

## Straßenbauliche Maßnahme

Grundhafte Erneuerung  
der **Georginenstraße** und  
Erneuerung der **Verkehrsanlagen**  
**Georginenplatz**



## **Grundhafte Erneuerung der Georginenstraße und Erneuerung der Verkehrsanlagen Georginenplatz**

Die Georginenstraße und die Verkehrsanlagen des Georginenplatz sollen aufgrund der sehr unbefriedigenden Situation und dem maroden Zustand der Anlagen neu gestaltet werden. Die Herstellung der Anlagen liegt bereits mehr als 100 Jahre zurück. Der Grünraum und die Anwohnergehewege auf der nördlichen und westlichen Seite des Platzes sind nicht Bestandteil dieser Maßnahme.

Der Georginenplatz und die Georginenstraße sind zukünftig Bestandteil einer Fußgängerzone, welche sich weiter über die Alexandrinenstraße, die Kirchenstraße und die Straße Am Leuchtturm erstreckt. Im gesamten Bereich entfällt das Parken und an der Einmündung der Georginenstraße von der Friedrich-Franz-Straße ist ein Absenkpoller geplant.

Mit der Erneuerung der Verkehrsanlagen erfolgt auch die notwendige Erneuerung der Versorgungsleitungen im unterirdischen Bauraum.

Der Georginenplatz liegt in Warnemünde südlich der Seestraße und nördlich der Friedrich-Franz-Straße. Die Georginenstraße verbindet den Georginenplatz mit der Straße Am Strom.

Die Befestigung des Straßenzuges erfolgt mit einem grauen, geschnittenen Naturstein.

Der Georginenplatz steht nach §2(3) DSchG M-V als Bestandteil des Denkmalsbereichs „Historischer Ortskern Warnemünde“ und damit als Gartendenkmal unter Denkmalschutz.

Die befestigte Fläche rückt mit der Straßenbaumaßnahme von den Baumstandorten um ca. 1,0 m nach Osten, so dass der unversiegelte Wurzelbereich vergrößert werden kann. Wo im Zuge der Baumaßnahme dennoch punktuell in den Wurzelbereich der Bestandsbäume eingegriffen werden muss, erfolgt dies mit wurzelschonender Bodenabsaugtechnologie. Das Bauvorhaben wird durch eine Umweltbaubegleitung vorbereitet und beaufsichtigt.

### **Planungsablauf**

Okt. 2013	Baumgutachten
Feb. 2014	Beauftragung Planung
Feb. 2014	Denkmalpflegerische Zielstellung
April 2014	Entwurfsvermessung

Mai 2014	Baugrundgutachten
19. Mai 2014	1. Bürgerbeteiligung (Anwohner), nicht öffentlich
Okt. 2014	Ergänzung Baumgutachten
25. Nov. 2014	2. Bürgerbeteiligung (Anwohner), nicht öffentlich
Feb. 2015	Ämterrunde zur Erarbeitung einer Vorzugsvariante
April 2015	Ämterrunde zur Festlegung von Querschnitt und Material
Jan. 2016	Ämterrunde Vorbereitung der Vorstellung im Ortsbeirat
08. März 2016	Vorstellung des Gestaltungsentwurfs im Ortsbeirat
Juni 2016	Festlegung zur Bepflanzung und Gestaltung der Sitzplätze
Oktober 2016	Übergabe Entwurf an AG
April 2017	Baumgutachten, Teil 2 – Habitatansprache
Sept. 2018	Einvernehmen und Genehmigung UNB/Denkmalbehörde nach §18 NatSchAG M-V und §7 DSchG M-V
Nov. 2018	Kartierbericht Artenschutz
Dez. 2018	Abstimmungstermin mit Versorgern
Feb 2019	Artenschutzfachbeitrag
Feb 2019	Ämterrunde Ausführungsplanung Gesamtplanung
Feb 2019	Beschluss, dass die Platzbefestigung einschließlich der hausseitigen Gehwege aus der Planunterlage herausgenommen werden
ab März 2019	Erarbeitung der Ausführungsplanung und Ausschreibung für die derzeitige Fahrbahn und spätere Fußgängerzone

Aus allen vorgenannten intensiven Untersuchungen und Gesprächen bzw. Beteiligungen wurde die vorliegende Planunterlage fachtechnisch abgewogen und erarbeitet.

