

Städtebauförderungsantrag 2023

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2022

1. **aktueller Stand des Rahmenplanes:** Die Bestandserfassung und Analyse ist abgeschlossen.
 Rahmenplaner: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
 Beschluss:
 Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:
 Stand der Fortschreibung des ISEK: 3. Fortschreibung beschlossen, 4. Fortschreibung in Erarbeitung

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum Stand der Programmaufnahme	in EUR	46.900.000	
geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme (Stand: 11.2022)	in EUR	49.871.930	
dav. bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	in EUR	9.400.500	18,85%
dav. noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	in EUR	40.471.430	81,15%
sonstige Einnahmen	in EUR	1.745.430	3,50%
noch vorhandener Förderbedarf	in EUR	38.726.000	77,65%

3. **Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung im Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.**
 Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr.	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	davon bereits bewilligte Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund, Land und kommun. Eigenanteil (Städtebauförderung)	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Erläuterung der Einzelmaßnahme/Begründung der Priorität
		EUR	Finanzhilfen	EUR	EUR	EUR		
1.	Quartiersmanagement	2.015.000	303.333	1.040.000	1.560.000	0	2020 - 2035	Quartiersmanagement
2.	50.000-€-Bürgerprojekte	800.000	133.333	400.000	600.000	0	2020 - 2035	Partizipation der Bürger bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen
3.	Sanierung Lichtenhäger Brink - südliche Freiflächen (Bauernbrunnen/Nordlicht)	1.478.492	650.224	0	0	503.156	2022 - 2023	Abschluss der Gesamtsanierung des Lichtenhäger Brinks
4.	Sanierung/Ausbau Grabower Straße und Radweg zur B 103	1.463.565	680.671	0	0	442.559	2023 - 2024	Dringend erforderliche Sanierung und der Ausbau der Straße

5.	Brücken Park Lichtenhagen	403.394	243.786	0	0	37.715	2023	Sanierung bzw. Ersatzneubau zweier Fußgängerbrücke
6.	Rückbau Schulstandort Wolgaster Straße 1	500.000	333.333	0	0	0	2022	Rückbau eines nicht mehr benötigten Schulgebäudes
7.	Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 1. BA	1.214.132	809.421	0	0	0	2023 - 2024	Herrichtung des Schulhofs mit attraktiven Angeboten zur Pausen- und Freizeitgestaltung
8.	Park Lichtenhagen	1.200.000	792.000	0	0	12.000	2023 - 2024	Aufwertung des Wohngebietsparks im Rahmen einer Bürgerbeteiligung
9.	Neubau Sporthalle Hundertwasser Gesamtschule	1.650.000	1.100.000	0	0	0	2023 - 2025	Neubau einer Sporthalle zur Sicherung des Schul- und Breitensports
10.	Herrichtung Stadtteilbüro Lichtenhäger Brink 10	40.000	26.667	0	0	0	2023	Nutzungsspezifische bauliche Anpassungen
11.	Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA	1.000.000	666.667	0	0	0	2023 - 2025	Herrichtung des Schulhofs mit attraktiven Angeboten zur Pausen- und Freizeitgestaltung
12.	Beleuchtung Lichtenhagen	900.000	0	560.000	840.000	60.000	2024 - 2025	Erneuerung der Beleuchtung
13.	Neubau Mecklenburger Allee	2.600.000	0	1.560.000	2.340.000	260.000	2025 - 2026	Lückenschluss und Verbesserung der verkehrlichen Situation
14.	Anbindung Mecklenburger Allee an die B 103	2.450.000	0	1.466.667	2.200.000	250.000	2026 - 2027	Anbindung des Neubaus Mecklenburger Allee an die B103
15.	Erneuerung Mecklenburger Allee	1.800.000	0	1.080.000	1.620.000	180.000	2027 - 2028	Erneuerung der Mecklenburger Allee
16.	Gestaltung Aussenanlagen, Danziger Straße	700.000	0	466.667	700.000	0		
17.	Erneuerung Güstrower-/Parchimer Straße	2.360.000	0	1.573.333	2.360.000	0		
18.	Umfeld neuer S-Bahnhaltepunkt Groß Klein/Lichtenhagen	500.000	0	333.333	500.000	0		
19.	diverse Freiflächen (ist im Rahmenplan zu konkretisieren)	500.000	0	333.333	500.000	0		
20.	Radschnellweg Warnemünde-Stadtzentrum	1.800.000	0	1.200.000	1.800.000	0		
21.	Umbau Fahrradstraße Groß Kleiner Weg	500.000	0	333.333	500.000	0		
22.	Neubau Gehwege neben Fahrbahn z. B. Malchiner Str. 12a bis 19a	1.500.000	0	1.000.000	1.500.000	0		
23.	Erneuerung diverse Straßen, Wege, Plätze, Beleuchtung im Gebiet (ist im Rahmenplan zu konkretisieren)	6.500.000	0	4.333.333	6.500.000	0		
24.	Bessere Vernetzung für Fußgänger und Radfahrer zu angrenzenden Stadtteilen (ist im Rahmenplan zu konkretisieren)	4.000.000	0	2.666.667	4.000.000	0		
25.	Umgestaltung Stellplätze und Freifläche im Umfeld Universität/Wohnheime	1.300.000	0	866.667	1.300.000	0		
26.	Reduzierung Stellplatzdefizite durch z.B. städtische Umbaumaßnahmen (ist im Rahmenplan zu konkretisieren)	4.000.000	0	2.666.667	4.000.000	0		
27.	Umgestaltung Stellplätze Flensburger Straße	1.000.000	0	666.667	1.000.000	0		
28.	Errichtung einer öffentlichen Toilette	250.000	0	166.667	250.000	0		

