



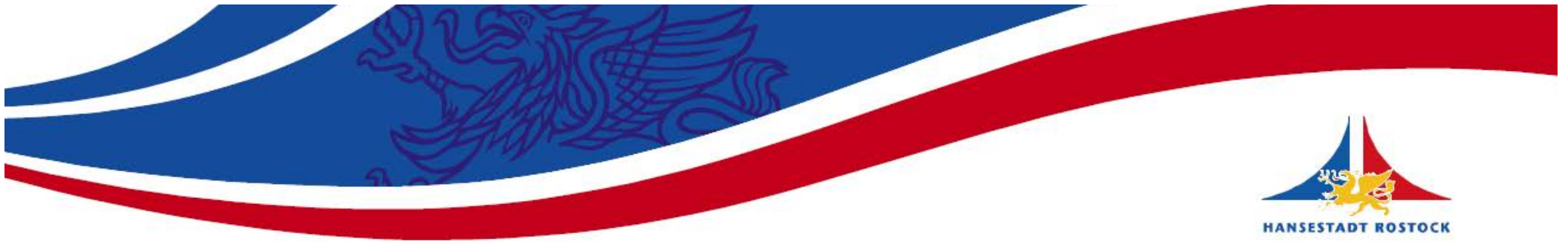
Funktionsplan für die Mittelmole

Vom Strukturkonzept zum Bebauungsplan

Vortrag und Diskussion

14.04.2014

Teil 1. 1 Städtebau - Ortsbild



Vom Strukturkonzept zum Bebauungsplan

Strukturkonzept

↓
Auslobung Wettbewerb

↓
1. Preis / Preisgericht

↓
Forum Mittelmole

↓
Funktionsplan

↓
Bebauungsplan



Vom Strukturkonzept zum Bebauungsplan



Ortsbild

Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

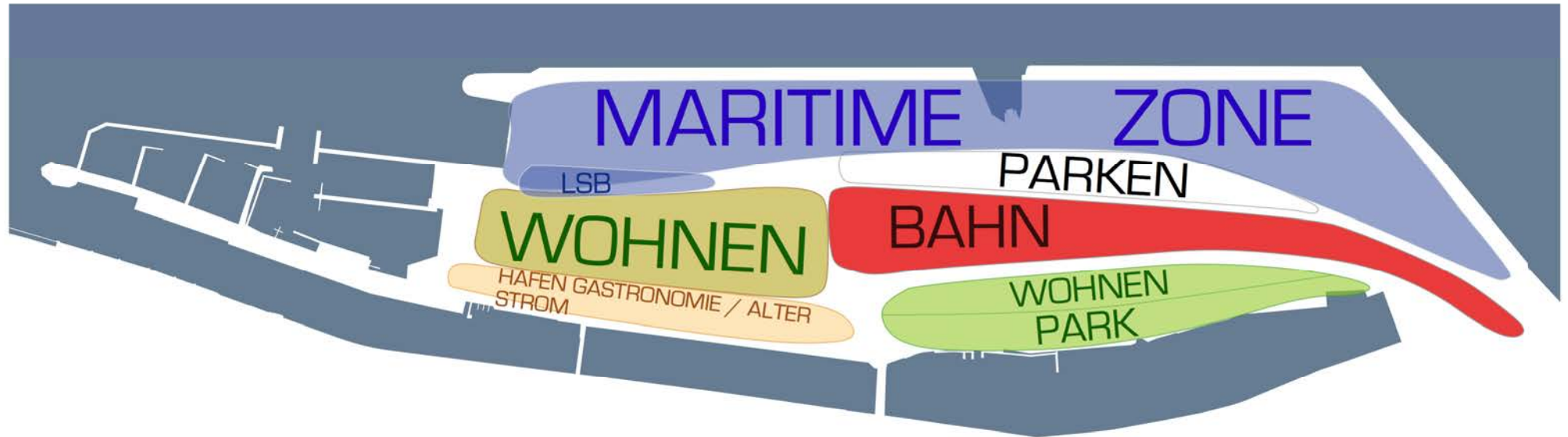
- Bewahrung des Charakters Warnemündes
 - max. 4 Geschosse
 - Ausschluss Hochbebauung
 - Ausnahme für Landmarke Mittelmole
 - Blickbeziehungen
- unverwechselbares Leitbild
 - maßvolle Ergänzung
 - angemessener Höhenmaßstab für künftige Entwicklungen
 - Erhalt wichtiger Blickbeziehungen



