

Zehnte Satzung

über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 934), und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock in ihrer Sitzung am 20.03.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtzentrum Rostock“ vom 27.11.1991, geändert durch die 1. Nachtragssatzung vom 07.10.1992 sowie die Satzungen über die förmliche Festlegung der Erweiterungsgebiete zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ vom 29./30.01.1997 und vom 08.09.2010, wird hiermit für das nachfolgend näher beschriebene Teilgebiet XIII aufgehoben.
- (2) Das Teilgebiet XIII umfasst alle in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke und Grundstücksteile, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:3.750 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Flächen.

Der Lageplan vom 07.02.2024 ist Bestandteil der Satzung und als Anlage 2 beigelegt.

§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs.2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rostock, den 29.04.2024

Siegel

Eva-Maria Kröger
Oberbürgermeisterin

Grundstücke und Grundstücksteile - Teilgebiet XIII

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung	Lagebezeichnung
Flurbezirk I	4	1552		Steinstr. 1
Flurbezirk I	4	1563/4	Teilfläche	Steinstr.
Flurbezirk I	4	1563/6		Steinstr.
Flurbezirk I	4	1819/12		Kröpeline Str. 38, 39
Flurbezirk I	4	1925/1		Kleiner Katthagen 1a, b
Flurbezirk I	4	1925/3		Kleiner Katthagen 1b
Flurbezirk I	4	1925/4		Großer Katthagen 16
Flurbezirk I	4	1994		Großer Katthagen 15 Kröpeline Str. 42
Flurbezirk I	4	1995/4		Kröpeline Str. 41
Flurbezirk I	4	1995/5		Großer Katthagen 14
Flurbezirk I	4	1996		Kröpeline Str. 40
Flurbezirk I	4	1997/1		Kröpeline Str. 40
Flurbezirk I	4	1997/3		Kröpeline Str. 40
Flurbezirk I	4	1997/4		Kröpeline Str. 38, 39
Flurbezirk I	4	1998/1		Kröpeline Str. 38, 39
Flurbezirk I	4	1999/1		Kröpeline Str. 37
Flurbezirk I	4	1999/2		Kleiner Katthagen 1a, 1b Kröpeline Str. 37
Flurbezirk I	4	2000/1		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2000/3		Kröpeline Str. 38, 39
Flurbezirk I	4	2001/2		Kröpeline Str. 38, 39
Flurbezirk I	4	2001/3		Großer Katthagen 16
Flurbezirk I	4	2001/4		Großer Katthagen 16
Flurbezirk I	4	2002/1		Großer Katthagen 4
Flurbezirk I	4	2002/3		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2002/4		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2003		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2004		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2005		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2006		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2008/1		Kröpeline Str. 43
Flurbezirk I	4	2010/8		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2010/9		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2010/10		Großer Katthagen 4, 7
Flurbezirk I	4	2010/11		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2010/13		Kröpeline Str. 47
Flurbezirk I	4	2011/9		Großer Katthagen 7
Flurbezirk I	4	2011/13		Großer Katthagen
Flurbezirk I	4	2013/4		Kröpeline Str. 48
Flurbezirk I	4	2014/1		Kröpeline Str. 49
Flurbezirk I	4	2014/2		Kröpeline Str. 49
Flurbezirk I	4	2014/4		Kröpeline Str. 48
Flurbezirk I	4	2015		Kröpeline Str. 49
Flurbezirk I	4	2084		Großer Katthagen

