



**Bundesgartenschau Rostock 2025 GmbH
Stellenausschreibung**

Die Bundesgartenschau Rostock 2025 gilt als das Stadtentwicklungsprojekt zur Umsetzung des „Rostocker Ovals“. Die Stadt wird in diesem Jahrzehnt ein ganz neues Image bekommen – als Wohn-, Arbeits- und Bildungsstandort, als Erholungsgebiet, im Bereich der Mobilität und im Tourismus.

Zur Unterstützung des Teams der Bundesgartenschau Rostock 2025 suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit Befristung bis zum 31.12.2025 ein/e

Bauleitung (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- **Mitwirkung bei der Fachlichen Bearbeitung/Begleitung/Projektsteuerung/Bau und Abrechnung von Aufgaben der Objektplanung, der Freianlagenplanung, der Umweltplanung, der Entwicklung von Grünanlagen (dauerhaft und für die gärtnerischen Ausstellungen), der Ingenieurbauwerke und der Gebäudetechnische Anlagen in den Leistungsphasen der HOAI**
 - Mitwirkung bei der Bearbeitung und Begleitung der Vorbereitung und Durchführung von stadt eigenen Planungen von Bauten für die Bundesgartenschau in der Hanse- und Universitätsstadt im Rahmen der Leistungsphasen nach HOAI unter Berücksichtigung von Genehmigungsverfahren und Beteiligungsverfahren
 - Mitwirkung bei der Bearbeitung von Aufgabenstellungen zur Vorbereitung der Vergabe an externe Dienstleister / Ingenieurbüros
 - fachliche Begleitung des Baus der Hochbauten, der Freianlagen, der Ingenieurbauwerke, Gebäudetechnische Anlagen, der Daueranlagen und für die gärtnerischen Ausstellungen
 - Mitwirkung bei der Abnahme und Prüfung der Planungen und Umsetzungen
 - Rückbau- & -abwicklung des Geländes nach Ende der Gartenschau und Übergabe an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock

- **Kosten- und Zeitmanagement**

- Mitwirkung bei der Sicherung der wirtschaftlichen Umsetzung unter Berücksichtigung der vorgesehenen Zeitschiene
- Mitwirkung bei der Steuerung der beauftragten Aufgaben und Prozesse in Abstimmung mit der Leitung Technik & Bau
- Steuerung von Abstimmungsprozessen mit Bauausführenden Gewerken und Planern
- Bearbeitung, Kontrolle und fachliche Einschätzung von Rechnungen, Nachträgen, Mängeln
- Mitwirkung bei der Erarbeitung und Begleitung des Bauzeitenplans und des Kostenmanagements
- Mitwirkung bei der Erarbeitung und Begleitung der Erstellung der Unterlagen im Sinne des Gewährleistungsmanagements

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen oder gleichwertig
- mehrjährige Erfahrung im Projektmanagement
- mehrjährige Erfahrung mit Bauen im Bestand im Rahmen von Neubauvorhaben, über alle Leistungsphasen der HOAI
- umfangreiche Kenntnisse auf dem Gebiet der Objektplanung im Hochbau, im konstruktiven Ingenieurbau, in der Technischen Gebäudeausstattung
- Kenntnisse über das Durchführen von öffentlichen Vergabeverfahren, praktische Erfahrungen in der Durchführung von Vergaben
- hohes Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- CAD-Kenntnisse sind wünschenswert
- Flexibilität
- Teamfähigkeit
- selbständige, Ziel orientierte Arbeitsweise
- versierter Umgang mit MS Office und Ausschreibungssoftware
- versierter Umgang mit Projektmanagement und Kostenmanagementsoftwareanwendungen

Unser Angebot an Sie:

- Teil dieses einzigartigen Großprojektes sein
- eigenverantwortliches Arbeiten an abwechslungsreichen Aufgaben
- Raum für Ideen und persönliche Entwicklung
- attraktive Vergütung
- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- offenes und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- starker Teamgeist, Freude gepaart mit Professionalität bei der Arbeit

Schwerbehinderte Menschen und Gleichgestellte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber*innen, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt werden.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse oder Zertifikate, die die geforderte Qualifikation nachweisen, aktuelles Arbeitszeugnis) mit Nennung **Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung** senden Sie bitte vorzugsweise per E-Mail unter Angabe der Stellenbezeichnung an buga-jobs@rostock.de.

Die Unterlagen müssen im PDF-Format vorliegen, Bewerbungsanlagen sind in einer Datei zusammenzufügen. Die Gesamtgröße der Dateien darf 5 MB nicht überschreiten.

Die Bewerbungsfrist endet 12.06.2022.

Bewerbungen in Papierform können innerhalb der oben genannten Frist an die

BUGA Rostock 2025 GmbH
Sparte BUGA
Frau Sarina Thiele
Steinstraße 9
18055 Rostock

gesandt werden. Der Umschlag ist mit der deutlichen Aufschrift BEWERBUNG zu kennzeichnen. Bitte beachten Sie, dass Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden können. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, können nicht erstattet werden.