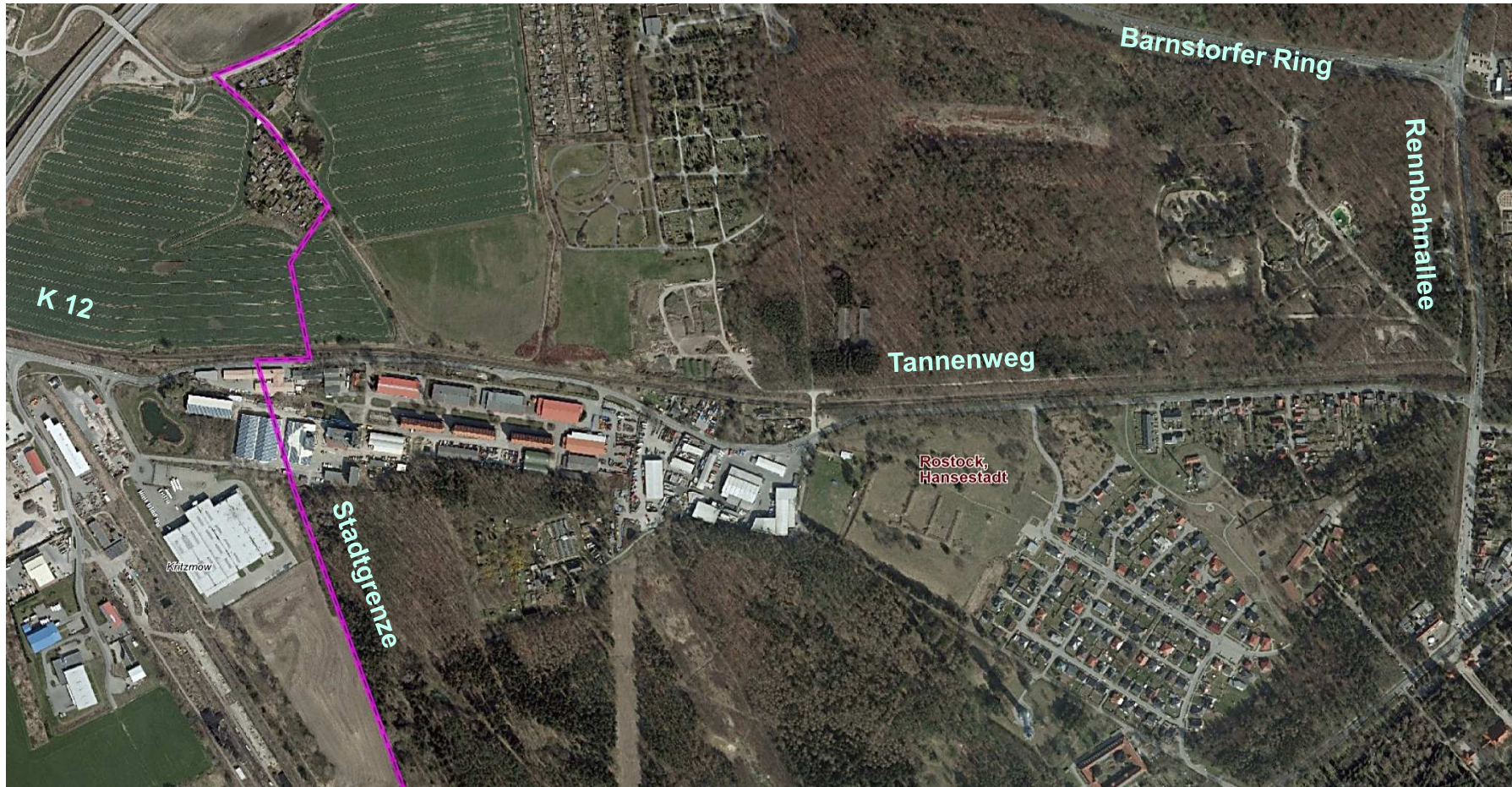


Straßenbau Tannenweg

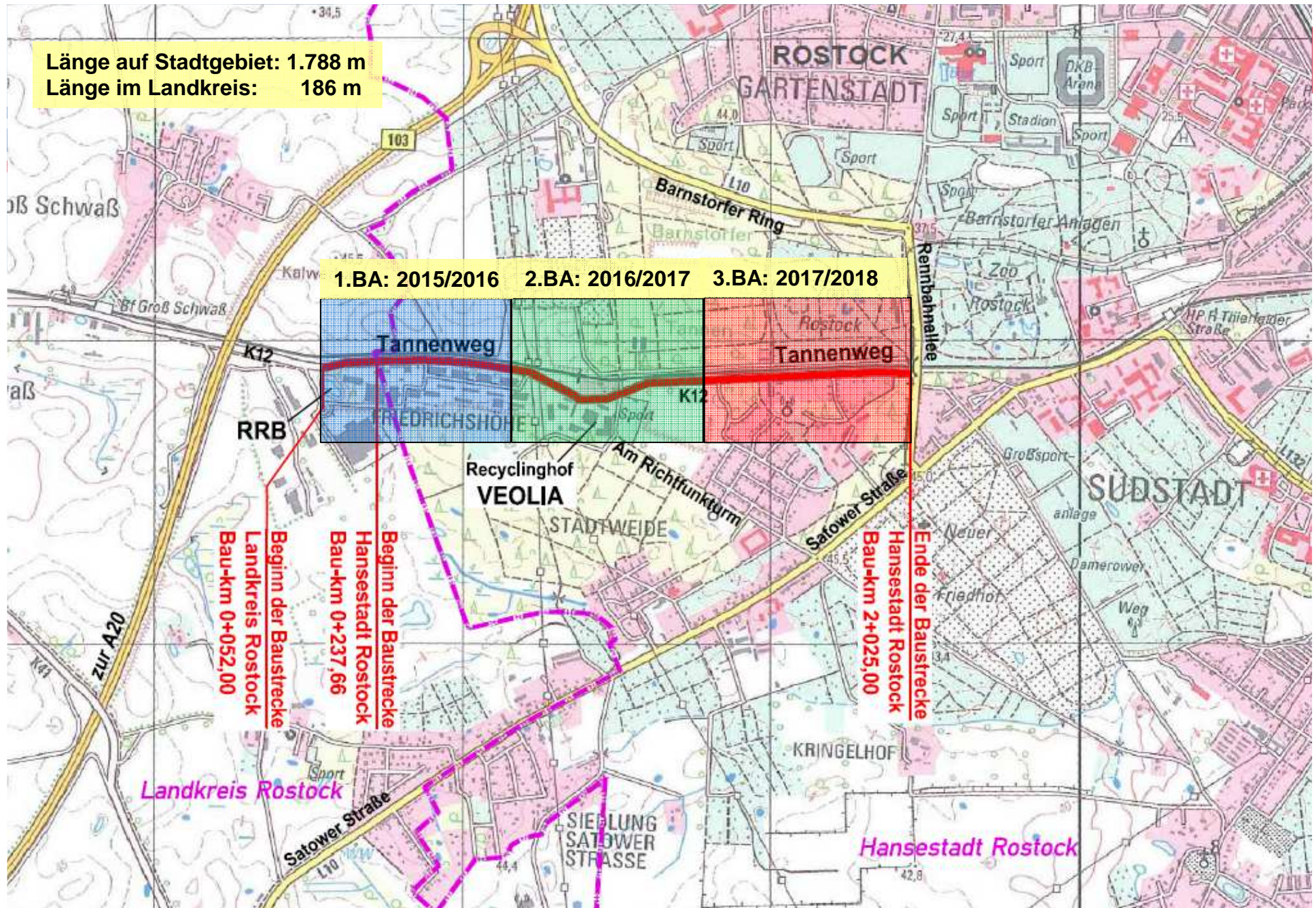


Gliederung

- Bauabschnitte und Bauzeiten**
- Bauleistungen und Straßenquerschnitt**
- Verkehrssicherung / Bauablauf / Umleitungskonzept**
- Anliegerbeiträge**