Flurbezirk II	6	2228/6	Teilfläche	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2234/4	Teilfläche	Richard-Wagner-Str.
Flurbezirk II	6	2255/2		Wallstr.
Flurbezirk II	6	2256/1		August-Bebel-Str. 93
Flurbezirk II	6	2256/2		August-Bebel-Str. 90, 91, 92
Flurbezirk II	6	2256/3	Teilfläche	Hermannstr. 1
Flurbezirk II	6	2258/2		Hermannstr.
Flurbezirk II	6	2260/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2261/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2262/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2263/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2264/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2265/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2266/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2267/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2268/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2268/4		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2268/6		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2268/10		August-Bebel-Str. 93
Flurbezirk II	6	2268/11		August-Bebel-Str. 90, 91, 92
Flurbezirk II	6	2268/12		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2268/13		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2269/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2269/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2270/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2270/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2271/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2272/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2273/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2274/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2275/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2276/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2277/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2278/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2281		August-Bebel-Str. 1a
Flurbezirk II	6	2282		August-Bebel-Str. 1b
Flurbezirk II	6	2283		August-Bebel-Str. 1c
Flurbezirk II	6	2284		August-Bebel-Str. 2
Flurbezirk II	6	2285		August-Bebel-Str. 3
Flurbezirk II	6	2286		August-Bebel-Str. 4
Flurbezirk II	6	2287/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2287/2		August-Bebel-Str. 5
Flurbezirk II	6	2289/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2289/4		August-Bebel-Str. 9b
Flurbezirk II	6	2289/5		August-Bebel-Str. 6, 7
Flurbezirk II	6	2290/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2290/2		August-Bebel-Str. 8
Flurbezirk II	6	2291/5		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2291/9		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2291/10		August-Bebel-Str. 9

Flurbezirk II	6	2291/11		August-Bebel-Str. 9a
Flurbezirk II	6	2292/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2292/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2292/5		August-Bebel-Str. 9a
Flurbezirk II	6	2292/6		August-Bebel-Str. 10, 11 ,12
Flurbezirk II	6	2293/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2293/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2293/4		August-Bebel-Str. 10, 11 ,12
Flurbezirk II	6	2294/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2294/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2294/4		August-Bebel-Str. 10, 11 ,12
Flurbezirk II	6	2295/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2295/2		August-Bebel-Str. 13
Flurbezirk II	6	2296		August-Bebel-Str. 13 Humboldtstr. 1
Flurbezirk II	6	2298	Teilfläche	Humboldtstr.
Flurbezirk II	6	2299/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	6	2299/2		Humboldtstr.
Flurbezirk II	6	2299/4		Hermannstr.
Flurbezirk II	6	2299/5		August-Bebel-Str. 14
Flurbezirk II	6	2300/2		Hermannstr.
Flurbezirk II	7	3104		Augustenstr. 34, 34a
Flurbezirk II	7	3105		Augustenstr. 35
Flurbezirk II	7	3106		Augustenstr. 36
Flurbezirk II	7	3107		Augustenstr. 37
Flurbezirk II	7	3133		Augustenstr. 38
Flurbezirk II	7	3134		Augustenstr. 39
Flurbezirk II	7	3136/2		Zelckstr. 1
Flurbezirk II	8	3256/6		August-Bebel-Str. 37a, 37b, 37c
Flurbezirk II	8	3256/7		August-Bebel-Str. 37a, 37b, 37c
Flurbezirk II	8	3256/8		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3256/17	Teilfläche	Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3263/1	Teilfläche	Schröderstr.
Flurbezirk II	8	3300/1		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3300/2		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3300/11		Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3300/12		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3300/13		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3302/2		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3303/2		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3304/3		August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3305/2		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3305/3		Augustenstr. 80
Flurbezirk II	8	3306/2		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3306/3		Augustenstr. 80
Flurbezirk II	8	3307/2		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3307/3		Johannesweg 2, 3
Flurbezirk II	8	3307/4		Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3308/3		Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3308/4		August-Bebel-Str. 36

