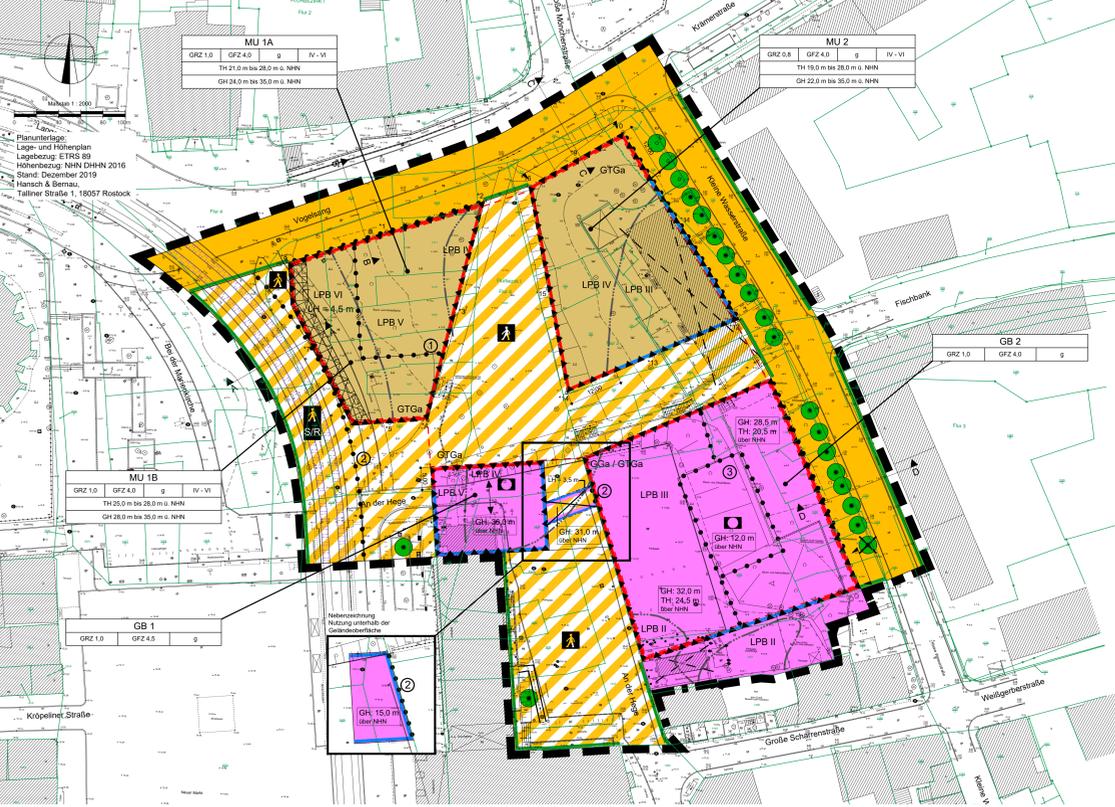


# SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11.M.200 FÜR DAS GEBIET "Am Rathaus / Am Schilde"

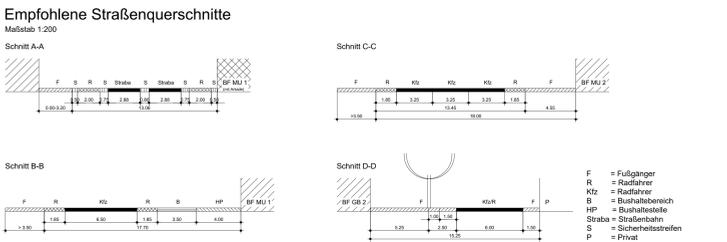
### TEIL A: PLANZEICHNUNG



#### Empfohlene Straßenquerschnitte

Maßstab 1:200

Baufeld	Bezugspunkt	TH	GH	
in m über NN				
MU 1	1	11,15	22,0 bis 26,0 m	25,0 bis 32,0 m
	2	10,00	21,0 bis 25,0 m	24,0 bis 32,0 m
	3	12,25	22,0 bis 26,0 m	25,0 bis 33,0 m
	4	14,00	24,0 bis 28,0 m	27,0 bis 35,0 m
	5	14,00	24,0 bis 28,0 m	27,0 bis 35,0 m
MU 2	6	13,00	24,0 bis 28,0 m	27,0 bis 35,0 m
	7	13,00	24,0 bis 28,0 m	27,0 bis 35,0 m
	8	13,00	24,0 bis 28,0 m	27,0 bis 35,0 m
	9	15,00	26,0 bis 30,0 m	29,0 bis 37,0 m
	10	15,00	26,0 bis 30,0 m	29,0 bis 37,0 m



