

## **Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock – Kröpeliner-Tor-Vorstadt (3.Bauabschnitt)**

Das Tiefbauamt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock plant und baut als Gesamtmaßnahme die "Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in der KTV-Rostock" vom Saarpfad bis zur Lübecker-Straße.

Der Planung des gesamten Straßenzuges liegt der Bürgerschaftsbeschluss vom 11.01.2012 inkl. Aufgabenstellung zu Grunde.

Die Gesamtbaumaßnahme dient der Anpassung der vorhandenen Infrastruktur an aktuelle und zukünftige Zielstellungen.

Mit der Weiterführung des 3.Bauabschnittes der Straßenbaumaßnahme [1. und 2. BA vom Knoten Ulmenstraße / Fritz-Reuter-Straße / Arno-Holz-Straße bis hinter den Knoten Maßmannstraße / Waldemarstraße (Hansa-Kino) bereits fertig gestellt und verkehrsfreigegeben] werden die bestehenden baulichen Mängel der Verkehrsflächenbefestigungen beseitigt und der Straßenzug an die Erfordernisse aus dem regelmäßigen und besonderen Verkehrsaufkommen angepasst.

Der nunmehr zur Bauausführung vorgesehene 3.Bauabschnitt verläuft vom Haus Ulmenstraße Nr.8 bzw. Nr.81 (Bau-km: 0+118) bis zum Knotenpunkt Ulmenstraße / Fritz-Reuter-Straße / Arno-Holz-Straße (Bau-km: 0+407) auf einer Länge von 289 m und schließt dort lückenlos an den bereits fertig gestellten 2.Bauabschnitt an.

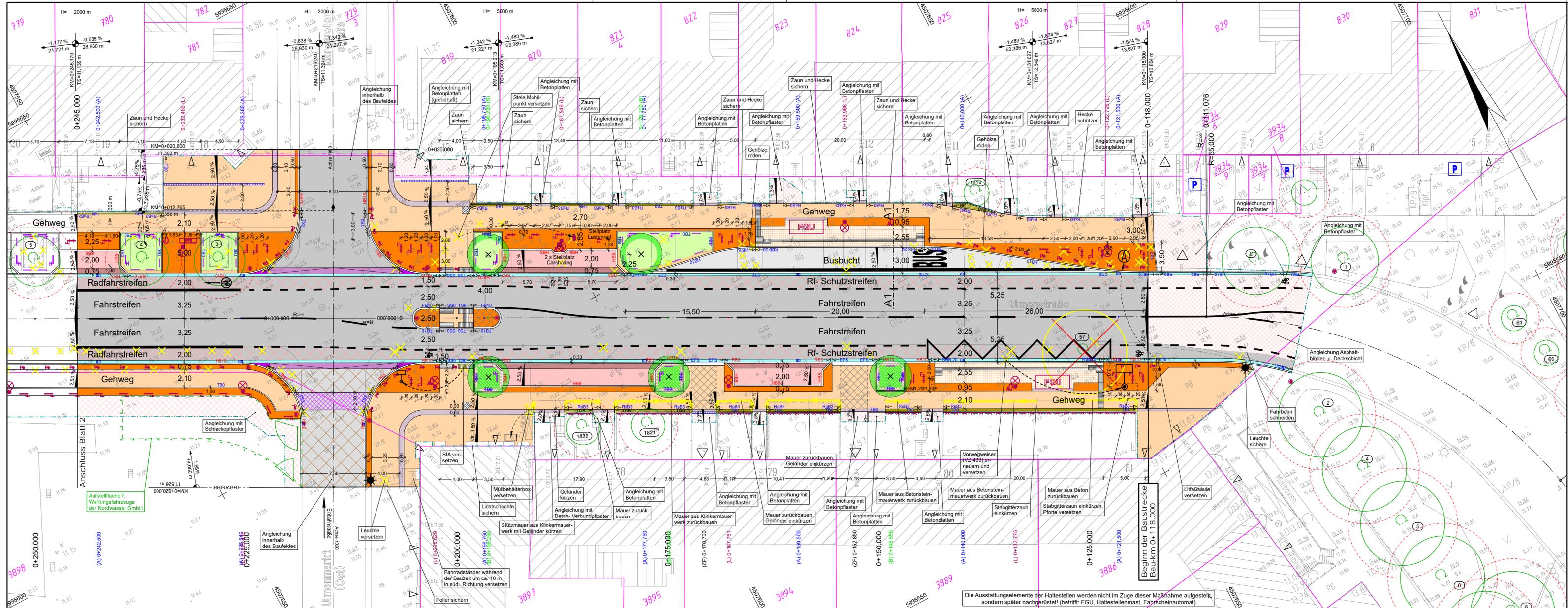
Die Straßenbaumaßnahme beinhaltet im Wesentlichen:

- Neuordnung und grundhafte Erneuerung aller Verkehrsflächen (Fahrbahnen, Geh- und Radwege und sonstige Platzbereiche).
- Neubau von Stellplätzen zur Einordnung des ruhenden Verkehrs.
- Neubau eines Bushaltestellen-Paares für die geplante Campus-Linie.
- Erneuerung der Verkehrsflächenentwässerung.
- Baum- und Bodendeckerpflanzungen.
- 1 Baumfällung zur Einordnung der Bushaltestelle (bereits erfolgt).
- Erneuerung der Verkehrsflächenbeleuchtung.
- Neuordnung und Erneuerung der Ausstattungselemente.
- Anpassung / Erneuerung der Markierung und Beschilderung.

Parallel zur Umsetzung der Straßenbaumaßnahme beabsichtigt die Nordwasser GmbH eine Sanierung der Mischwassersammler und Trinkwasserleitungen sowie einen Neubau von Regenwasserkanälen und eines Rückstaukanals am Ulmenmarkt.

Dazu wurde im Dezember 2022 durch das Tiefbauamt das EU-weite Vergabeverfahren eingeleitet und im ersten Quartal diesen Jahres 2023 der Bauauftrag erteilt.

Von Anfang Mai 2023 bis Ende Juni 2025 beabsichtigt nun das Tiefbauamt gemeinsam mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband (WWAV) und der Nordwasser GmbH die Sanierung des 3.Bauabschnittes.



