



Hansestadt Rostock Bewerbung und Masterplan BUGA 2025

INFORMATIONSVORANSTALTUNG
BÜRGERINNEN UND BÜRGER

Präsentation | 15. Januar 2018

**SI
NA**
GESELLSCHAFT VON
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH

MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG


SHP Ingenieure

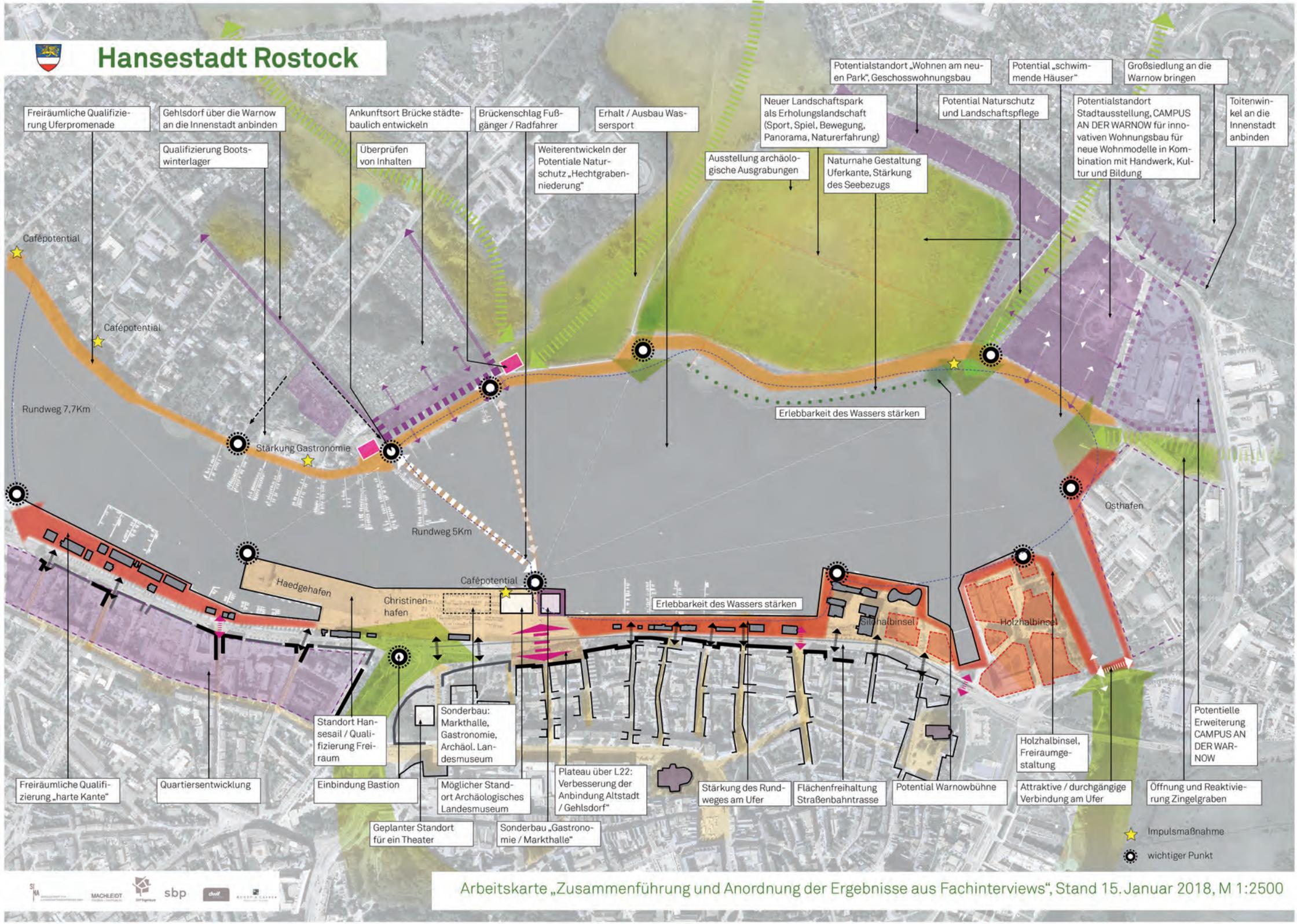
sbp

dwif
consulting


RUNZE & CASPER
WERBEAGENTUR GMBH

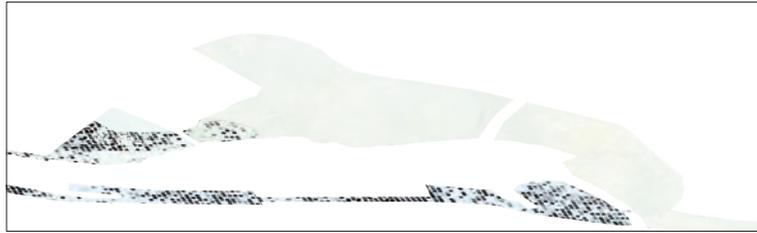


Hansestadt Rostock



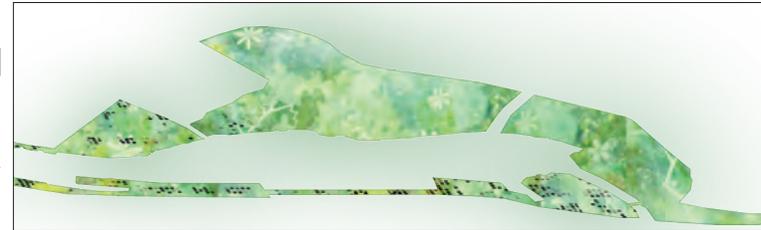
★ Impulsmaßnahme
 ● wichtiger Punkt

ab 2026:
Städtebau und Frei-
raum Komplettierung

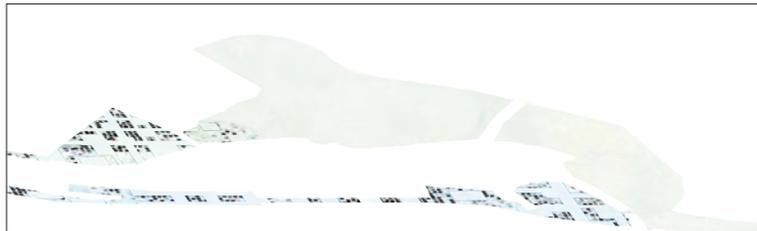


... die Buga als „Zwischennutzung“

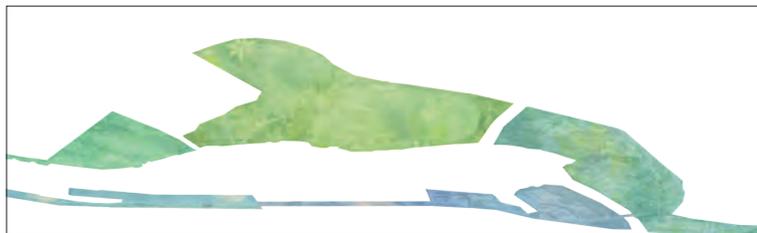
2025: Buga
mit „Bauausstellung“



**2024: Städtebau +
Freiraum**
Teilhafte Entwicklung



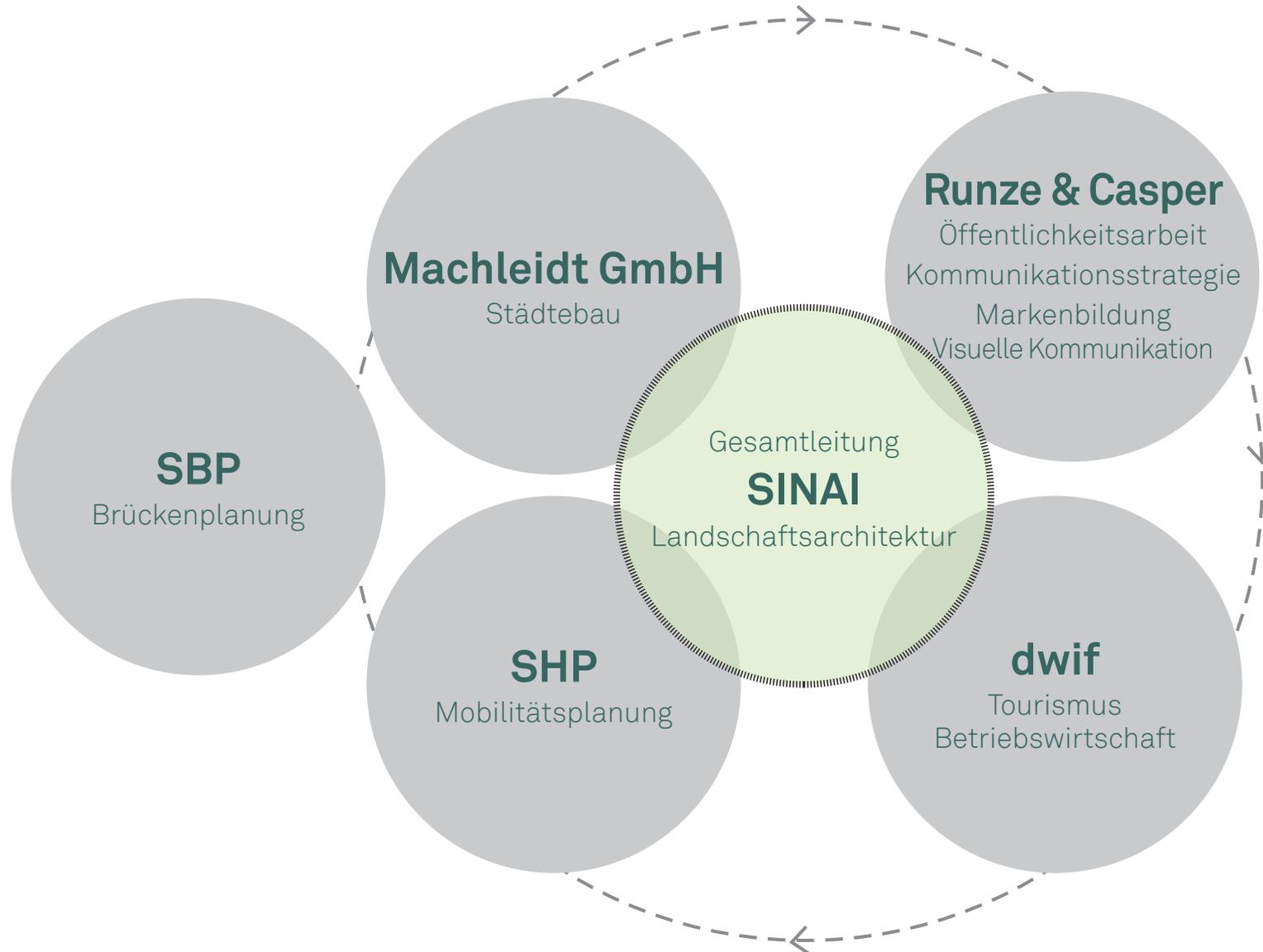
2018:
Flächendefinition



2017:
Bestandsbewertung



DAS TEAM_ORGANISATION



SINAI_BÜROSTRUKTUR UND PROJEKTTEAM



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH



Geschäftsführung:
AW Faust,
Klaus Schroll,
Bernhard Schwarz

Teamleitung
Bernhard Schwarz

Stellv. Teamleitung
Ole Saß

Projektbearbeitung
Franziska Krija

Projektbearbeitung
Britta Horn

Landschaftsarchitekt
32 Jahre Berufserfahrung
Schwerpunkt:
Freiraum im Städtebau

Landschaftsarchitekt
15 Jahre Berufserfahrung
Schwerpunkt:
Konzept und Entwurf

Dipl.-Ing. Landschaftspl.
13 Jahre Berufserfahrung
Schwerpunkt:
Ausführungsplanung

Dipl.-Ing. Landschaftspl.
15 Jahre Berufserfahrung
Schwerpunkt:
Konzept und Entwurf

pers. Referenzen (Auswahl)

pers. Referenzen (Auswahl)

pers. Referenzen (Auswahl)

pers. Referenzen (Auswahl)

- IGA Metropole Ruhr 2027, MKS
- IGA Berlin 2017, Machbarkeitsstudie (MKS)
- Buga Schwerin 2009, Ltg. Ausstellung
- Buga Heilbronn 2019, Objektplanung
- Buga Mannheim 2013, MKS
- Buga Schwerin 2025, MKS

- IGA Metropole Ruhr 2027, MKS
- Benjamin Franklin Mannheim, Rahmenplanung, Objektplanung
- Buga Heilbronn 2019, Wettbewerb, Rahmenplanung
