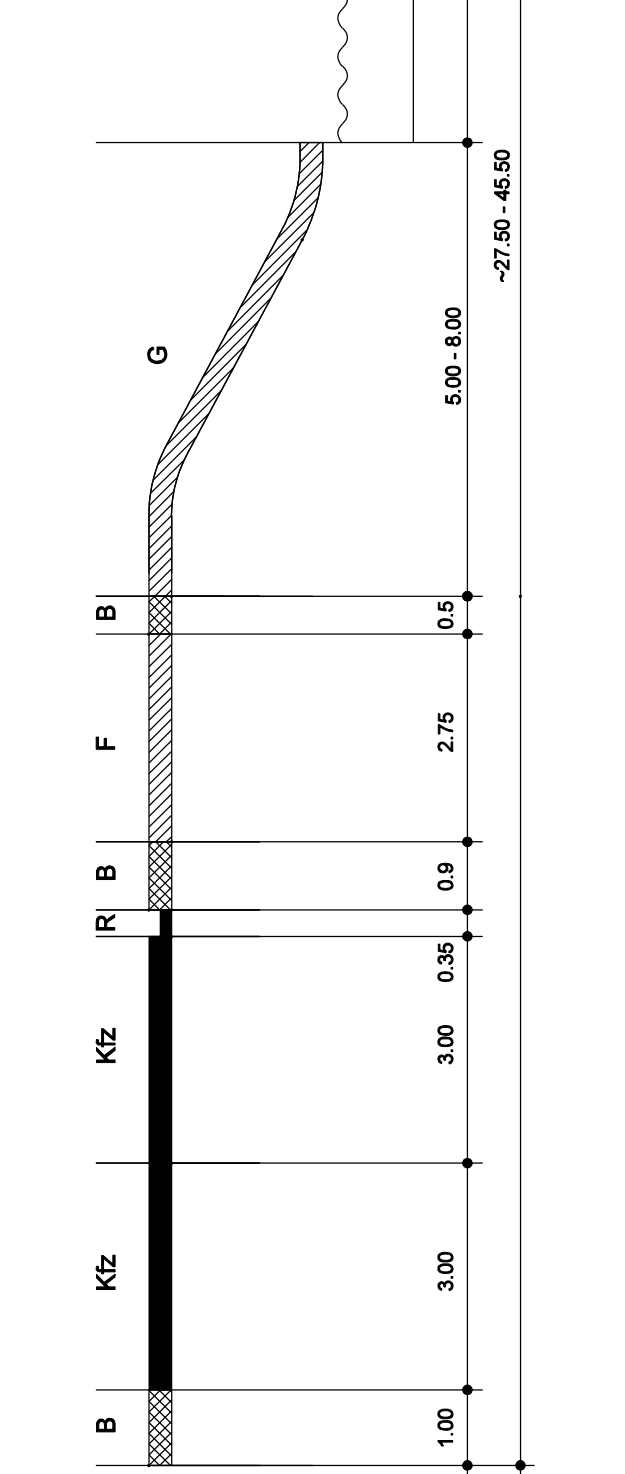


# SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11.W.150

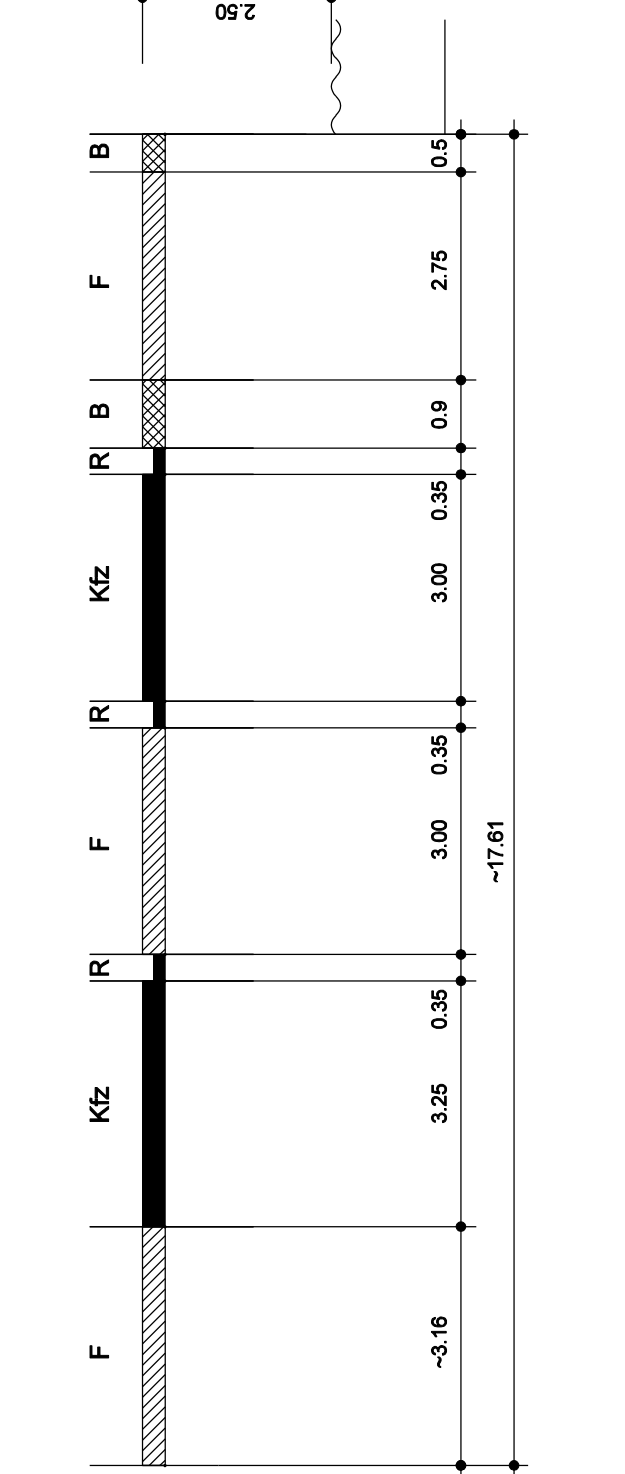
begrenzt im Norden durch die Straße "Am Strande" (L-22) und den Petridamm, im Westen durch die Stadtmauer der historischen Altstadt und die Straßenbahntrasse, im Süden durch den Mühlendamm und den Fischerbruch und im Osten durch die Unterwamow

