

Funktionsplan für die Mittelmole

Vom Strukturkonzept zum Bebauungsplan

Vortrag und Diskussion

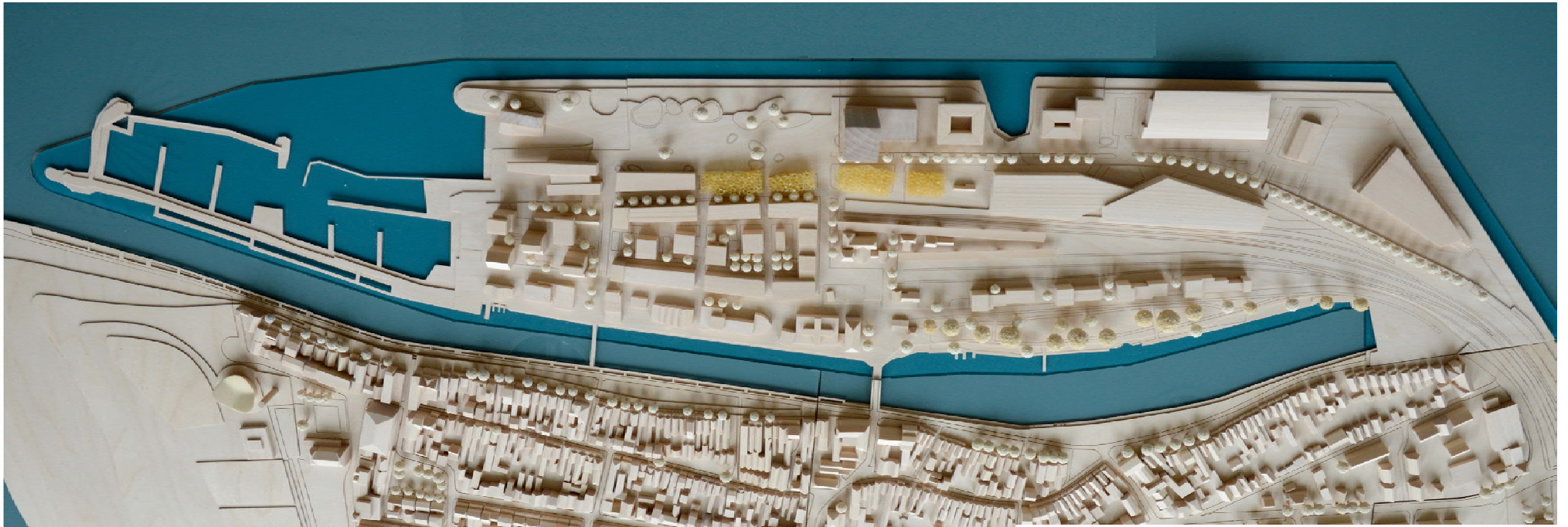
14.04.2014

Teil 1. 2 Städtebau - Nutzungen

Nutzung: Segeln und Segelsport

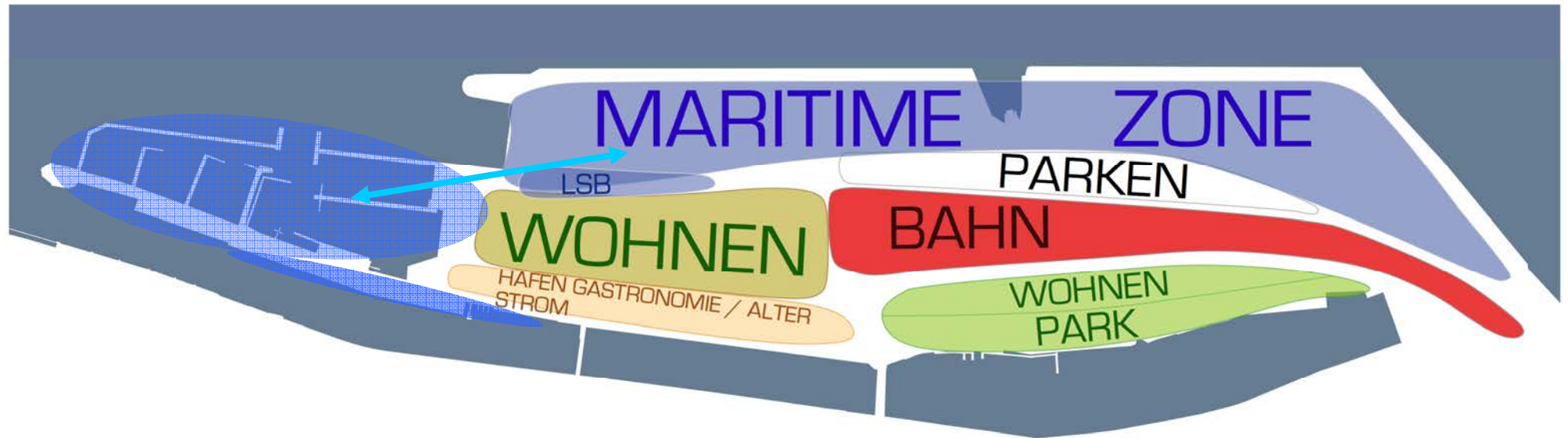
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Segel- und Wassersportstandort
- Ausbau Sportboot-/Yachthafen
- Ausbau Segel- und Sportschulbereich
- maritime Events
- Sicherstellung der Entwicklungsmöglichkeiten maritimer Nutzungen (wasser- und landseitig)
- Entwicklung des Segelsportbereiches
- maritimes Servicezentrum