Länge auf Stadtgebiet: 1.788 m
Länge im Landkreis: 186 m

1.BA: 2015/2016 2.BA: 2016/2017 3.BA: 2017/2018

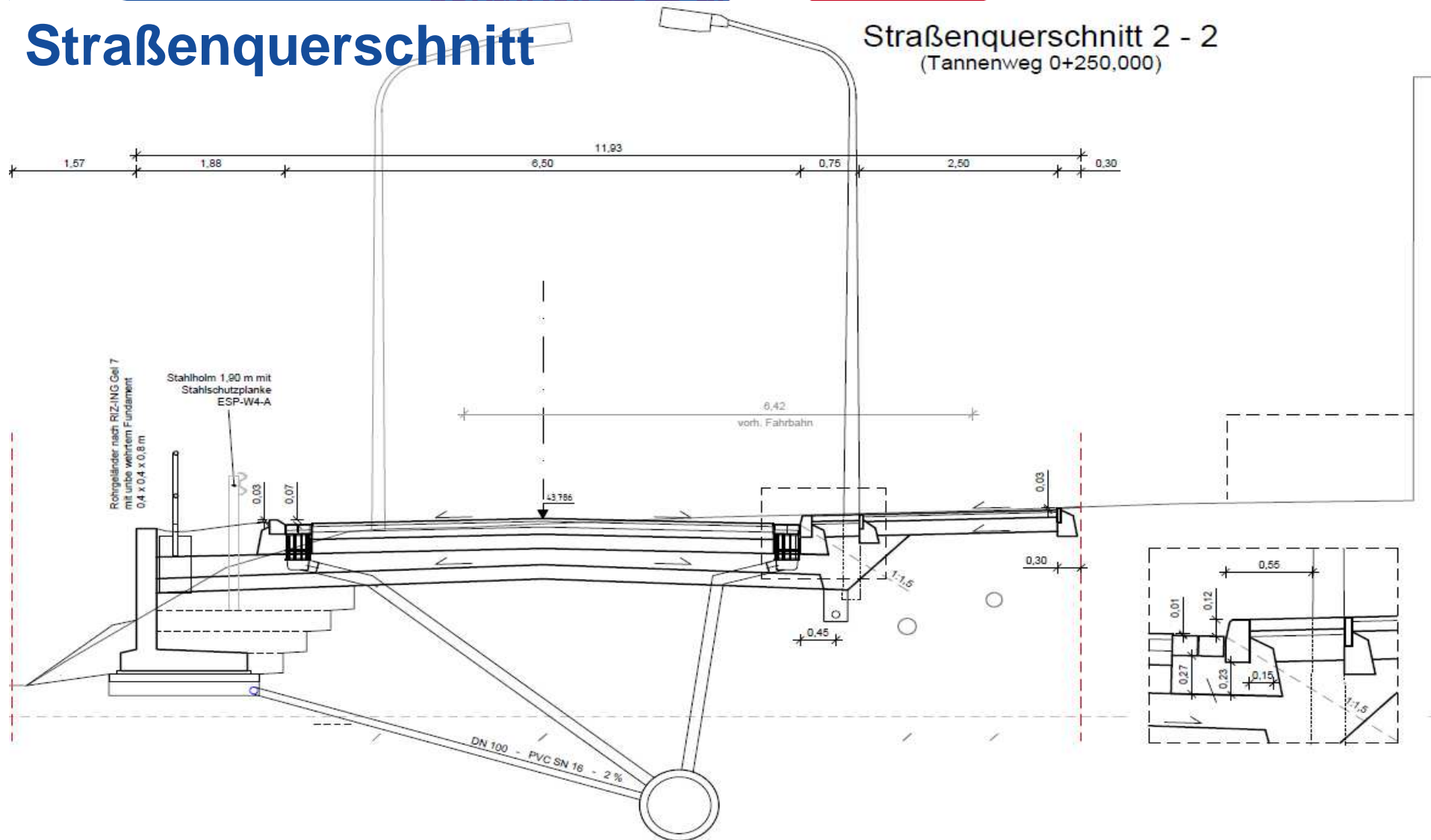


Bauleistungen

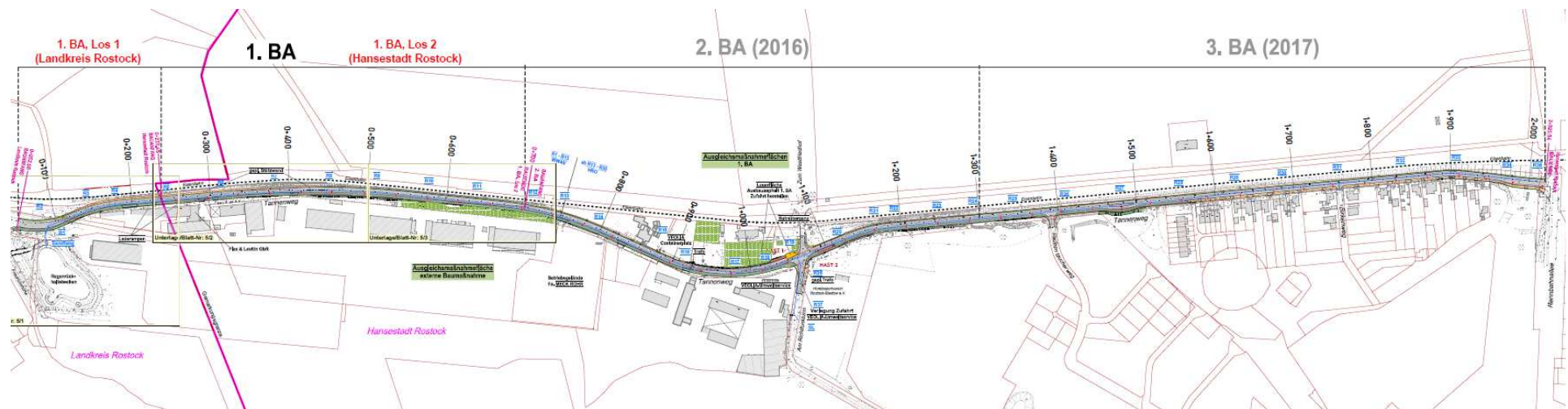
- grundhafter Straßenausbau**
- Neubau Geh- und Radweg**
- Neubau Regenwasserkanal (DN 800), Anpassung RRB**
- Stützwand zur DB AG (ca. 305 m)**