## PLANZEICHNUNG TEIL A

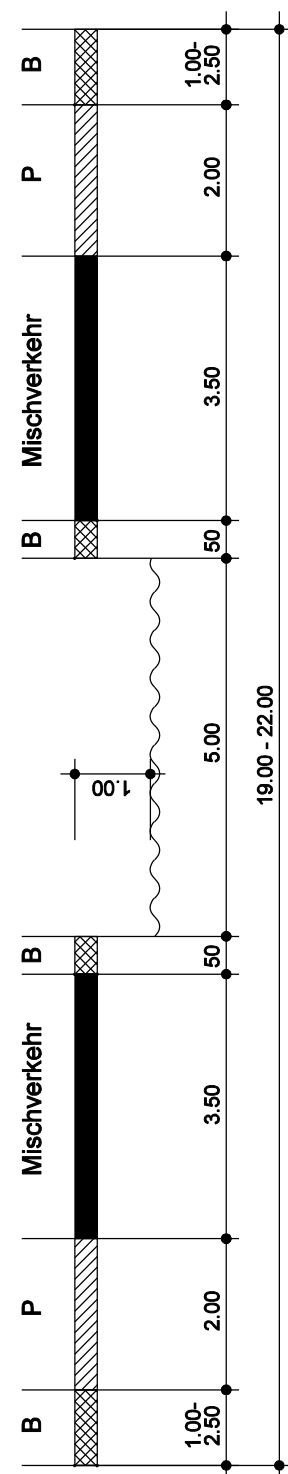
### Neue Wamowstraße 1



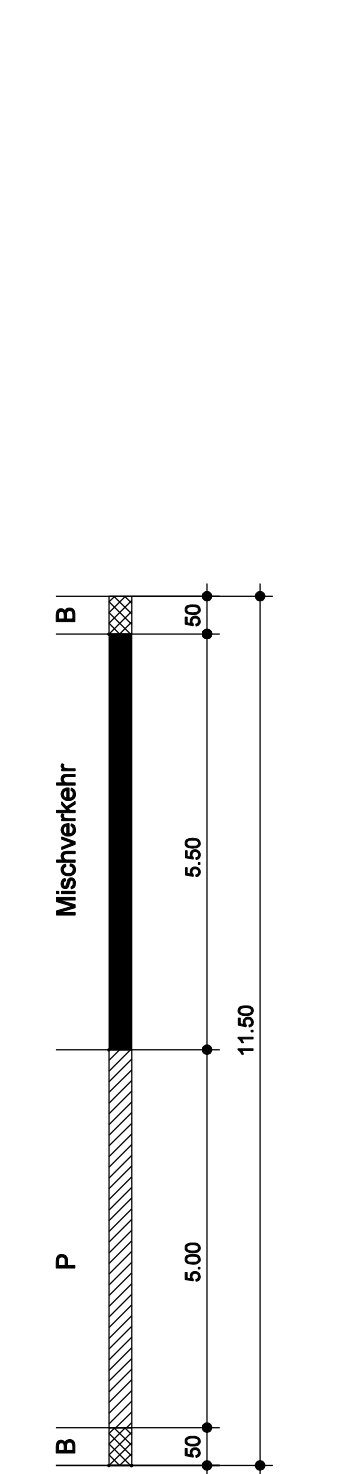
### Neue Wamowstraße 2 (Haltestelle)