WETTBEWERBSBEITRAG M. 1:1000 BEREICH MITTELMOLE

Stand Wettbewerb

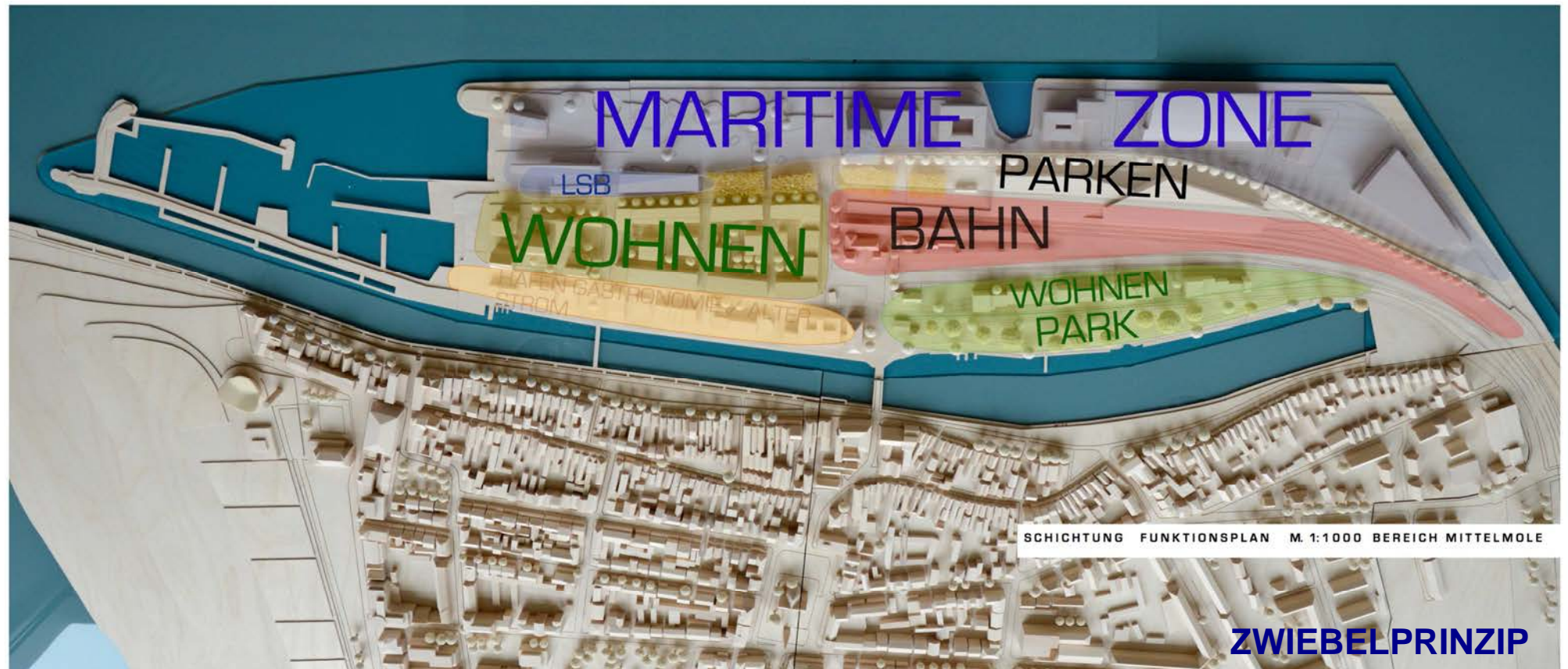
Ortsbild



SCHICHTUNG FUNKTIONSPLAN M. 1:1000 BEREICH MITTELMOLE

ZWIEBELPRINZIP

Ortsbild



Ortsbild



Ortsbild



FUNKTIONSPLAN M. 1:1000 BEREICH MITTELMOLE
[Darstellung Gleisanlage DB auf Grundlage DWG/PDF vom Auslober, Stand 13.12.2011]