- Neuverlegung Medien EURAWASSER (SW, TW)**
- Umverlegung von Medien**
- trassennahe Kompensationsmaßnahmen**
- Herrichten Umleitungsstrecke für Schwertransporte im Landkreis (in Klein
Schwaß und Kritzmow)**

Straßenquerschnitt

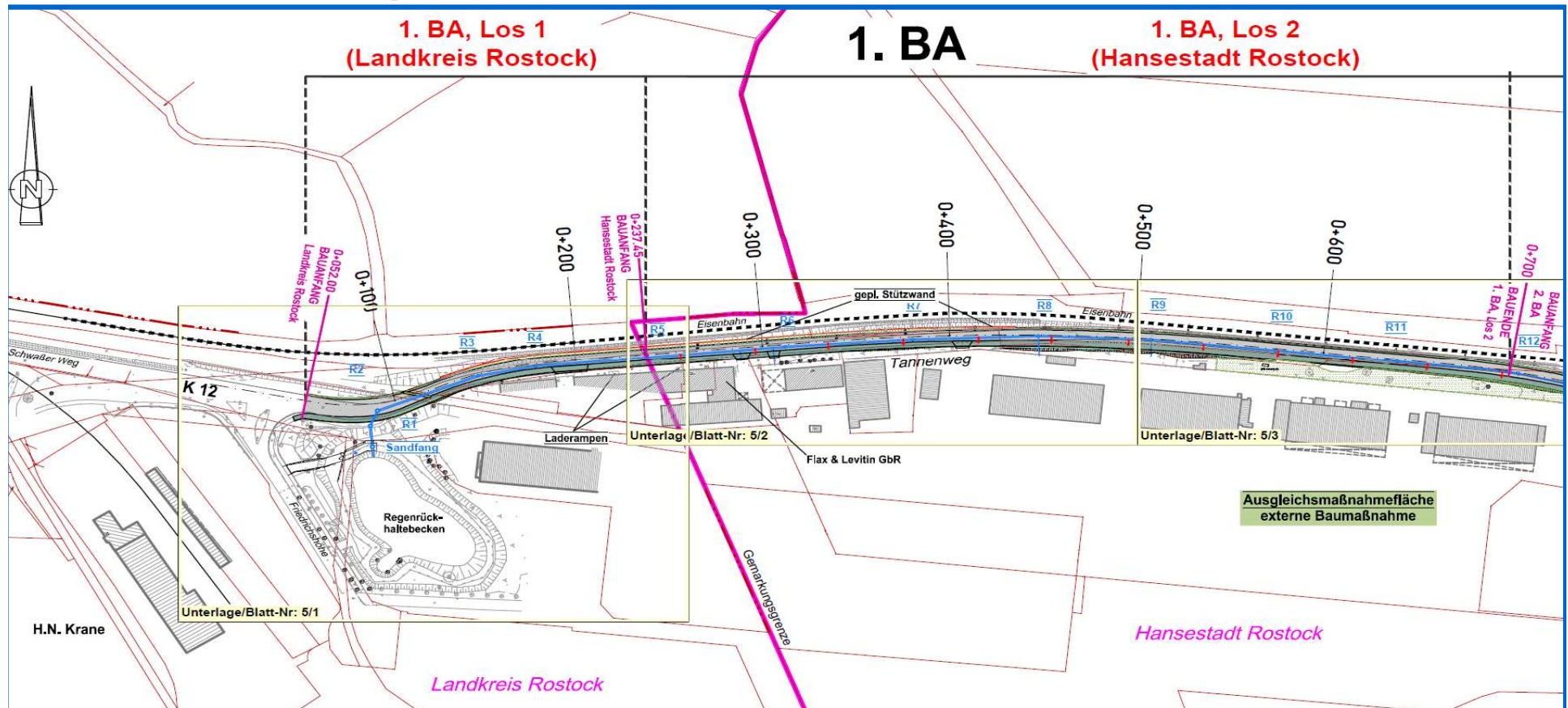
Straßenquerschnitt 2 - 2 (Tannenweg 0+250,000)