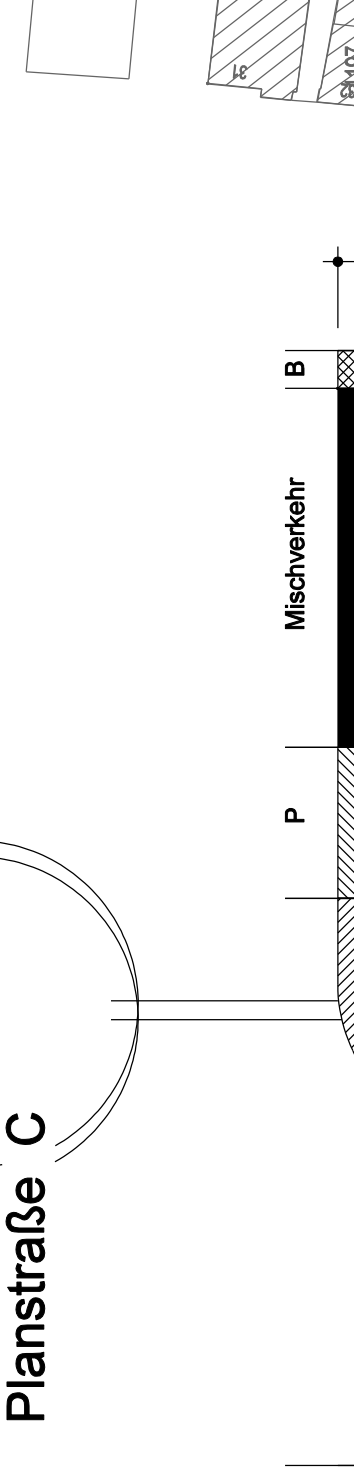
### Gerberbruch



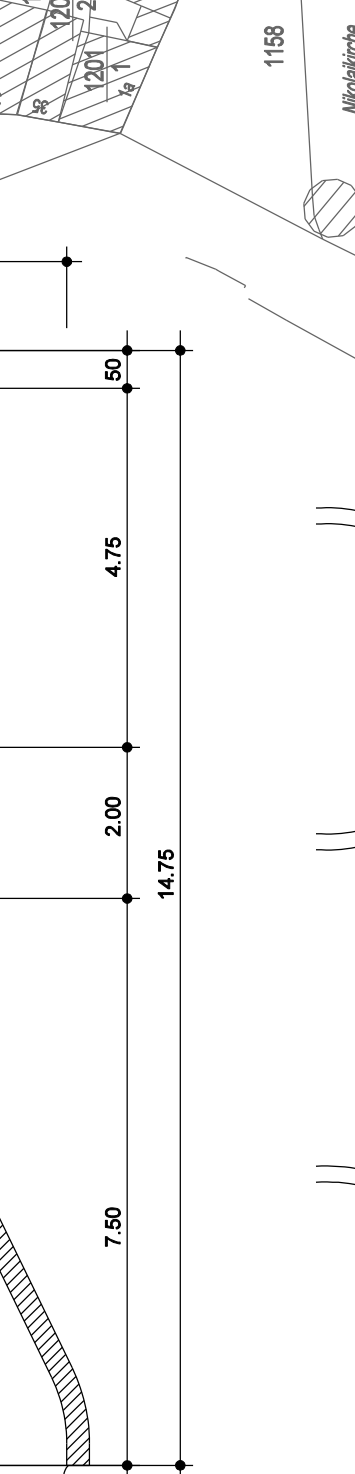
### Planstraße B



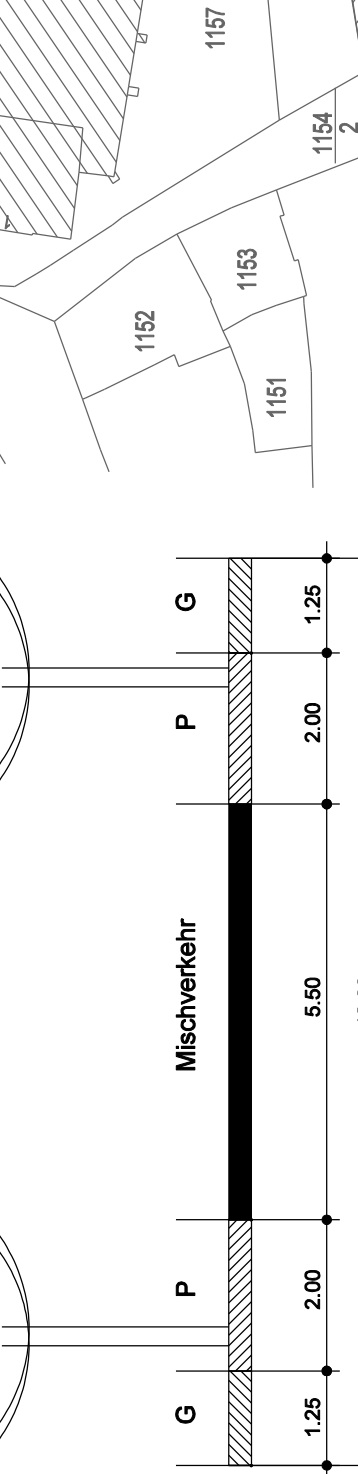
### Planstraße C



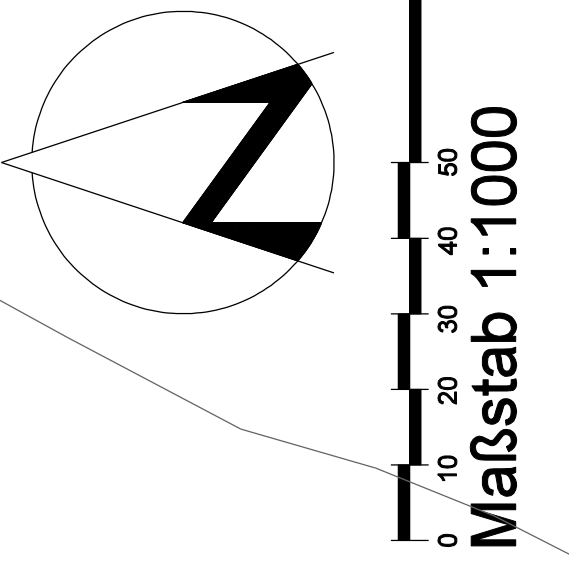
### Planstraße D+E



### Fischerbruch (Westteil)



### Fischerbruch (Ostteil)



Die Flächenbezeichnungen auf der Messung des Vermessungsbüros Andrea Goltke, Rostock, 2005 und wurde durch die Angaben der Auswertungsarbeiten der Liegenschaftskataster vom 30.04.2010 ergänzt.

## PLANZEICHNERKLÄRUNG

Es ist der Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet der Grundstücke Bauvorschriften...

### I. FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (WA, MI, SO, MASZ, GRZ, etc.)
Allgemeine Wohngebäude, Mischgebäude, Sonstiges Sondergebiet, Universität / Wasserport, etc.

### II. VERBODEN

- Verbotene Flächen, Verbotene Flächen, etc.
Verbotene Flächen, Verbotene Flächen, etc.

### III. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter (OW, LPS, etc.)
Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter, etc.

## TEIL B

- 1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung (WA, MI, SO, MASZ, etc.)
1.2. Allgemeine Wohngebäude (WA)
1.3. Mischgebäude (MI)
1.4. Sonstiges Sondergebiet, Universität / Wasserport (SO)
1.5. MASZ 0,0 Grundflächenzahl
1.6. GRZ 0,0 Grundflächenzahl
1.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
1.8. Zahl der Vollgeschosse zueinander

## TEXT

1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung...
1.2. Allgemeine Wohngebäude...
1.3. Mischgebäude...
1.4. Sonstiges Sondergebiet, Universität / Wasserport...
1.5. MASZ 0,0 Grundflächenzahl...
1.6. GRZ 0,0 Grundflächenzahl...
1.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß...
1.8. Zahl der Vollgeschosse zueinander...