**Legende:**

- Fahrbahn; Asphalt
- Radfahrstreifen
- (Radfahrer-) Schutzstreifen
- Fahrbahn, Naturstein- Großpflaster
- Busbucht, Betondecke
- Fahrbahn (Fußgängerquerung), geschnittenes Naturstein-Großpflaster
- Kfz-Stellplatz; Betonsteinpflaster grau
- Zwischenstreifen; Betonsteinpflaster dunkelgrau
- Gehweg; Betonplatten grau
- Gehwegüberfahrt; (verstärkter Oberbau)
- Sicherheitstrennstreifen; Natursteinpflaster schwarz
- Sicherheitstrennstreifenüberfahrt; (verstärkter Oberbau)
- Kontraststreifen; Natursteinpflaster schwarz
- Fahrgast- Aufstellfläche; Betonplatten rot
- Seitenstreifen; Betonrechteckpflaster anthrazit
- Seitenstreifen; Sonderbauweise TTE
- Ladezone; Beton- Verbundpflaster, Bk1,0
- Entwässerungsrinne, Natursteinpflaster
- Rampenstein, Auspflasterung d. Spitzen mit Granitpflaster
- Rückbauflächen
- Anlegungsflächen, vorh. Material bzw. gemäß textl. Beschreibung
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefäll-(Steigungs-) Strecke und Ausrundung
- Querneigung
- Tiefpunkt/ Hochpunkt
- Zugang / Zufahrt
- Natursteinborde/Betonborde
- Hochbord, Anlaufhöhe 10cm
- Rostocker Busbord, Anlaufhöhe 20cm
- Tiefbord, Anlaufhöhe 0cm
- Flachbord F10, Anlaufhöhe 10cm
- Rasenbord, Anlaufhöhe 3cm
- Rundbord, Anlaufhöhe 3cm
- Tast- / Schrägstein, Anlaufhöhe 6 / 0cm
- Tasterstein, Anlaufhöhe 3cm
- Einfahrtsschwelle
- CITY TRUCK Einfassungsstein Typ E
- Tiergartenband (Stahl)
- gepl. Straßenablauf, Aufsatz 330 x 500
- gepl. Kastennrinne DN 200, Klasse D 400
- Rückbau
- gepl. Mast mit Aufsatzleuchte
- künftiger Standort Fahrgastunterstand
- Bank, Typ Skjellerup
- Abfallbehälter
- Fahrradbügel mit Querholm
- Fahrradbügel mit zusätzl. bodennahen Holm
- Fahrradbügel für Lastenrad
- Baumbügel, 1,0 m lang, 0,5 m hoch
- Baumbügel, hohe Ausführung 1,0 m und 0,5 m lang, 0,8 m hoch
- Poller / Rohrposten f. Verkehrszeichen
- gepl. Zaun / vorh. versetzter Zaun
- bordbegleitender Pflegestreifen aus Gehwegplatten 300/300/60 mm
- Pflegestreifen aus Rasengitterplatten 600/300/100 mm
- Baugrenze
- Baumnummer lt. Baumkataster HRO
- geplante Baumfällung
- vorh. Baum / gepl. Baum mit Schutzbereich
- (privater) gebäudenaher Kfz-Stellplatz

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Sperlich und Fröhlich GbR Schönenfahnerstraße 7 18057 Rostock Tel: 0381 / 801370 Fax: 0381 / 8013722	Höhenbezug: HN Lagebezug: 42/83 Aufnahme: Sept.-Nov. 2012 Mrz. 2021
--	--

Blattübersicht

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2022	Neumann
gezeichnet	Sept. 2022	Holtz
geprüft	Sept. 2022	Meyer

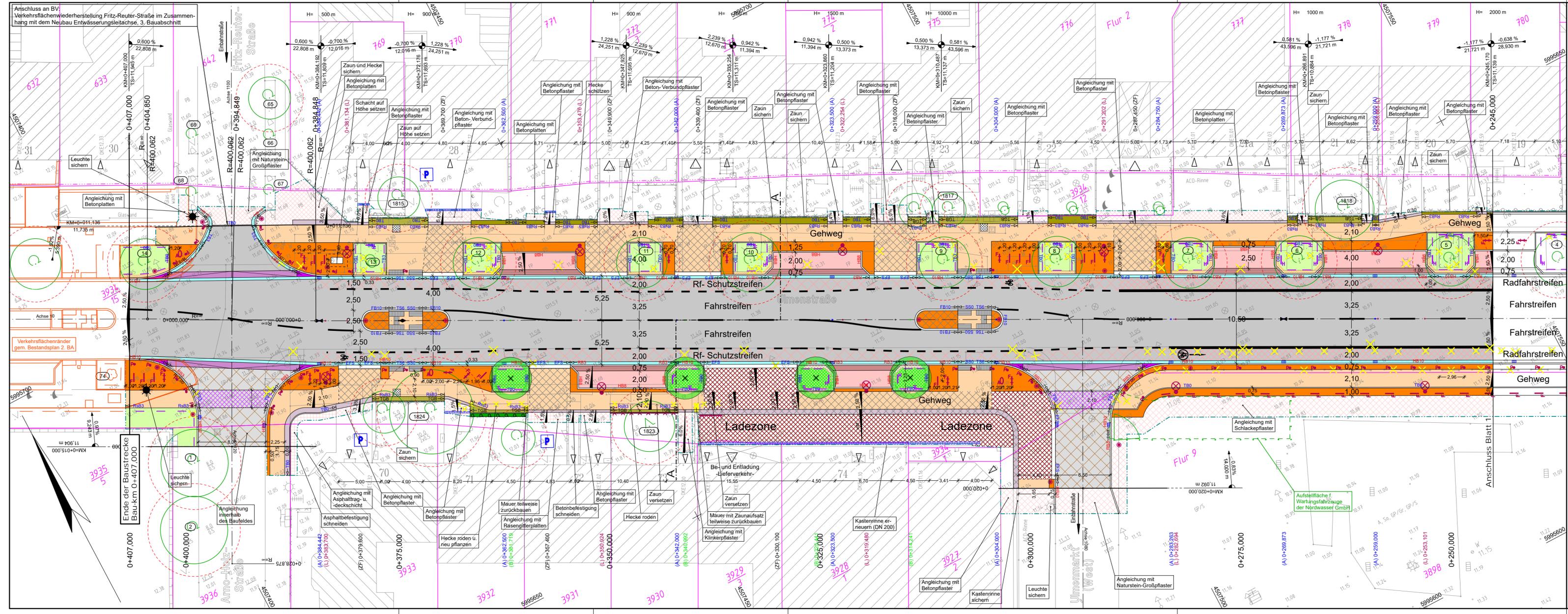
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Tiefbauamt  
Holbenplatz 14  
18069 Rostock