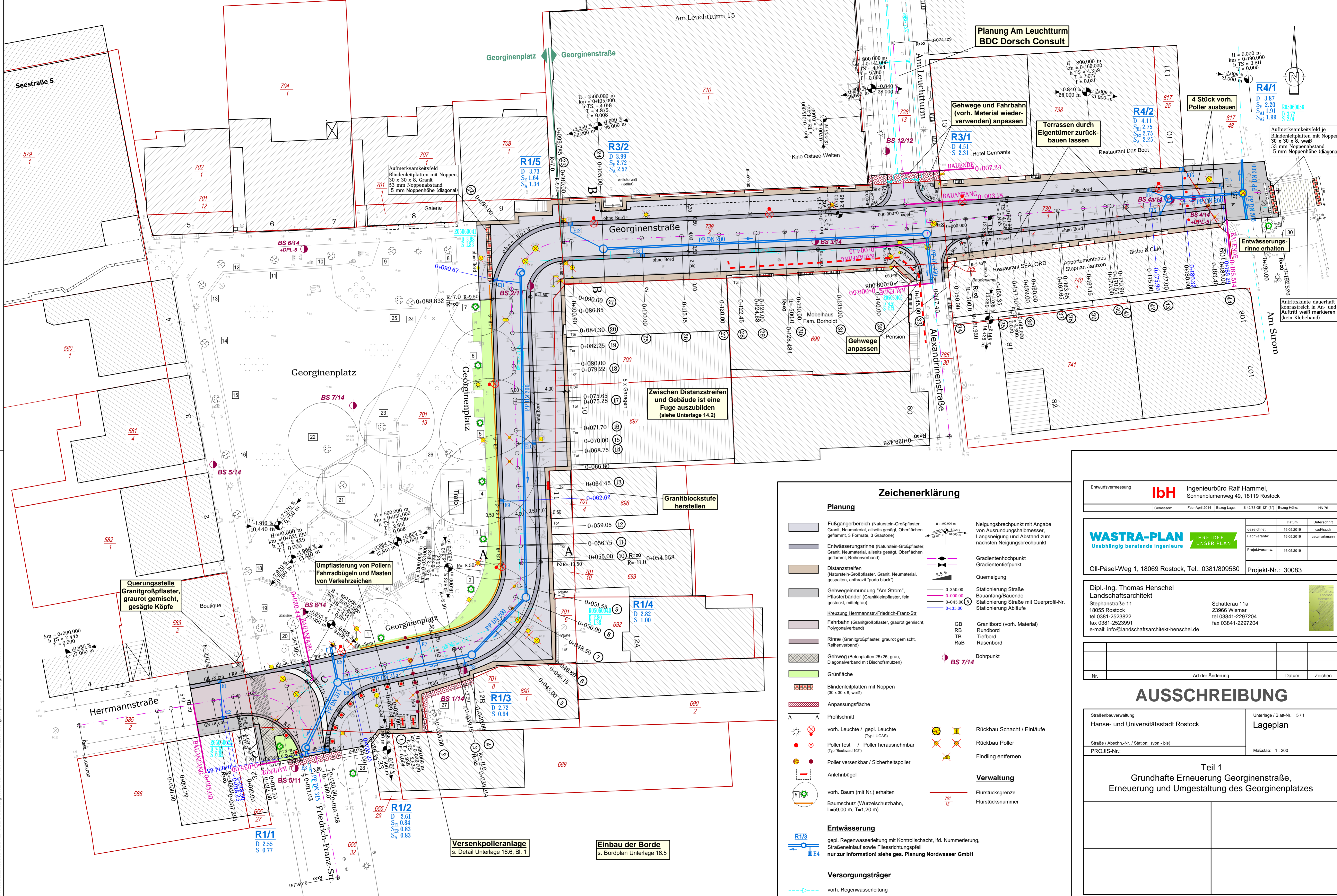
**Bauzeit:**

September 2019 bis November 2020 Bauphase (in Abschnitten)

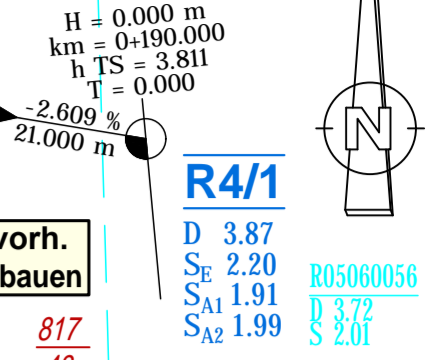
Die Bauarbeiten beginnen mit Kanal- und Umverlegungsarbeiten verschiedener Versorgungsleitungen am Anschluss der Georginenstraße zum Alten Strom. Die Bauarbeiten erfolgen unter Vollsperrung. Anwohner werden direkt durch die bauausführende Firma über die Verkehrseinschränkungen informiert.

Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Amt für Verkehrsanlagen





Planung Am Leuchtturm  
BDC Dorsch Consult



Aufmerksamkeitsfeld je Blindenleitenplatten mit Noppen, 30 x 30 x 8, weiß 53 mm Noppenabstand 5 mm Noppenhöhe (diagonal)

