

Städtebauförderungsantrag 2023

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2023

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner: RGS - Frau Schwabe
Beschluss: Nr. 0399/08-BV vom 09.07.2008
Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes: 2. Fortschreibung
Stand der Fortschreibung des ISEK: 3. Fortschreibung

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum in TEUR Stand der Programmaufnahme *)		355.000	
geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme in TEUR (Stand 09.2022:)		444.809	
dav: bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:)	in TEUR	397.772	89,43%
dav: noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:)	in TEUR	47.037	10,57%
davon andere Finanzierungen	in TEUR	4.300	0,97%
noch vorhandener Förderbedarf	in TEUR	42.737	9,61%

*) Gesamtkosten zum Zeitpunkt der Aufnahme der Kosten der letzten Gebietsvergrößerung

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge,

für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viele Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Einzelmaßnahme Nr.	Gesamtkosten	davon StBauFM:			dav. andere Finanzierungen	Realisierungs- zeitraum	Begründung der Priorität	
		darunter bereits bewilligte Mittel	darunter noch vorhandener Förderbedarf	entspricht Finanzhilfen Bund/Land				
	T€	T€	T€	T€	T€			
1	Neubau Verwaltungskomplex An der Hege 9	61.300	15.500	0	0	45.800	2021 ff	
2	Neubau Volkstheater	110.000	15.000	22.500	15.000	72.500	2021 ff	Land 25 Mio. € Finanzhilfen
3	Beim Kuhtor (Ostabschnitt)	2.753	1.715	0	0	1.038	2022-2024	in Vorbereitung
4	Gehweg Krämerstraße	200	200	0	0	0	2022 ff	
5	Freiflächengestaltung Bleichergraben	1.600	0	1.500	1.000	100	2023 ff	Im Antrag 2023 Planungsleistungen
6	Brücke Bleichergraben	2.000	0	2.000	1.333	0	2023 ff	Führung als separate Einzelmaßnahme aufgrund der technischen Vorgaben an das Ingenieurbauwerk
7	Krämerstraße	638	0	538	359	100	2023 ff	Im Antrag 2023 Planungsleistungen
8	Freiflächengestaltung An der Hege	1.700		1.500	1.000	200	2023 ff	abhängig v. Bebauung An der Hege/Nordkante Neuer Markt; im Antrag 2023 Planungsleistungen
9	Freiflächengestaltung Platz Am Bussebart	3.900		3.800	2.533	100	2023 ff	abhängig vom Theaterneubau
10	Strandstraße (Westabschnitt)	2.000		1.900	1.267	100	2023 ff	abhängig v. Querungslösung L-22
11	Beim Kuhtor (Westabschnitt)	1.020		920	613	100	2023 ff	
12	Parkhaus/öffentliche Stellplätze	4.500		0	0	4.500	2023 ff	
13	Umfeld Marienkirche	529		529	353		2023 ff	abhängig v. Bebauung Nordseite Neuer Markt
14	Verbindung Stadtzentrum zum Stadthafen	6.060		4.712	3.141	1.348	2023 ff	
15	Platzfläche Quartier 025 Bereich Hafenmarkt	2.000		1.750	1.167	250	2023 ff	abhängig vom Theaterneubau
16	Spielplatz Güterbahnhof	700		500	333	200	2023 ff	
17	Sonstige Maßnahmen der Sanierung (Vorbereitung, Grunderwerb, Grenzregelung, Freilegungen, sonst. Ordnungsmaßnahmen, Neubau u.a.)	86.518	81.630	588	392	4.300		Gesamtkosten und bewilligte Mittel im Betrachtungszeitraum seit 1991, Maßnahmen sind größtenteils realisiert
	Summe	287.418	114.045	42.737	28.491	130.636		

Wesentliche Änderungen gegenüber der Prioritätenliste zum Förderantrag 2022

- In den Pos. 5 und 6 erfolgte eine Aktualisierung der Kosten/StBauFM aufgrund überschlägig ermittelter Bau- und Baunebenkosten im Zusammenhang mit der Antragstellung 2022.

Entwicklung der Gesamtkosten zum Förderantrag 2022

- Die Gesamtkosten haben sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 1,3 Mio. € auf rd. 444,8 Mio. € erhöht (Erläuterung siehe Kurzdarstellung über den Stand der Gesamtmaßnahme)