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.02.2021 (BGBl. I S. 180) geändert worden ist, sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZ) vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 29), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.02.2021 (BGBl. I S. 180) geändert worden ist.

**1. FESTLEGUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauoB) (Urbanes Gebiet)

**MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauoB iVm §§ 16, 18, 19, 20 BauoB)

**GRZ 1.0** Grundflächenzahl

**GFZ 0.4** Geschossflächenzahl

**IV-VI** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

**Grz 20.0 bis 30.0 m** über NN

**Grz 25.0 m** über NN

**Grz 30.0 m** über NN

**Grz 35.0 m** über NN

**Grz 40.0 m** über NN

**Grz 45.0 m** über NN

**Grz 50.0 m** über NN

**Grz 55.0 m** über NN

**Grz 60.0 m** über NN

**Grz 65.0 m** über NN

**Grz 70.0 m** über NN

**Grz 75.0 m** über NN

**Grz 80.0 m** über NN

**Grz 85.0 m** über NN

**Grz 90.0 m** über NN

**Grz 95.0 m** über NN

**Grz 100.0 m** über NN

**Grz 105.0 m** über NN

**Grz 110.0 m** über NN

**Grz 115.0 m** über NN

**Grz 120.0 m** über NN

**Grz 125.0 m** über NN

**Grz 130.0 m** über NN

**Grz 135.0 m** über NN

**Grz 140.0 m** über NN

**Grz 145.0 m** über NN

**Grz 150.0 m** über NN

**Grz 155.0 m** über NN

**Grz 160.0 m** über NN

**Grz 165.0 m** über NN

**Grz 170.0 m** über NN

**Grz 175.0 m** über NN

**Grz 180.0 m** über NN

**Grz 185.0 m** über NN

**Grz 190.0 m** über NN

**Grz 195.0 m** über NN

**Grz 200.0 m** über NN

**Grz 205.0 m** über NN

**Grz 210.0 m** über NN

**Grz 215.0 m** über NN

**Grz 220.0 m** über NN

**Grz 225.0 m** über NN

**Grz 230.0 m** über NN

**Grz 235.0 m** über NN

**Grz 240.0 m** über NN

**Grz 245.0 m** über NN

**Grz 250.0 m** über NN

**Grz 255.0 m** über NN

**Grz 260.0 m** über NN

**Grz 265.0 m** über NN

**Grz 270.0 m** über NN

**Grz 275.0 m** über NN

**Grz 280.0 m** über NN

**Grz 285.0 m** über NN

**Grz 290.0 m** über NN

**Grz 295.0 m** über NN

**Grz 300.0 m** über NN

**Grz 305.0 m** über NN

**Grz 310.0 m** über NN

**Grz 315.0 m** über NN

**Grz 320.0 m** über NN

**Grz 325.0 m** über NN

**Grz 330.0 m** über NN

**Grz 335.0 m** über NN

**Grz 340.0 m** über NN

**Grz 345.0 m** über NN

**Grz 350.0 m** über NN

**Grz 355.0 m** über NN

**Grz 360.0 m** über NN

**Grz 365.0 m** über NN

**Grz 370.0 m** über NN

**Grz 375.0 m** über NN

**Grz 380.0 m** über NN

**Grz 385.0 m** über NN

**Grz 390.0 m** über NN

**Grz 395.0 m** über NN

**Grz 400.0 m** über NN

**Grz 405.0 m** über NN

**Grz 410.0 m** über NN

**Grz 415.0 m** über NN

**Grz 420.0 m** über NN

**Grz 425.0 m** über NN

**Grz 430.0 m** über NN

**Grz 435.0 m** über NN

**Grz 440.0 