Funktionsplan

Ortsbild - Maßstäblichkeit

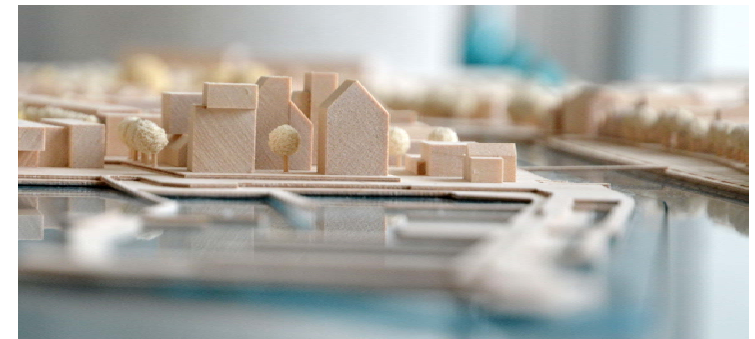
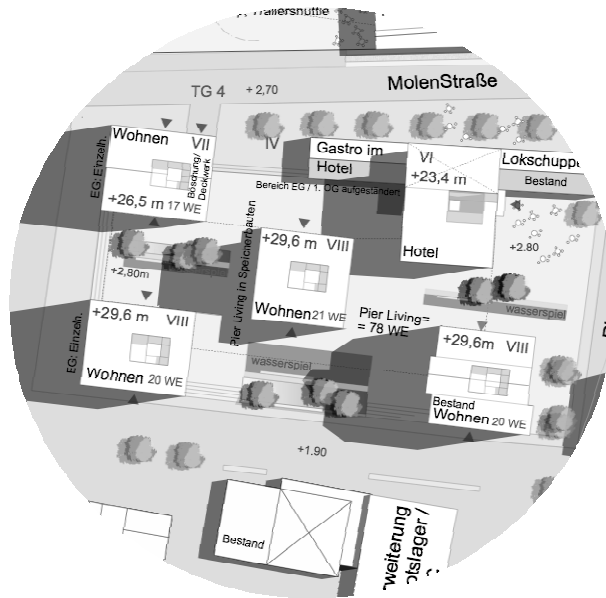
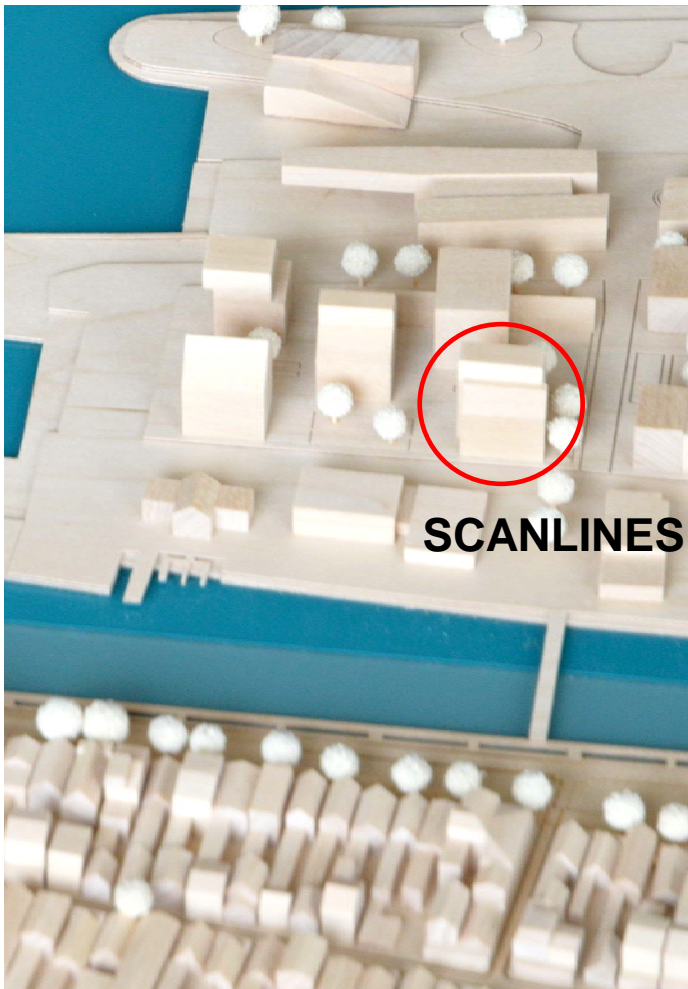


