

Entwicklungskonzept 2020 - Rostock NordOst

Ergebnisse des Forums NordOst vom 23. Juni 2014 und die Fortschreibung der Maßnahmen

Dierkow-Neu

Ausgewählte laufende und geplante Maßnahmen

Städtebau / ISEK / Wohnen

DN 17 Errichtung Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow

Viele, viele Jahre warten die Dierkower bereits auf ein neues Stadtteil- und Begegnungszentrum (SBZ) und manch' einer hat nicht mehr daran geglaubt. Doch nun ist es soweit. Nach einem städtebaulichen Wettbewerb, aus dem das Büro B19 als Sieger hervorging, wird dieser nun baulich umgesetzt.

Das neue Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow wird als ein eingeschossiger u-förmiger Neubau mit Flachdach errichtet. Auf einer Fläche von ca. 1.400 m² stehen dann neben Büroräumen auch Räume für zielgruppenorientierte Arbeit sowie ein funktionaler Mehrzweckraum für Veranstaltungen zur Verfügung. Die Rostocker Tafel e.V. erhält einen separat zugänglichen Raum für die Essensausgabe. Und auch das Hansezimmer findet im SBZ sein zu Hause. Das SBZ wird barrierefrei errichtet. Die Außenanlagen entstehen im Anschluss an den Hochbau. Hierbei werden die gesamte vordere Erschließung neu geordnet, die erforderlichen Stellplätze (16+1) geschaffen und Bänke, Papierkörbe, Fahrradständer und ein Müllstellplatz eingeordnet. Die Hofseite des SBZ wird mit Rasen, Bäumen und Büschen begrünt und erhält eine kleine Schotterrasenfläche für Veranstaltungen.



SBZ Dierkow Hochbau
Baubeginn: 15.12.2014
Außenanlagen / Erschließung
Ausschreibung erfolgt zum 15.04.2015
(Veröffentlichung im Städtischen Anzeiger)
Baubeginn: voraussichtlich Juni 2015
Fertigstellung: voraussichtlich Oktober 2015

Zeitraum
bis voraussichtlich
Juli 2015

Standort
Auf den Flächen der
ehemaligen Schulen im
Kurt-Schumacher-Ring
neben dem
Möbelstübchen

Ansprechpartner
RGS - Rostocker Gesellschaft
für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH



Soziales / Kultur / Bildung / Sport

DN 95 Umgestaltung und Sanierung der Skateranlage



Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege der Hansestadt Rostock plant die in die Jahre gekommene Skateranlage Hinrichsdorfer Straße zu sanieren. Um mit der Neugestaltung den Zeitgeist und den Ansprüchen der Skater an eine solche Anlage gerecht zu werden, sollen nun die Skater bereits während der Planungsphase mitreden und ihre Ideen und Wünsche in das Gestaltungskonzept mit einbringen.

Im Planungsworkshop "CREATE YOUR PARK" am 22. Januar 2015 wurden dazu, mit Hilfe von Experten für Skateranlagen und dem Planungsteam Dr. Fischer Landschaftsarchitektur, Anregungen und Ideen der Skaterinnen und Skatern gesammelt, um gemeinsam ein Konzept zu entwickeln.

Zeitraum
2015/16

Ansprechpartner
Amt 67 - Stadtgrün,
Naturschutz und
Landschaftspflege

Standort
Hinrichsdorfer
Straße Dierkow-Neu



Wirtschaft / Verkehr

DN 118 Sanierung eines Geh- und Radweges Dierkower Allee im Bereich Autohaus Krüll



Zeitraum
2015

Ansprechpartner
RGS - Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH

im Rahmen der 50-Tausend-Euro-
Bürgerprojekte



Standort
Dierkower Allee im
Bereich Autohaus
Krüll

Entwicklungskonzept 2020 - Rostock NordOst

Ergebnisse des Forums NordOst vom 23. Juni 2014 und die Fortschreibung der Maßnahmen

Dierkow-Ost, Dierkow-West

Ausgewählte laufende und geplante Maßnahmen

Städtebau / ISEK / Wohnen

DOW 1 Grünzug Gutenbergstraße/Berringerstraße

Die Maßnahme umfasst die städtebauliche und landschaftsplanerische Aufwertung des Areals zwischen Gutenbergstraße und dem Quartier H.- Colden-Straße.