m** über NN

**Grz 445.0 m** über NN

**Grz 450.0 m** über NN

**Grz 455.0 m** über NN

**Grz 460.0 m** über NN

**Grz 465.0 m** über NN

**Grz 470.0 m** über NN

**Grz 475.0 m** über NN

**Grz 480.0 m** über NN

**Grz 485.0 m** über NN

**Grz 490.0 m** über NN

**Grz 495.0 m** über NN

**Grz 500.0 m** über NN

**Grz 505.0 m** über NN

**Grz 510.0 m** über NN

**Grz 515.0 m** über NN

**Grz 520.0 m** über NN

**Grz 525.0 m** über NN

**Grz 530.0 m** über NN

**Grz 535.0 m** über NN

**Grz 540.0 m** über NN

**Grz 545.0 m** über NN

**Grz 550.0 m** über NN

**Grz 555.0 m** über NN

**Grz 560.0 m** über NN

**Grz 565.0 m** über NN

**Grz 570.0 m** über NN

**Grz 575.0 m** über NN

**Grz 580.0 m** über NN

**Grz 585.0 m** über NN

**Grz 590.0 m** über NN

**Grz 595.0 m** über NN

**Grz 600.0 m** über NN

**Grz 605.0 m** über NN

**Grz 610.0 m** über NN

**Grz 615.0 m** über NN

**Grz 620.0 m** über NN

**Grz 625.0 m** über NN

**Grz 630.0 m** über NN

**Grz 635.0 m** über NN

**Grz 640.0 m** über NN

**Grz 645.0 m** über NN

**Grz 650.0 m** über NN

**Grz 655.0 m** über NN

**Grz 660.0 m** über NN

**Grz 665.0 m** über NN

**Grz 670.0 m** über NN

**Grz 675.0 m** über NN

**Grz 680.0 m** über NN

**Grz 685.0 m** über NN

**Grz 690.0 m** über NN

**Grz 695.0 m** über NN

**Grz 700.0 m** über NN

**Grz 705.0 m** über NN

**Grz 710.0 m** über NN

**Grz 715.0 m** über NN

**Grz 720.0 m** über NN

**Grz 725.0 m** über NN

**Grz 730.0 m** über NN

**Grz 735.0 m** über NN

**Grz 740.0 m** über NN

**Grz 745.0 m** über NN

**Grz 750.0 m** über NN

**Grz 755.0 m** über NN

**Grz 760.0 m** über NN

**Grz 765.0 m** über NN

**Grz 770.0 m** über NN

**Grz 775.0 m** über NN

**Grz 780.0 m** über NN

**Grz 785.0 m** über NN

**Grz 790.0 m** über NN

**Grz 795.0 m** über NN

**Grz 800.0 m** über NN

**Grz 805.0 m** über NN

**Grz 810.0 m** über NN

**Grz 815.0 m** über NN

**Grz 820.0 m** über NN

**Grz 825.0 m** über NN

**Grz 830.0 m** über NN

**Grz 835.0 m** über NN

**Grz 840.0 m** über NN

**Grz 845.0 m** über NN

**Grz 850.0 m** über NN

**Grz 855.0 m** über NN

**Grz 860.0 m** über NN

**Grz 865.0 m** über NN

**Grz 870.0 m** über NN

**Grz 875.0 m** über NN

**Grz 880.0 m** über NN

**Grz 885.0 m** über NN

**Grz 890.0 m** über NN

**Grz 895.0 m** über NN

**Grz 900.0 m** über NN

**Grz 905.0 m** über NN

**Grz 910.0 m** über NN

**Grz 915.0 m** über NN

**Grz 920.0 m** über NN

**Grz 925.0 m** über NN

**Grz 930.0 m** über NN

**Grz 935.0 m** über NN

**Grz 940.0 m** über NN

**Grz 945.0 m** über NN

**Grz 950.0 m** über NN

**Grz 955.0 m** über NN

**Grz 960.0 m** über NN

**Grz 965.0 m** über NN

**Grz 970.0 m** über NN

**Grz 975.0 m** über NN

**Grz 980.0 m** über NN

**Grz 985.0 