Funktionsplan

Ortsbild - Maßstäblichkeit

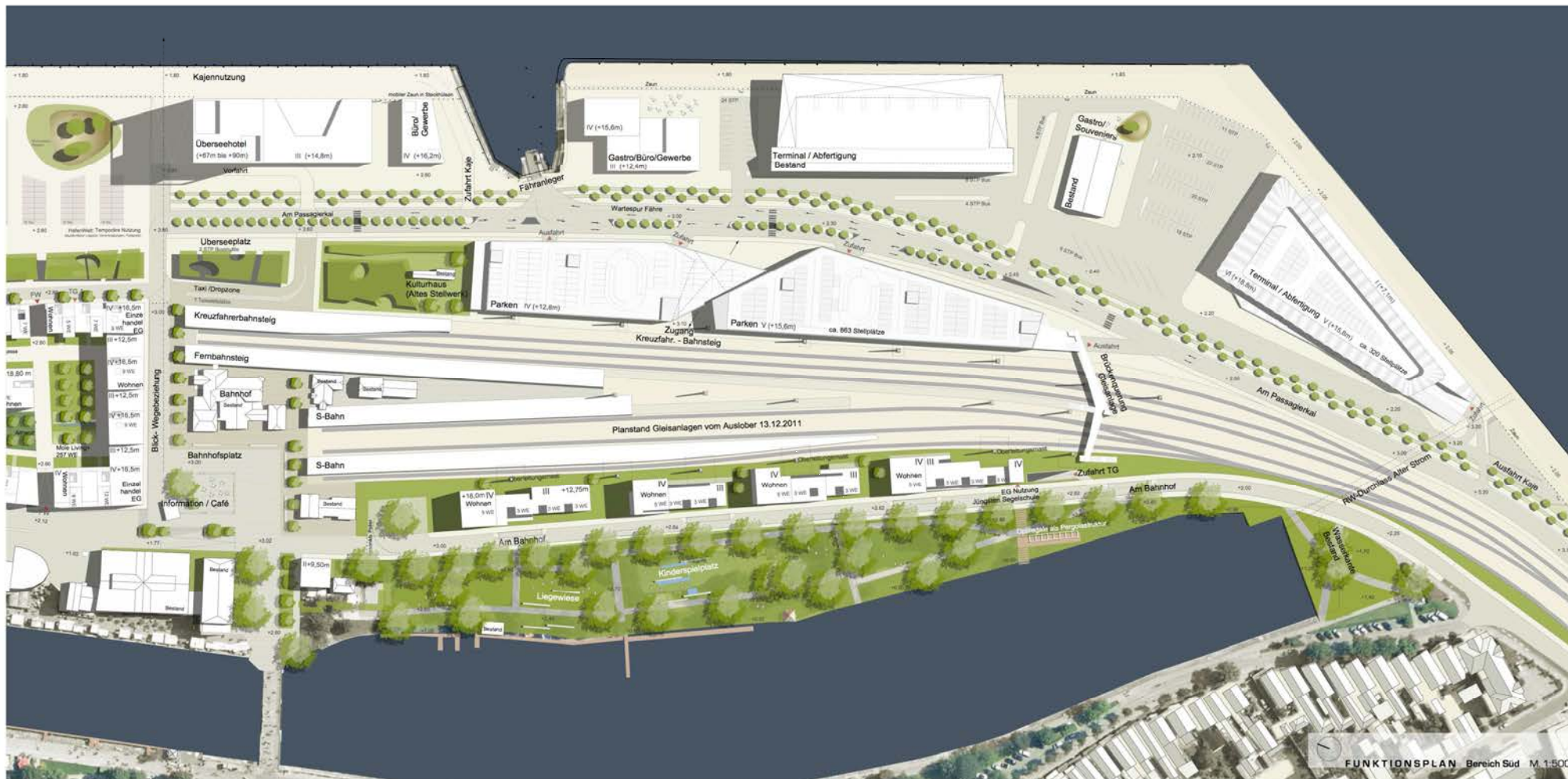


Funktionsplan
Ortsbild „Quintett“

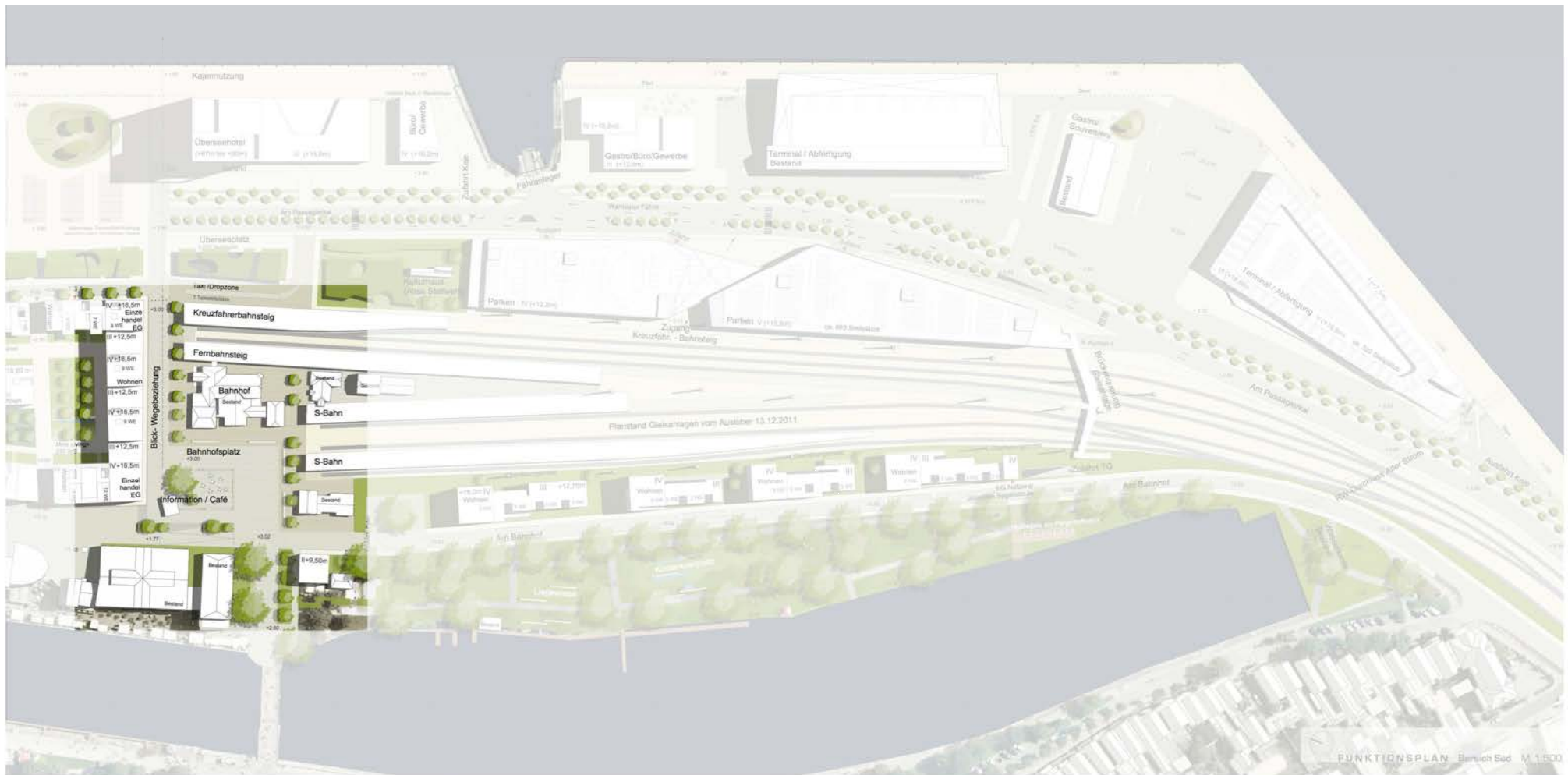


