

## **Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 04.WA.213 für das „Wohngebiet Hermann-Flach-Straße“ im Stadtteil Groß Klein**

Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock hat in ihrer Sitzung am 15.01.2025 beschlossen, für das ca. 10,8 ha große Gebiet im Stadtteil Groß Klein, begrenzt:

- im Norden durch den Seelotsenring und durch die östliche und südliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Seelotsenring 2 sowie der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstücks Zum Laakkanal 3
- im Osten durch die Werftallee inkl. Knotenpunkt Werftallee/Groß Kleiner Allee
- im Süden durch die Hermann-Flach-Straße und den Teklerring
- im Westen durch die Straße Zum Laakkanal

gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 04.WA.213 für das „Wohngebiet Hermann-Flach-Straße“ aufzustellen (Abgrenzung des Geltungsbereiches gemäß Übersichtsplan).

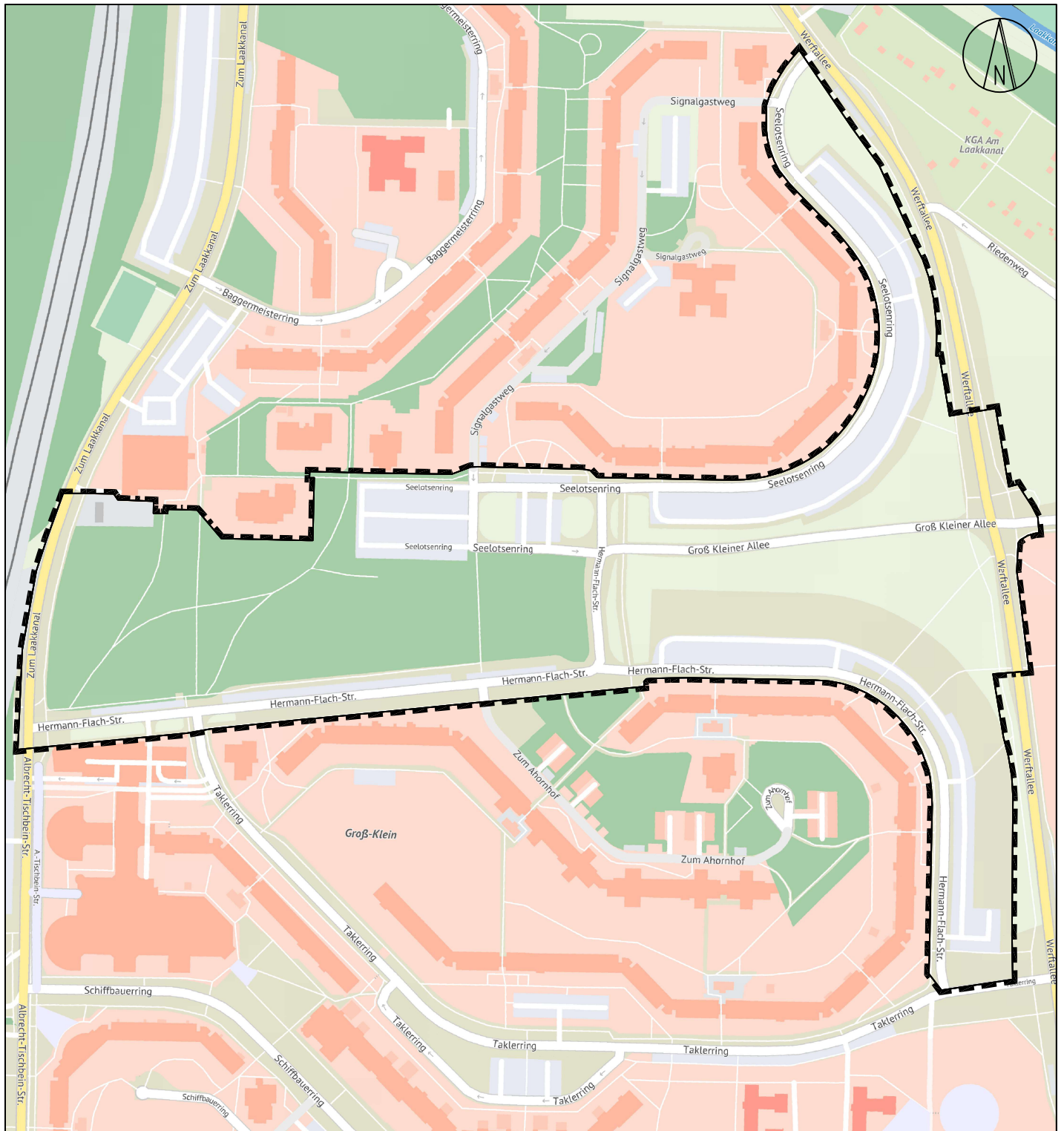
Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 04.WA.213 soll die planungsrechtliche Voraussetzung für den Wohnungsbau auf einer Freifläche zwischen der Hermann-Flach-Straße und dem Seelotsenring geschaffen werden. Des Weiteren wird eine Prüfung der Möglichkeiten der Neuordnung des ruhenden Verkehrs vorgenommen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Torsten Fischer  
Leiter des Amtes für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Mobilität

Rostock, den 10. 04.2025



Kartengrundlage © Hanse- und Universitätsstadt Rostock (CC BY 4.0)

Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 04.WA.213 "Hermann-Flach-Straße"