



Funktionsplan für die Mittelmole

Vom Strukturkonzept zum Bebauungsplan

Vortrag und Diskussion

14.04.2014

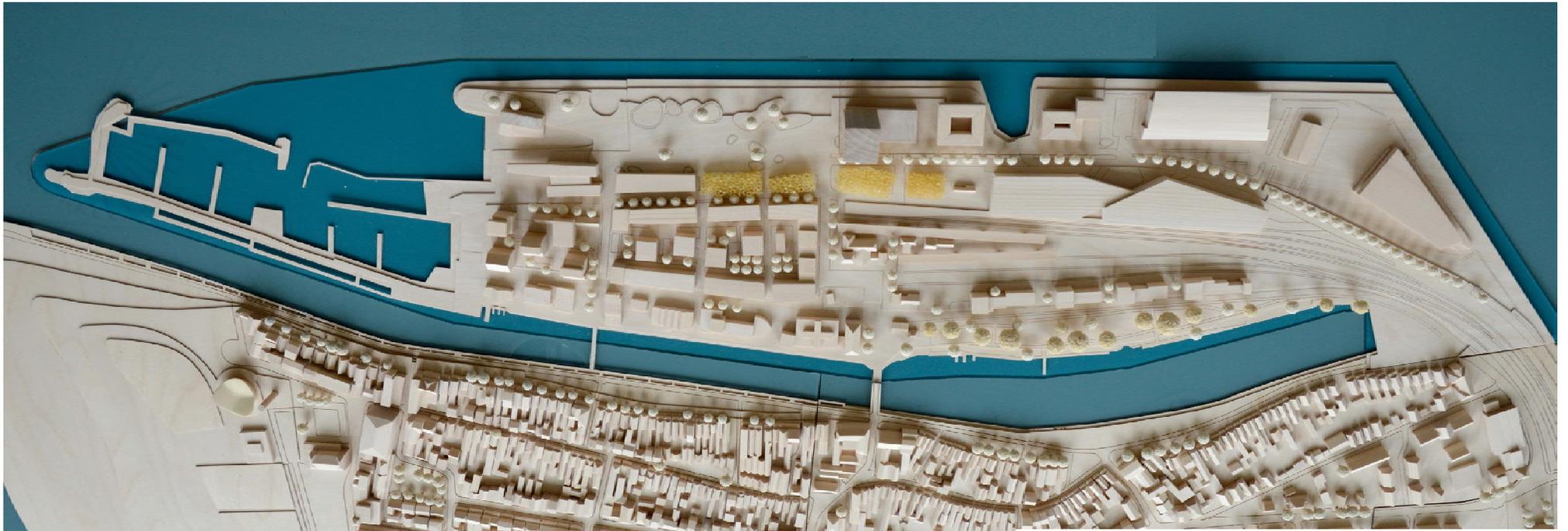
Teil 2

Freiraum

Freiflächen mit Bezug zum Wasser

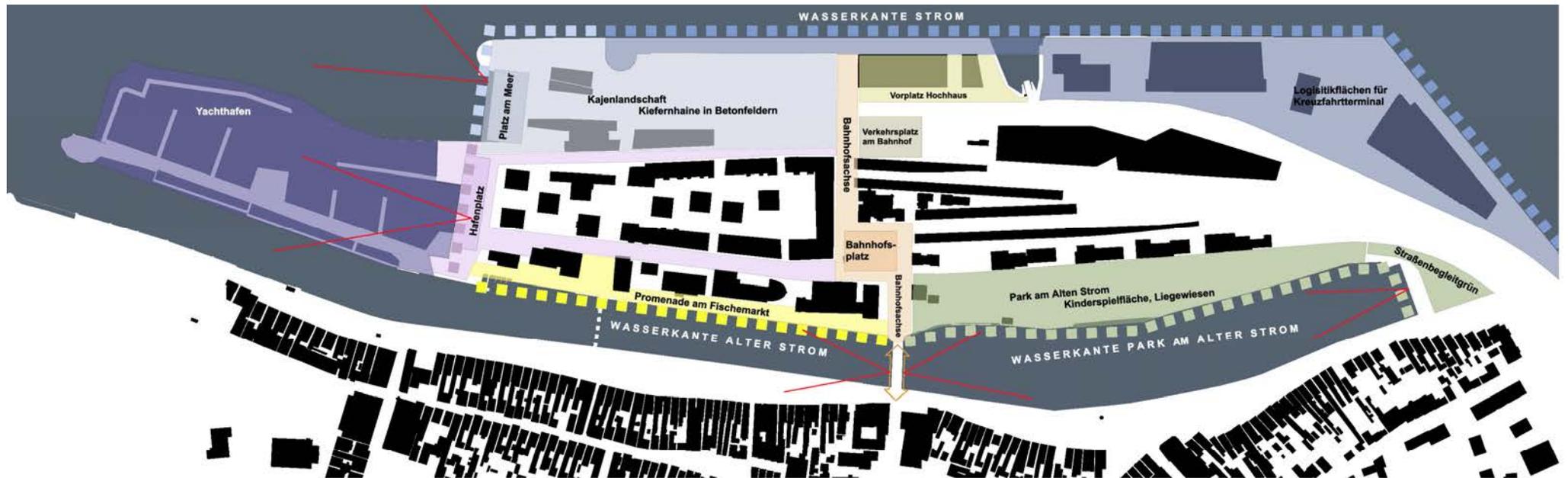
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Anlage attraktiver Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität
- Blickbeziehungen zum Wasser
- öffentliche Zugänglichkeit der Wasserkante
- Ausbau / Sanierung Kaianlagen
- zusammenhängendes Freiflächen- und Grünraumkonzept
- Flächen für maritime Events
- Integration der Kai- und Hafenanlagen in Freiflächenkonzept
- Ausbildung als ganzjährig flexibel nutzbare Bereiche



Funktionsplan

Freiraum: Freiflächen mit Bezug zum Wasser



- Legende:
- LOGISTIKFLÄCHEN HERO
 - VORPLATZ HOCHHAUS
 - PLATZ AM PASSAGIERKAI
 - YACHTHAFEN
 - VERKEHRSFLÄCHEN mit unterschiedlichen Erschließungsfunktionen
 - PROMENADE AM FISCHERHAFEN
 - BAHNHOFACHSE
 - PARK AM ALTEN STROM
 - VERKEHRSPLATZ AM BAHNHOF

FREIRAUMKONZEPT M. 1:1000

Funktionsplan

Zusammenhängendes Freiflächen- und Grünkonzept

Freiraum: Freiflächen mit Bezug zum Wasser

maritime Erlebniswelt Yachthafen - Pier-Living

Das zentrale Element des Yachthafens ist der Pier-Living, ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Der Pier-Living ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Der Pier-Living ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können.

Das Molenquartier

Das Molenquartier ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Das Molenquartier ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können.

Dünenwald mit Parkplätzen

Der Dünenwald mit Parkplätzen ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Der Dünenwald mit Parkplätzen ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können.

Kreuzfahrtterminal und Logistikflächen

Das Kreuzfahrtterminal und die Logistikflächen sind ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Das Kreuzfahrtterminal und die Logistikflächen sind ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können.

Liegepark am Alten Strom

Der Liegepark am Alten Strom ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können. Der Liegepark am Alten Strom ist ein Ort, an dem sich die Gäste entspannen und die Natur genießen können.



SONNENDECK AM YACHTHAFFEN - PIERLIVING o.M.
Freiraumplanung



DÜNENINSELN AUF DER HAFENWELT o.M.
Temporäre Nutzung für Volksfeste / Begleitparken etc.



