

**Bekanntmachung über die eingeschränkte öffentliche Auslegung
des geänderten Entwurfs
Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 für das Gebiet
„Obere Warnowkante“
Teilbereich 1 Pressentinstraße – Klaus-Groth-Straße**

Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock wurde über Auslegung des geänderten Entwurfes Bebauungsplans Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante“ über den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung in der Sitzung vom 21.09.2023 informiert. Die Auslegung erfolgt ohne Beschluss. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans und dessen Begründung sind über die Internetseite der Hanse- und Universitätsstadt Rostock unter rathaus.rostock.de und auf der Internetseite des Beteiligungsportals unter rostock.bauleitplanung-online.de sowie auf dem Bau- und Planungsportal Mecklenburg-Vorpommern unter bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene einsehbar.

Ergänzend dazu liegen die Unterlagen

vom 22. Juli 2024 bis zum 30. August 2024

im Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, Neuer Markt 3, 18055 Rostock
im Raum 218 im 1. Obergeschoss

zu folgenden Zeiten aus:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 13.00 Uhr

Ein barrierefreier Zugang zum Raum der Auslegung ist über den Aufzug, dessen ebenerdiger Zugang sich im Geldautomatenbereich der Postbank befindet, während der o. g. Zeiten gewährleistet.

Das Plangebiet der zu beteiligenden Unterlagen wird wie folgt begrenzt

im Nordosten:	durch die Pressentinstraße
im Südosten:	durch die Klaus-Groth-Straße
im Südwesten:	durch die Planstraße A und das allgemeine Wohngebiet WA 5.1
im Nordwesten:	durch die Zufahrt zum Yachtclub Warnow e.V./ Zufahrtfahrt zur Kleingartenanlage (KGA) „Hufe V“ e.V. sowie die allgemeinen Wohngebiete WA 1.8, 1.9, 1.10 sowie 2.6

(siehe Übersichtsplan).

Während der Auslegungsfrist können schriftliche Stellungnahmen an Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die Oberbürgermeisterin, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, 18050 Rostock oder per E-Mail an stadtplanung@rostock.de sowie über rostock.bauleitplanung-online.de abgegeben werden.

Das Vorbringen einer Stellungnahme zur Niederschrift ist nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0381 / 381-6100) oder per E-Mail an stadtplanung@rostock.de möglich.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 für das Gebiet „Obere Warnowkante“ unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB).

Es werden lediglich Stellungnahmen zum Teilbereich 1 entgegengenommen. Es erfolgt eine gesonderte Beteiligung zum Teilbereich 2 des Bebauungsplans zu späterer Zeit.

Die für die Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) und Gutachten (Lärm, Grünordnerische Beiträge, Altlasten) können beim Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft der Hanse- und Universitätsstadt, Am Neuen Markt 3, 18050 Rostock eingesehen werden.

Es werden folgende umweltrelevante Unterlagen und Stellungnahmen zum Bebauungsplan mit ausgelegt:

- Artenschutzfachgutachten (AFB) zum Vorhaben Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 Obere Warnowkante
- Grünordnungsplan (GOP) zum Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante bestehend aus: Plan 1 Bestands-Konfliktplan, Plan 2 Grünordnungsplan sowie dem Textteil
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante in Rostock
- Unterlage zum Antrag auf Umwandlung von Wald in andere Nutzungsarten gemäß §§15 und 15a LWalG M-V zum Vorhaben B-Plan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante“
- Merkblattes - Baumpflanzungen in der Hansestadt Rostock

Es werden zudem folgende umweltrelevante Stellungnahmen aus der vergangenen Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange (2015) mit ausgelegt.