Geplant ist die Aufwertung / Abrundung des südöstlichen Teilgebietes im Wohngebiet Dierkow. Schwerpunkte sind die Ausweisung und Erschließung von Wohnflächen sowie die Sanierung und gegebenenfalls Umnutzung vorhandener Grünanlagen. Die Erforderlichkeit der Maßnahme ergibt sich aus der demographische Entwicklung des Wohngebietes und des damit verbundenen Wohnbedarfs.

Leitbild des Projektes: Lebenswerte Stadt für Bewohner und Besucher. Strategisches Entwicklungsziel: Innenentwicklung schont Ressourcen

Ansprechpartner

Amt 67 - Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
Amt 61 - Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft



Zeitraum

2017-2020



Standort

Gutenbergstraße

Soziales / Kultur / Bildung / Sport

DOW 58 Zusammenarbeit zwischen Kindergärten, Schulen und Kinder- und Jugendhilfen



GLÜCKLICHE ELTERN FÜR GLÜCKLICHE KINDER

Im Handlungsfeld der Eltern- und Familienbildung NO in Rostock widmen wir uns hauptsächlich dem Recht auf eine gewaltfreie Erziehung. Wir wollen glückliche, starke und selbstbewusste Kinder und unterstützen deshalb Eltern in ihrer Erziehungskompetenz und in ihrem Alltag, damit auch sie stark und glücklich sind. Dabei begleiten, entlasten und fördern wir Eltern und Familien, bevor sie in Krisen und Probleme geraten.

Vorbeugen ist besser.

Ein starkes Netzwerk und die multiprofessionelle Zusammenarbeit vieler Akteure im Sozialraum bauen stabile Brücken zu den Familien.

Familienbegleitung von Anfang an:

Familienkurse – Miteinander spielen, lachen, reden (FuN®)
Elternkurse – Schritt für Schritt als Eltern fit (STEP®)
Elternberatung – individuell, wann immer gewollt
Quasselrunden – zu erziehungsrelevanten Themen

Ansprechpartner

Amt 50 - Jugend und Soziales

Quasselrunden vor Ort in KiTas
einander zuhören, Elternfragen klären, Anregungen geben



KiTa „Klaukschieter“



KiTa-Runden bauen Brücken zu den Eltern

Mehr Gelassenheit im Alltag – weniger Stress in der Familie

Zeitraum

laufend

Standort

Dierkow, Toitenwinkel, Gehlsdorf

Wirtschaft / Verkehr

DOW 101 Bessere Verbindung von der Gutenbergstraße zum Hannes-Meyer Platz für Fußgänger und Radfahrer

Neubau eines teilweise selbständig geführten Geh- und Radweges zwischen Dierkower Damm und Dierkower Allee.

Der Weg soll befestigt und benutzbar in beiden Richtungen sein. Er wird rund 1,6 Kilometer lang und mindestens drei Meter breit sein. Die vorläufige Planung sieht vor, dass der Radweg nicht direkt neben der Hinrichsdorfer Straße, sondern in dem Gebiet zwischen der Hinrichsdorfer und der Lorenzstraße gebaut wird. Hinter dem Dierkower Kreuz wird er zweimal die Straßenbahntrasse queren und dann neben der oberirdisch verlegten Fernwärmetrasse bis zur Lorenzstraße führen. An der Ampelkreuzung Lorenzstraße / Dierkower Allee können die Radler dann sicher die Straße überqueren.



Ansprechpartner

Amt 66 - Tief- und Hafenubauamt Hansestadt Rostock



Standort

östlich Hinrichsdorfer Str. zwischen Dierkower Damm und Dierkower Allee

Zeitraum

2015-2016 (geplant)



Entwicklungskonzept 2020 - Rostock NordOst

Ergebnisse des Forums NordOst vom 23. Juni 2014 und die Fortschreibung der Maßnahmen

Gehlsdorf-Nordost

Ausgewählte laufende und geplante Maßnahmen

Städtebau / ISEK / Wohnen

G 6 „Warnowpark Cityblick“



Zeitraum
2017-2020



Vorgesehen ist die Umsetzung des ersten von insgesamt drei Bauabschnitten im Rahmen der Entwicklung / Realisierung des „Warnowparks City-Blick“.

Auf der Grundlage diverser Beschlüsse und Konzeptplanungen der Hansestadt Rostock („Rostocker Oval“) sollen Freizeit- und Erholungsflächen zum großen Teil auf dem Gebiet einer ehemaligen Deponie entstehen. Dies ist ein wichtiger Baustein für die Entwicklung der Uferkante in Rostock und wichtig für die angrenzenden großen Wohngebiete. Im Programm geplant ist zunächst der erste, östliche Bauabschnitt (1.BA).