Unterlage / Blatt-Nr.: 05 / 1  
Lageplan  
Maßstab: 1:250

**Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock - KTV, 3. Bauabschnitt**  
Los Verkehrsanlagen

Die Ausstattungselemente der Haltestellen werden nicht im Zuge dieser Maßnahme aufgestellt, sondern später nachgerüstet! (betrifft: FGU, Haltestellenmast, Fahrscheinautomat)



**Legende:**

- Fahrbahn; Asphalt
- Asphalt
- Radfahrstreifen
- (Radfahrer-) Schutzstreifen
- Fahrbahn, Naturstein- Großpflaster
- Busbucht, Betondecke
- Fahrbahn (Fußgängerquerung), geschlittenes Naturstein-Großpflaster
- Kfz-Stellplatz; Betonsteinpflaster grau
- Zwischenstreifen; Betonsteinpflaster dunkelgrau
- Gehweg; Betonplatten grau
- Gehwegüberfahrt; (verstärkter Oberbau)
- Sicherheitstrennstreifen; Natursteinpflaster schwarz
- Sicherheitstrennstreifenüberfahrt; (verstärkter Oberbau)
- Kontraststreifen; Natursteinpflaster schwarz
- Fahrgast- Aufstellfläche; Betonplatten rot
- Seitenstreifen; Betonrechteckpflaster anthrazit
- Seitenstreifen; Sonderbauweise TTE
- Ladezone; Beton- Verbundpflaster, Bk1,0
- Entwässerungsrinne; Natursteinpflaster
- Rampenstein, Auspflasterung d. Spitzen mit Granitpflaster
- Rückbauflächen
- Anpassungsflächen, vorh. Material bzw. gemäß textl. Beschreibung
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Ausrundung
- Querneigung
- Tiefpunkt/ Hochpunkt
- Zugang / Zufahrt
- Natursteinborde/Betonborde
- Hochbord, Anlaufhöhe 10cm
- Rostocker Busbord, Anlaufhöhe 20cm
- Tiefbord, Anlaufhöhe 0cm
- Flachbord F10, Anlaufhöhe 10cm
- Rasenbord, Anlaufhöhe 3cm
- Rundbord, Anlaufhöhe 3cm
- Tact- / Schragstein, Anlaufhöhe 6 / 0cm
- Tactstein, Anlaufhöhe 3cm
- Einfahrtsschwelle
- CITY TRUCK Einfassungsstein Typ E
- Tiergartenband (Stahl)
- gepl. Straßenablauf, Aufsatz 330 x 500
- gepl. Kastennrinne DN 200, Klasse D 400
- Rückbau
- gepl. Mast mit Aufsatzleuchte
- künftiger Standort Fahrgastunterstand
- Bank, Typ Skjellerup
- Abfallbehälter
- Fahrradbügel mit Querholm
- Fahrradbügel mit zusätzl. bodennahen Holm
- Fahrradbügel für Lastenrad
- Baumbügel, 1,0 m lang, 0,5 m hoch
- Baumbügel, hohe Ausführung 1,0 m und 0,5 m lang, 0,8 m hoch
- Poller / Rohrposten f. Verkehrszeichen
- gepl. Zaun / vorh. versetzter Zaun
- bordbegleitender Pflegestreifen aus Gehwegplatten 300/300/60 mm
- Pflegestreifen aus Rasengitterplatten 600/300/100 mm
- Baugrenze
- Baumnummer lt. Baumkataster HRO
- geplante Baumfällung
- vorh. Baum / gepl. Baum mit Schutzbereich
- (privater) gebäudenaher Kfz-Stellplatz