Funktionsplan

Ortsbild - Maßstäblichkeit - Bezug auf vorhandene Größen

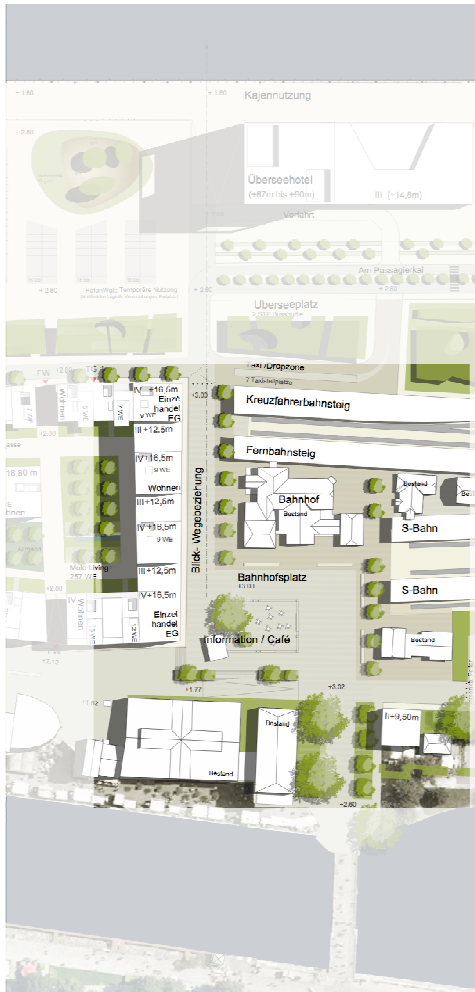


Funktionsplan Ortsbild - Maßstäblichkeit