Leitbild des Projektes: Lebenswerte Stadt für Bewohner und Besucher. Strategisches Entwicklungsziel: Innenentwicklung schont Ressourcen

Standort

Auf den Flächen einer ehemaligen Deponie (siehe Plan)

Ansprechpartner

Amt 67 - Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege

Soziales / Kultur / Bildung / Sport

G 12 Ruderclub, Segelsport-Vereine



Ansprechpartner

Amt - 66.3, 83, 40, 67, 62 (Erläuterungen siehe Maßnahmetabelle Ämterverzeichnis)

Die 2011 von der Bürgerschaft beschlossenen Maßnahmen des Uferkonzeptes Gehlsdorf werden in die Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes 2020 Rostock-Nordost (Maßnahmetabelle zur Informationsvorlage Nr.: 2015/IV/0734). Die Maßnahmen G 12 bis G 24 betreffen die Entwicklung des Segel- und Wassersports und sind dem Bereich Städtebau/ISEK/Wohnen zugeordnet, haben aber ebenso Bedeutung für den Bereich Soziales/Kultur/Bildung/Sport.

Standort
Uferbereich

Zeitraum
offener Zeitraum



Es handelt sich um Planungs- und Bauvorhaben u. a. zur Ufersicherung, zur Änderung der Wegführung für einen neuen Promenadenabschnitt am Wasser, zur hochwassersicheren Erschließung, zur Entwicklung eines Sattelplatzes, zur Neugestaltung von Stegen, zur Reduzierung auf eine gemeinsame Slipanlage, zur Errichtung eines Portalkranes und von Service-, Sanitär- und Gastronomieeinrichtungen sowie zu Baggerungen.

Zur schrittweisen Umsetzung dieser Maßnahmen gab es und gibt es intensive Gespräche zwischen den Wassersportvereinen und der Hansestadt Rostock. Bisher sind noch keine einvernehmlichen Lösungen gefunden worden, die Bemühungen zur Umsetzung der Maßnahmen werden aber fortgesetzt.

Wirtschaft / Verkehr

G 101 vierspuriger Ausbau L22 bis zum GVZ

Das Projekt umfasst den vierspurigen Ausbau der L22 im 2. Bauabschnitt Baulos 2 im Bereich Hinrichsdorf. Dabei geht es um die Verbesserung der Verknüpfung des Gewerbestandortes GVZ mit dem Seehafen Rostock. Die Maßnahmen beziehen sich auf folgende Aspekte:

- Herstellung des fehlenden Teilstückes zwischen Knotenpunkt L22 / Am Liepengraben/ Up de Schnur und L22 / Nordex Werkszufahrt
- Neubau der beiden östlichen Fahrstreifen, inkl. Linksabbiegerstreifen im Bereich Zufahrt Hinrichsdorf sowie Mittelinseln
- Weiterführung des 2,50 m breiten Geh- und Radweges
- Baumpflanzungen

Der 2. Bauabschnitt Los 1 im Bereich Neu-Hinrichsdorf wurde 2014 fertig gestellt.



Standort

Bereich Hinrichsdorf - Verknüpfung Gewerbestandort GVZ und Seehafen Rostock

Ansprechpartner

Amt 66 - Tief- und Hafenubauamt Hansestadt Rostock

Zeitraum

Ausschreibung Herbst 2015 geplant, Ausführung 2016 geplant



Entwicklungskonzept 2020 - Rostock NordOst

Ergebnisse des Forums NordOst vom 23. Juni 2014 und die Fortschreibung der Maßnahmen

Toitenwinkel

Ausgewählte laufende und geplante Maßnahmen

Städtebau / ISEK / Wohnen

T 4 Modernisierung IGS P.-Picasso-Str. 43



Standort

Pablo-Picasso-Straße
43

Zeitraum

Fertigstellung
Mitte 2016

Ansprechpartner

Eigenbetrieb „Kommunale
Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der
Hansestadt Rostock“

Das Schulgebäude in der Pablo-Picasso-Straße 43 soll als langfristiger Gesamtschulstandort im Stadtteil Toitenwinkel bestehen bleiben. Um den Anforderungen an ein modernes Schulgebäude gerecht zu werden, saniert der Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ das Gebäude, vor allem unter der Prämisse der energetischen Ertüchtigung sowie Schaffung der Barrierefreiheit. In einem vorangegangenen Bauabschnitt wurden bereits Fenster und Außentüren gewechselt und alle WC-Anlagen ertüchtigt.