- LGS Schmalkalden 2015, Objektplanung
- Hafenspark Frankfurt, Objektplanung

- LGS Norderstedt 2004
- IGA Berlin 2017, Machbarkeitsstudie (MKS)
- Kl. Gartenschau - Parks am Mainufer, 2011
- LGS Aschersleben 2010, Objektplanung
- Masterplan Campus RWTH Aachen

- Räumliches Leitbild Karlsruhe
- Buga Heilbronn 2019, Objektplanung
- LGS Leinefelde-Worbis, MKS
- Zukunft Nord Karlsruhe, Rahmenpl.
- Campus Buch, Rahmenplanung
- Zollhafen Mainz, Objektplanung
- LGS Bad Lippspringe, Objektplanung

MACHLEIDT_BÜROSTRUKTUR UND PROJEKTTEAM

MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG



Teamleitung

Carsten Maerz

Stadtplaner, Dipl. Ing Arch., BDA

16 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Projektsteuerung, Städtebaulicher Entwurf, Rahmenplanung, Gestaltungshandbücher

pers. Referenzen (Auswahl)

- Machbarkeitsstudie Buga Mannheim 2023
- WB und Rahmenplan Neckarbogen Heilbronn
- Investorenauswahlverfahren Neckarbogen
- Rahmenplan Neustädter Hafen Dresden

