



ROSTOCK 2016

Vergleichswerte zu Heizenergieverbrauch,
Heizkosten und CO₂-Emissionen
für das Abrechnungsjahr 2015

EIN PROJEKT VON:

co2online



IN ZUSAMMENARBEIT MIT:



Liebe Rostockerinnen und Rostocker,
wir freuen uns, Ihnen den ersten
Heizspiegel für die Hansestadt
Rostock präsentieren zu können,
den die gemeinnützige co2online
GmbH in Zusammenarbeit mit
der Stadt erstellt hat.



Der Heizspiegel liefert Vergleichswerte zum Heizenergieverbrauch und zu den Heizkosten von Wohngebäuden für das Abrechnungsjahr 2015. Als Mieterinnen und Mieter oder als Eigentümerinnen und Eigentümer können Sie mit dem Heizspiegel die Werte Ihres Gebäudes einstufen und Einsparpotenziale erkennen.

Energiesparen ist immer die Möglichkeit, Kosten zu sparen, aber auch der erste Schritt hin zur Energiewende, die für unsere gesamte Gesellschaft so wichtig ist. Jede Kilowattstunde, die nicht verbraucht wird, muss nicht produziert werden.

Haben Sie den Eindruck, dass Ihre Heizkosten zu hoch sind, prüfen Sie Ihren Verbrauch! Tipps zum Einsparen bekommen Sie von Ihrer Wohnungsgesellschaft, den Stadtwerken und einigen anderen Beratungsstellen in der Stadt.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und vielleicht stellen Sie schon bei der nächsten Abrechnung fest, dass es sich für Sie im doppelten Sinne gelohnt hat, diesen Heizspiegel zu lesen.

Freundliche Grüße

Holger Matthäus
Senator für Bau und
Umwelt

Steffen Bockhahn
Senator für Jugend, Soziales,
Gesundheit, Schule und Sport

Heizspiegel: Kosten sparen – Umwelt schonen

Hohes Einsparpotenzial vorhanden

Jährlich verschwenden unzureichend sanierte Wohngebäude in Deutschland mehr als 180 Terawattstunden Heizenergie. Dadurch wandern 45 Millionen Tonnen Kohlendioxid (CO₂) unnötig durch den Schlot und belasten das Klima. Knapp 5.000 Kilowattstunden – und damit 400 Euro – pro Jahr und Wohnung lassen sich durch Modernisierung durchschnittlich einsparen. Werden Sie aktiv!

Der Heizspiegel Rostock 2016

Das Beheizen einer 70-Quadratmeter-Wohnung mit Heizöl kostete im Jahr 2015 in Rostock durchschnittlich 565 Euro. Haushalte mit Erdgasheizungen zahlten im Schnitt 575 Euro. Für Fernwärme betragen die Heizkosten durchschnittlich 670 Euro. Enthalten sind hier jeweils die Kosten für Raumwärme und die Warmwasserbereitung. Informieren Sie sich mit dem Heizspiegel Rostock über die Heizkosten, den Heizenergieverbrauch und die CO₂-Emissionen Ihres Gebäudes!