Entsprechend den Vorgaben der aktuellen Energiesparverordnung (EnEV) wird die komplette Außenhülle des Gebäudes saniert. Dafür wird eine Erneuerung der Dämmung von Fassade und Dach vorgenommen. Zur Erfüllung der Planungsprämisse der Barrierefreiheit werden beispielsweise der Anbau eines Aufzuges realisiert und der Haupteingang mit einer Rampe versehen.

Neben den Sanierungsmaßnahmen an der baulichen Hülle werden auch im Schulinneren diverse Um- und Ausbaumaßnahmen umgesetzt. Beispielsweise werden alle Innentüren getauscht, das komplette Gebäude wird malermäßig ertüchtigt und erhält neue Fußbodenbeläge. Ebenso werden alle Unterrichtsräume und Flure mit Unterhangdecken versehen, um somit die Raumakustik zu verbessern. Weiterhin werden alle haustechnischen Anlagen im Schulgebäude erneuert.

Soziales / Kultur / Bildung / Sport

T 66 Eltern- und Familienbildung NordOst

FRÜHE BEGLEITUNG auf Kurs... BRÜCKEN ZUM GESUNDHEITSWESEN

FuN®-Baby Etablierung im Nordosten ist gelungen

Durch die wertvolle Zusammenarbeit mit den örtlichen Hebammen der Gemeinschaftspraxis „Kleiner Stern“ in Toitenwinkel erreichten wir „junge“ Eltern und schlossen mit dem FuN-Baby-Programm nahtlos an die Hebammenbegleitung an. Diese stabile Brücke sicherte uns den Zugang zu Familien. Die Kurse laufen zwei Mal die Woche direkt in der Hebammenpraxis in Toitenwinkel sowie im Stadtteil- & Begegnungszentrum Dierkow.

In der 2. Jahreshälfte 2015 ist geplant, die Hebammen selbst zu FuN-Teamerinnen zu qualifizieren, um dann im Tandem mit jeweils einer Hebamme die Kurse durchzuführen. So können mehr Kurse angeboten werden, denn z.Z. ist der Bedarf höher als das Angebot decken kann.

Was ist FuN®-Baby eigentlich?

Es ist ein Programm für Mütter oder Väter mit ihren Babys im Alter von 6 – 18 Monaten. Eltern und Kinder sind glücklich, wenn sie eine gute Beziehung zueinander aufbauen können. FuN®-Baby unterstützt eine tragfähige Eltern-Kind-Bindung und stärkt »junge« Elternkompetenzen.



Das Team: Jana Ulrich, Janet Berg & Grit Janke

Wir wollen glückliche, starke und selbstbewusste Kinder und unterstützen deshalb Eltern in ihrer Erziehungskompetenz und in ihrem Alltag, damit auch sie stark und glücklich sind. Dabei begleiten, entlasten und fördern wir – **präventiv**.

Ansprechpartner

Amt 50 - Jugend und Soziales

Zeitraum

laufend

Standort

Dierkow, Toitenwinkel,
Gehlsdorf



Wirtschaft / Verkehr

T 107 Toitenwinkler Einkaufszentrum - Wiederbelebung

Das lange Zeit überwiegend fast leer stehende Toitenwinkler Einkaufszentrum (TEZ) an der Toitenwinkler Allee / Ecke Albert-Schweitzer-Straße hat seit Dezember 2014 einen neuen Eigentümer, die Firma „CKS Bau und Projektentwicklung GmbH“.

Diese Firma plant eine Umstrukturierung des gesamten Einkaufskomplexes. Alle drei Gebäudeteile sollen umgebaut, zum Teil auch abgerissen und wieder neu gebaut werden. Auch die Gestaltung der Außenanlagen mit den PKW-Stellflächen und den Grünflächen wird sich verändern. So wird das TEZ u. a. endlich eine eigene Zufahrt zur Toitenwinkler Allee erhalten.

Zeitraum

Laufender
Abstimmungsprozess
zwischen Eigentümer
und Stadtverwaltung

Standort

Toitenwinkler Allee,
Ecke Albert-Schweitzer-
Straße

Ansprechpartner

Amt 32 - Stadtamt
Amt 60 - Bauamt