### Zeichenerklärung

- Planung**
- Fußgängerbereich (Naturstein-Großpflaster, Granit, Neumaterial, allseits gesägt, Oberflächen gefammt, 3 Formate, 3 Grautöne)
  - Entwässerungsrinne (Naturstein-Großpflaster, Granit, Neumaterial, allseits gesägt, Oberflächen gefammt, Reihenverband)
  - Distanzstreifen (Naturstein-Großpflaster, Granit, Neumaterial, gespalten, anthrazit "porto black")
  - Gehwegneimündung "Am Strom", Pfeilerbänder (Granitkleinpflaster, fein gestockt, mittelgrau)
  - Kreuzung Hermannstr./Friedrich-Franz-Str
  - Fahrbahn (Granitgroßpflaster, graurot gemischt, Polygonalverband mit Bischofsmützen)
  - Rinne (Granitgroßpflaster, graurot gemischt, Reihenverband)
  - Gehweg (Betonplatten 25x25, grau, Diagonalverband mit Bischofsmützen)
  - Grünfläche
  - Blindenleitenplatten mit Noppen (30 x 30 x 8, weiß)
  - Anpassungsfläche
  - Profilschnitt
  - vorh. Leuchte / gepl. Leuchte (Typ LUCAS)
  - Poller fest / Poller herausnehmbar (Typ "Boulevard 102")
  - Poller versenkbar / Sicherheitspoller
  - Anlehnbügel
  - vorh. Baum (mit Nr.) erhalten
  - Baumschutz (Wurzelschutzbahn, L=59,0 m, T=1,20 m)
  - Entwässerung
  - gepl. Regenwasserleitung mit Kontrollschacht, lfd. Nummerierung, Straßeneinlauf sowie Fließrichtungspfeil nur zur Information! siehe ges. Planung Nordwasser GmbH
  - Versorgungsträger
  - vorh. Regenwasserleitung
- Neigungsbruchpunkt** mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsmessung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt
- Gradientenhochpunkt**  
Gradienteniefpunkt
- Querneigung**
- 0-250.00 Stationierung Straße
  - 0-400.00 Stationierung Straße/Bauende
  - 0-445.00 Stationierung Straße mit Querprofil-Nr.
  - 0-135.00 Stationierung Abläufe
- Bohrpunkt**
- GB Granitbord (vorh. Material)
  - RB Rundbord
  - TB Tiefbord
  - RaB Rasenbord
- Rückbau Schacht / Einläufe**
- Rückbau Poller
  - Findling entfernen
- Verwaltung**
- Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer

Entwurfsvermessung **ibh** Ingenieurbüro Ralf Hammel, Sonnenblumenweg 49, 18119 Rostock  
Gemessen: Feb.-April 2014 Bezug Lager: S 4283 GK 12" (2") Bezug Höhe: NN 76

**WASTRA-PLAN** IHRE IDEE. UNSER PLAN.  
Unabhängig beratende Ingenieure  
gezeichnet: 16.05.2019 cad/hack  
Fachverantw.: 16.05.2019 cad/markmann  
Projektverantw.: 16.05.2019  
Projekt-Nr.: 30083

Dipl.-Ing. Thomas Henschel  
Landschaftsarchitekt  
Stephanstraße 11  
18055 Rostock  
tel 0381-2523822  
fax 0381-2523991  
e-mail: info@landschaftsarchitekt-henschel.de

Schatterau 11a  
23966 Wismar  
tel 03841-2297204  
fax 03841-2297204

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**AUSSCHREIBUNG**

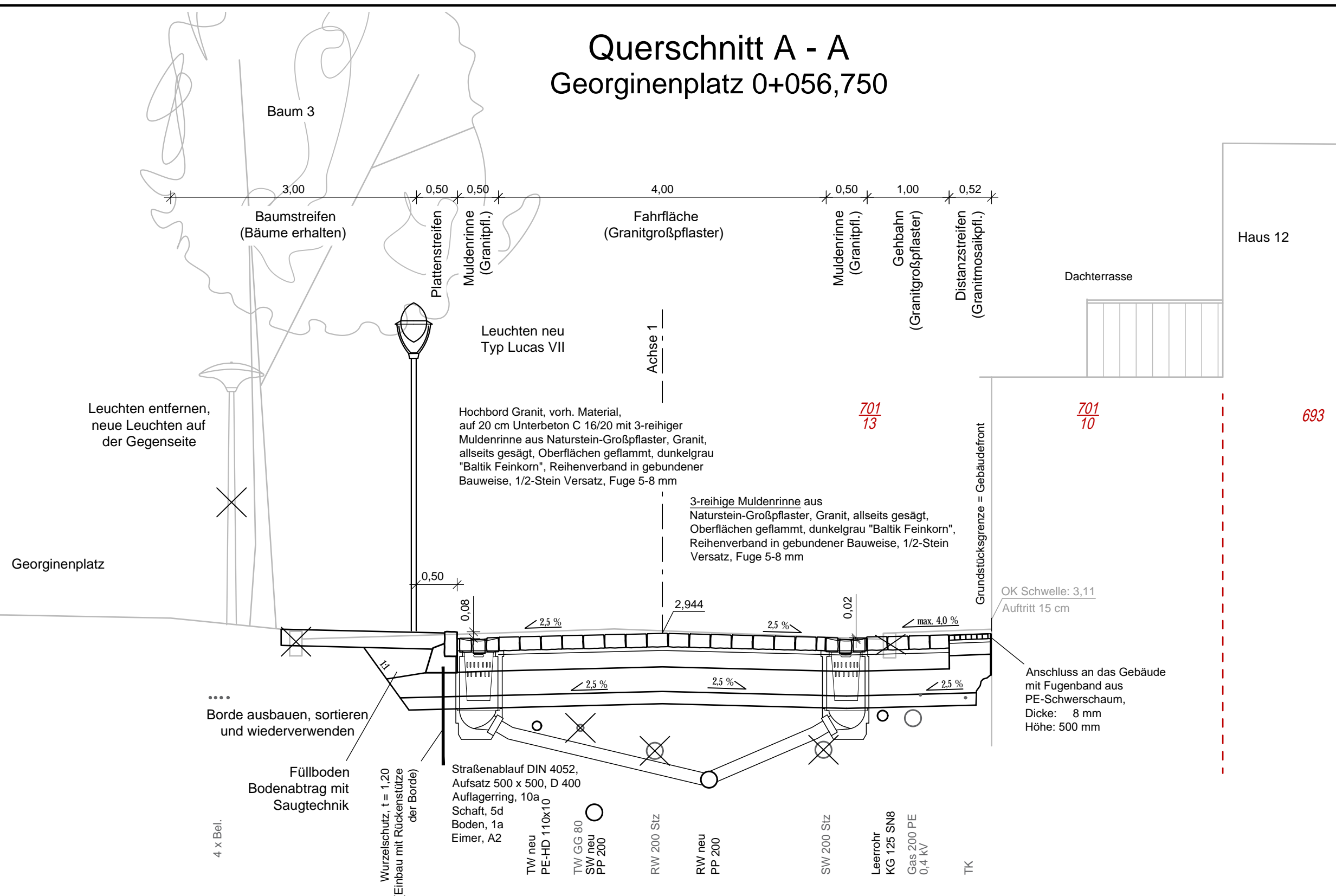
Straßenbauveraltung  
Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis)  
PROJIS-Nr.:

Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 1  
**Lageplan**  
Maßstab: 1 : 200

Teil 1  
**Grundhafte Erneuerung Georginenstraße,  
Erneuerung und Umgestaltung des Georginenplatzes**



# Querschnitt A - A Georginenplatz 0+056,750



### Oberbau Plattenstreifen, Tafel 6, Zeile 2, RStO 12

- 8 cm Betonplatten 25 x 25, grau,
- 4 cm Pflasterbett, Sand-Brechsand-Gemisch 0/5  
30 % Sandanteil, SZ18
- 18 cm Frostschuttschicht, 0/45 (kein RC)  
 $E_{V2} \geq 80 \text{ MPa}$ , ZTV SoB-StB 04/07
- 30 cm Gesamtdicke  
 $E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$  auf Planum

### Oberbau Fahrfäche und Gehbahn, Bk1,8; Tafel 3, Zeile 7, RStO 12

- 16 cm Naturstein-Großpflaster, Granit, allseits gesägt, Oberflächen geflammt, Steinflanken und Unterseite gestockt, in 3 Grautönen: grau "Baltik", mittelgrau "Baltik Mittelkorn", dunkelgrau "Baltik Feinkorn" verfugt mit Pflasterfugenmörtel (Marbos PFM-ZE MELAN, oder gleichwertig), Fugenbreite 8 - 10 mm, Verlegung in Reihe
- 5 cm Pflasterbettungsmörtel NBM 4 D (Marbos oder gleichwertig)
- 20 cm Dränbetontragschicht, M DBT 13
- 30 cm Frostschuttschicht, 0/45, überwiegend gebrochenes Material,  $E_{V2} \geq 120 \text{ MPa}$ , ZTV SoB-StB 04/07
- 71 cm Gesamtdicke  
 $E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$  auf Planum
- 15 cm Bodenaustausch mit Material der FSS

### Oberbau Distanzstreifen, Bk1,0; Tafel 3, Zeile 7, RStO 12

- 5 cm Naturstein-Mosaikpflaster, Granit, allseits 4 - 6 cm, gespalten, Farbe: "porto-black", verfugt mit Pflasterfugenmörtel, (Marbos PFM-ZE MELAN oder gleichwertig) Fugenbreite 5 - 8 mm, Verlegung in passe, DIN 1342
- 3 cm Pflasterbettungsmörtel NBM 4 D (Marbos oder gleichwertig)
- 15 cm Dränbetontragschicht, M DBT 13
- 48 cm Frostschuttschicht der Gehbahn, 0/45, überwiegend gebrochenes Material,  $E_{V2} \geq 120 \text{ MPa}$ , ZTV SoB-StB 04/07
- 71 cm Gesamtdicke  
 $E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$  auf Planum
- 15 cm Bodenaustausch mit Material der FSS

Entwurfsvermessung	<b>ibH</b>	Ingenieurbüro Ralf Hammel, Sonnenblumenweg 49, 18119 Rostock
Gemessen:	Feb.-April 2014	Bezug Lage: S 42/83 GK 12° (3°)
		Bezug Höhe: HN 76