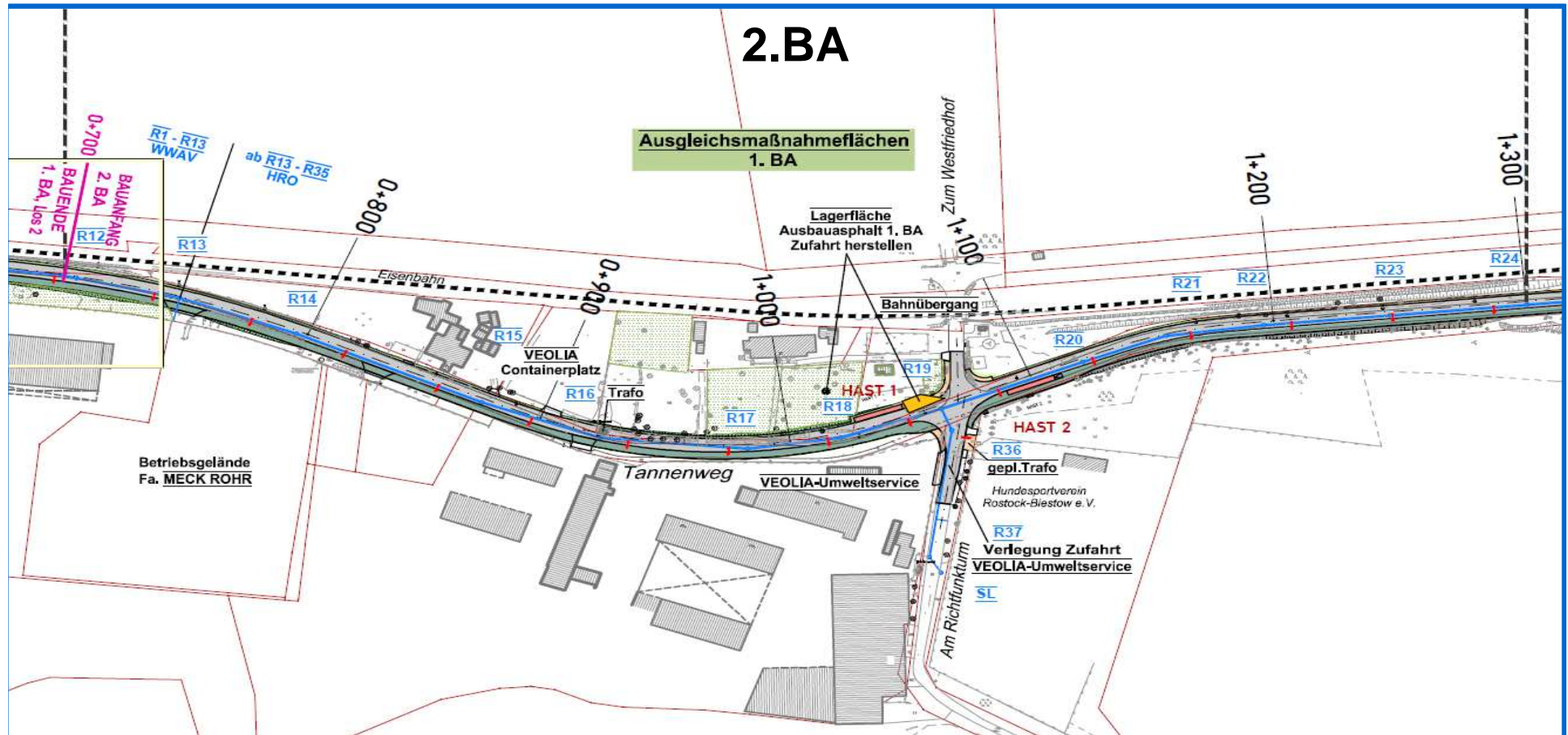
Bauleistungen



Bauleistungen



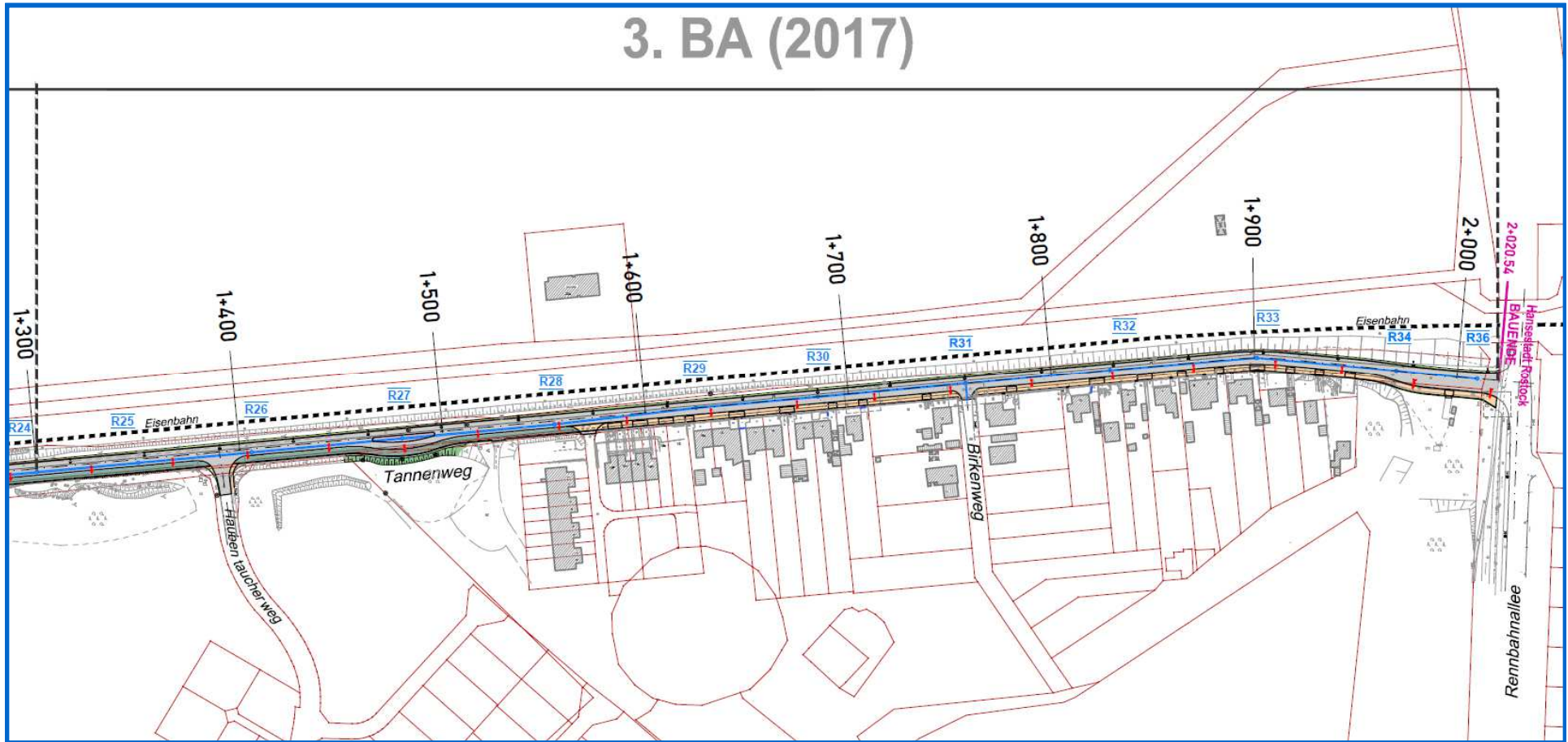
Bauleistungen

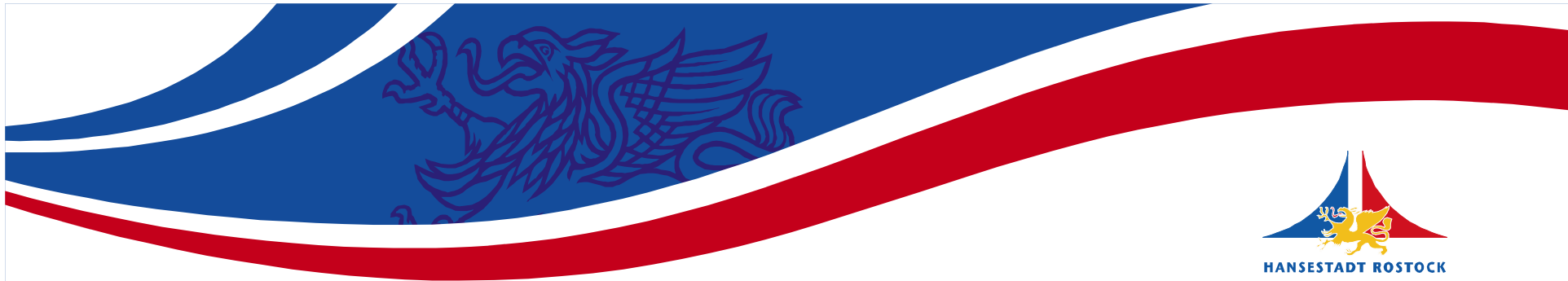


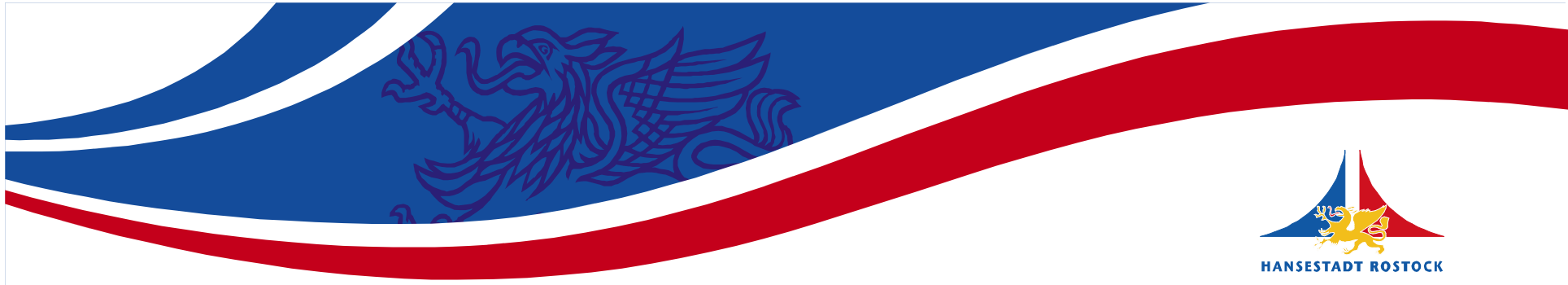


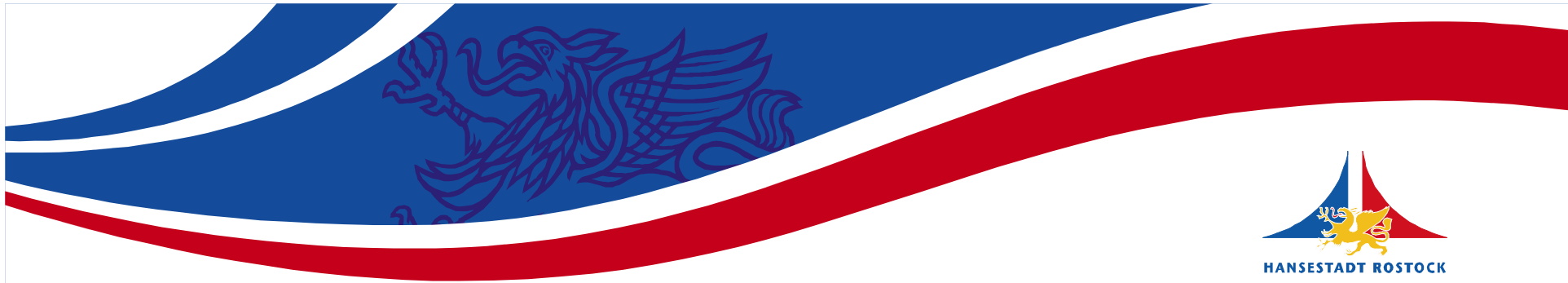