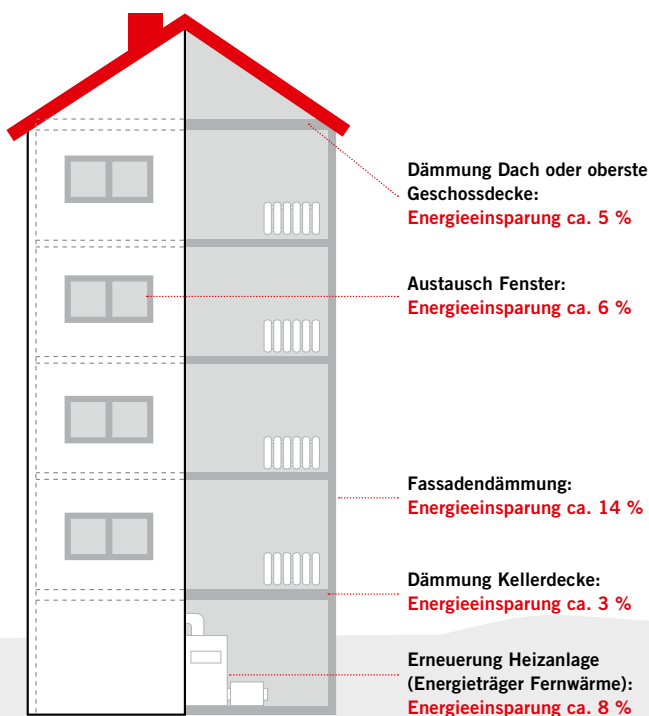
Heizkosten und Heizenergieverbrauch

Die Heizkosten werden aus drei Komponenten berechnet: dem Heizenergieverbrauch, dem Energiepreis und den Heiznebenkosten. Der Heizenergieverbrauch gibt die Menge Energie an, die für die Erzeugung von Raumwärme und die Warmwasserbereitung eingesetzt wurde.

Vergleichstabellen zum Heizenergieverbrauch und zu den Heizkosten finden Sie auf den Seiten →6 und →7. In wenigen Schritten können Sie dort ermitteln, wie die Werte Ihres Gebäudes im regionalen Vergleich liegen.

Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung

Anhand der Grafik wird dargestellt, welches Einsparpotenzial energetische Maßnahmen haben. Der Beispielrechnung liegen folgende Annahmen zugrunde: kombinierte Maßnahmen für ein Mehrfamilienhaus in Rostock, Baujahr 1962, 2.797 m² Wohnfläche, Beheizung und Warmwasserbereitung zentral mit Fernwärme, durchschnittlicher energetischer Zustand (komplexe Sanierung im Jahr 1992, Fenster und Heizanlage erneuert, Fassade gedämmt, oberste Geschossdecke und Kellerdecke gedämmt).



Hinweis: Für jedes Gebäude muss individuell geprüft werden, ob eine Umsetzung der Maßnahmen wirtschaftlich wäre.

Tipp! Der hydraulische Abgleich der Heizanlage erhöht die Wirksamkeit von Modernisierungsmaßnahmen und hilft dabei, die Heizkosten und den CO₂-Ausstoß zu reduzieren. Nutzen Sie für weitere Informationen auch die kostenlosen Energiespar-Checks auf www.co2online.de/energiesparchecks.

Ihre Heizkostenabrechnung richtig lesen

Für die Ermittlung der Kennwerte Ihres Wohngebäudes, die Sie mit den Tabellen auf den Seiten →6 und →7 vergleichen können, benötigen Sie nur drei Werte aus Ihrer aktuellen Heizkostenabrechnung:

- 1 Den Heizenergieverbrauch des gesamten Gebäudes**
Dieser kann in Litern, m³ oder kWh angegeben sein. Sollte der Wert nicht bereits in kWh dargestellt sein, gilt: 1 Liter Heizöl bzw. 1 m³ Erdgas entspricht jeweils 10 kWh.
- 2 Die Heiz- und Warmwasserkosten des gesamten Gebäudes**, die auch als „Gesamtheizkosten“, „Gesamtkosten“ oder „Heizkosten“ angegeben sein können. Diese umfassen neben dem Brennstoffverbrauch auch die Kosten für den Betrieb der Heizanlage, die Wartung und die Kosten für die Verbrauchserfassung. Wenn in den ausgewiesenen „Gesamtkosten“ die Hausnebenkosten für Kaltwasser enthalten sind, müssen diese für den Vergleich herausgerechnet werden.
- 3 Die Wohnfläche des gesamten Gebäudes**, die als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“ oder „Gebäudefläche“ aufgeführt sein kann.

Das folgende Bild zeigt Ihnen, wo Sie die Angaben auf Ihrer Heizkostenabrechnung finden. Der genaue Aufbau Ihrer Abrechnung kann von diesem Beispiel abweichen.

