

# Fahrradforum

## 31.08.2023



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

# TAGESORDNUNG

1. Begrüßung / Bestätigung der Tagesordnung
2. Vorstellung der Radverkehrsführung im Bebauungsplan „12.MU.205 Kesselborn“ (OSPA)
3. Protokollkontrolle
4. Genehmigung des Protokolls vom 13.07.2023
5. Kurzbericht Stadtverwaltung
6. Planansätze für Investitionen in den Radverkehr in den Haushaltsjahren 2024/25
7. Bürgeranregungen

## 2. Vorstellung der Radverkehrsführung im Bebauungsplan „12.MU.205 Kesselborn“

**Herr Horn-Augustin,** OSPA Immobiliengesellschaft mbH

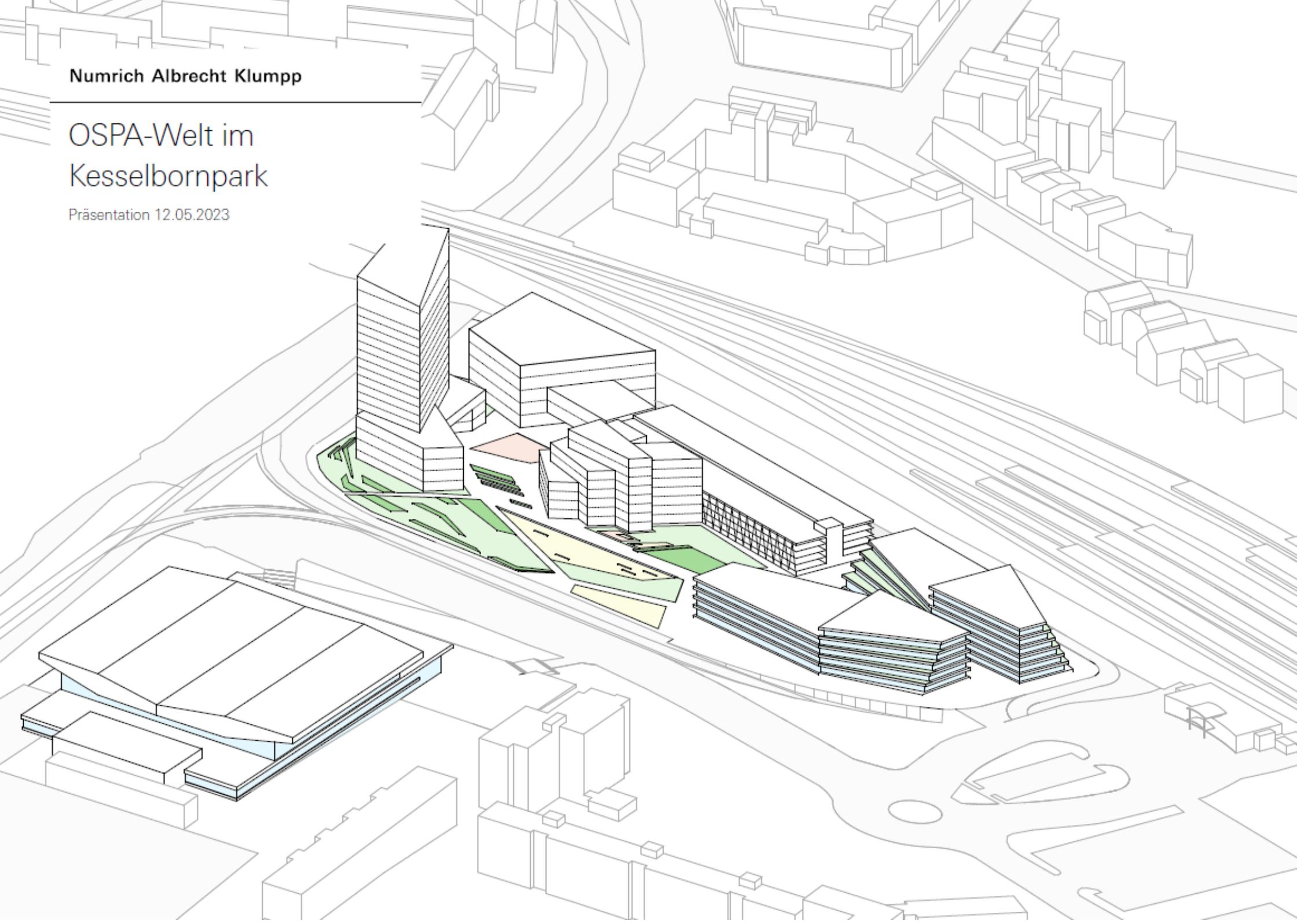


OstseeSparkasse  
Rostock

Numrich Albrecht Klumpp

# OSPA-Welt im Kesselbornpark

Präsentation 12.05.2023



# B-Plan



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung -PlanZV-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
<b>MU</b>	Urbanes Gebiet	(§ 6 a BauNVO)
<b>MAS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
GR	Grundfläche	(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
VI	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
OK	Oberkante als Höchstmaß über NHN im DHN 92	
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen	(§ 9 Abs. 3 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
	Straßenverkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	