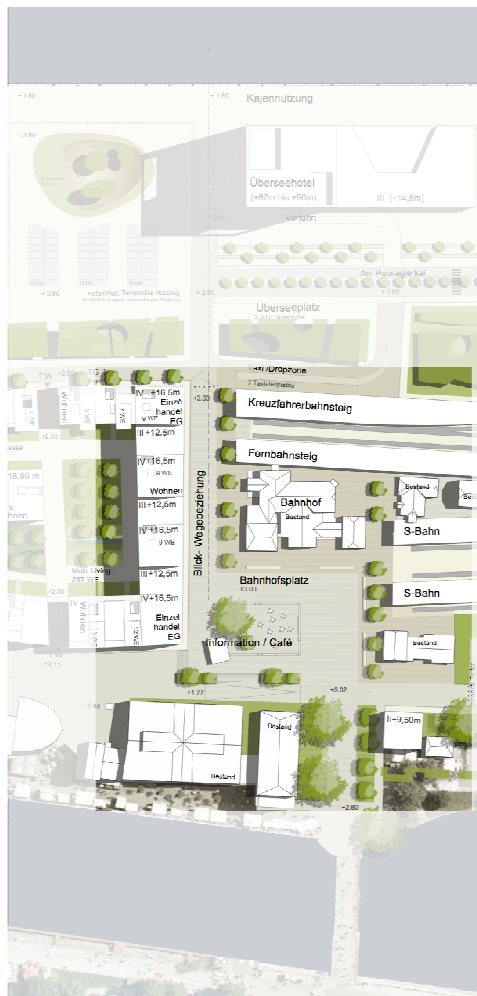
Funktionsplan

Ortsbild Bahnhofplatz



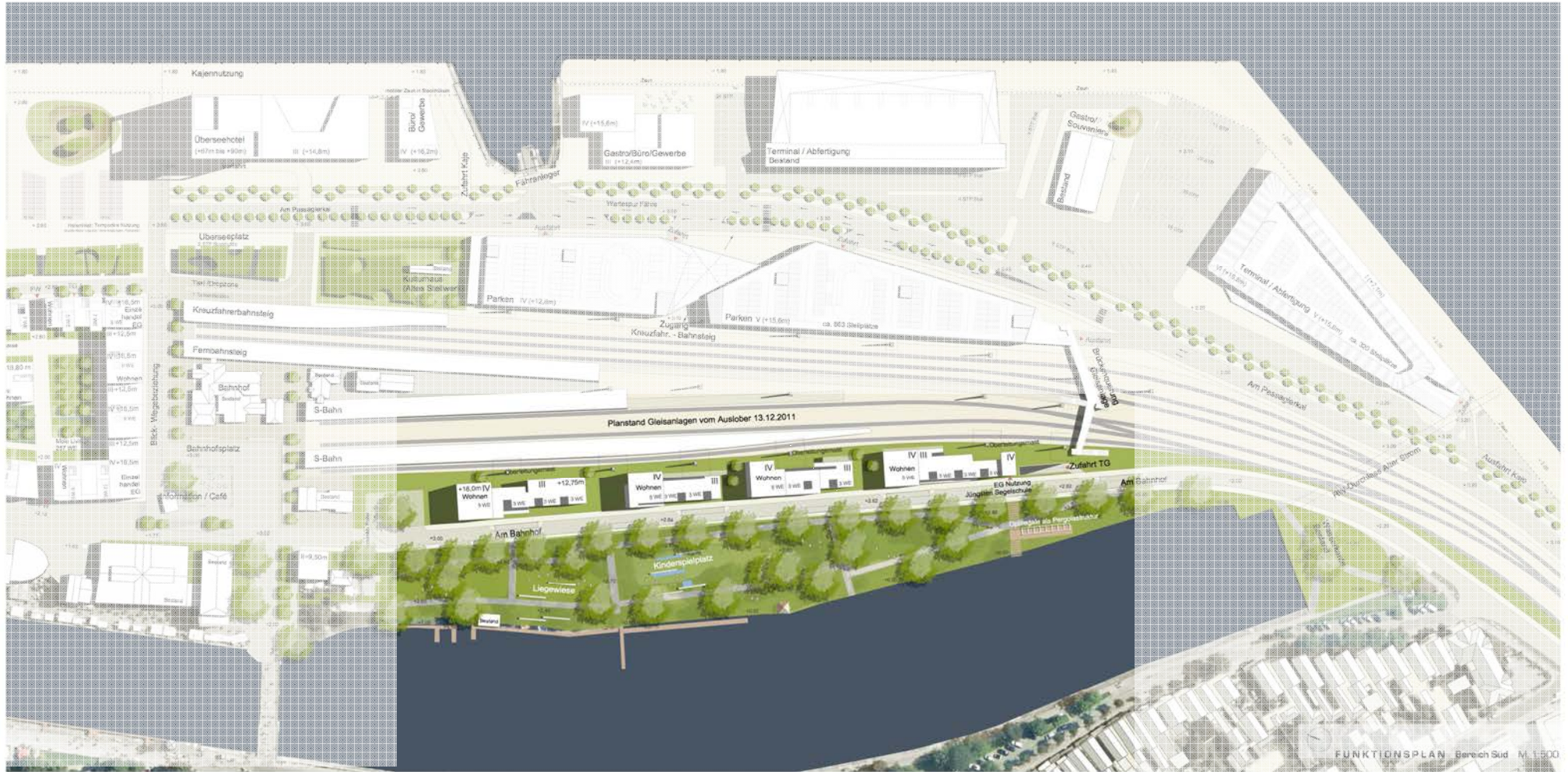
Funktionsplan

