

SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13.GB.198 „Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee“

PLANZEICHNUNG TEIL A



TEIL B TEXT

- 1. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und §§ 16 – 20 BauVO...
2. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauVO...
3. Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB...
4. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB...

- 6.1 Inhab der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Biotopstandflächen)...
6.2 Die Nutzung der Alarmausfahrt ist nur für Fahrzeuge der Feuerwehr...
6.3 Es ist eine ökologische Bauleitung...
6.4 Es ist eine Kontrolle des Baufeldes auf Vorkommen von Tieren...
6.5 Um das Baufeld ist ein temporärer Amphibienschutzzaun zu errichten...

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBAu M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Oktober 2015...

- 6.14 Aufwertung einer 1,2 ha großen Fläche östlich des Baubereiches zum Ausgleich der Lebensraumbelastung...
6.16 Innerhalb der festgesetzten Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft...
6.18 Mischwald § 10
6.19 Innerhalb der festgesetzten Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft...

Table with columns: Lärmpegelbereich, Außenlärmpiegel, Erforderliches resultierendes Schalldämm-Maß des Außenbauteils, Aufenthaltsräume, Bürosräume und Ähnliches.

- 8. Örtliche Bauvorschriften § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 und 3 LBAu M-V
8.1 Ständige Standplätze für bewegliche Abfall- und Wertstoffbehälter...
8.2 Soweit Einfriedungen erforderlich sind, dürfen sie an öffentlichen Flächen eine Höhe von 2,00 m über Oberkante Gelände nicht übersteigen...

Hinweise
Fundament
Baumschutzsatzung
Pflanzenliste
Stellplatzsatzung

Altlastenverdacht
Bodendenkmallpflege
Planungsidee
Natur- und Landschaftsschutz

Altlastenverdacht
Bodendenkmallpflege
Planungsidee
Natur- und Landschaftsschutz

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft vom ...
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden...
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist am 12.06.2018 durchgeführt worden...

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GGBl. I S. 1057) geändert wurden.

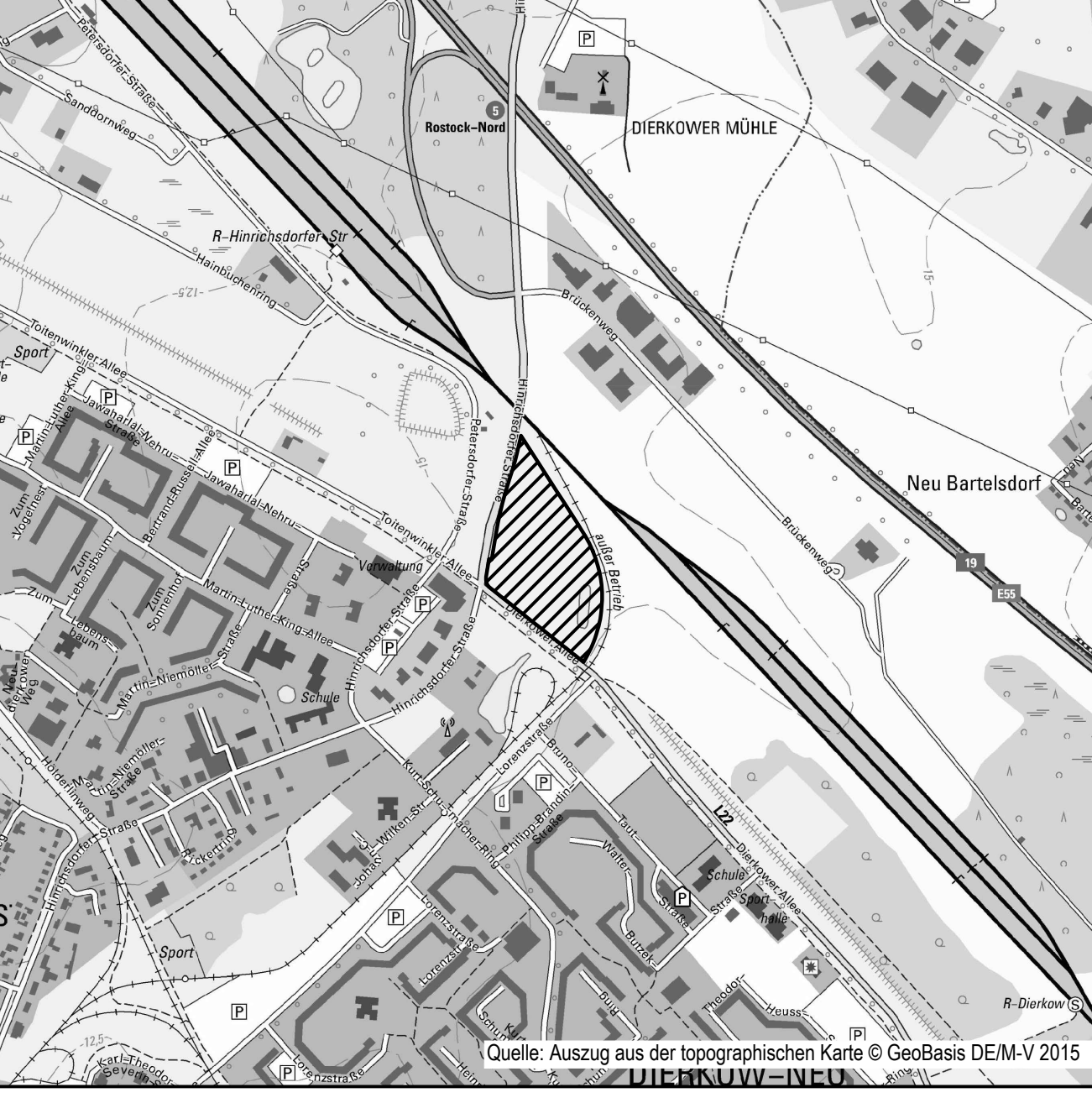
Planzeichnerklärung details including: I. FESTSETZUNGEN, MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAUGRENZEN, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, VERKEHRSLÄCHEN, VERGEGENSTÄNDLICHE FACHVERHÄLTNISSCHÜTZUNG, GRÜNFLÄCHEN, WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WILD.

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Detailed plan regulations including: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Erhaltung von Bäumen; Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des NatSchNAG M-V; Sonstige Festsetzungen; Kennzeichnungen.

Zur Sicherung des Ernährungszustandes der Kammmolch-Population während und nach der Baurbeiten sind folgende Kompensationsmaßnahmen durchzuführen:
6.11 Monitoring Amphibienschutz im Plangebiet
6.12 Gehölzmanagement alte Funf Jahre
6.13 Es sind fünf ganzjährig nutzbare Winterquartiere...

Übersichtskarte



Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Land Mecklenburg-Vorpommern
Bebauungsplan Nr. 13.GB.198
„Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee“
im Stadtteil Dierkow, begrenzt durch die Hinrichsdorfer Straße im Westen, die Dierkower Allee im Süden, ein derzeit ungenutztes Bahngelände im Osten und Bahnanlagen im Norden
- Entwurf -
Rostock, Oktober 2018
Oberbürgermeister