SCHNITT DÜNENINSELN o.M.
Piering



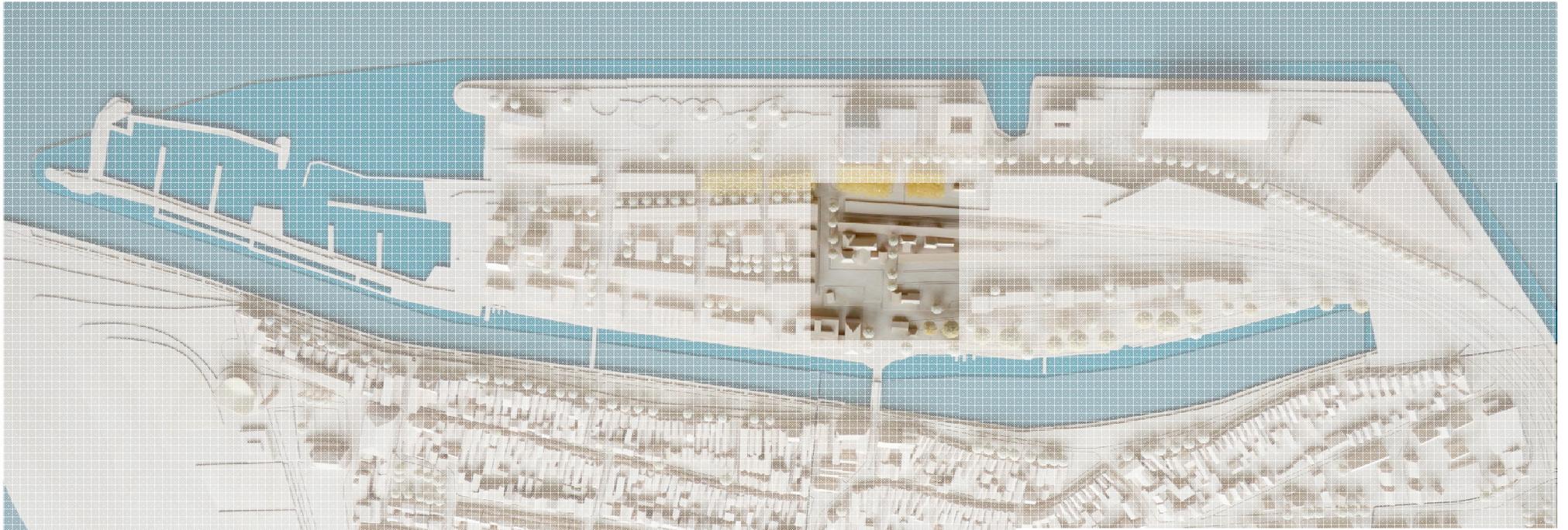
PIERING

Funktionsplan
Freiraum: Freiflächen mit Bezug zum Wasser

Bahnhofsvorplatz / Fußgängertunnel

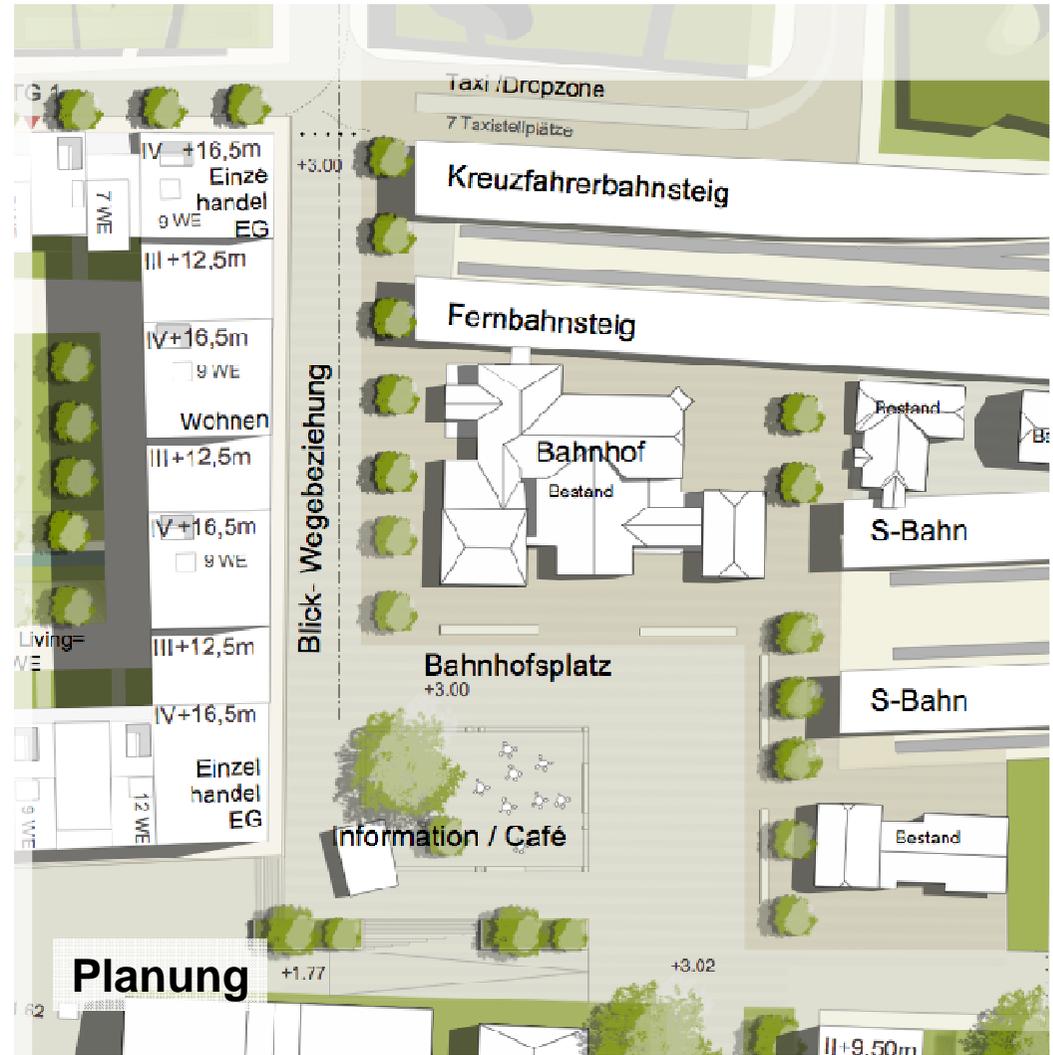
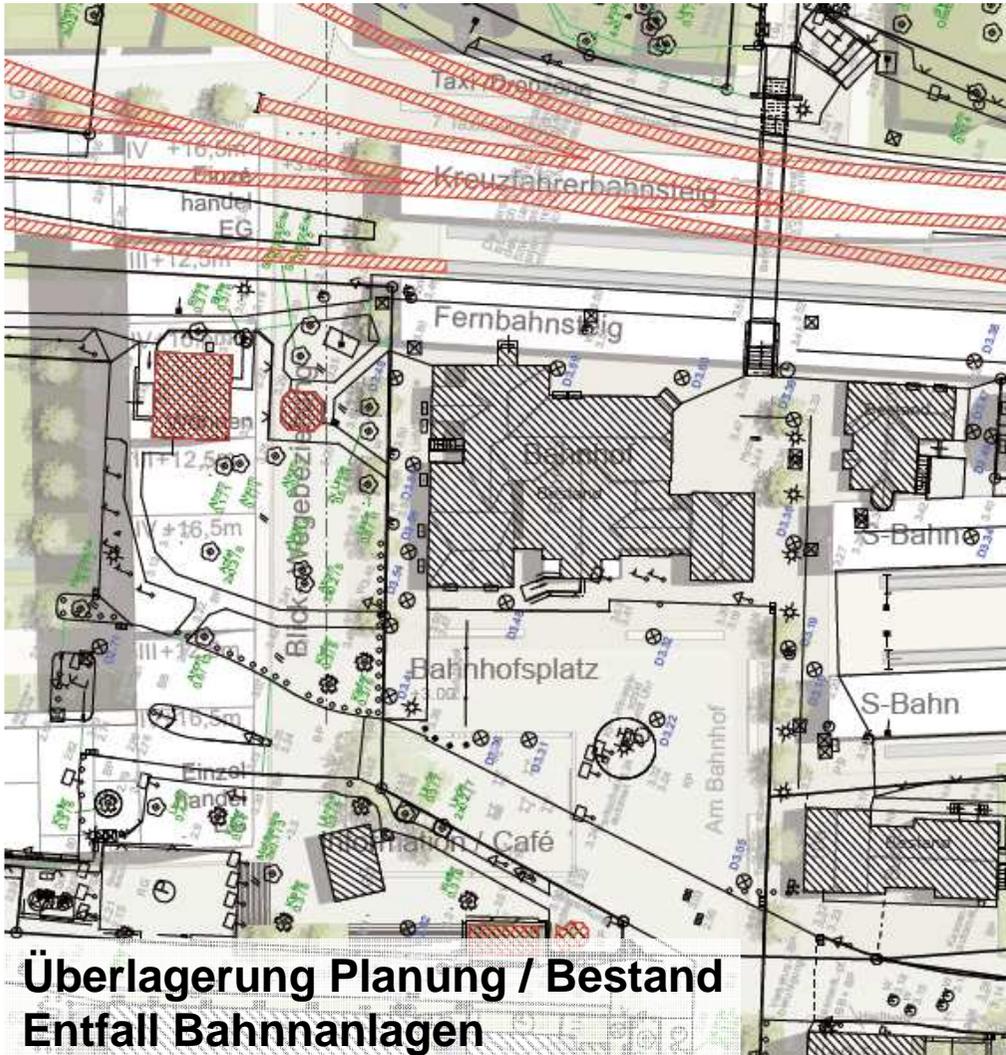
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes
- Lösung des Problems Fußgängertunnel
- Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes
- Verbesserung der Situation insbesondere für Fußgänger
- Entfall des Fußgängertunnels