Bauleistungen

3. BA (2017)





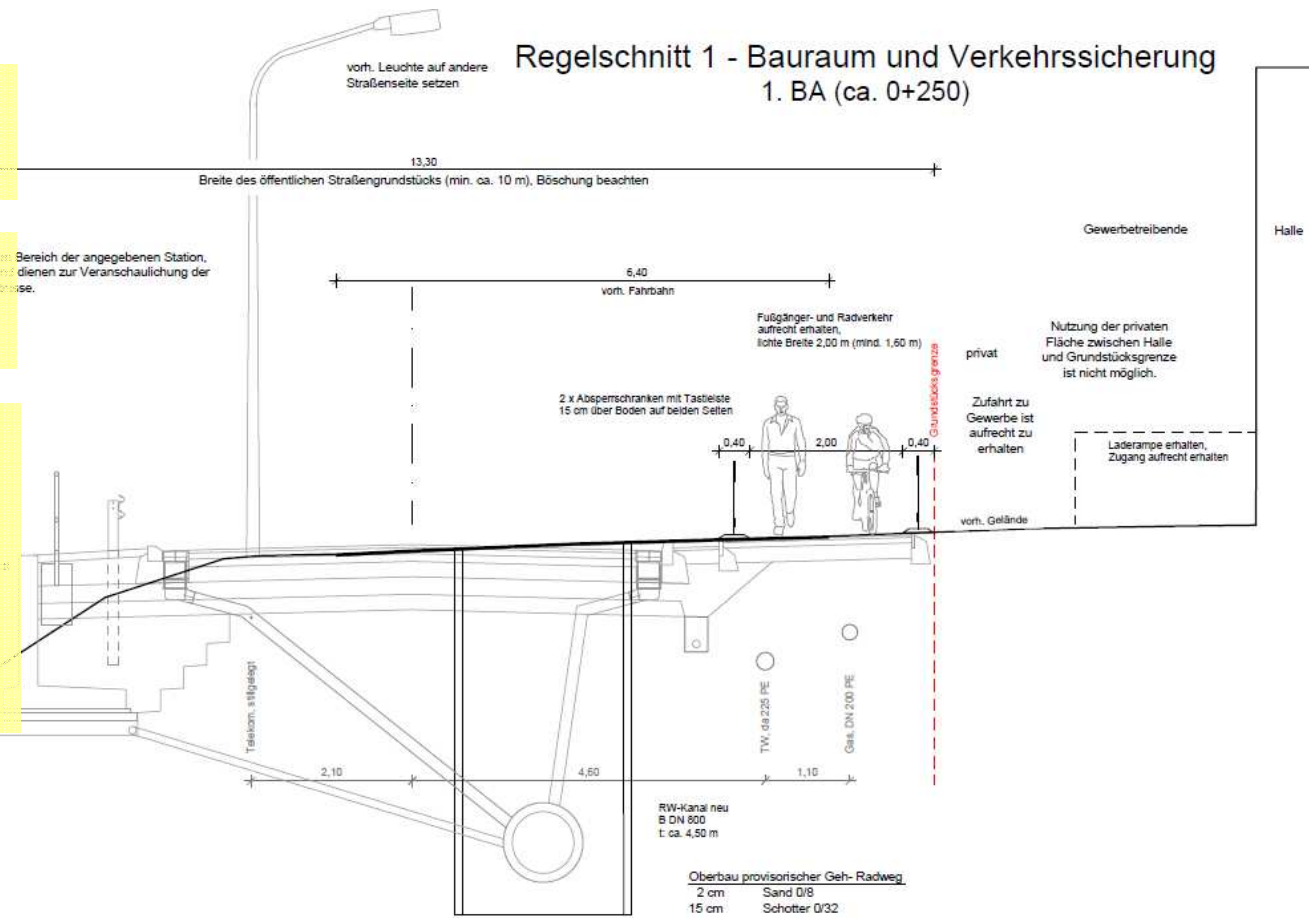






Bauablauf

- **Vollsperrung Tannenweg (nicht durchgängig befahrbar)**
- **Provisorium für Fußgänger und Radfahrer (während der gesamten Bauzeit)**
- **überwiegende Erreichbarkeit der Gewergrundstücke wird gewährleistet (z.B. Rostock Park, Flax & Levitin, Instrumentenbauer, Brandschutz- und Sicherheitstechnik W. Buske)**
- **Ausbau in bis zu 4 Teilbauabschnitten für maßgebliche Bauleistungen**