Funktionsplan

Nutzung: Segeln und Segelsport



SCHICHTUNG FUNKTIONSPLAN M. 1:1000 BEREICH MITTELMOLE

Funktionsplan

Nutzung: Segeln und Segelsport



**Schwerpunktthema
Verlegung Segelsport**

- Konkretisierung Planung
Unterbringung Bootshallen/ Lagerflächen etc.
- Verlegung Landessportschule Internat: Beherbergung
- Konzentration Segelvereine
- Grundstückstausch
- Umgang mit dem alten Fährbecken
- Kosten/ Machbarkeit Spundwände

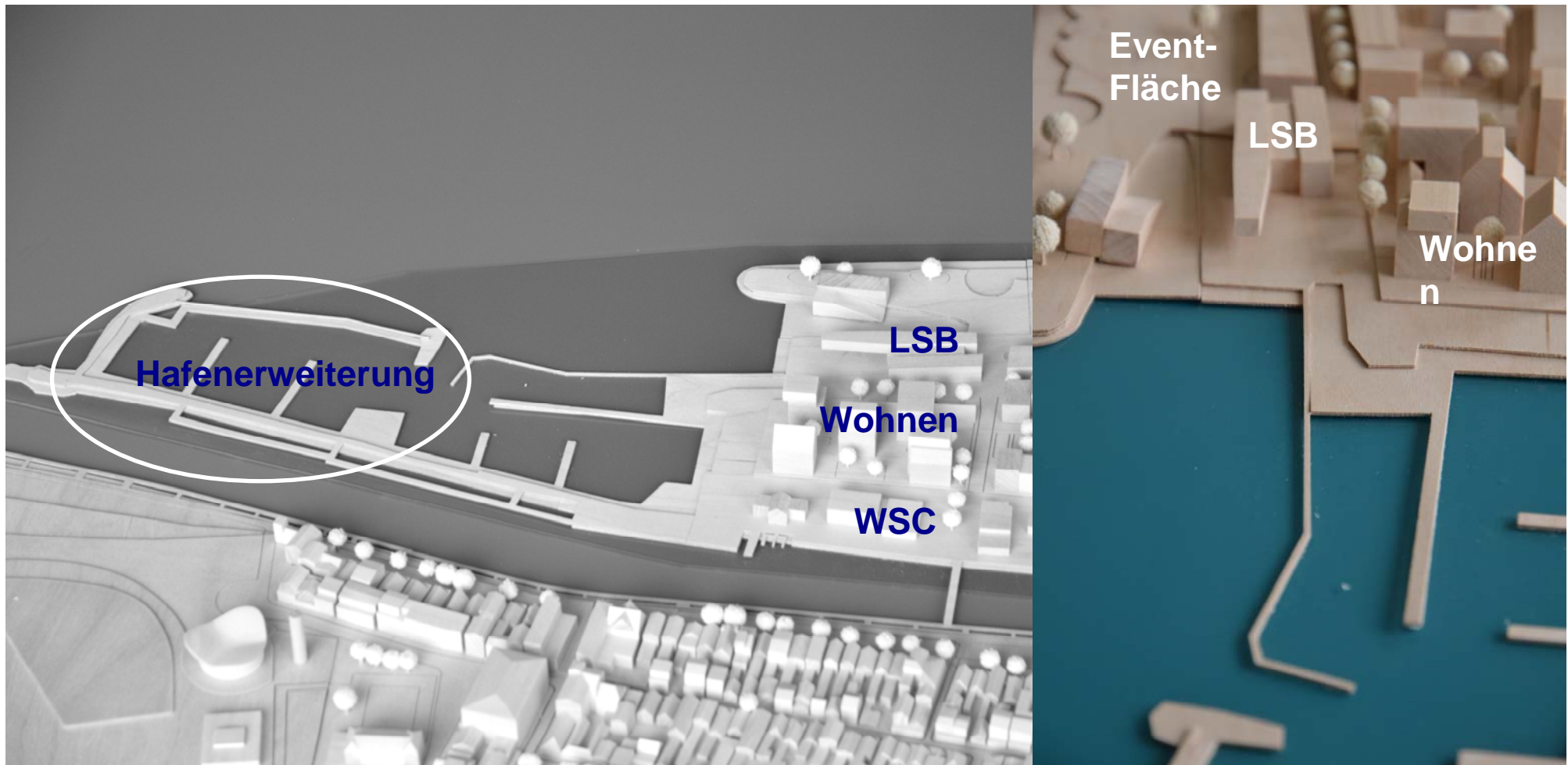
Nutzung: Segeln und Segelsport

Verfüllen und Kajenbefestigung der Fährtaschen aufgrund maroder Bausubstanz Freiflächen zeigen Spuren der Geschichte