- Die Stellungnahme des BUND,
- Landesforst Mecklenburg-Vorpommern Forstamt Billenhagen
- StALU Mittleres Mecklenburg (2015)
- Fachgutachterliche Stellungnahme: Schalltechnische Information zur Festsetzung von Lärmpegelbereichen in der Planzeichnung von Bebauungsplänen, Dirk Seeburg (2021)
- Fachgutachterliche Stellungnahme: 1. Ergänzende Schalltechnische Stellungnahme zur Schalltechnischen Untersuchung 19026/1/C vom 14.01.2020 zum Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante

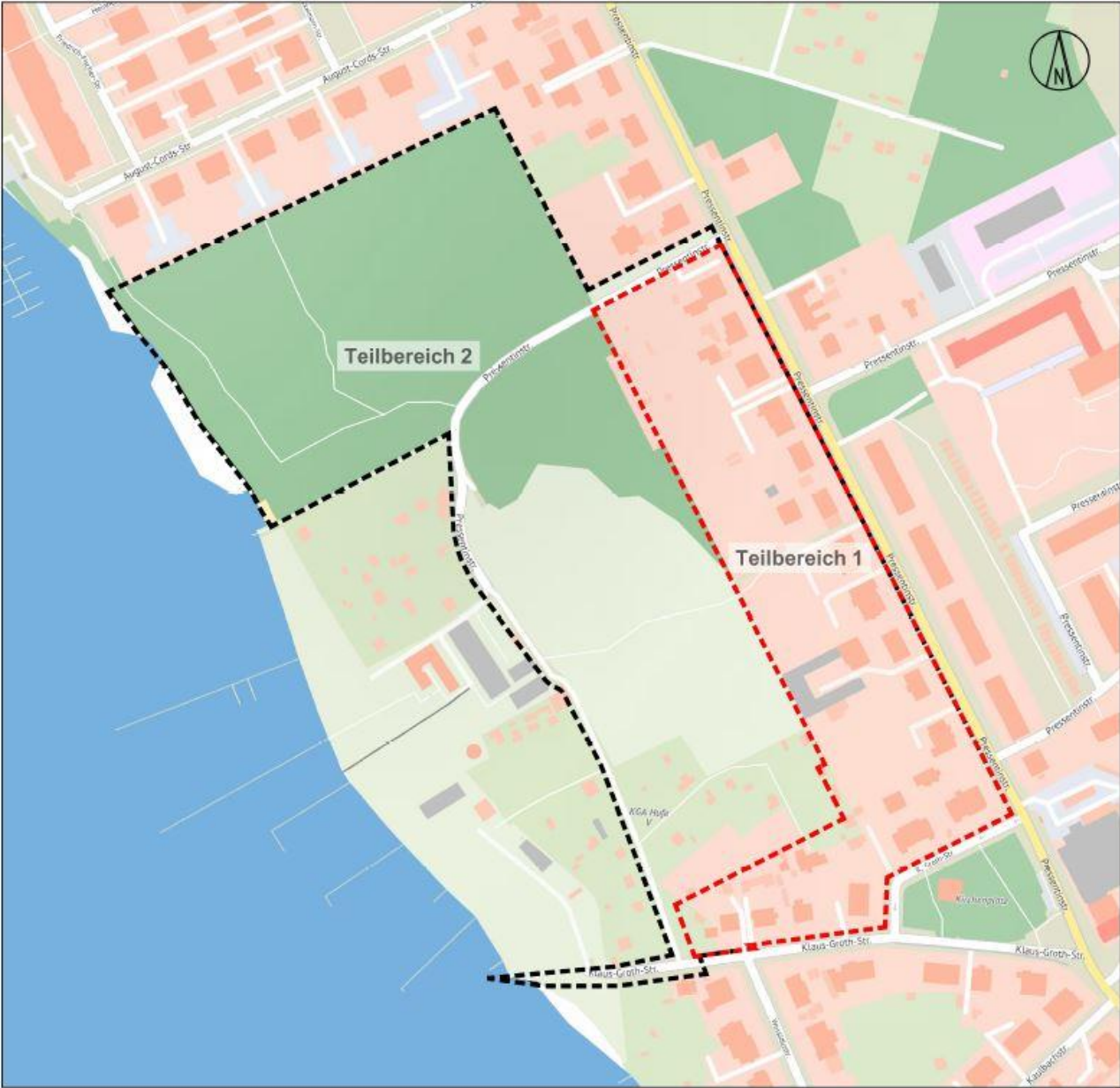
Ralph Maronde

i.V.

Leiter des Amtes für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Mobilität

Rostock, den 09 Juli .2024

Übersichtsplan für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr.15.WA.178 „Obere Warnowkante“ 1. Teilbereich



Kartengrundlage © Hanse- und Universitätsstadt Rostock (CC BY 4.0)