<b>WASTRA-PLAN</b> Unabhängig beratende Ingenieure IHRE IDEE. UNSER PLAN.	Datum	Unterschrift	
	gezeichnet	16.05.2019	cad/hauck
	Fachverantw.	16.05.2019	cad/markmann
	Projektverantw.	16.05.2019	
Oil-Päsel-Weg 1, 18069 Rostock, Tel.: 0381/809580		Projekt-Nr.: 30083	

Dipl.-Ing. Thomas Henschel  
Landschaftsarchitekt  
Stephanstraße 11  
18055 Rostock  
tel 0381-2523822  
fax 0381-2523991  
e-mail: info@landschaftsarchitekt-henschel.de

Schatterau 11a  
23966 Wismar  
tel 03841-2297204  
fax 03841-2297204

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

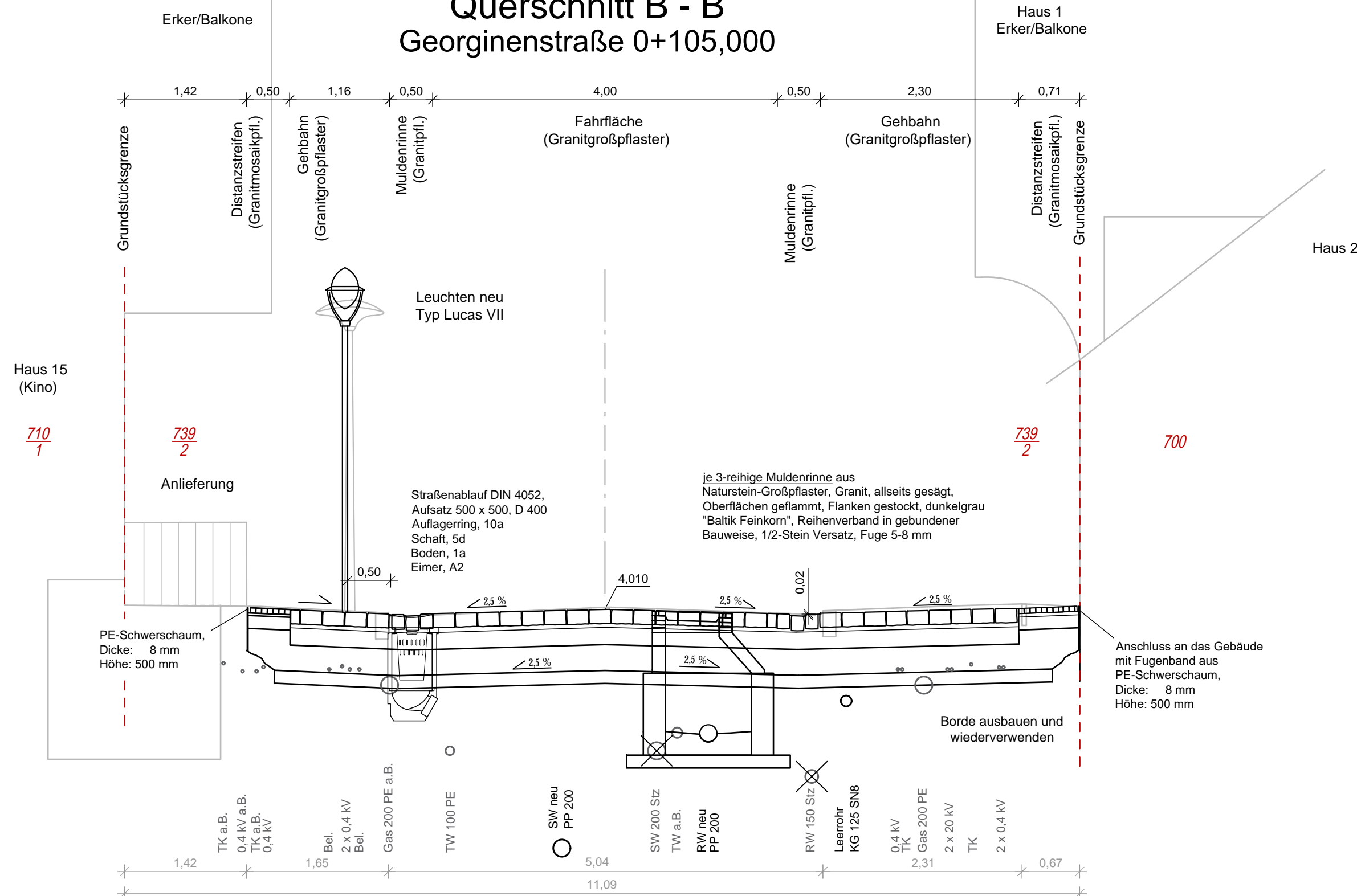
## AUSSCHREIBUNG

Straßenbauverwaltung Hanse- und Universitätsstadt Rostock	Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2 / 1 Regelquerschnitt A - A
Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis)	Maßstab: 1 : 50
PROJIS-Nr.:	