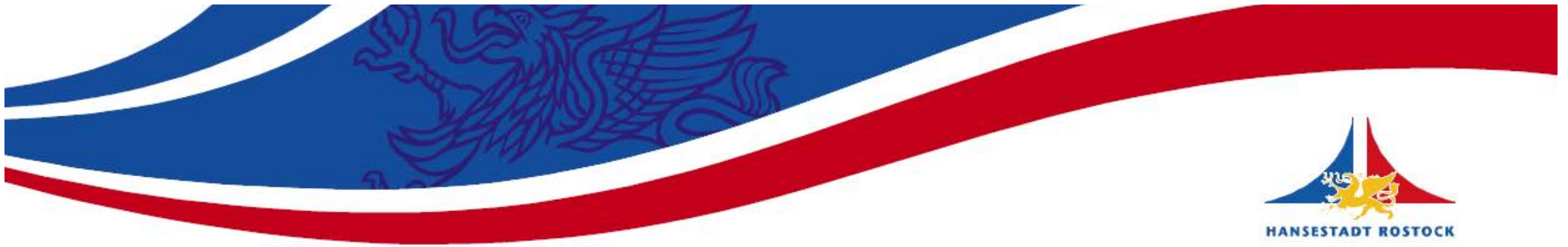
Funktionsplan Hafenerweiterung / Neuordnung Fährtaschen/ Standort LSB

Nutzung: Segeln und Segelsport



Funktionsplan Hafenerweiterung / Neuordnung Fährtaschen/ Standort LSB

Nutzung: Segeln und Segelsport

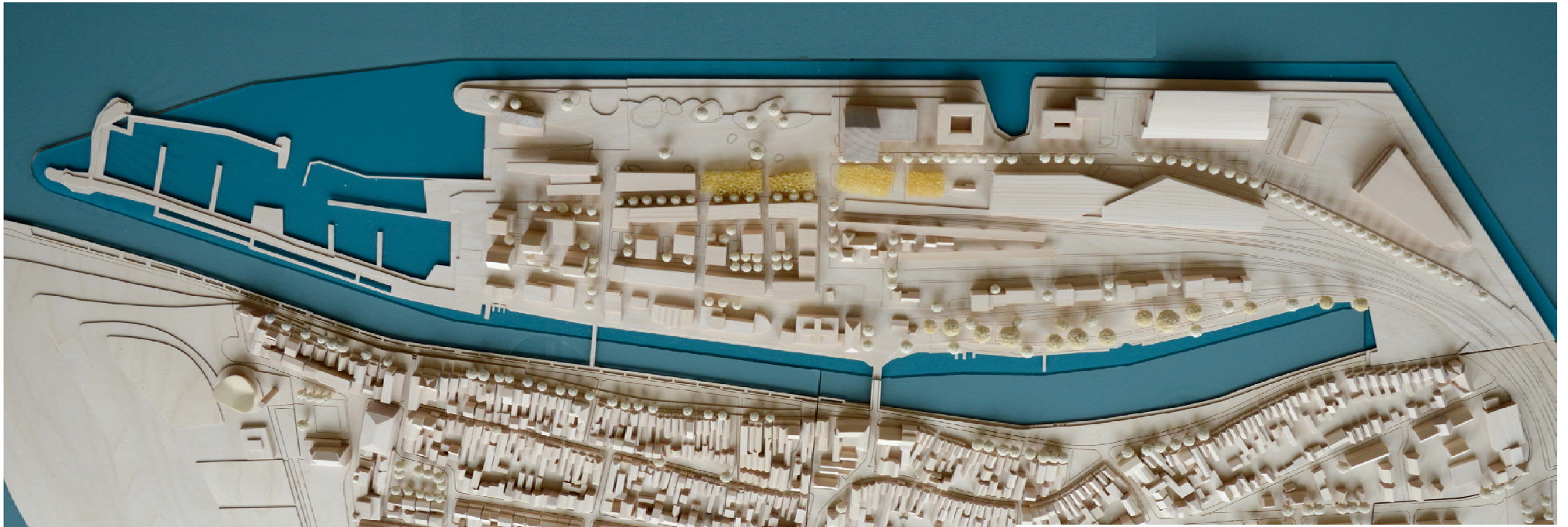


Nutzung: Kreuzfahrt

Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- städtebaulich verträglicher Ausbau Kreuzfahrtterminal

- Sicherung und qualitative Entwicklung des Kreuzfahrtareals
- Konzentration Kreuzfahrt südlich der Bahnhofsachse
- Herstellung notwendiger Flächen zur infrastrukturellen Versorgung