Funktionsplan

Freiraum: Bahnhofsvorplatz / Fußgängertunnel



**Überlagerung Planung / Bestand
Entfall Bahnanlagen**

Planung

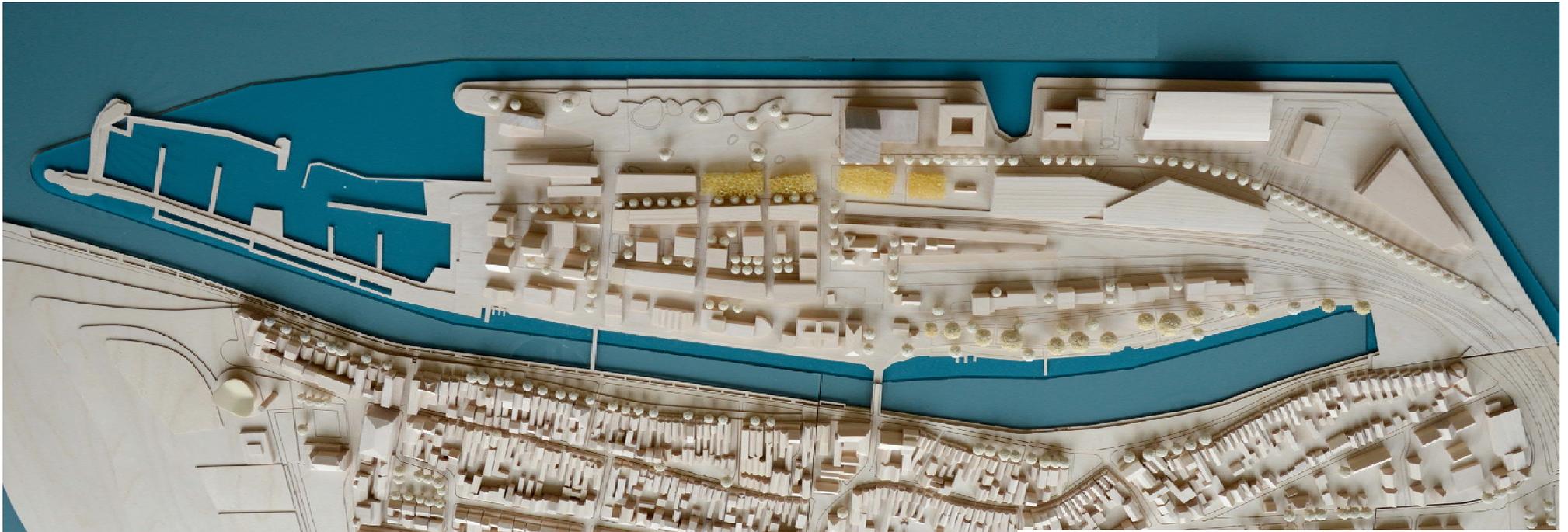
Funktionsplan Neugestaltung Bahnhofsplatz / Entfall Fußgängertunnel