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Sperlich und Fröhlich GbR Schönenfahrrstraße 7 18057 Rostock Tel: 0381 / 801370 Fax: 0381 / 8013722	Höhenbezug: HN Lagebezug: 42/83 Aufnahme: Sept.-Nov. 2012 Mrz. 2021
---	--

Blattübersicht

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2022	Neumann
gezeichnet	Sept. 2022	Holtz
geprüft	Sept. 2022	Meyer

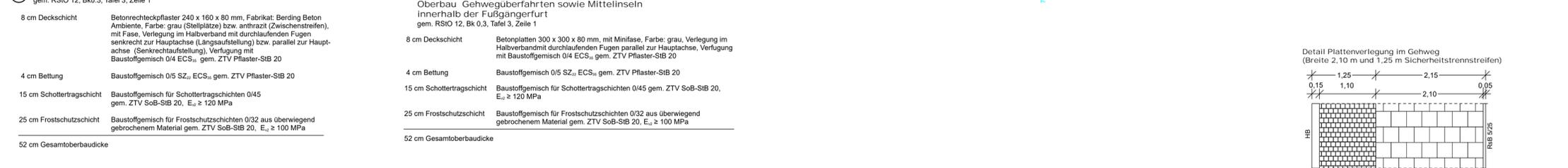
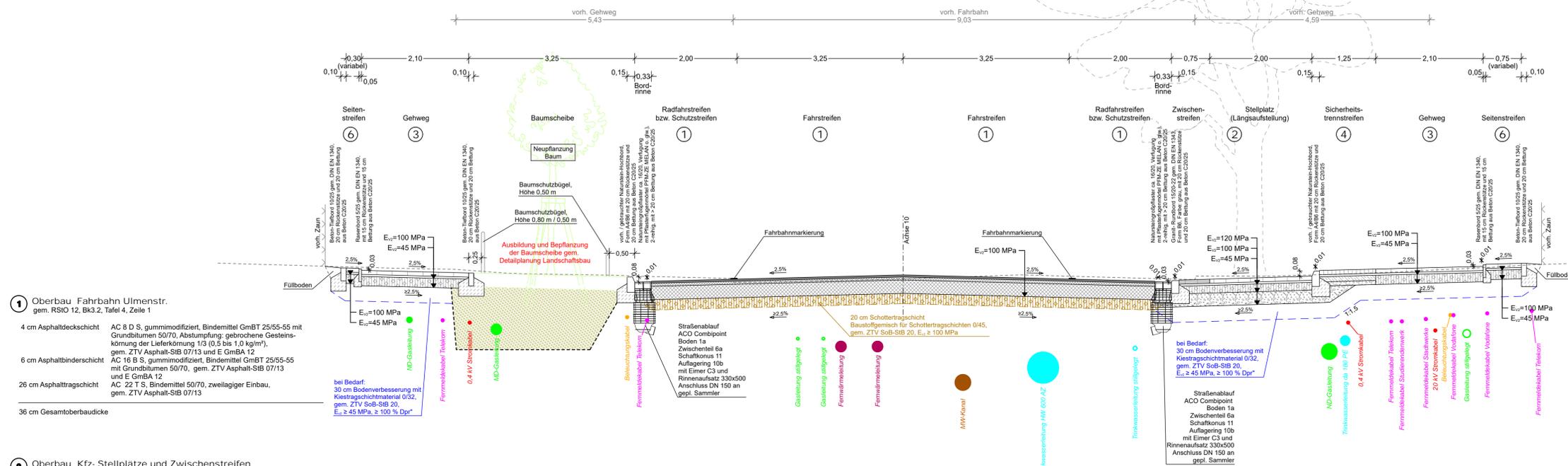
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Hanse- und Universitätsstadt  
Rostock  
Tiefbauamt  
Holbeinplatz 14  
18069 Rostock