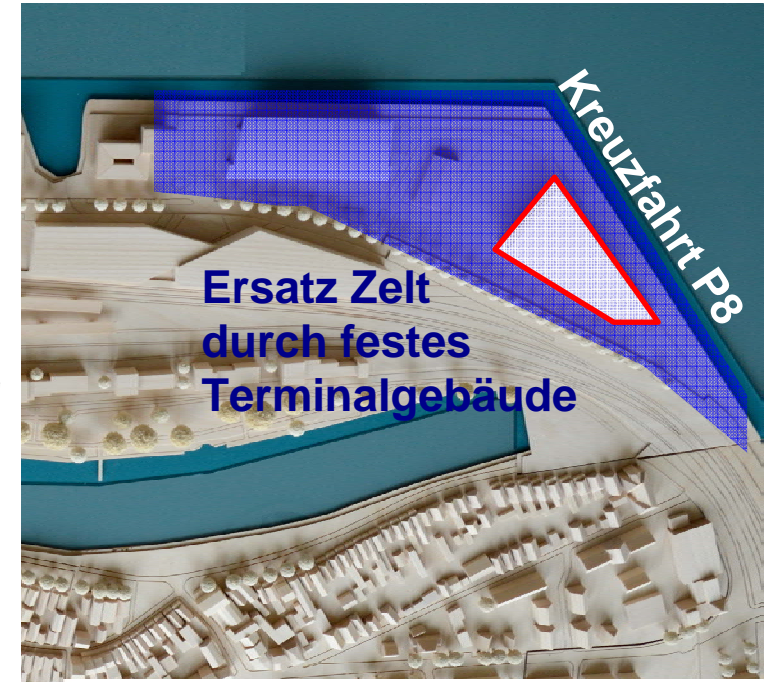
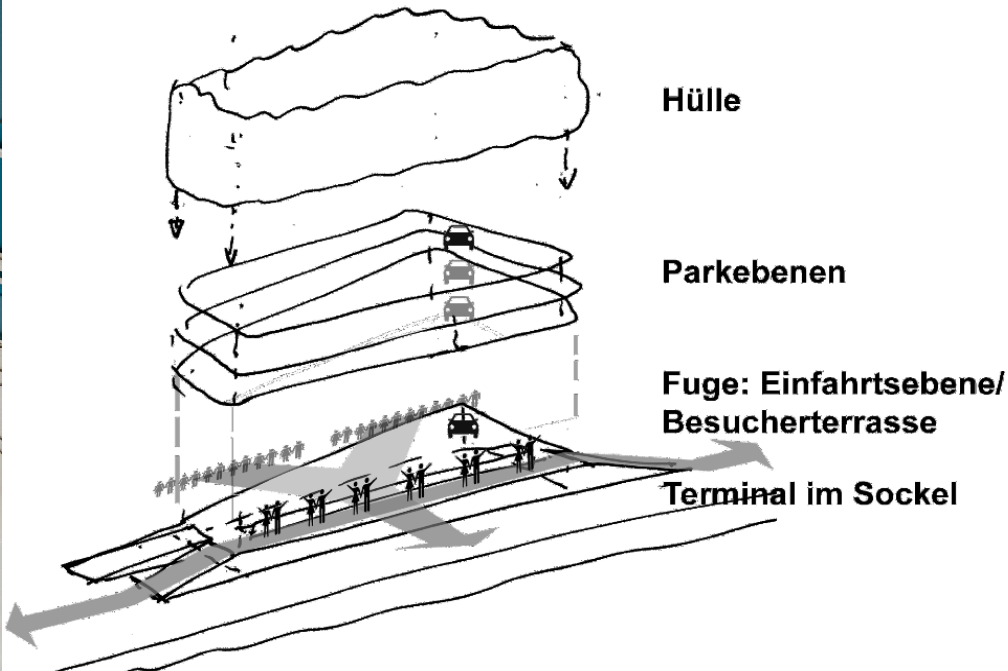
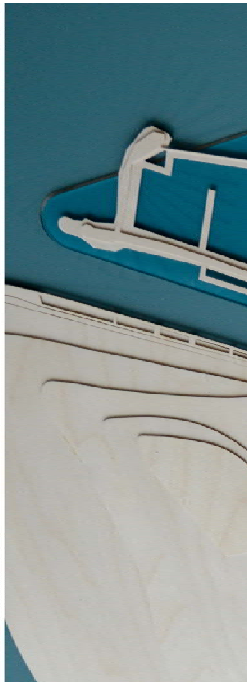
Funktionsplan

Nutzung: Kreuzfahrt



Funktionsplan Städtebaulich verträglicher Ausbau im Südbereich der Mittelmole

Nutzung: Kreuzfahrt



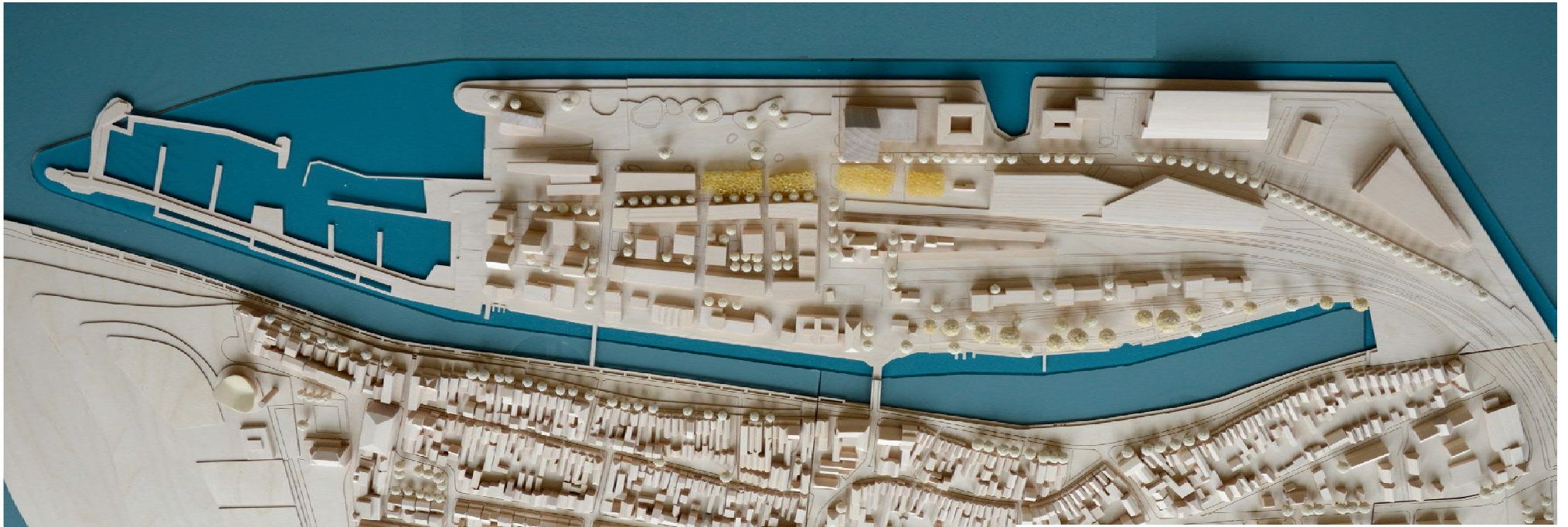
Funktionsplan - Neues Terminal mit Parkhaus