29. Aufwertung vorhandener Grünanlagen (durch den Rahmenplan zu konkretisieren)	1.200.000	0	800.000	1.200.000	0		
30. Aufwertung der Freiräume im Bereich Möllner Straße - Süd	800.000	0	533.333	800.000	0		
31. Ankauf von Grundstücken/Gebäuden	1.000.000	0	666.667	1.000.000	0	2021 - 2035	Ankauf von Brachflächen und Gebäuden zur weiteren Entwicklung durch die Stadt
32. Rückbaumaßnahmen	1.000.000	0	666.667	1.000.000	0	2021 - 2035	Beseitigung von städtebaulichen Missständen, Konkretisierung im Zuge der Programmlaufzeit
33. Städtebauliche Planung	180.000	12.667	107.333	161.000	0	2020 - 2035	Monitoring, ISEK und Kosten der Städtebaulichen Planung (Verkehrsuntersuchungen etc.)
34. Öffentlichkeitsarbeit	305.000	33.333	170.000	255.000	0	2020 - 2035	
35. Verfügungsfonds	320.000	53.333	160.000	240.000	0	2020 - 2035	Stärkung bürgerschaftliches Engagement, Beteiligung und Aktivierung
Summe	49.229.583	5.838.768	25.817.334	38.726.000	1.745.430		

Beantragte Einzelmaßnahmen aus dem Maßnahmenplan zum Förderantrag 2023 sind fett gedruckt.

Wesentliche Änderungen gegenüber der Prioritätenliste zum Programmantrag 2022

Vorhaben die sich bereits in der Durchführung befinden sind aus der Prioritätenliste herausgenommen.

Lfd. Nr. 10: Dieses Vorhaben wurde neu in die Prioritätenliste aufgenommen und stellt im Programmantrag 2023 die Klimaschutzmaßnahme dar.

Lfd. Nr. 12: Mit dem zusätzlichen Quartiersmanagement ist das jetzige Stadtteilbüro zu klein. Es wurden neue zentraler gelegene Räume als Stadtteilbüro gefunden.

Entwicklung der Gesamtkosten zum Programmantrag 2022

Gegenüber 2022 haben sich die voraussichtlichen Kosten der Gesamtmaßnahme von insgesamt 47.603.000 € auf 49.871.930 € erhöht.

Wesentlicher Grund liegt in der Anpassung der anderen Finanzierungen und der Kostensteigerungen aus den Maßnahmen lfd. Nr. 4 und 5.

Kostenerhöhend wirkt sich auch die Hochrechnung für das 2. Quartiersmanagement über die Programmlaufzeit aus und die Neuaufnahme der Vorhaben lfd. Nr. 10 und 12.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock bestätigt, dass die Vorhaben in der Prioritätenliste den städtebaulichen Zielen entsprechen und einen wesentlichen Beitrag zur Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität leisten. Sie stehen somit im Einklang mit den Zielen des Programms „Sozialer Zusammenhalt“.

Mit Fertigstellung der städtebaulichen Rahmenplanung und der 4. Fortschreibung des ISEK muss auch die Prioritätenliste angepasst werden.