## VERFAHRENSVERMERKE

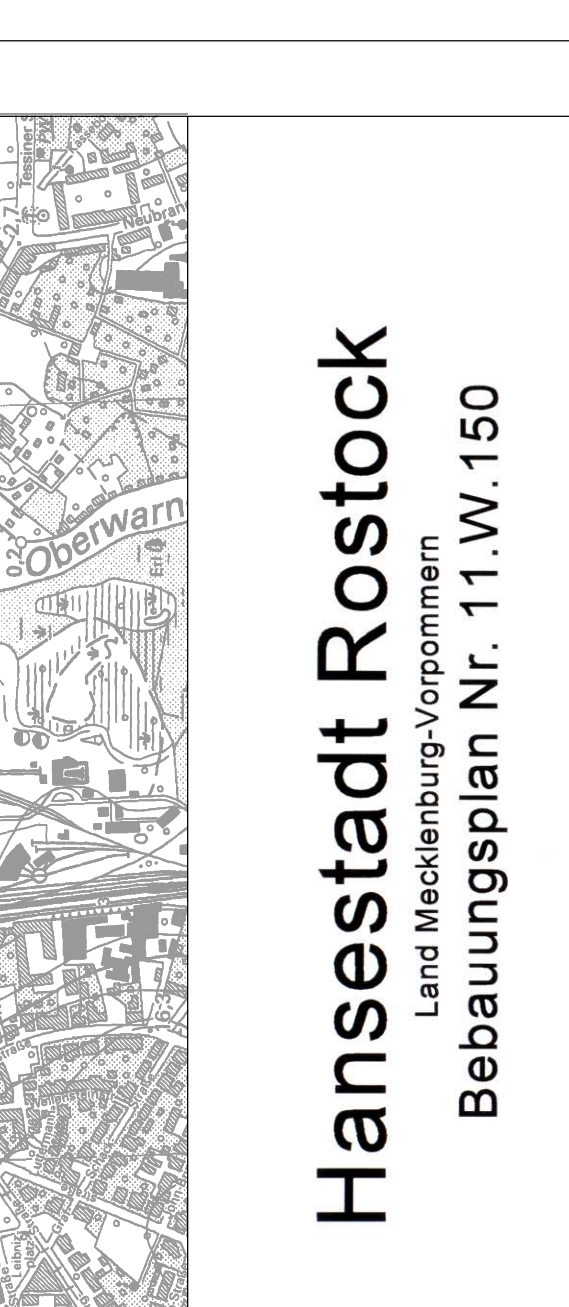
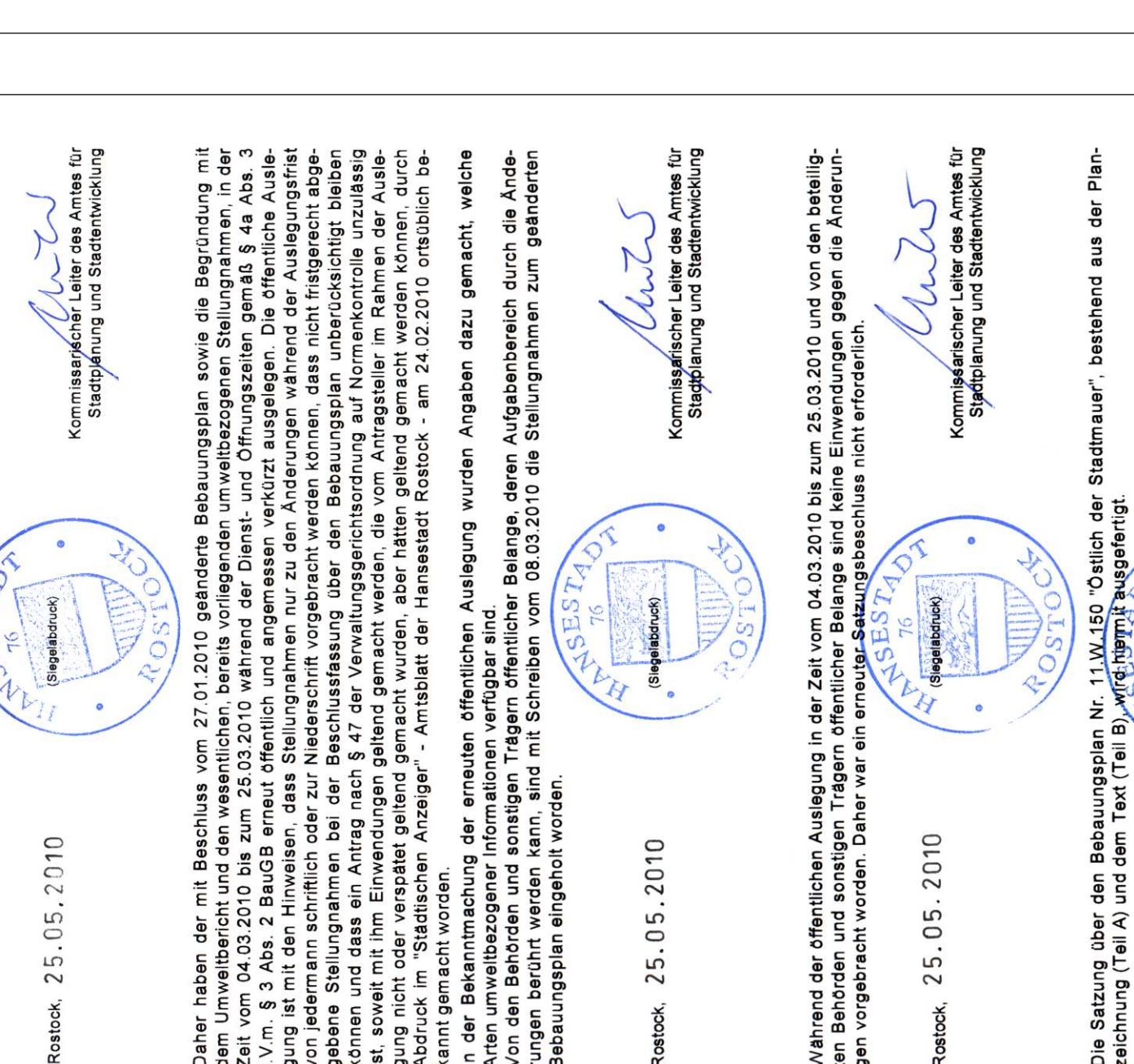
- 1. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
2. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
3. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
2. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
3. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...

1. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
2. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
3. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...

## ÜBERSICHTSPLAN

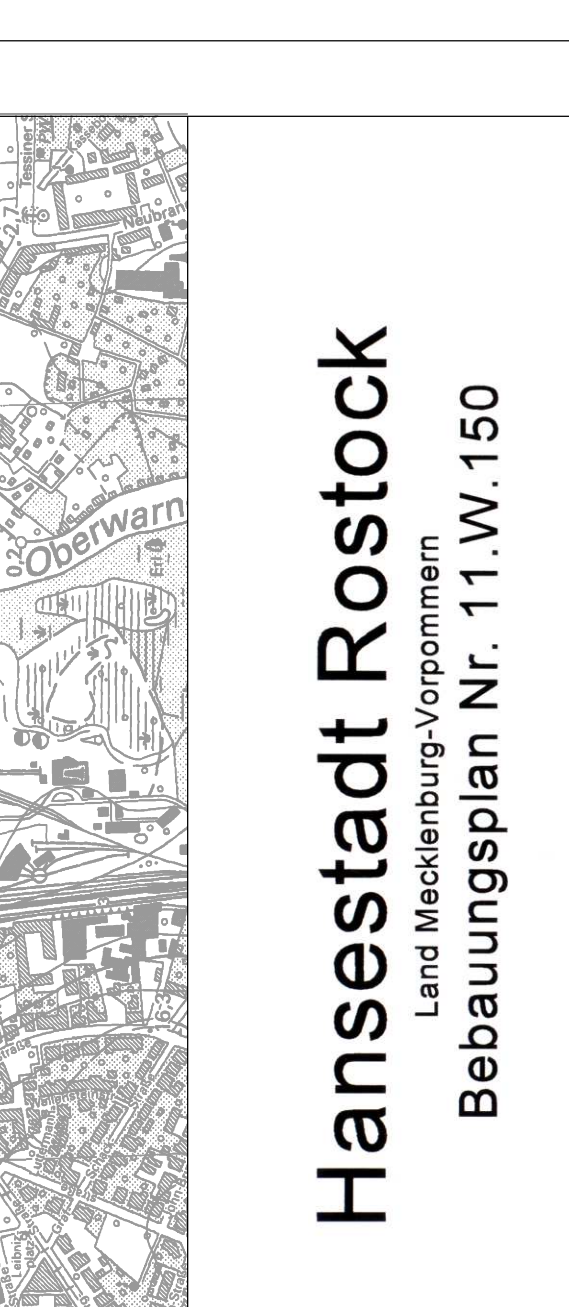
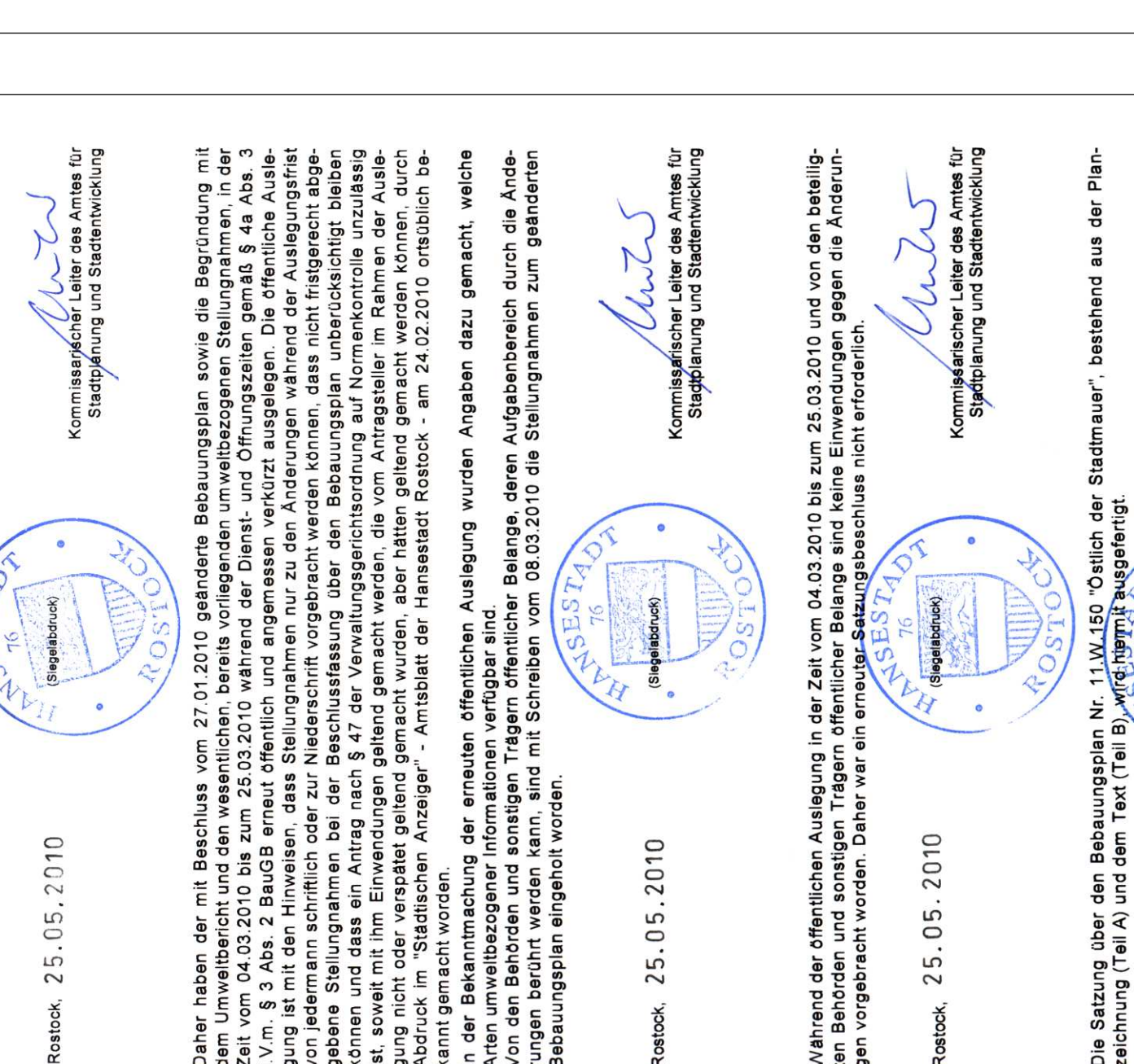


Die Flächenbezeichnungen auf der Messung des Vermessungsbüros Andrea Goltke, Rostock, 2005 und wurde durch die Angaben der Auswertungsarbeiten der Liegenschaftskataster vom 30.04.2010 ergänzt.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
2. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...
3. Die Planung ist eine Nachvollziehbare über das städtische Nutzgebiet...

## ÜBERSICHTSPLAN



Die Flächenbezeichnungen auf der Messung des Vermessungsbüros Andrea Goltke, Rostock, 2005 und wurde durch die Angaben der Auswertungsarbeiten der Liegenschaftskataster vom 30.04.2010 ergänzt.