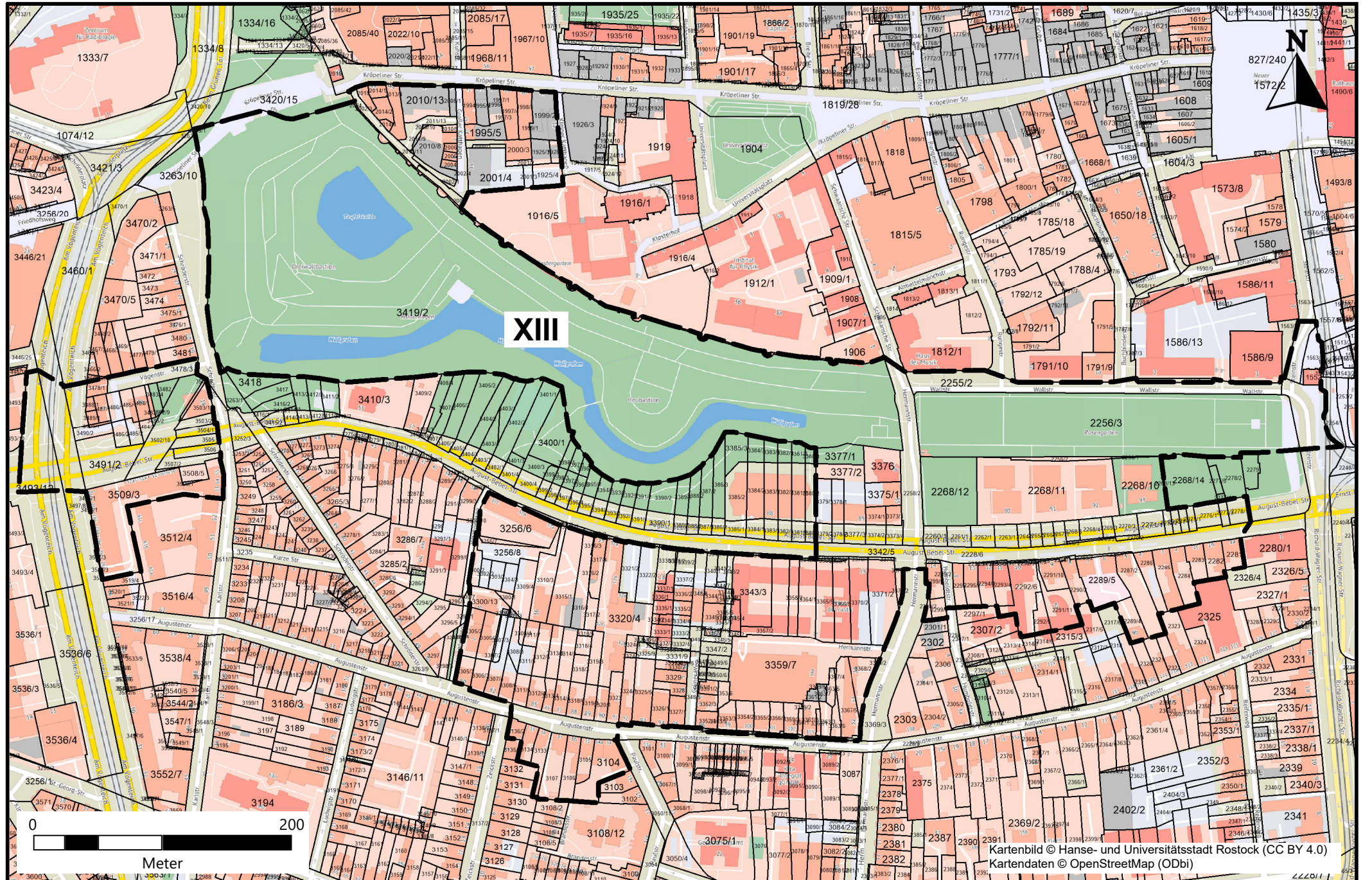
Flurbezirk II	8	3308/5	Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3309/3	Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3309/4	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3310/3	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3311/5	Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3311/6	Augustenstr. 82
Flurbezirk II	8	3311/7	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3312/4	Augustenstr. 85
Flurbezirk II	8	3312/5	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3313/3	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3313/4	Augustenstr. 86
Flurbezirk II	8	3314/3	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3314/4	Augustenstr. 87
Flurbezirk II	8	3315/1	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3316/1	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3316/2	August-Bebel-Str. 33
Flurbezirk II	8	3316/3	August-Bebel-Str. 33
Flurbezirk II	8	3317/2	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3317/4	August-Bebel-Str. 33
Flurbezirk II	8	3318/3	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3318/4	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3318/5	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3318/6	Augustenstr. 88
Flurbezirk II	8	3319/3	August-Bebel-Str. 36
Flurbezirk II	8	3319/4	Augustenstr. 89
Flurbezirk II	8	3320/1	Augustenstr. 90
Flurbezirk II	8	3320/4	August-Bebel-Str. 32a - e
Flurbezirk II	8	3321/2	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3322/2	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3323	Augustenstr. 91
Flurbezirk II	8	3324/1	Augustenstr. 92
Flurbezirk II	8	3324/3	Augustenstr. 92
Flurbezirk II	8	3324/4	August-Bebel-Str. 32e
Flurbezirk II	8	3325/5	Augustenstr. 93
Flurbezirk II	8	3325/6	Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3325/7	August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3325/8	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3325/9	Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3326/1	Augustenstr. 94
Flurbezirk II	8	3327/1	Augustenstr. 95
Flurbezirk II	8	3328	Grüner Weg 8
Flurbezirk II	8	3329	Grüner Weg 9
Flurbezirk II	8	3330/1	Grüner Weg 9a
Flurbezirk II	8	3330/2	Grüner Weg 9a
Flurbezirk II	8	3331/4	Grüner Weg 9a
Flurbezirk II	8	3331/5	Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3331/7	Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3331/8	August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3331/9	Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3332/3	August-Bebel-Str. 28