Nutzung: Kreuzfahrt

Nutzung: Tourismus und Beherbergung

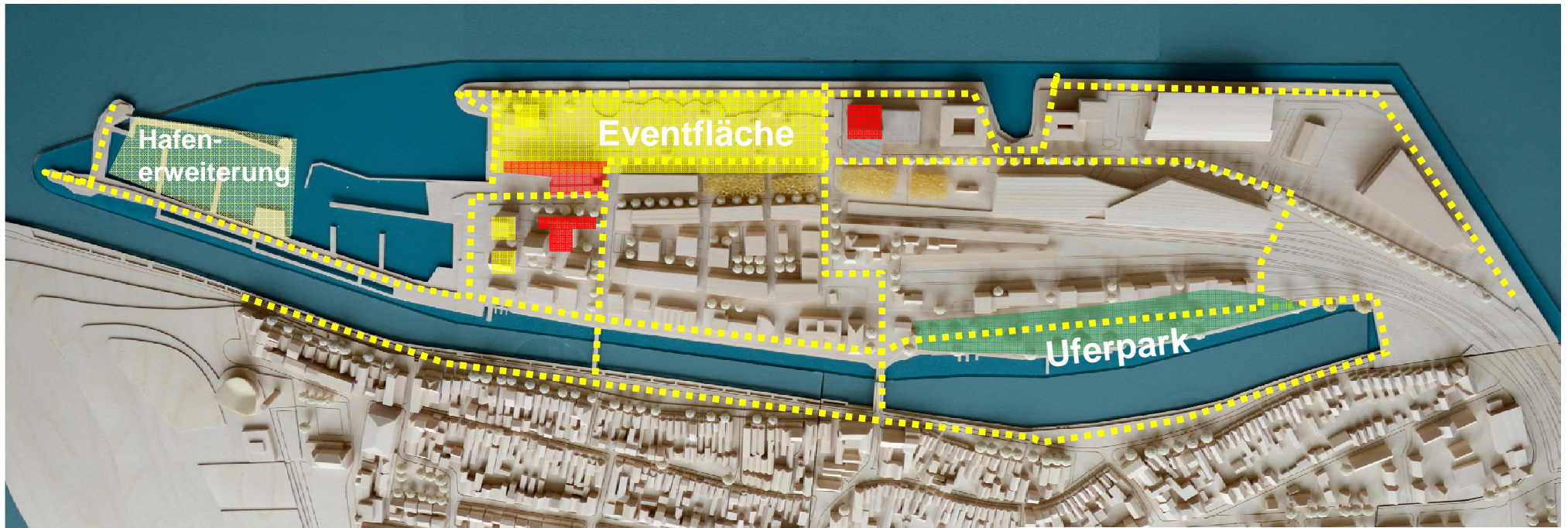
Strukturkonzept \longrightarrow Auslobung Wettbewerb

- saisonverlängernde Maßnahmen
- Fläche für maritime Events
- Stärkung des Schiffausflugverkehrs
- bedarfsgerechter Ausbau Hotelkapazität
- Potenzial für saisonverlängernde Maßnahmen
- Multifunktionsflächen
- Rundwege / Kaianlagen
- Erweiterung um max. 200-300 Betten