Heiz- und Warmwasserkosten gesamt 4.636,78 €

davon Heizkosten 2.689,73 €

davon Warmwasserkosten 1.947,05 €

Auftraggeber		Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung 2015			
Hofmann Wohnbau Bismarck 20 D-12345 Maaßenort		Stichtag am 15.02.2016 Preis-Maßstab-Nr. WO.01.1			
Fern-Enercard Müller Maaßenort 05 D-12345 Maaßenort		Abrechnungsjahr Maaßenort 05 D-12345 Maaßenort			
Ihr Heizungszeitraum 01.09.2015 - 31.12.2015 Abrechnungsjahr 01.09.2015 - 31.12.2015					
Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)					
	Gesamtkosten	Gesamterlösen	Preis je Einheit	Ihr Erlös	Ihre Kosten
in EUR					in EUR
Heiz- und Warmwasserkosten gesamt	4.636,78 €				
davon Heizkosten	2.689,73 €				
davon Warmwasserkosten	1.947,05 €				
2015's Verbrauchskosten	1.802,81	25.215,000 Einheiten	0,055215	2.027,000	156,05
Preis Heizkosten					219,55
Warmwasserkosten	1.947,05 €				
2015's Verbrauchskosten	1.262,04	170.200 m ³	0,007351	12.200	42,67
Preis Warmwasserkosten					96,63


Der Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes


Vergleichswerte Rostock, Abrechnungsjahr 2015


So funktioniert's: Berechnen Sie Ihren Vergleichswert, indem Sie den Heizenergieverbrauch (kWh) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Diesen Vergleichswert (3) können Sie in der unten stehenden Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie Ihrer Heizkostenabrechnung (Hilfestellung Seite →5).

$$\frac{\text{(1) Heizenergieverbrauch des Gebäudes (kWh)} \quad \boxed{}}{\text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \text{(3) Vergleichswert Heizenergieverbrauch (kWh je m}^2\text{ und Jahr) für Raumwärme und Warmwasserbereitung}$$

Hinweis: Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die gesamte Wohnfläche eines zentral beheizten Gebäudes (siehe Seite 5, Punkt 3) und beinhalten den Verbrauch für Raumwärme und Warmwasserbereitung. **Bei Gebäuden ohne zentrale Warmwasserbereitung schlagen Sie auf den errechneten Wert 24 kWh auf, um Ihren Vergleichswert zu erhalten.** Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Verbrauch in kWh je m ² und Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2015)			
		niedrig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 46	46 – 80	81 – 146	> 146
	251 – 500	< 56	56 – 103	104 – 167	> 167
	501 – 1.000	< 53	53 – 97	98 – 157	> 157
	> 1.000	< 51	51 – 93	94 – 150	> 150

 Erdgas	100 – 250	< 76	76 – 128	129 – 224	> 224
	251 – 500	< 73	73 – 125	126 – 219	> 219
	501 – 1.000	< 71	71 – 122	123 – 214	> 214
	> 1.000	< 70	70 – 120	121 – 211	> 211

 Heizöl	100 – 250	< 92	92 – 147	148 – 216	> 216
	251 – 500	< 82	82 – 131	132 – 194	> 194
	501 – 1.000	< 72	72 – 115	116 – 173	> 173
	> 1.000	< 66	66 – 107	108 – 162	> 162

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung. Lassen Sie sich zu Einsparmöglichkeiten beraten. Ansprechpartner vor Ort finden Sie auf den Seiten 10 und 11.


Die Heizkosten Ihres Gebäudes


Vergleichswerte Rostock, Abrechnungsjahr 2015


So funktioniert's: Berechnen Sie Ihren Vergleichswert, indem Sie die Heizkosten (€) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Diesen Vergleichswert (3) können Sie in der unten stehenden Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie Ihrer Heizkostenabrechnung (Hilfestellung Seite →5).

$$\frac{\text{(1) Heizkosten des Gebäudes (€)} \quad \boxed{}}{\text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \text{(3) Vergleichswert Heizkosten (€ je m}^2\text{ und Jahr) für Raumwärme und Warmwasserbereitung}$$

Hinweis: Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die gesamte Wohnfläche eines zentral beheizten Gebäudes (siehe Seite 5, Punkt 3) und beinhalten die Kosten für Raumwärme und Warmwasserbereitung. **Bei Gebäuden ohne zentrale Warmwasserbereitung schlagen Sie auf den errechneten Wert 1,50 Euro auf, um Ihren Vergleichswert zu erhalten.** Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Kosten in € je m ² und Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2015)			
		niedrig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 5,10	5,10 – 7,50	7,51 – 11,90	> 11,90
	251 – 500	< 6,10	6,10 – 9,70	9,71 – 14,20	> 14,20
	501 – 1.000	< 6,10	6,10 – 9,60	9,61 – 14,00	> 14,00
	> 1.000	< 6,00	6,00 – 9,60	9,61 – 13,90	> 13,90