Anliegerbeiträge

Rechtsgrundlagen der Straßenbaubeitragserhebung

§ 44 Abs. 2 Satz 1 KV M-V

- Grundsatz der Einnahmebeschaffung – Beiträge vor Steuern

§§ 2, 7, 8 KAG M-V

- Rechtsgrundlagen für Kommunalabgaben
- Beiträge (Allgemeines)
- Straßenbaubeiträge

Straßenbaubeitragssatzung HRO

- Rechtsgrundlage zur Ermittlung der Beiträge
- www.rostock.de - Stadt & Politik - Ortsrecht - Bauangelegenheiten



1. Berechnung der umlagefähigen Kosten

Vorteilsregelung nach § 4 Abs. 1 Straßenbaubeitragsatzung

Teileinrichtung der Straße	Anliegerstraßen	Innerortsstraßen	Hauptverkehrsstraßen
Fahrbahn	65 %	50 %	25 %
Radwege	65 %	50 %	25 %
Kombinierte Geh- und Radwege	70 %	50 %	25 %
Gehwege	75 %	65 %	60 %
unselbständige Park- und Abstellflächen	75 %	65 %	60 %
unselbständige Grünanlagen, Straßenbegleitgrün	75 %	65 %	60 %
Beleuchtungseinrichtungen	75 %	65 %	60 %
Straßenentwässerung	65 %	50 %	25 %
Bushaldebuchten	65 %	50 %	25 %
Mischverkehrsflächen, Verkehrsberuhigte Bereiche	75 %	60 %	40 %
Fußgängerzonen	50 %	-	-
Wirtschaftswege	75 %	-	-

596580 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

08021004 (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 5000
Datum
3.3.2014



Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

unbeplanter Innenbereich
§ 34 Abs. 2 BauGB

Allg. Wohngebiet

Parkplatz

öffentliches Grün

Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Wald

Sportflächen

Bebauungsplan
§ 30 BauGB

Kein verbindlicher Ausweis
Verkehrsmittel, Werbemittel, Umkleekabinen, Verkaufsstände, Verkaufsstände mit Grill oder Verkohlung
auf der Grundlage der Herangehensweise, insbesondere Verwendungen zu innerörtlichen Zwecken (B 34 Gewerbegebiet M-V).
Der Gebietsbestandteil wurde offiziell nicht eingetrag.





2. Ermittlung der Beitragsflächen der Grundstücke- Verteilungsfläche

2.1 nach § 6 Abs. 2 bis 6 Straßenbaubeitragssatzung:

Fläche des Buchgrundstückes oder abweichende Regelungen

2.2 nach § 6 Abs. 7 und 8 Straßenbaubeitragssatzung:

zur Berücksichtigung des **Maßes der Nutzung** wird die Fläche vervielfacht mit dem Faktor entsprechend

a) der **tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse** im **unbeplanten Innenbereich** (§ 34 Abs. 2 BauGB)

b) der **festgesetzten Anzahl der Vollgeschosse** im Geltungsbereich eines **Bebauungsplanes** (§ 30 BauGB):

- **1,0** bei 1 Vollgeschoss
- **1,3** bei 2 Vollgeschossen
- **1,5** bei 3 Vollgeschossen
- **1,6** bei 4 bis 5 Vollgeschossen
- **1,7** bei 6 und mehr Vollgeschossen

2.3 nach § 6 Abs. 9 Straßenbaubeitragssatzung:

zur Berücksichtigung der unterschiedlichen **Art der Nutzung** wird die Grundstücksfläche

a) innerhalb tatsächlich bestehender oder durch Bebauungsplan ausgewiesener Wohngebiete (§§ 30, 34 Abs. 2 BauGB

i. V. m. § 4 BauNVO) **bei überwiegend gewerblicher Nutzung** vervielfacht mit **1,5**

b) innerhalb **tatsächlich bestehender Gewerbegebiete** (§ 34 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 8 BauNVO)
vervielfacht mit **2,0**



Ansprechpartner Straßenbaubeiträge:

**Senatsbereich Bau und Umwelt
Bauamt
Holbeinplatz 14
18069 Rostock**

**Maren Gerloff
Zimmer 370
Tel.: 0381 3816041
E-Mail: maren.gerloff@rostock.de**



Ansprechpartner Straßenbau

Senatsbereich Bau und Umwelt
Tief- und Hafengebäudeamt
Holbeinplatz 14
18069 Rostock

Herr Möller, Bauleiter HRO
Tel.: 0381 3816622
Mobil: 0170 6370841
E-Mail: daniel.moeller@rostock.de

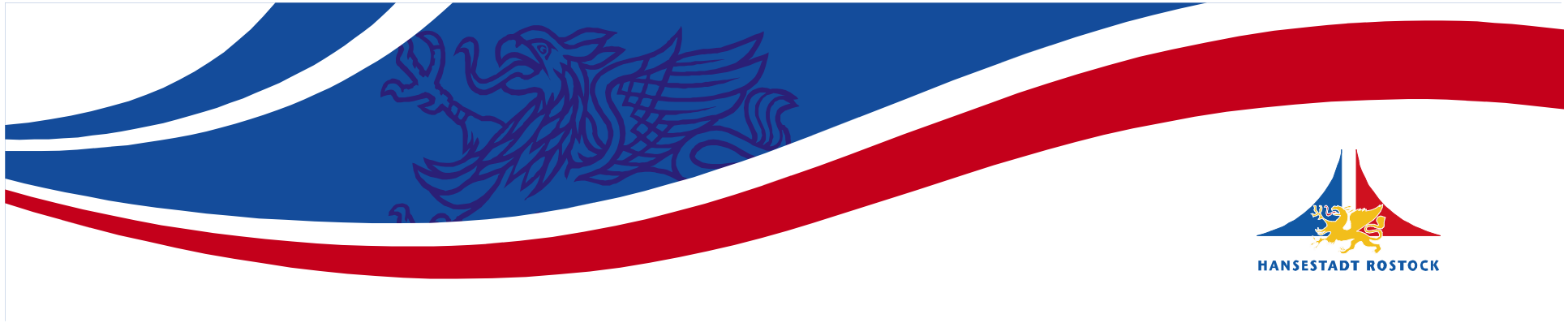
WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH
Oll-Päsel-Weg 1
18069 Rostock