Funktionsplan

Nutzung: Tourismus u. Beherbergung



Funktionsplan - Öffentl. Kaianlagen / Rundwege - Hotelstandorte -Segelsport

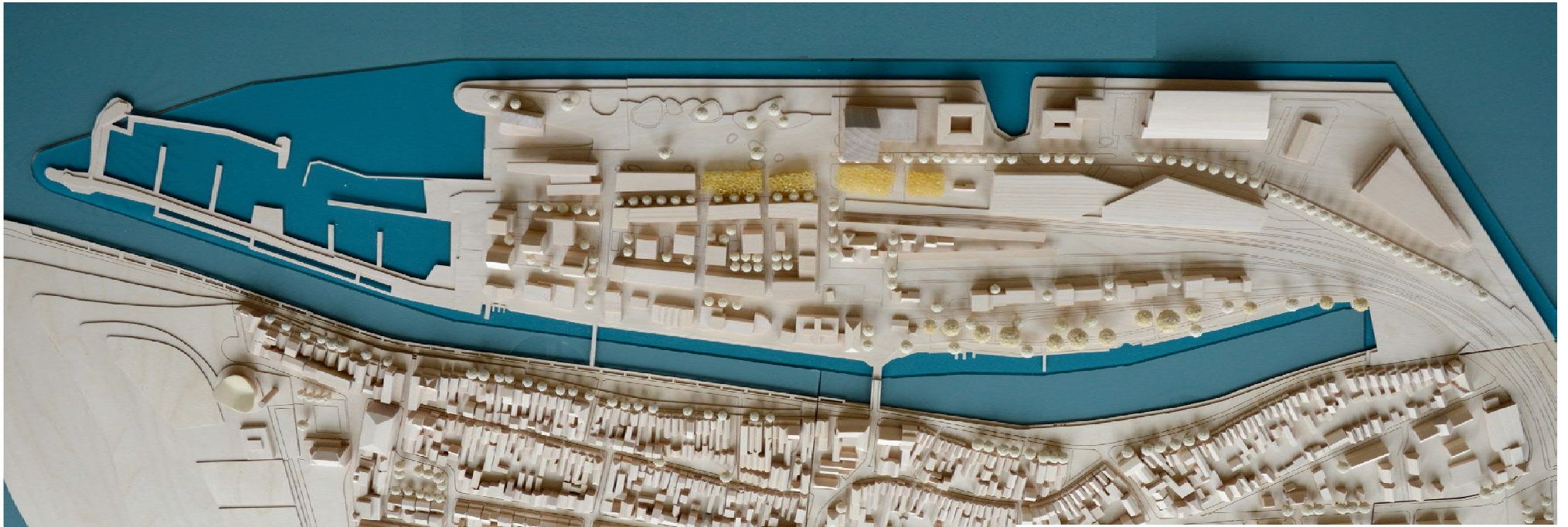
Nutzung: Tourismus u. Beherbergung



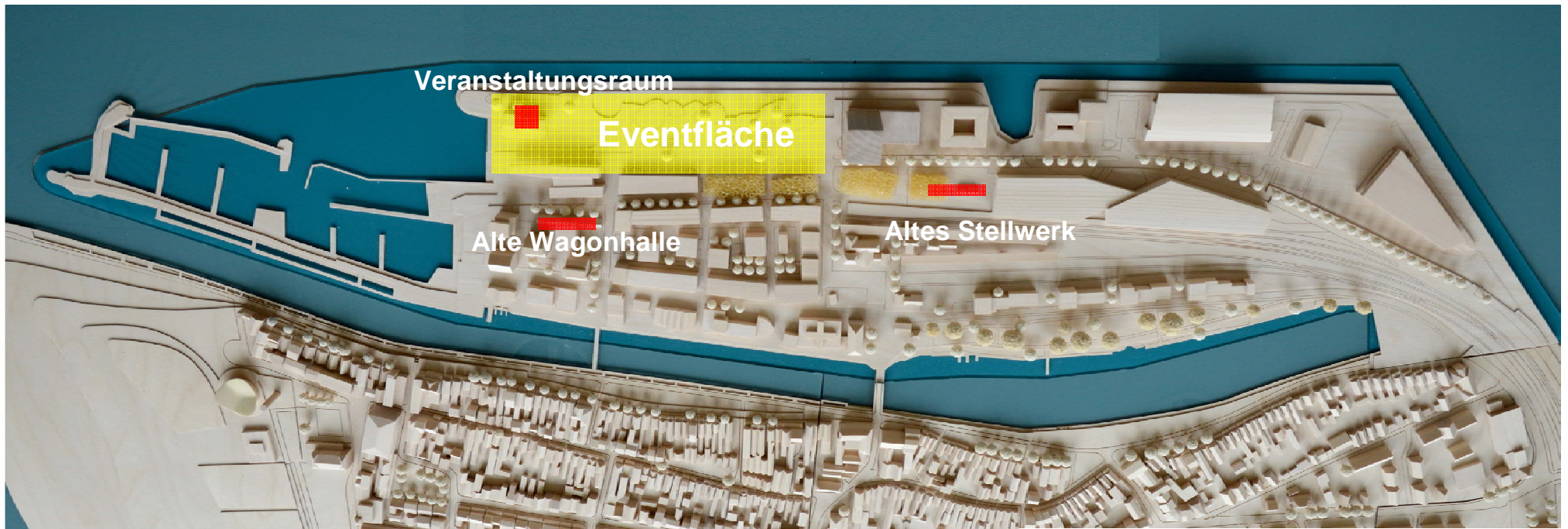
Nutzung: Kultur

Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Schaffung eines selbsttragenden, generationsübergreifenden Bürger- und Begegnungszentrums
- nutzbar für Vereine, Einwohner und Touristen
- Bau eines Zentrums mit Veranstaltungsraum bis 200 Personen ermöglichen