 Erdgas	100 – 250	< 6,50	6,50 – 9,40	9,41 – 14,70	> 14,70
	251 – 500	< 6,10	6,10 – 8,80	8,81 – 13,80	> 13,80
	501 – 1.000	< 5,70	5,70 – 8,20	8,21 – 13,00	> 13,00
	> 1.000	< 5,40	5,40 – 7,90	7,91 – 12,50	> 12,50

 Heizöl	100 – 250	< 7,20	7,20 – 10,30	10,31 – 13,90	> 13,90
	251 – 500	< 6,50	6,50 – 9,20	9,21 – 12,50	> 12,50
	501 – 1.000	< 5,80	5,80 – 8,10	8,11 – 11,10	> 11,10
	> 1.000	< 5,40	5,40 – 7,60	7,61 – 10,40	> 10,40

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung. Lassen Sie sich zu Einsparmöglichkeiten beraten. Ansprechpartner vor Ort finden Sie auf den Seiten 10 und 11.

Ihre CO₂-Emissionen

Vergleichswerte Rostock, Abrechnungsjahr 2015

So errechnen Sie Ihre CO₂-Emissionen beim Heizen:

Heizenergieverbrauch in kWh
je m² und Jahr (Seite →6) x CO₂-Emissionen
in kg je kWh*

= Ihre CO₂-Emissionen je m² und Jahr , kg

* CO₂-Emissionswerte je kWh

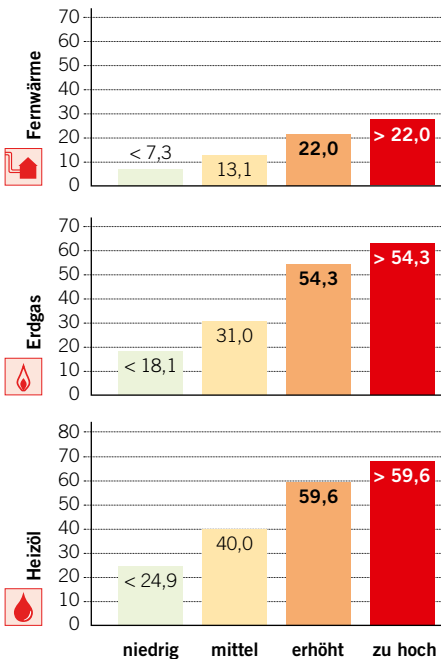
Heizöl: 0,320 kg, Erdgas: 0,250 kg, Fernwärme: 0,142 kg

(Quellen: Heizöl und Erdgas: GEMIS 4.94; für Fernwärme: Stadtwerke Rostock AG)

Erdgas und Heizöl sind fossile Energieträger, die im Kessel der Heizanlage verbrannt werden, um Wärme zu erzeugen. Erdgas verursacht geringere CO₂-Emissionen als Heizöl.

Fernwärme wird in Heizkraftwerken und Müllverbrennungsanlagen erzeugt. Als Brennstoff werden fossile Energieträger, Biomasse sowie Müll verwendet.

CO₂-Emissionen in kg je m² und Jahr – Durchschnittswerte



Machen Sie mit bei der Umsetzung der Klimaschutzziele in Rostock!

Die Hansestadt Rostock will bis 2050 klimaneutral werden und damit die weltweiten Bemühungen zum Schutz des Klimas unterstützen.

1. Schritt: Energie einsparen.

Nutzen Sie Wärme und Strom bewusst nur dann, wenn Sie sie benötigen!

2. Schritt: Energie effizient nutzen.

Prüfen Sie, wie viel Energie Ihre Haushaltsgeräte verbrauchen! Nutzen Sie Haushaltsgeräte mit einer guten Energieeffizienzklasse! Lüften Sie richtig: Fenster sollen für das Stoßlüften möglichst weit geöffnet und nicht auf Dauerkipp gestellt werden.