Ortsbild Bahnhofspatz - Fassung des Platzes



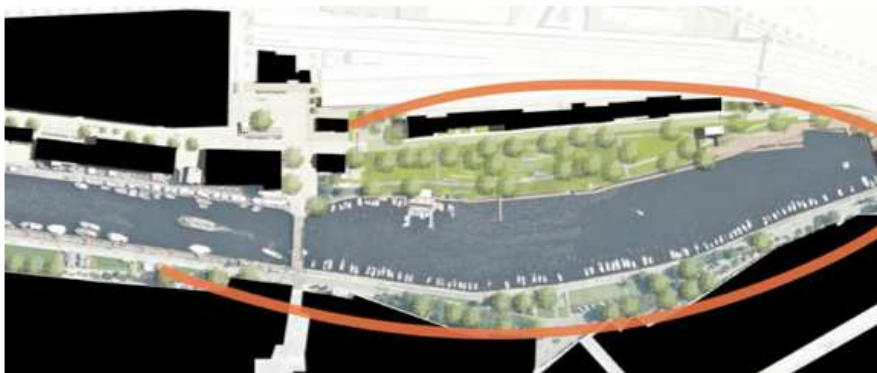
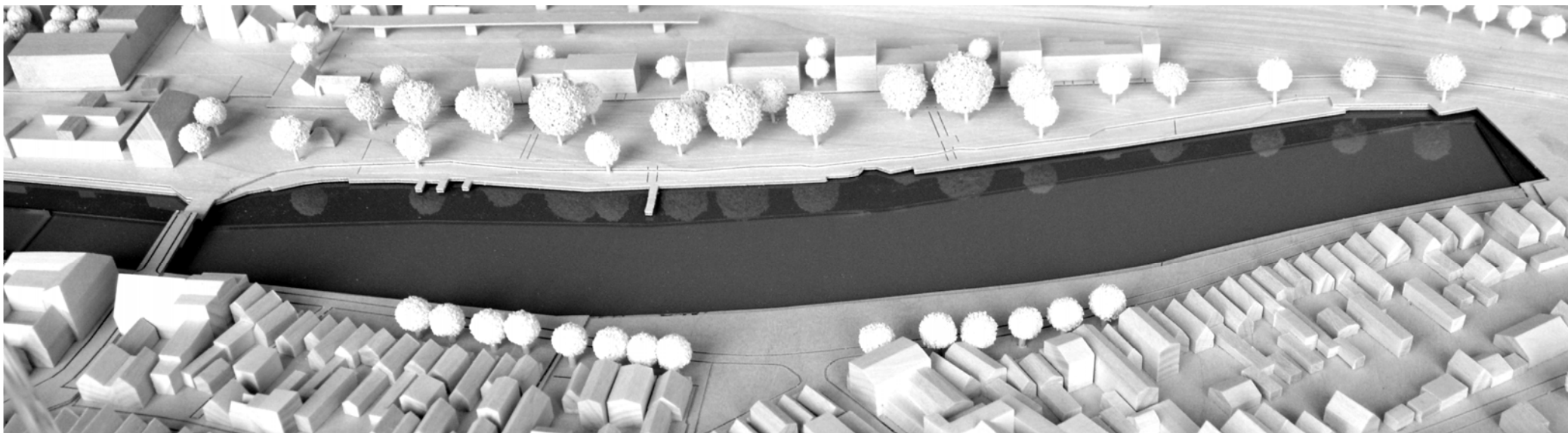
Funktionsplan