Funktionsplan
Nutzung: Kultur



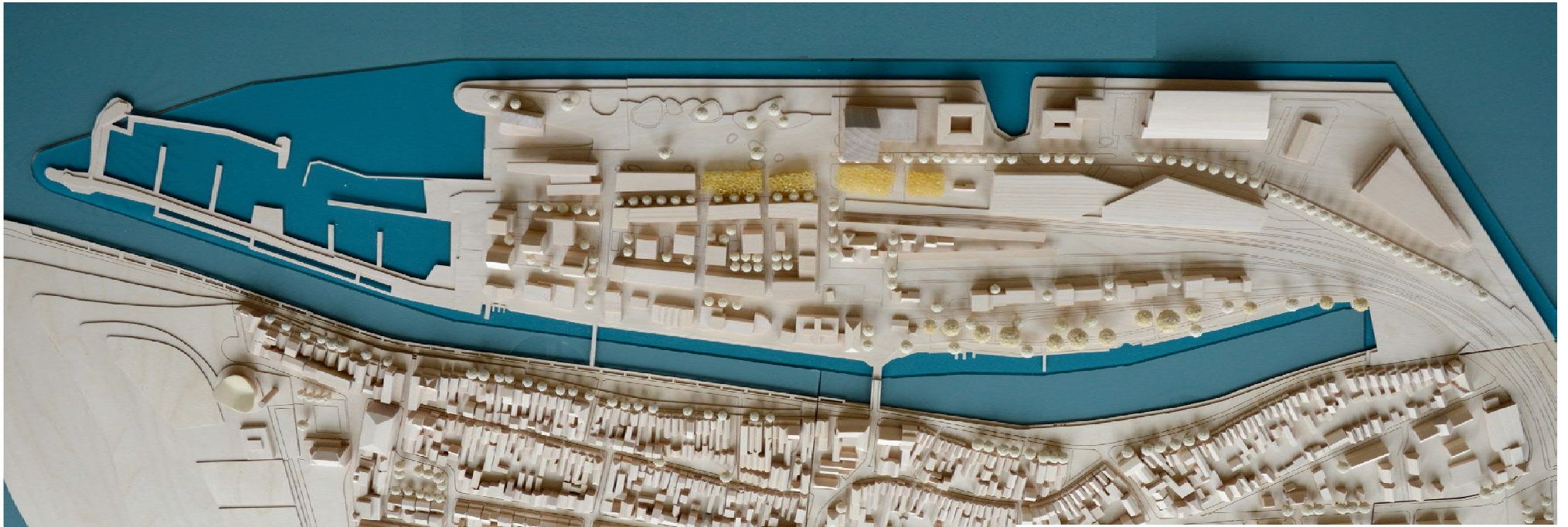
Funktionsplan Eventfläche - Räume f. kulturelle Nutzungen

Nutzung: Kultur

Nutzung: Einzelhandel

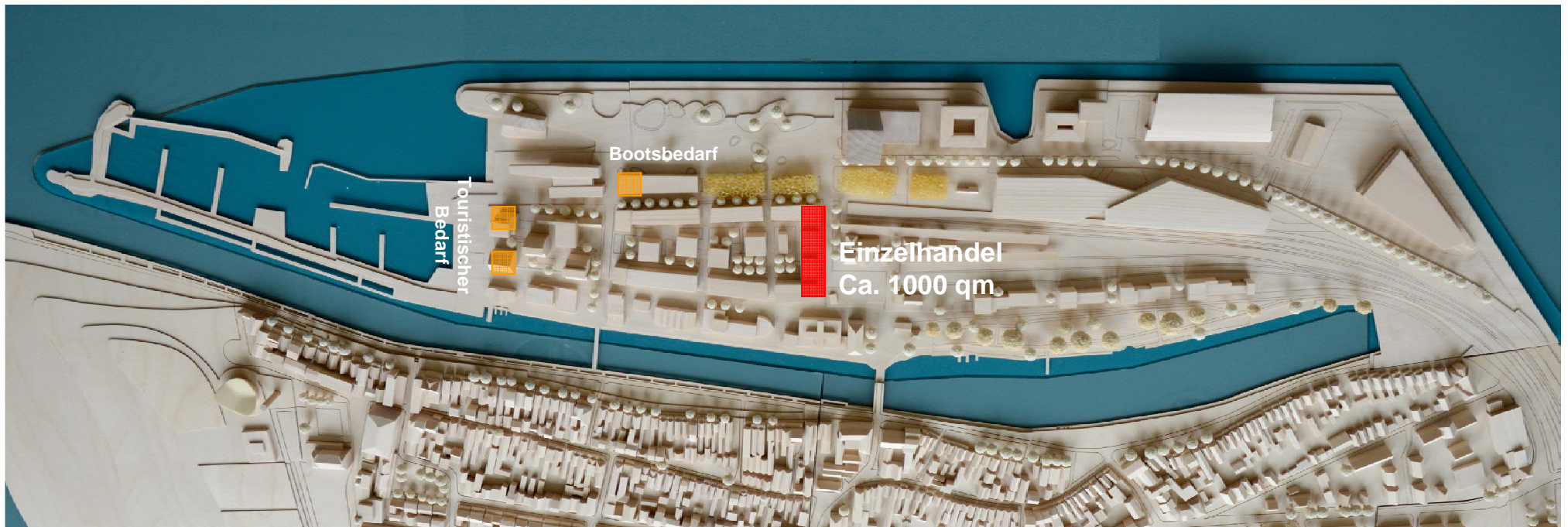
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Neuansiedlung von Einzelhandel in verträglichem Maß gemäß Einzelhandelsgutachten
- 1.000 m² neue Verkaufsflächen
- Anordnung der Verkaufsflächen im Bereich der Bahnhofsachse
- Ausschluss großflächigen Einzelhandels