3. Schritt: Energie möglichst CO₂-frei produzieren.

Achten Sie bei Ihrem Stromanbieter auf die Art der Stromerzeugung. Wählen Sie einen mit möglichst hohem Ökostromanteil!

Die Stadtbibliothek Rostock stellt Energiesparpakete zur Ausleihe zur Verfügung!

Unglaublich, aber wahr – es gibt immer noch viele Geräte, die auch ausgeschaltet Strom verbrauchen. Ein gut ausgestatteter Haushalt gibt für Leerlaufverluste jährlich durchaus einen dreistelligen Euro-Betrag aus. Das Umweltbundesamt bietet in Zusammenarbeit mit Bibliotheken und der No-Energy-Stiftung kostenfrei Energiesparpakete zur Ausleihe an (Aktion No-Energy). Damit können interessierte Bürger die häuslichen „Stromfresser“ entlarven. Ausgeliehen werden können die Energiesparpakete in der **Zentralbibliothek** und den Stadtteilbibliotheken **Dierkow**, **Groß Klein**, **Lütten Klein** und **Reuthagen** direkt vor Ort. Vorbestellungen sind möglich.



Beratungsangebote in Rostock

Projektbetreuung Heizspiegel Rostock

co2online gemeinnützige GmbH

Hochkirchstraße 9 · 10829 Berlin
www.co2online.de · www.heizspiegel.de
info@co2online.de

Projektpartner Heizspiegel Rostock

Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister
Neuer Markt 1 · 18055 Rostock
www.rostock.de
info@rostock.de

Sind Ihre Heizkosten zu hoch?

verbraucherzentrale *Mecklenburg-Vorpommern*

Die Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern bietet sowohl für Mieter als auch für private Haus- und Wohnungseigentümer Energieberatungen an.



Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Beratungsstelle Rostock
Strandstraße 98 · 18055 Rostock
www.verbraucherzentrale-mv.eu/beratung-vor-Ort
info@verbraucherzentrale-mv.eu
Tel. (0800) 8 09 80 24 00 kostenfrei
oder zum Ortstarif unter (03 81) 2 08 70 50

Wir sind für Mieter da, wenn sie uns brauchen.



Der Mieterverein Rostock ist eine parteipolitisch neutrale Selbsthilfeorganisation.

Mieterverein Rostock e. V.

Geschäftsstelle Rostock
Gerhart-Hauptmann-Straße 19 · 18055 Rostock
www.mieterverein-rostock.de
post@mieterverein-rostock.de
Tel. (03 81) 37 52 90

Energie und Geld sparen



Zum Thema Heizkosten und zu anderen Energiesparthemen können Sie sich im Haus der Stadtwerke persönlich beraten lassen und Energiemessgeräte ausleihen.

Haus der Stadtwerke

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 9.00–18.00 Uhr

Kröpeliner Straße 32 · 18055 Rostock

www.swrag.de

kundenzentrum@swrag.de

Tel. (03 81) 8 05-20 00

Fax (03 81) 8 05-21 66

Weitere Informationen rund ums Energiesparen

www.heizspiegel.de

www.co2online.de

Tipp!



Energiesparkonto eröffnen

Wo stecken die heimlichen Energieverschwender? Sind Ihre Kosten für Heizenergie, Strom und Wasser angemessen?

Das Energiesparkonto hat bereits knapp 100.000 registrierte Nutzer und hilft auch Ihnen, Ihre Verbräuche im Blick zu behalten.

Richten Sie sich Ihr kostenloses Energiesparkonto auf www.energiesparkonto.de ein.

Impressum

Herausgeber:

co2online gemeinnützige GmbH
Hochkirchstraße 9
10829 Berlin
www.co2online.de
in Zusammenarbeit mit der Hansestadt Rostock
© 2016

Gestaltung:

index Agentur GmbH, Berlin

Textsatz:

Mia Sedding, Individual Berlin

Stand:

November 2016

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“.

Diese Veröffentlichung wird kostenlos abgegeben (solange der Vorrat reicht) und ist nicht für den Verkauf bestimmt.

