

Bruttokaltmiete entsprechend Wohngeldgesetz (§ 12 Abs. 1 WoGG)

ab 01.01.2024

Rostock: Mietstufe III

Personen- haushalt	Höchstbetrag	10%- Zuschlag	Bruttokalt miete
1	438,00 €	43,80 €	481,80 €
2	530,00 €	53,00 €	583,00 €
3	631,00 €	63,10 €	694,10 €
4	736,00 €	73,60 €	809,60 €
5	841,00 €	84,10 €	925,10 €
6	943,00 €	94,30 €	1.037,30 €
jede weitere	102,00 €	10,20 €	112,20 €



Jahreswerte Heizkosten je Quadratmeter Wohnfläche
entspr. Bundesheizspiegel 2023

	Zentrale Warmwasser- bereitung	Dezentrale Warmwasser- bereitung
Energieträger	Bundesheizspiegel 2023	Bundesheizspiegel 2023
Heizöl	28,80	25,30
Erdgas	30,40	26,90
Fernwärme	21,00	17,50

Gesamtangemessenheit ab dem 01.01.2024
"Bruttokaltmiete"

Haushaltsgröße in Personen	Kaltmiete		
	Höchstwert "Regelfall"	bei erhöhtem Wohnflächenbedarf	
		bis zu 5 m ² bei besonders begründeten Einzelfällen	bis zu 15 m ² bei Menschen, die auf Grund einer Behinderung auf einen Rollstuhl angewiesen sind sowie Blinden
1	481,80 €	535,33 €	642,40 €
2	583,00 €	631,58 €	728,75 €
3	694,10 €	740,37 €	832,92 €
4	809,60 €	854,58 €	944,53 €
5	925,10 €	969,15 €	1.057,26 €
6	1.037,30 €	1.080,52 €	1.166,96 €
jede weitere Person	112,20 €		

**Gesamtangemessenheit ab dem 01.01.2022
"Bruttokaltmiete Bestandschutz"**

Haushaltsgröße in Personen	Kaltmiete		
	Höchstwert "Regelfall"	bei erhöhtem Wohnflächenbedarf	
		bis zu 5 m ² bei besonders begründeten Einzelfällen	bis zu 15 m ² bei Menschen, die auf Grund einer Behinderung auf einen Rollstuhl angewiesen sind sowie Blinden
1	525,80 €	584,22 €	701,07 €
2	636,90 €	689,98 €	796,13 €
3	757,90 €	808,43 €	909,48 €
4	883,30 €	932,37 €	1.030,52 €
5	1.009,80 €	1.057,89 €	1.154,06 €
6	1.131,90 €	1.179,06 €	1.273,39 €
jede weitere Person	112,20 €		