### Teil 1 Grundhafte Erneuerung Georginenstraße, Erneuerung und Umgestaltung des Georginenplatzes

--	--

# Querschnitt B - B Georginenstraße 0+105,000



**Oberbau Fahrfäche und Gehbahn, Bk1,8; Tafel 3, Zeile 7, RStO 12**

16 cm	Naturstein-Großpflaster, Granit, allseits gesägt, Oberflächen geflammt, Flanken gestockt, in 3 Grautönen: grau "Baltik", mittelgrau "Baltik Mittelkorn", dunkelgrau "Baltik Feinkorn" verfügt mit Pflasterfugenmörtel (Marbos PFM-ZE MELAN, oder gleichwertig), Fugenbreite 8 - 10 mm, Verlegung in Reihe
5 cm	Pflasterbettungsmörtel NBM 4 D (Marbos oder gleichwertig)
20 cm	Dränbetontragschicht, M DBT 13
30 cm	Frostschuttschicht, 0/45, überwiegend gebrochenes Material, E <sub>v2</sub> ≥ 120 MPa, ZTV SoB-StB 04/07
71 cm	Gesamtdicke E <sub>v2</sub> ≥ 45 MPa auf Planum
15 cm	Bodenaustausch mit Material der FSS

**Oberbau Distanzstreifen, Bk1,0; Tafel 3, Zeile 7, RStO 12**

5 cm	Naturstein-Mosaikpflaster, Granit, allseits 4 - 6 cm, gespalten, Farbe: "porto-black", verfügt mit Pflasterfugenmörtel, (Marbos PFM-ZE MELAN oder gleichwertig) Fugenbreite 5 - 8 mm, Verlegung in passe, DIN 1342
3 cm	Pflasterbettungsmörtel NBM 4 D (Marbos oder gleichwertig)
15 cm	Dränbetontragschicht, M DBT 13
48 cm	Frostschuttschicht der Gehbahn, 0/45, überwiegend gebrochenes Material, E <sub>v2</sub> ≥ 120 MPa, ZTV SoB-StB 04/07
71 cm	Gesamtdicke E <sub>v2</sub> ≥ 45 MPa auf Planum
15 cm	Bodenaustausch mit Material der FSS

Entwurfsvermessung	<b>ibH</b> Ingenieurbüro Ralf Hammel, Sonnenblumenweg 49, 18119 Rostock
Gemessen:	Feb.-April 2014
Bezug Lage:	S 42/83 GK 12° (3°)
Bezug Höhe:	HN 76

<b>WASTRA-PLAN</b> Unabhängig beratende Ingenieure IHRE IDEE. UNSER PLAN.	gezeichnet	Datum	Unterschrift
	Fachverantw.	16.05.2019	cad/hauck
	Projektverantw.	16.05.2019	cad/markmann
Oll-Päsel-Weg 1, 18069 Rostock, Tel.: 0381/809580			Projekt-Nr.: 30083

Dipl.-Ing. Thomas Henschel  
Landschaftsarchitekt

Stephanstraße 11  
18055 Rostock  
tel 0381-2523822  
fax 0381-2523991  
e-mail: info@landschaftsarchitekt-henschel.de

Schatterau 11a  
23966 Wismar  
tel 03841-2297204  
fax 03841-2297204

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## AUSSCHREIBUNG

Straßenbauverwaltung Hanse- und Universitätsstadt Rostock	Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2 / 2 Regelquerschnitt B - B
Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis)	Maßstab: 1 : 50
PROJIS-Nr.:	

