
Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage **Bezeichnung**

6 Grunderwerbsverzeichnis

Grunderwerbsverzeichnis

| | | | | |
|--|--|---------------|---|--|
| | | | | |
| 0 | Ausgangsverfahren: Antragsfassung | 30.04.2019 | | |
| Index | Änderungen bzw. Ergänzungen | Planungsstand | | |
| <p>Vorhabenträgerin:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 35%; border-right: 1px solid black; vertical-align: top;"> <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Produktionsplanung und -steuerung Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> </td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> | | | <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Produktionsplanung und -steuerung Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> | |
| <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Produktionsplanung und -steuerung Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> | | | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; vertical-align: top;"> <p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Projektrealisierung STE Zentrale Projekte Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> <p>30.04.2019 i. V. gez. Kraatz</p> <p>Datum Unterschrift</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH DB Region Ost, Planung I.TV-O-P-BLN Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin</p> <p>26.04.2019 i. V. gez. Geppert</p> <p>Datum Unterschrift</p> </td> </tr> </table> | | | <p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Projektrealisierung STE Zentrale Projekte Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> <p>30.04.2019 i. V. gez. Kraatz</p> <p>Datum Unterschrift</p> | <p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH DB Region Ost, Planung I.TV-O-P-BLN Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin</p> <p>26.04.2019 i. V. gez. Geppert</p> <p>Datum Unterschrift</p> |
| <p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG NETZE Regionalbereich Ost, Projektrealisierung STE Zentrale Projekte Wismarsche Str. 390 19055 Schwerin</p> <p>30.04.2019 i. V. gez. Kraatz</p> <p>Datum Unterschrift</p> | <p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH DB Region Ost, Planung I.TV-O-P-BLN Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin</p> <p>26.04.2019 i. V. gez. Geppert</p> <p>Datum Unterschrift</p> | | | |
| <p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p> | | | | |

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

| | | | | | |
|-----|---|------------------------|-----|---|------------------|
| A | = | Ackerland | LNH | = | Mischwald |
| G | = | Gartenland | NH | = | Nadelwald |
| GF | = | Gebäudefläche | Mo | = | Moor (Moos) |
| Gr | = | Grünfläche | Ö | = | Ödland |
| H | = | Wald | Str | = | Streuwiese |
| Hei | = | Heide | SW | = | Straßen und Wege |
| Hf | = | Hof- und Gebäudefläche | U | = | Unland |
| Hpf | = | Hopfenpflanzung | W | = | Wiese |
| Hu | = | Hutung | Wa | = | Wasserfläche |
| LH | = | Laubwald | Wg | = | Weingarten |

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

| | | |
|-----|---|--|
| EAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme |
| ED | = | für Deponie |
| EDR | = | für Dritte |
| ET | = | für Technische Anlage (Bahn) |

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

| | | |
|----|---|---|
| VG | = | vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme |
|----|---|---|

ggf. differenziert in:

| | | |
|-----|---|---|
| VGO | = | vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme |
| VGU | = | vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme |

c. Dingliche Sicherung

| | | |
|-----|---|--|
| DAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme |
| DD | = | für Deponie |
| DDR | = | für Dritte |
| DG | = | Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung |
| DR | = | für Rodung und Wiederaufforstung |
| DT | = | für Technische Anlage |
| DW | = | Einschränkung der Wassergewinnung |
| DWR | = | Wegerecht |

Ersatzneubau EÜ Goetheplatzbrücke, Strecke 6325 Neustrelitz Hbf, W27 - Warnemünde, km 113,577

| Gemeinde: Stadt Rostock, Ortsamt Mitte | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|----------|----------------|--|----------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Band / Blatt | | | | | | | | |
| | | | | Kulturart laut Grundbuch | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 01 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 134/5 | 7.548 | | | 2.198 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0007467 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |
| 02 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 134/4 | 1.763 | | | 1.546 | VG | BE-Fläche |
| | | | | 0012646 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |
| 03 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 135/6 | 5.864 | | | 2.394 | VG | BE-Fläche |
| | | | | 0012646 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |
| 04 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 136/10 | 14.803 | | | 152 | VG | BE-Fläche |
| | | | | 0012646 | | | | | | | | |
| | | | | Gr | | | | | | | | |
| 05 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 128/14 | 2.913 | | | 307 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0016244 | | | | | | | | |
| | | | | G, Gr, SW | | | | | | | | |