Projektbearbeitung

Ilja Haub

M.Sc. Stadt- und Regionalplanung

6 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Städtebaulicher Entwurf, Grundlagenermittlung und Analyse

pers. Referenzen (Auswahl)

- Machbarkeitsstudie Buga Mannheim 2025
- Rahmenplan Neckarbogen Heilbronn
- Gestaltungshandbuch Neckarbogen Heilbronn
- Masterplan Mönchengladbach City Ost

Projektbearbeitung

Maria Feil

M.Sc. Stadt- und Regionalplanung

1 Jahr Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Städtebaulicher Entwurf, Gestaltungshandbuch, Machbarkeitsstudien

pers. Referenzen (Auswahl)

- WB Flingern Nord, Düsseldorf
- Rahmenplan und Gestaltungshandbuch Jägerkaserne, Trier
- Machbarkeitsstudie Mickten, Dresden

GmbH, gegründet 1988

Gesellschafter:

Stefanie Kirchner, Carsten Maerz*, Thomas Proppe*, Benjamin Wille

dwif_BÜROSTRUKTUR UND PROJEKTTEAM



Teamleitung/ Projektbearbeitung

Karsten Heinsohn
Geograph M.A

13 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Monitoring, Marktforschung, Besucherpotenziale, MV-Experte

pers. Referenzen (Auswahl)

- Landestourismuskonzeption Mecklenburg-Vorpommern 2018+
- Tourismuskonzeption Hansestadt Rostock mit dem Seebad Warnemünde 2022
- Potenzialanalysen IGA Metropole Ruhr 2027
- Potenzialanalyse BUGA Schwerin 2025

Projektbearbeitung

Karsten Maruhn
Diplom-Kaufmann

17 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Machbarkeitsanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen

pers. Referenzen (Auswahl)

- Potenzialanalyse Landesgartenschau Trier
- Gastronomiekonzeption Landesgartenschau Kaiserslautern
- Potenzialanalysen UNESCO Welterbe Harz
- Machbarkeitsanalyse Biosphären Garten Saarland

Projektbearbeitung

Diana Pinnow
Betriebswirtin, Nachhaltiges Tourismusmanagement

13 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkte:

Machbarkeitsanalysen, Betriebskonzeptionen

pers. Referenzen (Auswahl)

- Machbarkeitsstudie Strandbad Müggelsee
- Konzept- und Machbarkeitsstudie Campingmarkt Saarbrücken
- Plausibilitätsgutachten Aqua Regia Park
- Potenzialanalysen UNESCO Welterbe Harz

SHP BÜROSTRUKTUR UND PROJEKTTEAM



Teamleitung

Jörn Janssen

Dipl.-Ing. Verkehrsplaner

33 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Verkehrsentwicklungspläne, Masterpläne Mobilität, Straßenraumwürfe

pers. Referenzen (Auswahl)

- Städtebauliche Integration der L22 (Stadthafen Rostock)
- P+R-Angebot in der Hansestadt Rostock
- Heilbronn, Quartier „Neckarbogen“ BUGA 2019
- Standortuntersuchung Parkhäuser in Warnemünde
- Mobilitätskonzept zur BUGA 2021 Erfurt

Projektbearbeitung

Peter Bischoff

Dr.-Ing. Verkehrsplaner

30 Jahre Berufserfahrung

Schwerpunkt:

Verkehrsmanagement, Großveranstaltungen, Radverkehrskonzepte

GbR

- gegründet 1986

Geschäftsführer

- Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Haller
- Dipl.-Ing. Jörn Janssen
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Thomas Richter
- Dr.-Ing. Christian Adams
- Dr.-Ing. Daniel Seebo

RUNZE + CASPER BÜROSTRUKTUR UND PROJEKTTEAM



RUNZE & CASPER

WERBEAGENTUR GMBH



GmbH, gegründet 1981

Geschäftsführung:
Andreas Runze, Michael Casper

Andreas Runze
Werbekaufmann
Gründer und Inhaber der Runze
& Casper Werbeagentur

Nils-Peter Schmidt
Politikwissenschaftler
Projektleitung und Strategie

Schwerpunkt
Strategische Marketing- und
Kommunikationsberatung
Markenentwicklung
Grünmarketing

Schwerpunkte
Kommunikation und Strategie
Grün-, Tourismus- und Standort-
marketing

pers. Referenzen (Auswahl)

- Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft: Strategische Marketingberatung
- Marketingleitung LGS Eutin 2016, BUGA Havelregion 2015
- Marketingbeirat igs Hamburg 2013, IGA Berlin 2017

pers. Referenzen (Auswahl)

- Berlins Grüne Orte: Dezentrales Gartenprojekt zur IGA Berlin
- Markenentwicklung und Kommunikation Tourismus-Marketing Brandenburg GmbH
- Co-Autor Marketingstrategie BUGA Havelregion 2015