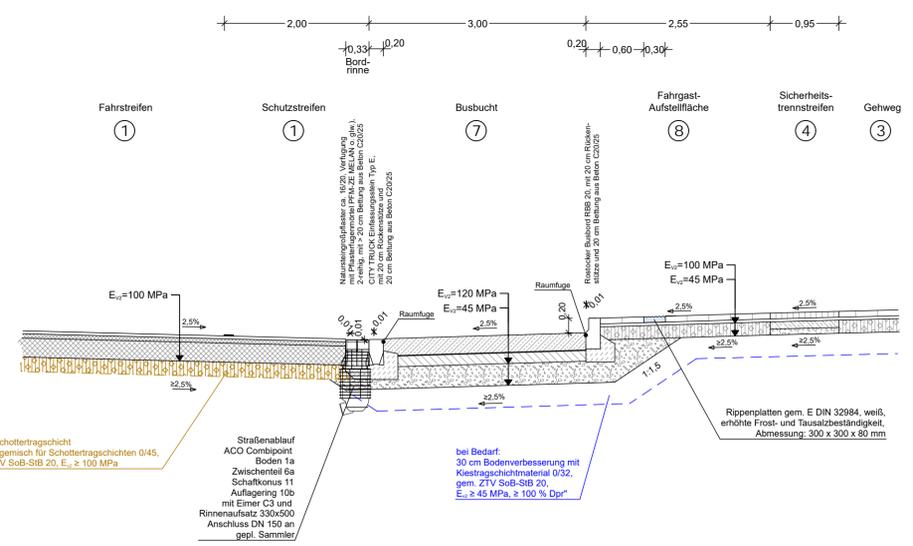
Unterlage / Blatt-Nr.: 05 / 2  
Lageplan  
Maßstab: 1:250

**Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock - KTV, 3. Bauabschnitt**  
Los Verkehrsanlagen


# Straßenquerschnitt A - A



# Straßenquerschnitt A1 - A1 (Busbucht)



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Grundplan hergestellt:	
Vermessungsbüro Sperlich und Fröhlich GbR Schönenfaherstraße 7 18057 Rostock Tel: 0381 / 801370 Fax: 0381 / 8013722	Höhenbezug: HN Lagebezug: 42/83 Aufnahme: Sept.-Nov. 2012 Mrz. 2021

iplan nord gmbh	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2022	Neumann
gezeichnet	Sept. 2022	Holtz
geprüft	Sept. 2022	Meyer

# AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Hanse- und Universitätsstadt Rostock Tiefbauamt Holbeplatz 14 18069 Rostock	Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2 / 1 <b>Straßenquerschnitt A - A</b> Maßstab: 1:50
---	---

Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock - KTV, 3. Bauabschnitt

Los Verkehrsanlagen	