Freiraum: Bahnhofsvorplatz / Fußgängertunnel

Promenaden und Rundwege

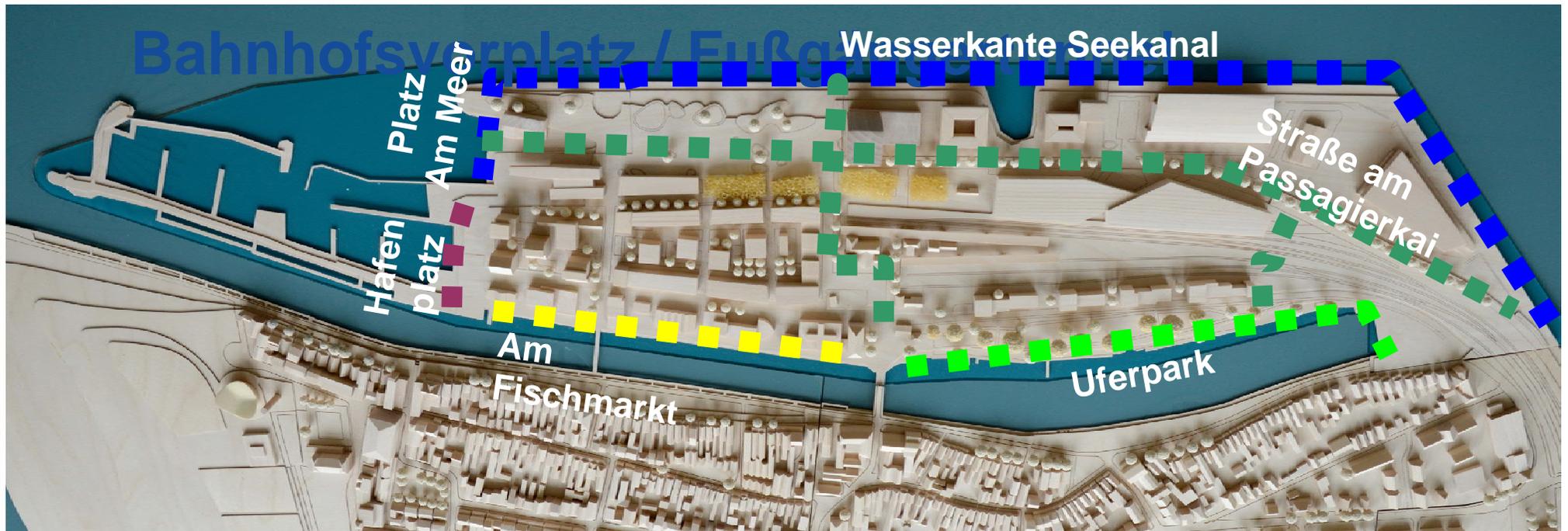
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- öffentliche Zugänglichkeit der Wasserkante
- Rundwege und Querverbindungen
- Überquerung der Eisenbahnschienen
- größtmögliche Erlebbarkeit der Uferzonen
- Zugänglichkeit der Wasserkante als Flaniermeile oder Rundweg