Flurbezirk II	8	3332/4		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3333/1		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3333/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3334/2		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3334/3		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3334/4		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3335/1		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3335/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3336/1		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3336/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3337/1		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3337/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3338/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3338/3		August-Bebel-Str. 28
Flurbezirk II	8	3339/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3340/1		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3341/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3342/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3342/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3342/5	Teilfläche	August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3343/2		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3343/3		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3344/3		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3344/7		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3344/8		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3344/9		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3344/10		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3344/11		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3345/4		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3345/6		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3345/7		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3345/8		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3345/9		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3345/10		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3345/11		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3346/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3346/4		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3346/5		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3347/2		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3348/5		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3348/7		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3348/8		August-Bebel-Str. 27
Flurbezirk II	8	3349/3		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3349/5		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3349/6		Grüner Weg

Flurbezirk II	8	3350/3		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3350/5		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3350/6		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3351/1		Grüner Weg
Flurbezirk II	8	3351/2		Grüner Weg 3
Flurbezirk II	8	3352/2		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3352/3		Augustenstr. 96 Grüner Weg 1, 2
Flurbezirk II	8	3352/4		Augustenstr. 96
Flurbezirk II	8	3353/3		Augustenstr. 99
Flurbezirk II	8	3353/4		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3353/5		Augustenstr. 96
Flurbezirk II	8	3353/6		Augustenstr. 96 Grüner Weg 1, 2
Flurbezirk II	8	3354/2		Augustenstr. 100
Flurbezirk II	8	3354/3		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3355/2		Augustenstr. 101
Flurbezirk II	8	3355/3		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3356/2		Augustenstr. 101, 102
Flurbezirk II	8	3356/3		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3357/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3358/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3359/2		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3359/3		Augustenstr. 102
Flurbezirk II	8	3359/4		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3359/5		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3359/7		Hermannstr. 34a
Flurbezirk II	8	3360/1		Augustenstr. 102
Flurbezirk II	8	3360/2		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3361/2		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3361/3		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3362/1		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3362/2		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3363/3		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3363/4		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3363/5		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3363/6		Hermannstr. 32, 33, 34
Flurbezirk II	8	3363/7		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3364/1		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3365/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3365/4		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3365/5		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3366/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3366/4		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5