Arbeitsstand 03.04.2023

Baugrenzen angepasst an Arena-Bauwerk  
unter Berücksichtigung der spezifischen Nutzung & Typologie

# 5. KURZBERICHT STADTVERWALTUNG

## Baumaßnahmen / Investitionen

- Deckensanierung Kopernikusstraße



# 6. Planansätze für Investitionen in den Haushaltsjahren 2024/25

lfd.Nr.	Investition	2024	2025	FP 2026	FP 2027	Summe	Zuständige OE	Priorität
2	6654101201202016 Ulmenstraße	1.800.000	1.100.000	300.000		3.200.000	66	Bau
4	6654101201900724 Erneuerung Petersdorfer Straße	1.000.000		3.600.000	4.200.000	8.800.000	66	Bau
9	6654101202300108 Geh- und Radweg Klein Lichtenhäger Weg	350.000		750.000		1.100.000	66	Bau
16	6654101202300810 Lückenschluss/ Radwegsanie rung Ostseeallee zw. Warnowallee und Klein Lichtenhäger Weg	100.000				100.000	66	Bau
17	6654300201800220 Ausbau Neubrandenburger Straße	300.000	1.100.000	750.000	750.000	2.900.000	66	Bau
23	6654101201801219 Radschnellweg E.-Schlesinger-Straße/ Hauptbahnhof	550.000	600.000	1.200.000	600.000	2.950.000	66	Bau
25	6654300201701115 Satower Straße zw. Rennbahnallee und Südring	450.000	1.550.000	800.000	1.000.000	3.800.000	66	Bau
27	6654101201700712 Ersatzneubau Schmarler Damm BW 131	500.000	400.000	1.300.000	3.000.000	5.200.000	66	Bau
28	6654300201700115 Ersatzneubau Brücke Rennbahnallee BW 121	600.000	500.000	4.000.000	2.300.000	7.400.000	66	Bau

# 6. Planansätze für Investitionen in den Haushaltsjahren 2024/25

fd.Nr.	Investition	2024	2025	FP 2026	FP 2027	Summe	Zuständige OE	Priorität
36	6654101201701315 Radschnellweg Barnstorfer Wald	100.000	500.000	1.500.000	1.100.000	3.200.000	66	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
38	6654101202002520 Radschnellweg Dierkower Damm	200.000	0	1.200.000	1.200.000	2.600.000	66	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
40	6654101201702017 Ausbau Kreuzung Südring/ E.-Schlesinger-Str.	50.000	50.000	200.000	1.000.000	1.300.000	68	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
41	6654101201900325 Geh- und Radweg Langenort (Lückenschluss)			380.000	900.000	1.280.000	66	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
43	6654400201300101 Radschnellweg Lichtenhagen - Warnemünde	20.000	80.000	100.000	1.500.000	1.700.000	68	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
46	66544002024... 01 Neubau Radweg und Fahrbahnsanierung Rostocker Straße Warnemünde	50.000	350.000			400.000	68	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
47	66541012024... 10 Lückenschluss Geh- und Radweg zw. Warnowallee und Fußgängertunnel Lütten Klein	25.000	25.000	350.000		400.000	68	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
52	66541012024... 20 Lückenschluss Geh- und Radweg Nordseite Mühlendamm zw. Weißes Kreuz und F-LSA Flußbad	20.000	30.000	150.000	50.000	250.000	68	Fortführungsmaßnahme, befindet sich in Planung
55	6654101202201016 Erneuerung der Doberaner Straße im Zuge der RSAG-Gleiserneuerung	75.000	75.000	200.000	200.000	550.000	68	Planung soll laut 68.2 noch in 2023 starten
56	6654101201701820 Lückenschluss Geh- und Radweg Osthafen			250.000		250.000	66	Nachholung Asphaltoberbau auf gesetzte Schottertragschicht im Abschnitt Bei der Knochenmühle bis Altkarlshof
102	66543002024... 20 grundhafte Erneuerung Rövershäger Chaussee	150.000	350.000	2.000.000	2.000.000	4.500.000	66	Neu, Gewährleistung Verkehrssicherheit