Ortsbild Bahnhofsbereich - angrenzende Bebauungen: 3 Geschosse + Staffel

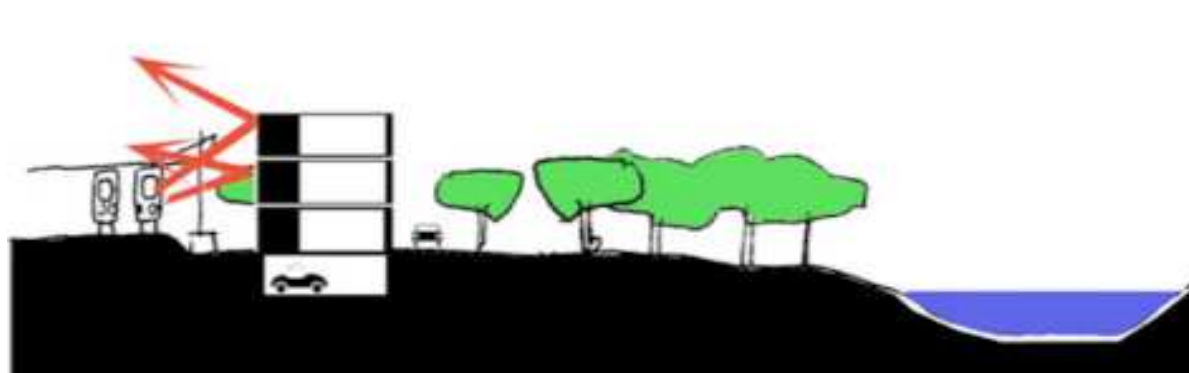


Funktionsplan

Ortsbild Wohnen Am Alten Strom



Städtebauliche Kanten



Schallblocker

Funktionsplan

Ortsbild Wohnen Am Alten Strom



Funktionsplan

Ortsbild - Landmarke



Funktionsplan
Ortsbild - Landmarke



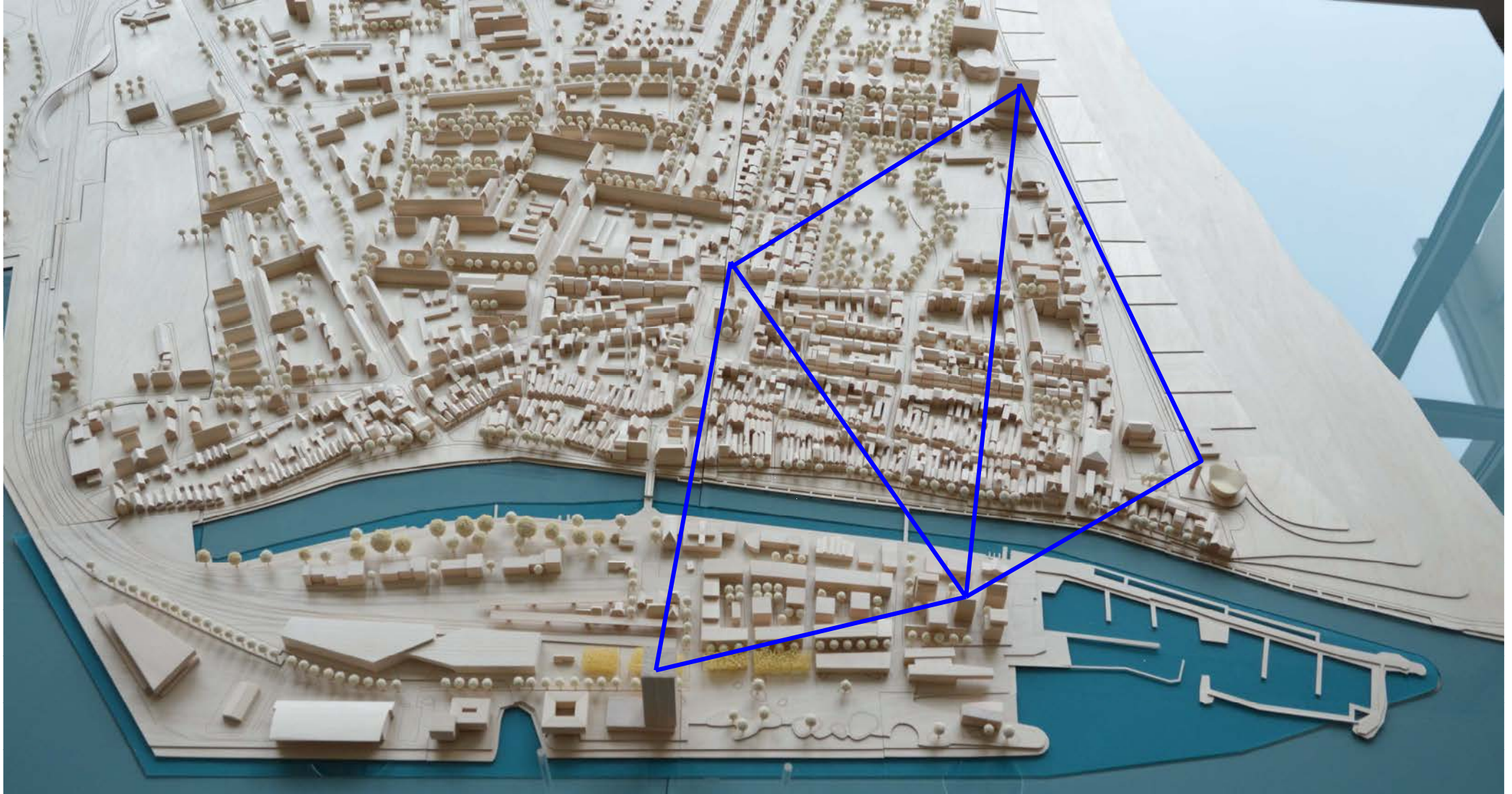
Funktionsplan

Ortsbild - Landmarke - vorhandene Hochpunkte



Funktionsplan

Ortsbild - Landmarke - Höhenentwicklung



Funktionsplan

Ortsbild - Landmarke in Beziehung zu städtebaulichen Hochpunkten



Funktionsplan

Ortsbild - Blickbeziehungen