m** über NN

**Grz 990.0 m** über NN

**Grz 995.0 m** über NN

**Grz 1000.0 m** über NN

**Grz 1005.0 m** über NN

**Grz 1010.0 m** über NN

**Grz 1015.0 m** über NN

**Grz 1020.0 m** über NN

**Grz 1025.0 m** über NN

**Grz 1030.0 m** über NN

**Grz 1035.0 m** über NN

**Grz 1040.0 m** über NN

**Grz 1045.0 m** über NN

**Grz 1050.0 m** über NN

**Grz 1055.0 m** über NN

**Grz 1060.0 m** über NN

**Grz 1065.0 m** über NN

**Grz 1070.0 m** über NN

**Grz 1075.0 m** über NN

**Grz 1080.0 m** über NN

**Grz 1085.0 m** über NN

**Grz 1090.0 m** über NN

**Grz 1095.0 m** über NN

**Grz 1100.0 m** über NN

**Grz 1105.0 m** über NN

**Grz 1110.0 m** über NN

**Grz 1115.0 m** über NN

**Grz 1120.0 m** über NN

**Grz 1125.0 m** über NN

**Grz 1130.0 m** über NN

**Grz 1135.0 m** über NN

**Grz 1140.0 m** über NN

**Grz 1145.0 m** über NN

**Grz 1150.0 m** über NN

**Grz 1155.0 m** über NN

**Grz 1160.0 m** über NN

**Grz 1165.0 m** über NN

**Grz 1170.0 m** über NN

**Grz 1175.0 m** über NN

**Grz 1180.0 m** über NN

**Grz 1185.0 m** über NN

**Grz 1190.0 m** über NN

**Grz 1195.0 m** über NN

**Grz 1200.0 m** über NN

**Grz 1205.0 m** über NN

**Grz 1210.0 m** über NN

**Grz 1215.0 m** über NN

**Grz 1220.0 m** über NN

**Grz 1225.0 m** über NN

**Grz 1230.0 m** über NN

**Grz 1235.0 m** über NN

**Grz 1240.0 m** über NN

**Grz 1245.0 m** über NN

**Grz 1250.0 m** über NN

**Grz 1255.0 m** über NN

**Grz 1260.0 m** über NN

**Grz 1265.0 m** über NN

**Grz 1270.0 m** über NN

**Grz 1275.0 m** über NN

**Grz 1280.0 m** über NN

**Grz 1285.0 m** über NN

**Grz 1290.0 m** über NN

**Grz 1295.0 m** über NN

**Grz 1300.0 m** über NN

**Grz 1305.0 m** über NN

**Grz 1310.0 m** über NN

**Grz 1315.0 m** über NN

**Grz 1320.0 m** über NN

**Grz 1325.0 m** über NN

**Grz 1330.0 m** über NN

**Grz 1335.0 m** über NN

**Grz 1340.0 m** über NN

**Grz 1345.0 m** über NN

**Grz 1350.0 m** über NN

**Grz 1355.0 m** über NN

**Grz 1360.0 m** über NN

**Grz 1365.0 m** über NN

**Grz 1370.0 m** über NN

**Grz 1375.0 m** über NN

**Grz 1380.0 m** über NN

**Grz 1385.0 m** über NN

**Grz 1390.0 m** über NN

**Grz 1395.0 m** über NN

**Grz 1400.0 m** über NN

**Grz 1405.0 m** über NN

**Grz 1410.0 m** über NN

**Grz 1415.0 m** über NN

**Grz 1420.0 m** über NN

**Grz 1425.0 m** über NN

**Grz 1430.0 m** über NN

**Grz 1435.0 m** über NN

**Grz 1440.0 m** über NN

**Grz 1445.0 m** über NN

**Grz 1450.0 m** über NN

**Grz 1455.0 m** über NN

**Grz 1460.0 m** über NN

**Grz 1465.0 m** über NN

**Grz 1470.0 m** über NN

**Grz 1475.0 m** über NN

**Grz 1480.0 m** über NN

**Grz 1485.0 m** über NN

**Grz 1490.0 m** über NN

**Grz 1495.0 m** über NN

**Grz 1500.0 m** über NN

**Grz 1505.0 m** über NN

**Grz 1510.0 