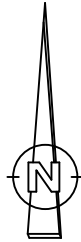
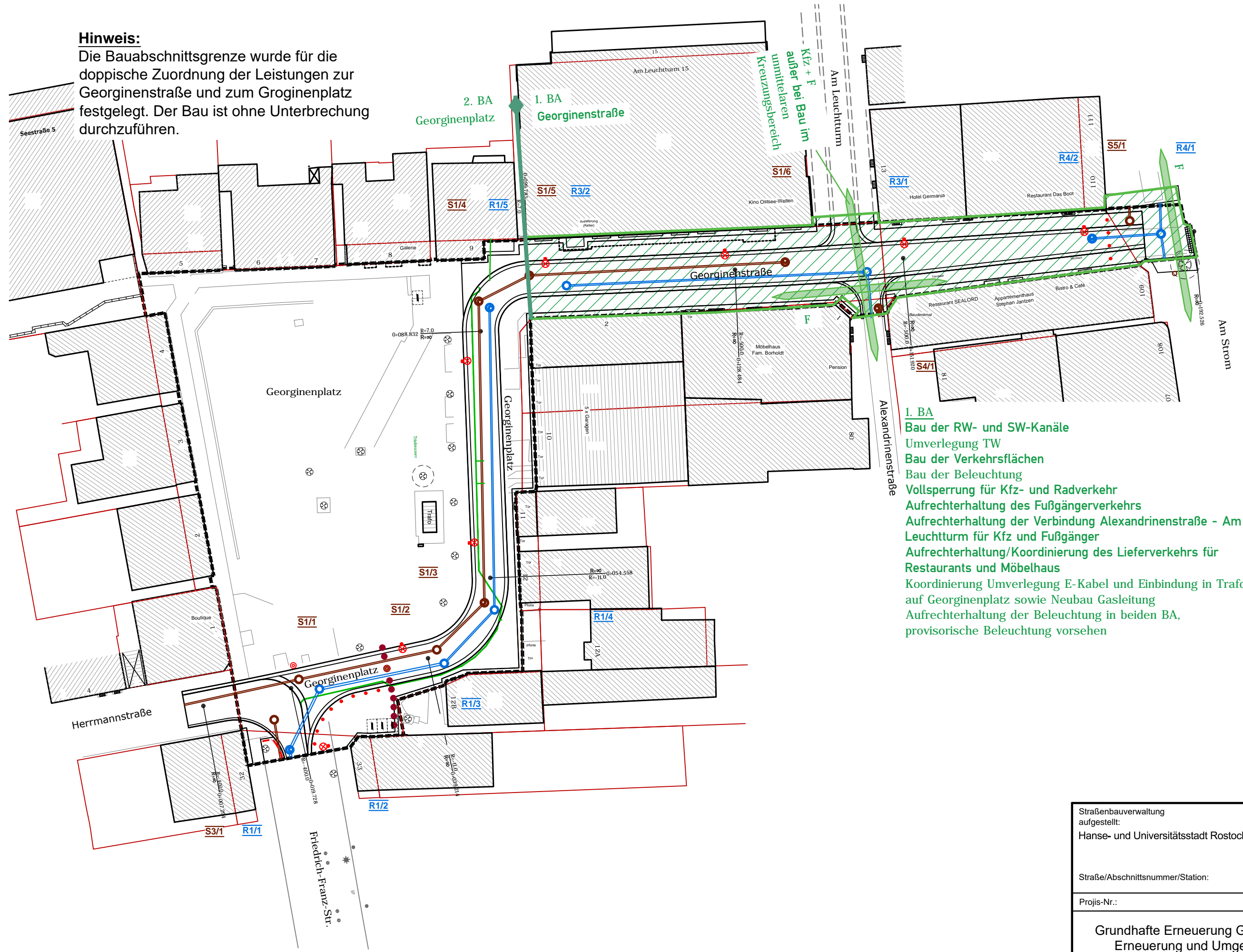
### Teil 1 Grundhafte Erneuerung Georginenstraße, Erneuerung und Umgestaltung des Georginenplatzes




**Hinweis:**

Die Bauabschnittsgrenze wurde für die doppische Zuordnung der Leistungen zur Georginenstraße und zum Groginenplatz festgelegt. Der Bau ist ohne Unterbrechung durchzuführen.

G:\VORHABEN\30083\PLAN\LP 1 bis 5-Planung\ACAD\AP 2019 o\Plan\LP\_Bauph Georginenplatz\_AP2.dwg. U16.10 BAI



