

## DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Hanse- und Universitätsstadt Rostock · 22.11 · 18050 Rostock

### Firma

W.I.S. – Wohnen in Stralsund GmbH  
Stadtmitte  
Thomas-Mann-Straße 19  
18055 Rostock

**Datum: 16.10.2024**

Finanzverwaltungsamt

Stadtresse

St.-Georg-Str. 109, 18055 Rostock

Sprechzeiten: Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr und 13:30 – 18:00 Uhr  
Donnerstag 9.00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Sachbearbeiter: Frau Grube

e-mail: karolin.grube@rostock.de

Gebäude: Haus I

Zimmer: 220

Telefon: 0381 381 2148

Telefax:

- bei Zahlung unbedingt angeben -

**betrifft Kassenzeichen:**

**P20423 – IVN Immobilienverwaltung Nord  
GmbH**

### Duldungsanhörung

Objekt: Augustenstraße 38

Grundbuch von Amtsgericht Rostock Blatt: 19820

eingetragener Eigentümer: W.I.S. Wohnen in Stralsund GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wird vorgesehen, Sie als Eigentümer zu verpflichten, die Vollstreckung in das Grundstück Augustenstraße 38; Grundbuch vom Amtsgericht Rostock Blatt 19820 zu dulden.

Die sofortige Vollziehung gem. § 80 Abs. 4 VwGO Verwaltungsgerichtsordnung soll angeordnet werden.

### Begründung:

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Finanzverwaltungsamt als Vollstreckungsbehörde, macht für das Objekt Augustenstraße 38 folgende Forderungen geltend:

Grundsteuer B	15.02.2024	101,42 €
Grundsteuer B	15.05.2024	101,42 €
Grundsteuer B	15.08.2024	101,42 €
Abfallentsorgung	15.02.2023	100,38 €
Abfallentsorgung	15.05.2023	119,47 €
Abfallentsorgung	15.02.2024	125,46 €
Abfallentsorgung	15.05.2024	125,46 €
Straßenreinigung	15.02.2024	68,94 €
Straßenreinigung	15.05.2024	68,94 €
Mahngebühren		22,50 €
Säumniszuschläge bis 16.10.2024		79,50 €
gesamt		<b>1.014,91 €</b>

Kreditinstitut  
Deutsche Kreditbank Rostock  
 OstseeSparkasse Rostock  
 Deutsche Bank Rostock  
 Hypo Vereinsbank Rostock

IBAN  
 DE60 1203 0000 0000 100321  
 DE27 1305 0000 0205 600000  
 DE79 1307 0000 0116 803800  
 DE22 2003 0000 0019 565499

BIC  
 BYLADEM1001  
 NOLADE21ROS  
 DEUTDEBRXXX  
 HYVEDEMM300

Gläubiger-ID der Hanse- und Universitätsstadt Rostock: DE28ZZZ00000009553

Der Eigentümer eines Grundstücks/Wohneigentum hat die Zwangsvollstreckung in den Grundbesitz wegen einer Gebühr zu dulden, die als öffentliche Last auf dem Grundbesitz ruht (§ 77 Abs. 2 Satz 1 Abgabenordnung (AO)). Dies ist bei der Grundsteuer nach § 12 Grundsteuergesetz der Fall. Das Grundstück/Wohneigentum wurde ab 2024 der W.I.S. Wohnen in Stralsund GmbH, Thomas-Mann-Straße 19, 18055 Rostock zugeordnet. Diese ist daher kraft Gesetzes verpflichtet, die Zwangsversteigerung zu dulden und durch Duldungsbescheid in Anspruch genommen zu werden (§ 191 Abs. 1 AO).

Die sofortige Vollziehung kann angeordnet werden, da die Grundsteuern nach Ablauf von 2 Jahren den Rang des § 10 Abs.1 Nr. 3 Zwangsversteigerungsgesetz als öffentliche Last verlieren und der öffentlichen Hand entzogen werden.

Ihnen wird hiermit Gelegenheit gegeben, den ausstehenden Betrag bis zum **15.12.2024** zu begleichen. Nach Fristablauf ergeht der Duldungsbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Grube