m** über NN

**Grz 1515.0 m** über NN

**Grz 1520.0 m** über NN

**Grz 1525.0 m** über NN

**Grz 1530.0 m** über NN

**Grz 1535.0 m** über NN

**Grz 1540.0 m** über NN

**Grz 1545.0 m** über NN

**Grz 1550.0 m** über NN

**Grz 1555.0 m** über NN

**Grz 1560.0 m** über NN

**Grz 1565.0 m** über NN

**Grz 1570.0 m** über NN

**Grz 1575.0 m** über NN

**Grz 1580.0 m** über NN

**Grz 1585.0 m** über NN

**Grz 1590.0 m** über NN

**Grz 1595.0 m** über NN

**Grz 1600.0 m** über NN

**Grz 1605.0 m** über NN

**Grz 1610.0 m** über NN

**Grz 1615.0 m** über NN

**Grz 1620.0 m** über NN

**Grz 1625.0 m** über NN

**Grz 1630.0 m** über NN

**Grz 1635.0 m** über NN

**Grz 1640.0 m** über NN

**Grz 1645.0 m** über NN

**Grz 1650.0 m** über NN

**Grz 1655.0 m** über NN

**Grz 1660.0 m** über NN

**Grz 1665.0 m** über NN

**Grz 1670.0 m** über NN

**Grz 1675.0 m** über NN

**Grz 1680.0 m** über NN

**Grz 1685.0 m** über NN

**Grz 1690.0 m** über NN

**Grz 1695.0 m** über NN

**Grz 1700.0 m** über NN

**Grz 1705.0 m** über NN

**Grz 1710.0 m** über NN

**Grz 1715.0 m** über NN

**Grz 1720.0 m** über NN

**Grz 1725.0 m** über NN

**Grz 1730.0 m** über NN

**Grz 1735.0 m** über NN

**Grz 1740.0 m** über NN

**Grz 1745.0 m** über NN

**Grz 1750.0 m** über NN

**Grz 1755.0 m** über NN

**Grz 1760.0 m** über NN

**Grz 1765.0 m** über NN

**Grz 1770.0 m** über NN

**Grz 1775.0 m** über NN

**Grz 1780.0 m** über NN

**Grz 1785.0 m** über NN

**Grz 1790.0 m** über NN

**Grz 1795.0 m** über NN

**Grz 1800.0 m** über NN

**Grz 1805.0 m** über NN

**Grz 1810.0 m** über NN

**Grz 1815.0 m** über NN

**Grz 1820.0 m** über NN

**Grz 1825.0 m** über NN

**Grz 1830.0 m** über NN

**Grz 1835.0 m** über NN

**Grz 1840.0 m** über NN

**Grz 1845.0 m** über NN

**Grz 1850.0 m** über NN

**Grz 1855.0 m** über NN

**Grz 1860.0 m** über NN

**Grz 1865.0 m** über NN

**Grz 1870.0 m** über NN

**Grz 1875.0 m** über NN

**Grz 1880.0 m** über NN

**Grz 1885.0 m** über NN

**Grz 1890.0 m** über NN

**Grz 1895.0 m** über NN

**Grz 1900.0 m** über NN

**Grz 1905.0 m** über NN

**Grz 1910.0 m** über NN

**Grz 1915.0 m** über NN

**Grz 1920.0 m** über NN

**Grz 1925.0 m** über NN

**Grz 1930.0 m** über NN

**Grz 1935.0 m** über NN

**Grz 1940.0 m** über NN

**Grz 1945.0 m** über NN

**Grz 1950.0 m** über NN

**Grz 1955.0 m** über NN

**Grz 1960.0 m** über NN

**Grz 1965.0 m** über NN

**Grz 1970.0 m** über NN

**Grz 1975.0 m** über NN

**Grz 1980.0 m** über NN

**Grz 1985.0 m** über NN

**Grz 1990.0 m** über NN

**Grz 1995.0 m** über NN

**Grz 2000.0 m** über NN

**Grz 2005.0 m** über NN

**Grz 2010.0 m** über NN

**Grz 2015.0 m** über NN

**Grz 2020.0 m** über NN

**Grz 2025.0 m** über NN

**Grz 2030.0 m** über NN

**Grz 2035.0 