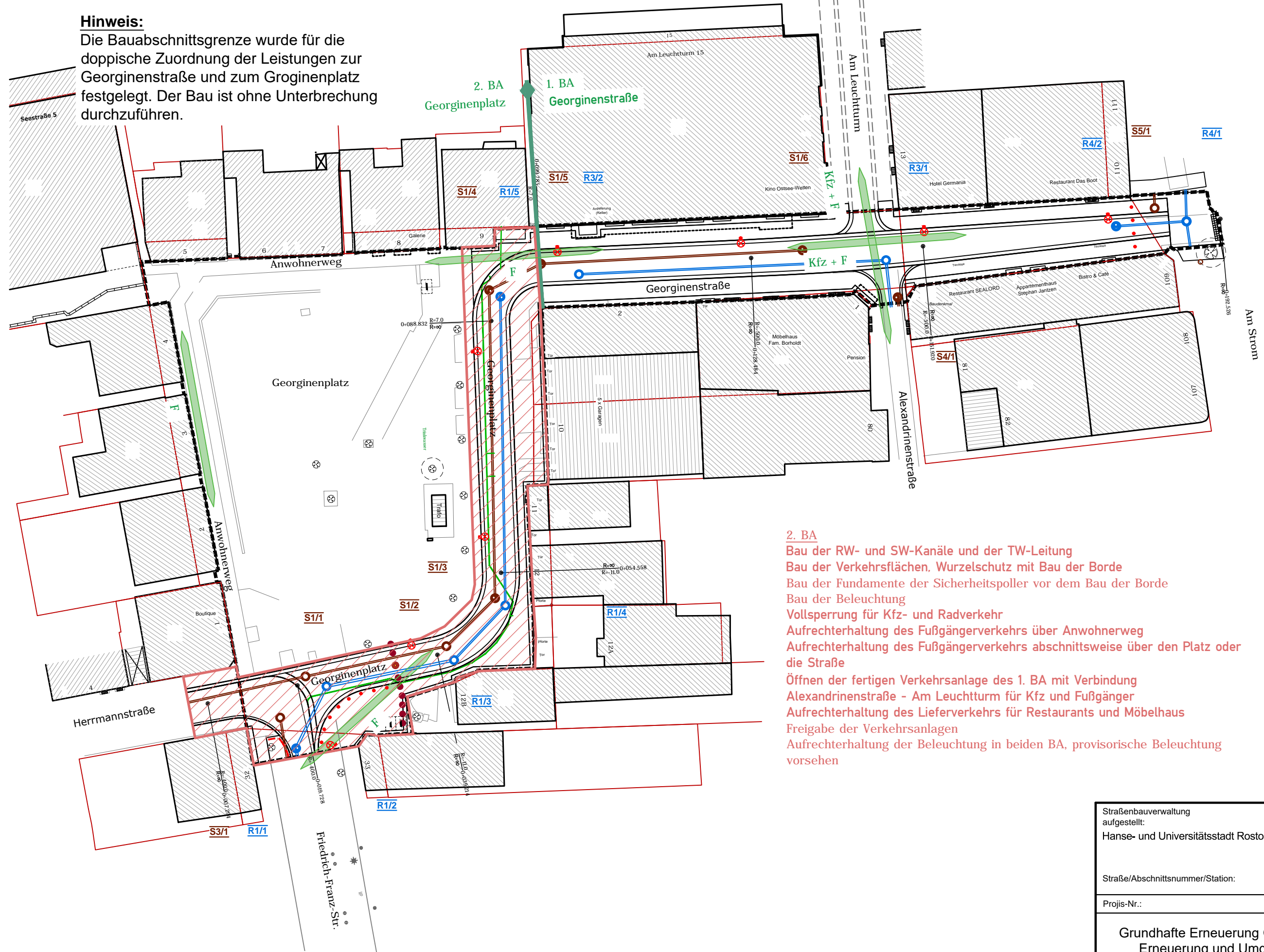
- 1. BA**
- Bau der RW- und SW-Kanäle
  - Umverlegung TW
  - Bau der Verkehrsflächen
  - Bau der Beleuchtung
  - Vollsperrung für Kfz- und Radverkehr
  - Aufrechterhaltung des Fußgängerverkehrs
  - Aufrechterhaltung der Verbindung Alexandrinenstraße - Am Leuchtturm für Kfz und Fußgänger
  - Aufrechterhaltung/Koordinierung des Lieferverkehrs für Restaurants und Möbelhaus
  - Koordinierung Umverlegung E-Kabel und Einbindung in Trafo auf Georginenplatz sowie Neubau Gasleitung
  - Aufrechterhaltung der Beleuchtung in beiden BA, provisorische Beleuchtung vorsehen

Straßenbauverwaltung aufgestellt: Hanse- und Universitätsstadt Rostock	Unterlage: 16.10 / 1 Bauphasenplan
Straße/Abschnittsnummer/Station:	Maßstab: 1 : 500
Projis-Nr.:	Datum: 16.05.2019
<b>Grundhafte Erneuerung Georginenstraße, Erneuerung und Umgestaltung des Georginenplatzes</b>	

**Hinweis:**

Die Bauabschnittsgrenze wurde für die doppische Zuordnung der Leistungen zur Georginenstraße und zum Groginenplatz festgelegt. Der Bau ist ohne Unterbrechung durchzuführen.

G:\VORHABEN\30083\PLAN\LP 1 bis 5-Planung\ACAD\AP 2019 o\Plan\LP\_Bauph Georginenplatz\_AP2.dwg. U16.10 BA2



**2. BA**

- Bau der RW- und SW-Kanäle und der TW-Leitung
- Bau der Verkehrsflächen, Wurzelschutz mit Bau der Borde
- Bau der Fundamente der Sicherheitspoller vor dem Bau der Borde
- Bau der Beleuchtung
- Vollsperrung für Kfz- und Radverkehr
- Aufrechterhaltung des Fußgängerverkehrs über Anwohnerweg
- Aufrechterhaltung des Fußgängerverkehrs abschnittsweise über den Platz oder die Straße
- Öffnen der fertigen Verkehrsanlage des 1. BA mit Verbindung Alexandrinenstraße - Am Leuchtturm für Kfz und Fußgänger
- Aufrechterhaltung des Lieferverkehrs für Restaurants und Möbelhaus
- Freigabe der Verkehrsanlagen
- Aufrechterhaltung der Beleuchtung in beiden BA, provisorische Beleuchtung vorsehen

Straßenbauverwaltung aufgestellt: Hanse- und Universitätsstadt Rostock	Unterlage: 16.10 / 2 Bauphasenplan 2. BA
Straße/Abschnittsnummer/Station:	Maßstab: 1 : 500
Projis-Nr.:	Datum: 16.05.2019
Grundhafte Erneuerung Georginenstraße, Erneuerung und Umgestaltung des Georginenplatzes	