Ersatzneubau EÜ Goetheplatzbrücke, Strecke 6325 Neustrelitz Hbf, W27 - Warnemünde, km 113,577

| Gemeinde: Stadt Rostock, Ortsamt Mitte | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|----------|----------------|--|----------------------------------|--|---|--|--|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Band / Blatt | | | | | | | | |
| | | | | Kulturart laut Grundbuch | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 06 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 92 | 8.292 | | | 567 | VG | BE-Fläche und Zufahrt |
| | | | | 0009905 | | | | | | | | |
| | | | | G, Gr, SW | | | | | | | | |
| 07 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 86/15 | 11.845 | | | 2.039 | VG | BE-Fläche und Zufahrt, Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0017685 | | | | | | | | |
| | | | | G, Gr, SW | | | | | | | | |
| 08 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 7 | 2750/ 55 | 379 | | | 328 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0045221 | | | | | | | | |
| | | | | SW | | | | | | | | |
| 09 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 9 | 3962/ 13 | 469 | | | 469 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0045220 | | | | | | | | |
| | | | | SW | | | | | | | | |
| 10 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk III | 1 | 91 | 7.607 | | | 105 | VG | BE-Fläche |
| | | | | 0009905 | | | | | | | | |
| | | | | G, SW | | | | | | | | |

Ersatzneubau EÜ Goetheplatzbrücke, Strecke 6325 Neustrelitz Hbf, W27 - Warnemünde, km 113,577

| Gemeinde: Stadt Rostock, Ortsamt Mitte | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|----------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund-stücks-inanspruch-nahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Band / Blatt | | | | | | | | |
| | | | | Kulturart laut Grundbuch | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11 | 5.1 | Schlüssel-Nr.: 1 | | Flurbezirk II | 9 | 3636/1 | 95 | | | 14 | VG | Zufahrt BE-Fläche |
| | | | | 0018739 | | | | | | | | |
| | | | | Wohnbaufläche | | | | | | | | |
| 12 | 5.1 | Schlüssel-Nr.: 1 | | Flurbezirk II | 9 | 3617/6 | 1950 | | | 119 | VG | Zufahrt BE-Fläche |
| | | | | 0018850 | | | | | | | | |
| | | | | Wohnbaufläche | | | | | | | | |
| 13 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 9 | 3962/12 | 129 | | | 96 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0045220 | | | | | | | | |
| | | | | SW | | | | | | | | |
| 14 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 8 | 3589/12 | 174 | | | 155 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0045219 | | | | | | | | |
| | | | | SW | | | | | | | | |
| 15 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 8 | 3589/10 | 55 | | | 55 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0026189 | | | | | | | | |
| | | | | SW | | | | | | | | |
| 16 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 7 | 2894/4 | 8.609 | | | 2.374 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0014958 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |

| Gemeinde: Stadt Rostock, Ortsamt Mitte | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|----------|----------------|--|----------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Band / Blatt | | | | | | | | |
| | | | | Kulturart laut Grundbuch | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 17 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 8 | 3587/6 | 1.606 | | | 445 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0036845 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |
| 18 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 8 | 3586/2 | 1.797 | | | 484 | VG | Montagefläche während Straßensperrung |
| | | | | 0021542 | | | | | | | | |
| | | | | Gr, SW | | | | | | | | |
| 19 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 7 | 2892 | 1.360 | | | 112 | VG | Zufahrt BE-Fläche |
| | | | | 0006998 | | | | | | | | |
| | | | | Bildung und Forschung | | | | | | | | |
| 20 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 7 | 2893 | 12.611 | | | 80 | VG | Zufahrt BE-Fläche |
| | | | | 0002955 | | | | | | | | |
| | | | | Bildung und Forschung | | | | | | | | |
| 21 | 5.1 | Hanse- und Universitätsstadt Rostock Neuer Markt 1 18055 Rostock | | Flurbezirk II | 7 | 2750/ 54 | 979 | | | 453 | VG | Zufahrt BE-Fläche |
| | | | | 0045221 | | | | | | | | |
| | | | | Bildung und Forschung | | | | | | | | |