Funktionsplan

Freiraum: Promenaden und Rundwege

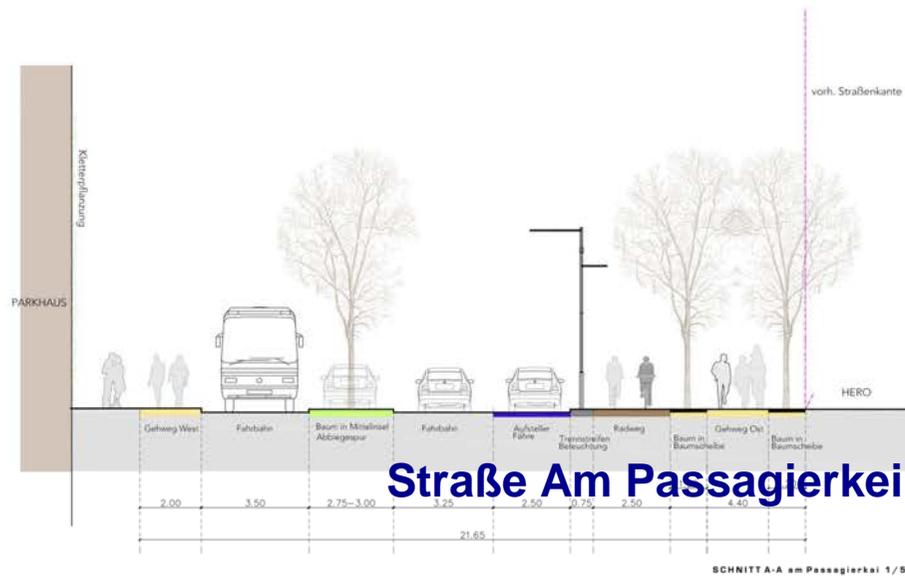


Funktionsplan Erlebbarkeit der Uferzonen - Zugänglichkeit der Wasserkanten

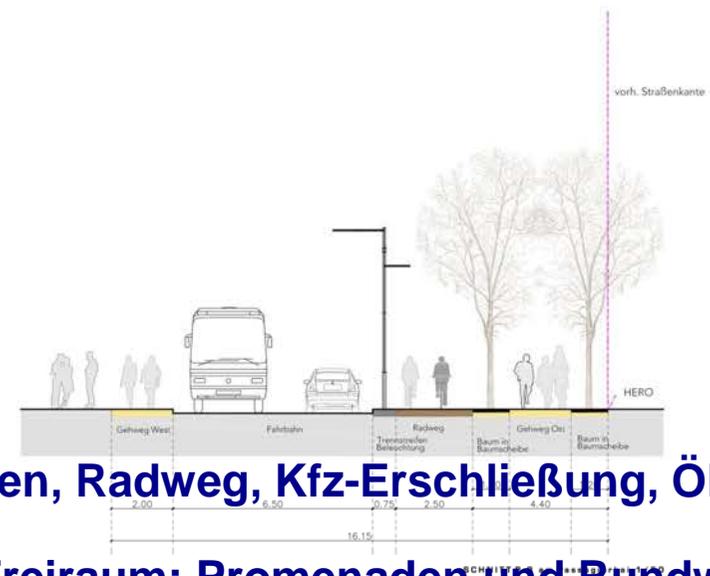
Freiraum: Promenaden und Rundwege



STRASSE AM PASSAGIERKAI 1/500



SCHNITT A-A am Passagierkai 1/50



SCHNITT B-B am Passagierkai 1/50

Straße Am Passagierkai: Flanieren, Radweg, Kfz-Erschließung, ÖPNV

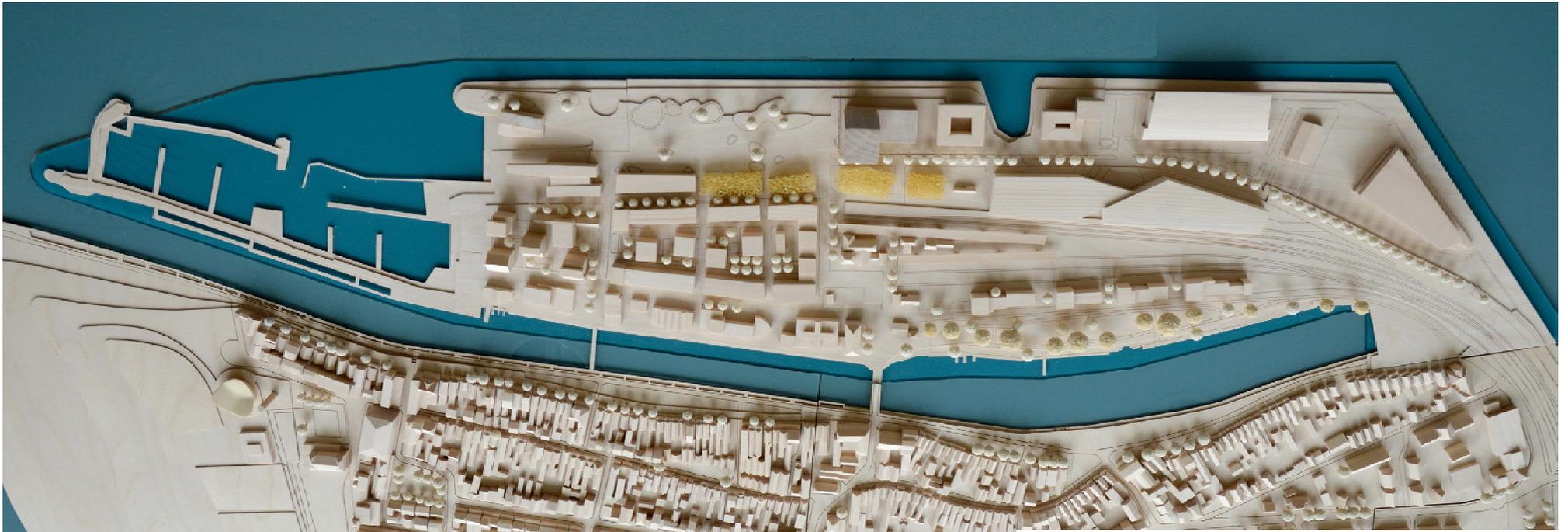
Freiraum: Promenaden und Rundwege



Grünflächen

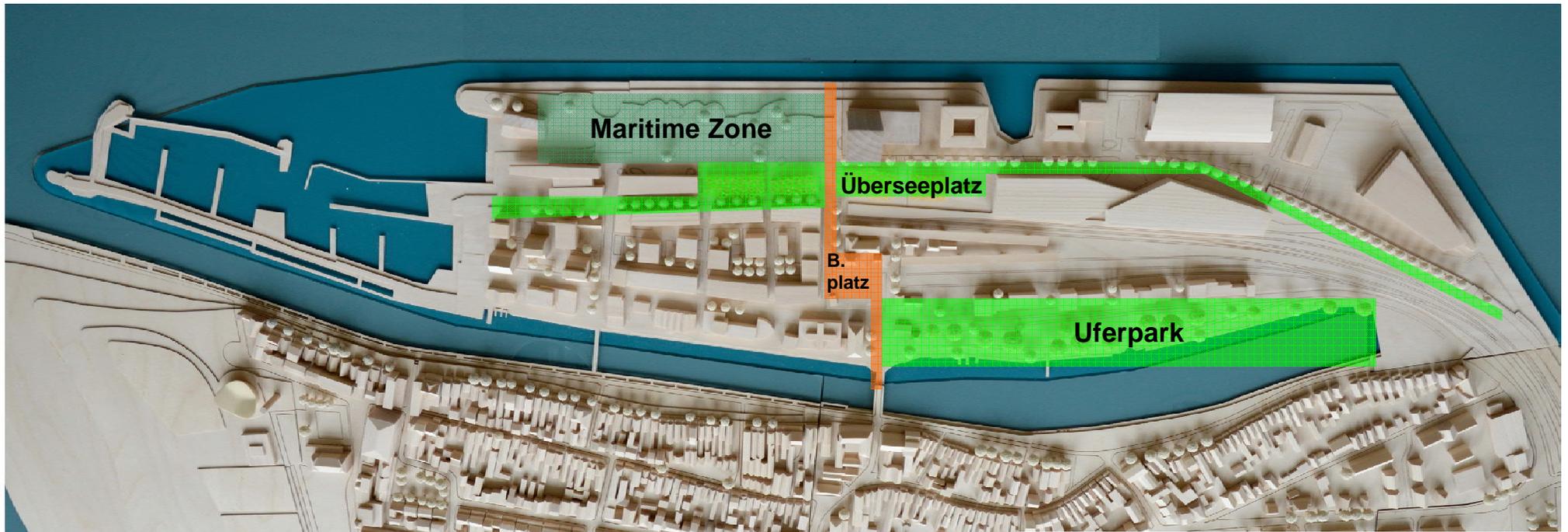
Strukturkonzept → Auslobung Wettbewerb

- Erhalt / Verbesserung bestehender Grünanlagen
- Sicherung / Stärkung des Uferparks am Alten Strom
- Erhalt des Sportbootareals am Alten Strom
- Aufwertung des Uferparks am Alten Strom
- Anbindung an Bahnhofsachse / Bahnhofsvorplatz
- maßvolle Integration Wassersport
- Schwerpunkt: Neupflanzungen von Bäumen



Funktionsplan

Freiraum: Grünflächen



Funktionsplan

Freiraum: Grünflächen



Legende:

- DOPPELTE BAUMREIHE
- BAUMBESTAND
- ERHÖHTE BAUMINSELN Gliederung der Parkfläche
- KIEFERNHAIN
- BAUMREIHE zur Einfassung des Wohngebietes
- NEUBAUM WOHNGEBIET

BAUMKONZEPT

Funktionsplan Baumpflanzkonzept

Freiraum: Grünflächen