# 6. Planansätze für Investitionen in den Haushaltsjahren 2024/25

lfd.Nr.	Investition	2024	2025	FP 2026	FP 2027	Summe	Zuständige OE	Priorität
104	66543002024... 20 Ersatzneubau BW 102 Vorpommernbrücke	100.000	1.000.000	1.780.000	1.780.000	4.660.000	66	Neu, Gewährleistung Verkehrssicherheit
135	6654300202400101 grundhafter Ausbau Parkstraße Warnemünde			50.000	250.000	300.000	66	Neu, Gewährleistung Verkehrssicherheit
136	66541012024... 12 Erneuerung Radweg Schmarler Damm zw. Kolumbusring und Hundsburgallee	30.000	45.000	300.000		375.000	66	Neu, Gewährleistung Verkehrssicherheit
140	6654101202300419 Rad-/Fußgängerquerung Oberwarnow	100.000	200.000	100.000		400.000	68	Neu, Zukunftsgestaltung HRO
141	6654101202400512 Radschnellweg Schmarler Damm bis Holbeinplatz	50.000	100.000	50.000	175.000	375.000	68	Neu, Zukunftsgestaltung HRO
146	6654101202001499 Mobilitätspunkte	70.000	107.100	100.000	100.000	377.100	68	Neu, Zukunftsgestaltung HRO
147	6654300201800316 Kreuzungsbereich L22/ Kehr wieder incl. Straßenzug Kehr wieder			50.000	100.000	150.000	68	Neu, Zukunftsplanungen
148	6654101201702399 Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet, inkl. Bike & Ride	80.000	45.000	100.000	100.000	325.000	68	Neu, Zukunftsgestaltung HRO
151	66541012026... 14 Knoten Dethardingstr./ Parkstr.			250.000	250.000	500.000	66	Neu, Zukunftsplanungen
157	66541012026... 13 RSW zwischen Westfriedhof und Schutower Kreuz			100.000	150.000	250.000	68	Neu, Zukunftsgestaltung HRO
158	66543002026... 15 grundhafter Ausbau Rennbahnallee			50.000	150.000	200.000	68	Neu, Zukunftsplanungen
160	66541012026... 19 grundhafter Ausbau Mühlendamm			100.000	150.000	250.000	68	Neu, Zukunftsplanungen

❖ Finanzielles Gesamtvolumen i.H.v. ca. 60 Mio. €

## 6. Geplante Deckensanierungen 2024/2025

Im Ergebnishaushalt 2024/2025 stehen jeweils 2,4 Mio. für die Wartung und Pflege von Fahrbahnen, Gehwegen, Plätzen, Entwässerungsanlagen, Bankette, Durchlässe zu Verfügung

### Albrecht-Tischbein-Straße (Rostock -Groß Klein)

- Deckenerneuerung auf eine Länge von 1.100m
- Markierung Schutzstreifen
- Roteinfärbung der Radfurten bei allen Nebenstraßen
- Fahrradpiktogramm auf dem Radweg
- Ausführung 2024 geplant

### Hinrichsdorfer Straße im Abschnitt Toitenwinkler Allee bis Hansestraße

- Deckenerneuerung (Binder +Verschleißschicht)
- Ausführung 2024 geplant

## 6. Geplante Deckensanierungen 2024/2025

### Tschaikowskistraße

- Fahrbahnreparatur mit DSK
- Ausführung 2024 geplant

### Hinrichsdorfer Straße im Abschnitt Gutenbergstraße bis Hölderlinweg

- Fahrbahnreparatur mit DSH
- in Vorbereitung
- Ausführung 2024 geplant

### Hinrichsdorfer Straße im Abschnitt Hölderlinweg bis Kurt-Schumacher-Ring

- Fahrbahnreparatur mit DSH
- in Prüfung, eventuell Umsetzung 2024

## 6. Geplante Deckensanierungen 2024/2025

### Deckenerneuerung Südring im Abschnitt Goetheplatz bis Erich-Schlesinger-Str

- Deckenerneuerung im Zusammenhang mit der geplanten Maßnahme der Nordwasser GmbH
- in Prüfung und Vorbereitung

### Deckenerneuerung Nobelstraße 3.BA (Abschnitt Charles-Darwin-Ring bis Ortsausgang)

- Deckenerneuerung (Binder +Verschleißschicht)
- Umsetzung dringend erforderlich, da Deckenerneuerung lt. Doppik ab 2026 investive Maßnahme

Nach Auswertung der Ergebnisse der Baugrunduntersuchungen und der Doppikprüfung Festlegung weiterer Unterhaltungsmaßnahmen im Rahmen der Straßenunterhaltung.

## 7. Bürgeranregungen

Hr. Hinz: kleine Verbesserungen Radverkehr, Tessiner Str. & Mühlendamm

- 50 Meter DDR Platten vor Trihotel
- die Unkrautbeseitigung auf den Wegen
- Absenken der Borde auf Straßenniveau bei Einfahrten