Funktionsplan

Nutzung: Einzelhandel



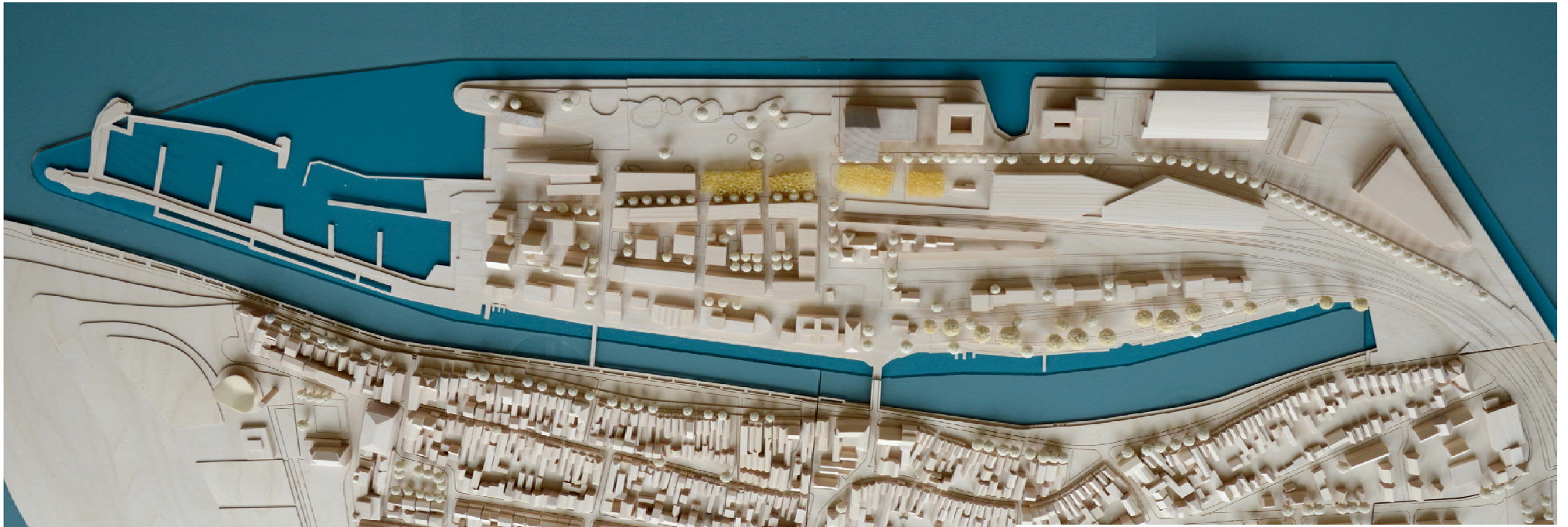
Funktionsplan Einzelhandelsflächen im Bereich Bahnhofplatz zur Nahversorgung

Nutzung: Einzelhandel

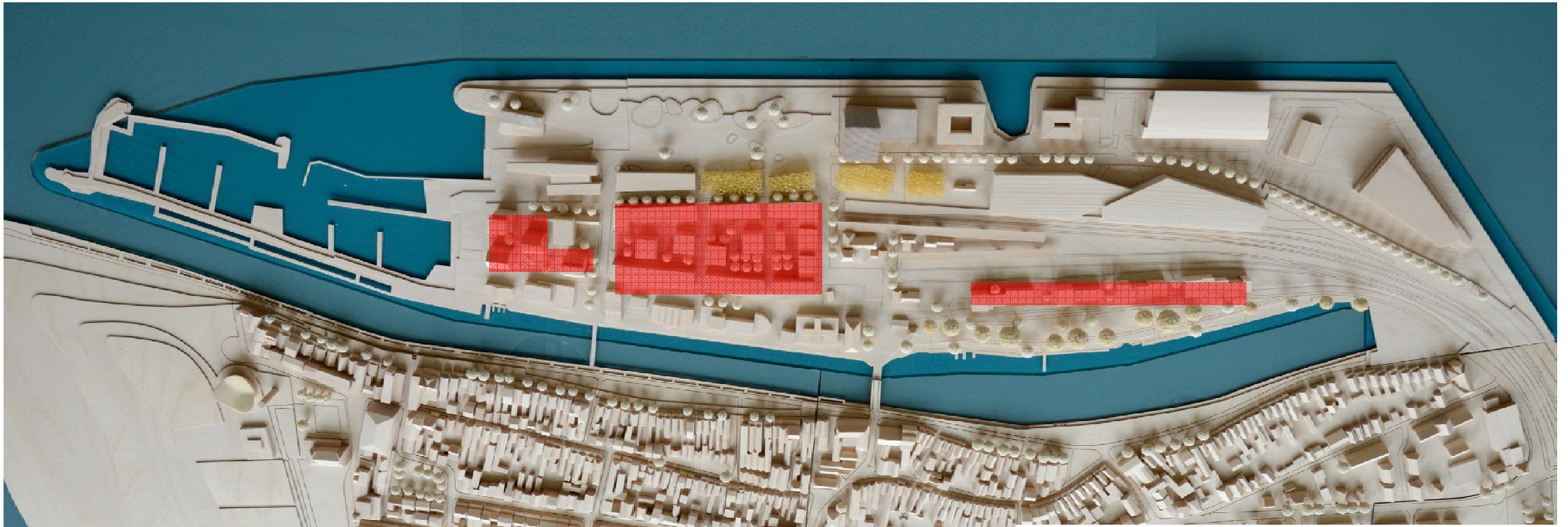
Nutzung: Wohnen

Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- begrenzter Wohnungsbau unter Lösung des Lärmkonfliktes
- Wohnstandort für 100 - 300 Wohnungen
- Mietwohnungsbau zur ganzjährigen Belegung der Mittelmole und zur Stärkung Warnemündes
- Ausschluss von Ferienwohnungen
- Berücksichtigung der Lärmsituation
- Errichtung von 100 - 300 Wohnunge



Funktionsplan
Nutzung: Wohnen



Funktionsplan Schaffung von Mietwohnungen

Nutzung: Wohnen



**Funktionsplan Wohnstandorte Mietwohnungsbau
Ca. 360 neue Wohneinheiten
Nutzung: Wohnen**