m** über NN

**Grz 2040.0 m** über NN

**Grz 2045.0 m** über NN

**Grz 2050.0 m** über NN

**Grz 2055.0 m** über NN

**Grz 2060.0 m** über NN

**Grz 2065.0 m** über NN

**Grz 2070.0 m** über NN

**Grz 2075.0 m** über NN

**Grz 2080.0 m** über NN

**Grz 2085.0 m** über NN

**Grz 2090.0 m** über NN

**Grz 2095.0 m** über NN

**Grz 2100.0 m** über NN

**Grz 2105.0 m** über NN

**Grz 2110.0 m** über NN

**Grz 2115.0 m** über NN

**Grz 2120.0 m** über NN

**Grz 2125.0 m** über NN

**Grz 2130.0 m** über NN

**Grz 2135.0 m** über NN

**Grz 2140.0 m** über NN

**Grz 2145.0 m** über NN

**Grz 2150.0 m** über NN

**Grz 2155.0 m** über NN

**Grz 2160.0 m** über NN

**Grz 2165.0 m** über NN

**Grz 2170.0 m** über NN

**Grz 2175.0 m** über NN

**Grz 2180.0 m** über NN

**Grz 2185.0 m** über NN

**Grz 2190.0 m** über NN

**Grz 2195.0 m** über NN

**Grz 2200.0 m** über NN

**Grz 2205.0 m** über NN

**Grz 2210.0 m** über NN

**Grz 2215.0 m** über NN

**Grz 2220.0 m** über NN

**Grz 2225.0 m** über NN

**Grz 2230.0 m** über NN

**Grz 2235.0 m** über NN

**Grz 2240.0 m** über NN

**Grz 2245.0 m** über NN

**Grz 2250.0 m** über NN

**Grz 2255.0 m** über NN

**Grz 2260.0 m** über NN

**Grz 2265.0 m** über NN

**Grz 2270.0 m** über NN

**Grz 2275.0 m** über NN

**Grz 2280.0 m** über NN

**Grz 2285.0 m** über NN

**Grz 2290.0 m** über NN

**Grz 2295.0 m** über NN

**Grz 2300.0 m** über NN

**Grz 2305.0 m** über NN

**Grz 2310.0 m** über NN

**Grz 2315.0 m** über NN

**Grz 2320.0 m** über NN

**Grz 2325.0 m** über NN

**Grz 2330.0 m** über NN

**Grz 2335.0 m** über NN

**Grz 2340.0 m** über NN

**Grz 2345.0 m** über NN

**Grz 2350.0 m** über NN

**Grz 2355.0 m** über NN

**Grz 2360.0 m** über NN

**Grz 2365.0 m** über NN

**Grz 2370.0 m** über NN

**Grz 2375.0 m** über NN

**Grz 2380.0 m** über NN

**Grz 2385.0 m** über NN

**Grz 2390.0 m** über NN

**Grz 2395.0 m** über NN

**Grz 2400.0 m** über NN

**Grz 2405.0 m** über NN

**Grz 2410.0 m** über NN

**Grz 2415.0 m** über NN

**Grz 2420.0 m** über NN

**Grz 2425.0 m** über NN

**Grz 2430.0 m** über NN

**Grz 2435.0 m** über NN

**Grz 2440.0 m** über NN

**Grz 2445.0 m** über NN

**Grz 2450.0 m** über NN

**Grz 2455.0 m** über NN

**Grz 2460.0 m** über NN

**Grz 2465.0 m** über NN

**Grz 2470.0 m** über NN

**Grz 2475.0 m** über NN

**Grz 2480.0 m** über NN

**Grz 2485.0 m** über NN

**Grz 2490.0 m** über NN

**Grz 2495.0 m** über NN

**Grz 2500.0 m** über NN

**Grz 2505.0 m** über NN

**Grz 2510.0 m** über NN

**Grz 2515.0 m** über NN

**Grz 2520.0 m** über NN

**Grz 2525.0 m** über NN

**Grz 2530.0 m** über NN

**Grz 2535.0 m** über NN

**Grz 2540.0 m** über NN

**Grz 2545.0 m** über NN

**Grz 2550.0 m** über NN

**Grz 2555.0 m** über NN

**Grz**