

Städtebauförderungsantrag 2022

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2021

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner: Haas Consult/BPN/RGS
 Beschluss: 05.06.1996/07.11.2000
 Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes: 1. Fortschreibung
 Stand der Fortschreibung des ISEK: 3. Fortschreibung beschlossen

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

| | | | |
|---|----------------|--------------|--------------|
| geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum Stand der Programmaufnahme | | 20.594 | |
| geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme (Stand: 11.2021) | | 32.886 | |
| dav. bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung: | | 30.762 | 93,54% |
| dav. noch erforderlicher Finanzierungsbedarf: | in TEUR | 2.124 | 6,46% |
| sonstige Einnahmen | in TEUR | 278 | 0,85% |
| noch vorhandener Förderbedarf | in TEUR | 1.846 | 5,61% |

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung im Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

—

| lfd. Einzelmaßnahmen Nr. | Gesamtkosten | davon StBauFM: | | | dav. andere Finanzierungen | Realisierungs- zeitraum | Begründung der Priorität |
|--|--------------|---|--|---|-------------------------------|----------------------------|--|
| | | darunter bereits bewilligte Mittel | darunter noch vorhandener Förderbedarf | entspricht Finanzhilfen Bund / Land | | | |
| | TEUR | TEUR | TEUR | TEUR | TEUR | | |
| 1. Quartiersmanagement | 1.218 | 958 | 260 | 173 | 0 | - 2025 | Quartiermanagement |
| 2. 50.000-€-Bürgerprojekte | 841 | 691 | 150 | 100 | 0 | - 2024 | Partizipation der Bürger bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen |
| 3. Gehwegerneuerung Martin-Niemöller-Straße | 553 | 500 | 0 | 0 | 53 | 2022 | Erneuerung des Gehwegs und der Beleuchtung - Verbesserung der Verkehrs- und Barrierefreiheit |
| 4. Gehwege Friedensforum | 150 | 50 | 0 | 0 | 100 | 2022 | Verbesserung des Gehwegs (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt) |
| 5. "Neubau eines Hortgebäudes", Pablo-Picasso-Straße 43a | 1.800 | 1.800 | 0 | 0 | 0 | 2022 - 2024 | Neubau eines erforderlichen Hortgebäudes |
| 6. Fußwege am Ortsamt | 425 | 400 | 0 | 0 | 25 | 2022 - 2023 | Neubau und Erneuerung (barrierefrei und beleuchtet) der Gehwege zum Ortsamt |
| 7. Umgestaltung Kastanienweg | 1.465 | 1.440 | 0 | 0 | 25 | 2022 - 2023 | Erneuerung und Neugestaltung des Kastanienweg |
| 8. Modernisierung Sporthalle Pablo-Picasso-Straße 43 b | 881 | 881 | 0 | 0 | 0 | 2022 - 2023 | Modernisierung der Sporthalle und des Sanitärbereichs zur Sicherung des Schulsports |
| 9. Umgestaltung Weidendamm | 1.645 | 1.620 | 0 | 0 | 25 | 2022 - 2024 | Ausbau des Weidendamms zur Verbesserung des Verkehrsflusses und der Sicherheit |
| 10. Separater Gehweg Weidendamm | 625 | 0 | 600 | 400 | 25 | 2023 - 2024 | Bau bzw. Erneuerung des straßenbegleitenden Gehwegs |
| 11. Toitenwinkler Stern | 700 | 0 | 450 | 300 | 250 | 2023 - 2024 | Aufwertung des zentralen Platzes zur Begenung und Stärkung des gesell. Zusammenhalts. |
| 12. Wegerneuerung entlang der Straßenbahn | 287 | 0 | 284 | 189 | 3 | 2022 | Erneuerung des Gehwegs/der Beleuchtung entlang der Straßenbahn (Schul- und Wanderweg) |
| 13. Modernisierung Sporthalle Pablo-Picasso-Straße 43 c | 456 | 456 | 0 | 0 | 0 | 2023 | Modernisierung der Sporthalle und des Sanitärbereichs zur Sicherung des Schulsports |
| 14. Öffentlichkeitsarbeit | 164 | 150 | 14 | 9 | 0 | - 2025 | |
| 15. Verfügungsfonds | 346 | 266 | 80 | 53 | 0 | - 2025 | Stärkung bürgerschaftliches Engagement, Beteiligung und Aktivierung |
| 16. Städtebauliche Planung | 238 | 230 | 8 | 5 | 0 | - 2025 | Städtebauliche Planungen, Monitoring, ISEK |
| Summe | 11.794 | 9.442 | 1.846 | 1.231 | 506 | | |

Beantragte Einzelmaßnahmen aus dem Maßnahmenplan zum Förderantrag 2022 sind fett gedruckt.

Wesentliche Änderungen gegenüber der Prioritätenliste zum Programmantrag 2021

Vorhaben die sich bereits in der Durchführung befinden sind aus der Prioritätenliste herausgenommen.

Bei den Gesamtkosten unter 3. werden nur die Kosten dargestellt, die auch über das Sonderkonto abgewickelt werden.

lfd. Nr. 4:

lfd. Nr. 5: Ausgewiesen sind nur die StBauFM, die über das Sonderkonto abgewickelt und an den KOE zur Förderung ausgereicht werden. Die Gesamtkosten des Vorhabens betragen 4.956 T€.

lfd. Nr. 8: Ausgewiesen sind nur die StBauFM, die über das Sonderkonto abgewickelt und an den KOE zur Förderung ausgereicht werden. Die Gesamtkosten des Vorhabens betragen 2.100 T€.

lfd. Nr. 11: Dieses Vorhaben wurde neu in die Prioritätenliste aufgenommen und ist Bestandteil

lfd. Nr. 13: Ausgewiesen sind nur die StBauFM, die über das Sonderkonto abgewickelt und an den KOE zur Förderung ausgereicht werden. Die Gesamtkosten des Vorhabens betragen 2.100 T€.

Entwicklung der Gesamtkosten zum Programmantrag 2021

Gegenüber 2021 haben sich die voraussichtlichen Kosten der Gesamtmaßnahme von insgesamt 32.154 T€ auf 32.886 T€ erhöht.

Gründe dafür liegen in der Anpassung der tatsächlichen Kosten fertiggestellter Einzelmaßnahmen, Anpassungen der Kostenschätzungen, der zusätzlichen Eigenanteile der Gemeinde, der nicht förderfähigen Kosten und an den v. g. Veränderungen in der Prioritätenliste (Neuaufnahme lfd. Nr. 11).

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock bestätigt, dass die Vorhaben in der Prioritätenliste den städtebaulichen Zielen entsprechen und einen wesentlichen Beitrag zur Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität leisten. Sie stehen somit im Einklang mit den Zielen des Programms „Sozialer Zusammenhalt“ und sind Bestandteil des ISEK.