Herr Lewerenz, Bauüberwachung
Tel.: 0381 8095815
Mobil: 0173 2396075
E-Mail: t.lewerenz@wastra-plan.de

STRABAG

Herr Dahms, Bauleiter STRABAG
Mobil: 0175 9308205
E-Mail: marvin.dahms@strabag.com

Die Präsentation finden Sie unter: www.rostock.de → Stadtverwaltung & Politik → Wirtschaft& Verkehr



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Sonstiges (bei Bedarf)

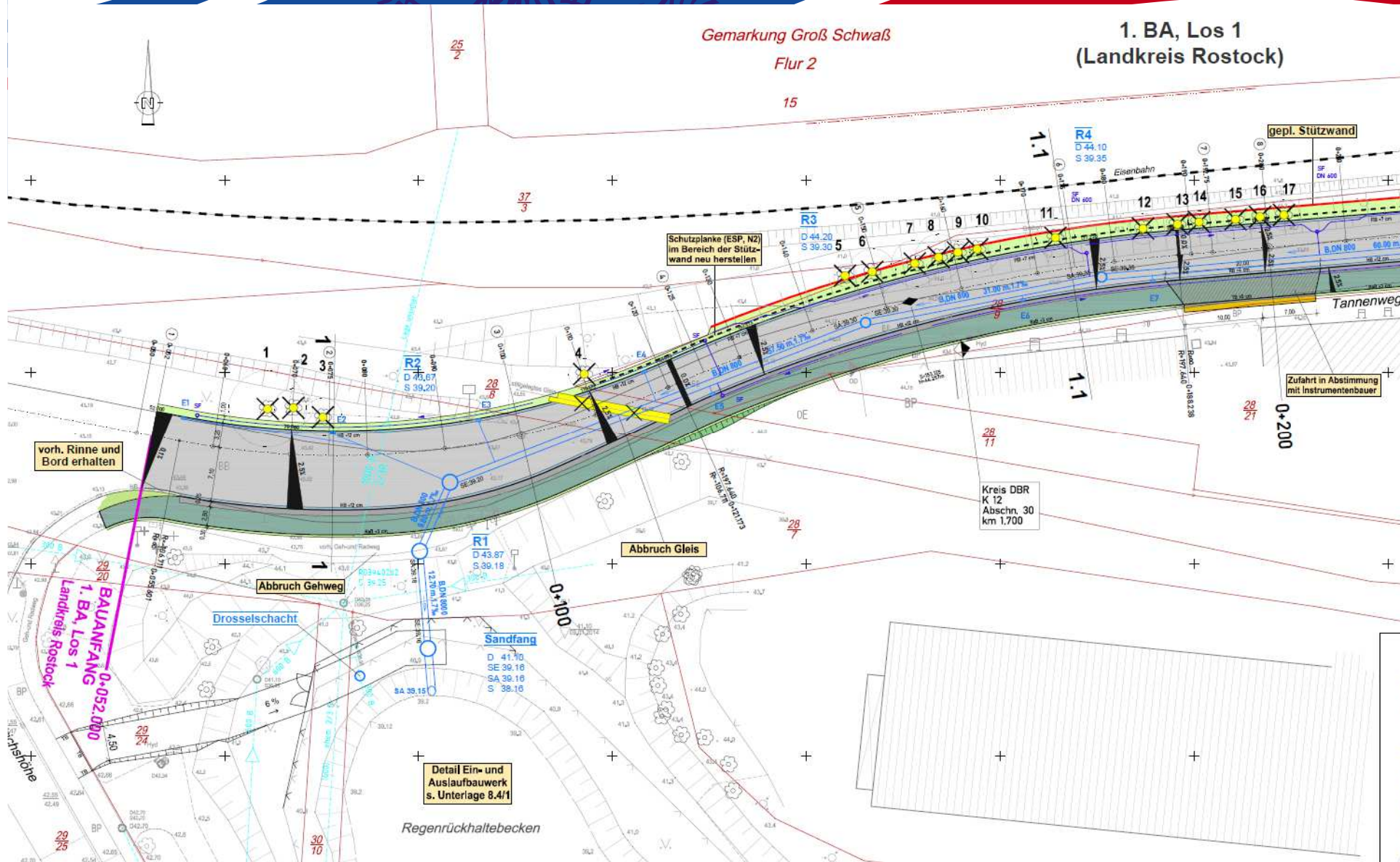


Gemarkung Groß Schwäß

Flur 2

15

1. BA, Los 1 (Landkreis Rostock)



vorh. Rinne und Bord erhalten

Schutzplanke (ESP, NZ) im Bereich der Stützwand neu herstellen

Zufahrt in Abstimmung mit Instrumentenbauer

Abbruch Gleis

Abbruch Gehweg

BAUANFANG 0+052,000
1. BA, Los 1
Landkreis Rostock

Detail Ein- und Auslaufbauwerk s. Unterlage 8.4/1

Regenrückhaltebecken

Kreis DBR
K 12
Abschn. 30
km 1,700