Flurbezirk II	8	3366/5		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3367/3		Augustenstr.
Flurbezirk II	8	3367/4		Augustenstr. 103
Flurbezirk II	8	3367/5		Hermannstr. 32, 33, 34
Flurbezirk II	8	3368/2		Hermannstr. 32, 33, 34
Flurbezirk II	8	3369/2		Hermannstr. 32, 33, 34
Flurbezirk II	8	3370/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3370/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3371/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3371/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3372/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3372/2		August-Bebel-Str. 15 Grüner Weg 5
Flurbezirk II	8	3373/3		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3373/4		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3374/1		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3374/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3375/1		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3376		Hermannstr. 36
Flurbezirk II	8	3377/1		Hermannstr.
Flurbezirk II	8	3377/2		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3377/3		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3378/1		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3378/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3379/1		August-Bebel-Str. 89 Hermannstr. 35
Flurbezirk II	8	3379/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3419/1		Schröderplatz
Flurbezirk II	8	3419/2		Wallanlagen
Flurbezirk II	8	3460/1	Teilfläche	Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3478/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3478/3		Vögenstr.
Flurbezirk II	8	3482		Vögenstr.
Flurbezirk II	8	3483/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3483/3		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3483/4		Vögenstr.
Flurbezirk II	8	3484/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3484/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3485/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3485/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3486/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3486/2		August-Bebel-Str.

Flurbezirk II	8	3487/1		Vögenstr. 2 Vögenstr. 2a
Flurbezirk II	8	3488/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3489/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3490/1		Vögenstr. 2, 2a
Flurbezirk II	8	3490/2		Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3491/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3493/12	Teilfläche	Am Vögenteich Arnold-Bernhard-Str.
Flurbezirk II	8	3496/1		Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3497/8	Teilfläche	Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3498/1		Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3502/8		Schröderstr.
Flurbezirk II	8	3502/9		Vögenstr.
Flurbezirk II	8	3502/10		August-Bebel-Str. Schröderstr. Vögenstr.
Flurbezirk II	8	3503/1		Schröderstr. 18
Flurbezirk II	8	3503/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3504/1		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3505		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3506		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3507/2		August-Bebel-Str.
Flurbezirk II	8	3508/5		Karlstr.
Flurbezirk II	8	3509/1		Karlstr.
Flurbezirk II	8	3509/3		Am Vögenteich 26a - h Am Vögenteich 26k, m, n, p, r August-Bebel-Str. 50, 50a, 50b August-Bebel-Str. 51, 51a, 51b August-Bebel-Str. 52, 52a, 52b Karlstr. 53, 54, 55
Flurbezirk II	8	3517/3		Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3518/3		Am Vögenteich
Flurbezirk II	8	3519/7		Am Vögenteich



1. Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
2. Gemäß § 215 Abs.1 BauGB werden eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
3. Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung enthalten oder auf Grund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Ein Verstoß ist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschriften und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergeben soll, gegenüber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock geltend zu machen.
4. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Erhebung (Abs.1) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (Abs.3) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. Abs. 2 aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstückes/Grundstückteiles. Miteigentümer eines Grundstückes sind im Verhältnis ihrer Anteile am gemeinschaftlichen Eigentum heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs.3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Hanse- und Universitätsstadt Rostock eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.
5. Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.
6. Jedermann kann diese Satzung nebst Lageplan und Grundstücksverzeichnis in der Stadtverwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Mobilität, Neuer Markt 3 in 18055 Rostock, Zi. 214, nach vorheriger Absprache einsehen.

Rostock, 29.04.2024

Eva-Maria Kröger
Oberbürgermeisterin