



24.10.2019



Ein Kommunaler Fuhrpark im Wandel

Gliederung

1. Die WIRO GmbH
2. Der Fuhrpark bis 2012
3. Der Wandel
4. Die E-Mobilität
4. wachsende Mobilitätsangebote
5. Der Fuhrpark heute
6. Herausforderungen
7. Quellenangaben

Die WIRO GmbH

- rund 36.000 modernisierte Mietwohnungen in allen Stadtteilen Rostocks
- Sozialimmobilien für Sport, Bildung und Kultur: Jugendwohnheime, Turnhallen, Schwimmhalle, Sport- und Tennisplätze
- Verkauf und Entwicklung von Grundstücken sowie Verwaltung von Eigentum für Dritte
- Parkplätze und Parkhäuser mit zusammen 9.300 Stellflächen
- Marinas mit knapp 500 Bootsliegeplätzen
- 620 Gewerbeflächen

- ca. 600 Beschäftigte
 - kaufmännischen Angestellten in der Wohnungswirtschaft
 - Handwerker mit den Gewerken Maler, Tischler, Klempner, Elektro
 - Hausmeister und Wertstoffoptimierer

Der Fuhrpark bis 2012

- 2010 wurde das Leitbild der WIRO neu gestaltet
- Umstrukturierung in allen Bereichen des Unternehmens
- 2012 von einer dezentralen in eine zentrale Organisation umstrukturiert
- unterschiedlichen Verantwortungsbereichen
- 115 Fahrzeuge unterschiedlicher Größe und Nutzungsart
 - personengebunden Fahrzeugen, Poolfahrzeugen, Fahrzeuge der Kundendienstmonteure und Fahrzeuge für Grünflächen, Winterdienst



Ein Kommunalen Fuhrpark im Wandel

André Krüger

Der Wandel

zentrale Aufgabe im Fuhrpark:

- Größe und Technik wirtschaftlich, ökonomisch, bedarfsgerecht und zeitgemäß
- Fahrzeuge und Technik als Arbeitsgerät
 - Motivationsanreiz und Mitarbeiterbindung im handwerklichen wie im kaufmännischen Bereich
- Werbeträger und somit als eines der Aushängeschilder für die WIRO zu nutzen

Der Wandel

strategische Ausrichtung des Fuhrpark:

- vom Kauffuhrpark zum Leasing
- ökonomisch und umweltbewusst in die Zukunft
- Aushängeschild für unseren Gesellschafter in der CO₂-Diskussion
- unseren Auftritt dem Corporate Design des Unternehmens anzupassen
- positives Image in der Hansestadt Rostock
- Vorreiter gegenüber unseren Mitbewerbern
- Bindung unserer Mitarbeiter

Der Wandel

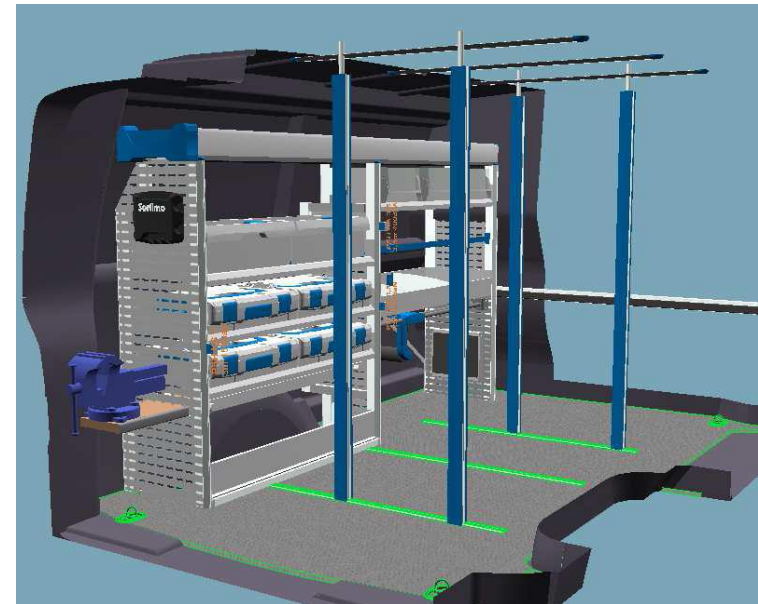
unsere Aufgabe dabei war/ist:

- Wege zu diesem Ziel aufzuzeigen
- auf dem Weg begleiten und beraten, ohne das Tagesgeschäft zu stören
- durch geringe Mittel den alten Bestand zu halten, optisch und technisch aufzuwerten, um somit mobil und arbeitsfähig zu bleiben
- Prozessabläufe und die Handhabung mit dem Arbeitsgerät genau definieren um wirtschaftlich und kostengünstig zu arbeiten

Der Wandel



Bsp. Kundendienstfahrzeuge, Winterdienstfahrzeuge



Bsp. zur Ladungssicherung Gewerk Tischler

Die E-Mobilität



Oktober 2012

Kleinwagen/Poolfahrzeug
zwei Sitzplätze
1 E-Smart
Reichweite realistisch 100 Km
Ladung Wallbox

April 2012

Kleintransporter/Postfahrer
Ladevolumen ca. 4 m³
1 Renault Kangoo Z.E.
Reichweite realistisch 120 Km
Ladung Haushaltssteckdose

Oktober 2012

Kleintransporter/Reinigung
Ladevolumen ca. 4 m³
1 Renault Kangoo Z.E.
Reichweite realistisch 120 Km
Ladung Haushaltssteckdose

Die E-Mobilität



April 2013
vier Stromtankstellen mit
Mennekes Wallboxen

WIRO Tiefgarage City
• Lange Straße

WIRO Parkhaus
• August-Bebel-Straße

je zwei reservierte/gekennzeichnete
Stellflächen

• kostenlose Betankung
• Parkgebühr je Parkdauer

Wachsende Mobilitätsangebote

Sommer 2013

- vier **Pedelects** (E-Reichweite 80 Km)
- Kundencenter Toitenwinkel, Stadtmitte
- Beide Standorte verfügen über eine Photovoltaikanlage zur Ladung der Akkus

Frühjahr 2014

- Kundencenter Groß Klein, Lütten Klein, Evershagen, Reutershagen, WIROtel-Lichtenhagen
- gesamt 25 Pedelects



Aufbau eines Ladesystems mit Solarstrom

- Unternehmen:** WIRO Wohnen in Rostock, Wohnungsgesellschaft mbH
- Vorhaben:** Installation von Ladesystemen zur dauerhaften Nutzung von Solarstrom für das Laden von Fahrradakkus
- Umsetzung:** bereits erfolgt an zwei Standorten, Oktober-Dezember 2012



Photovoltaikanlage mit Wechselrichter (sow Solar)

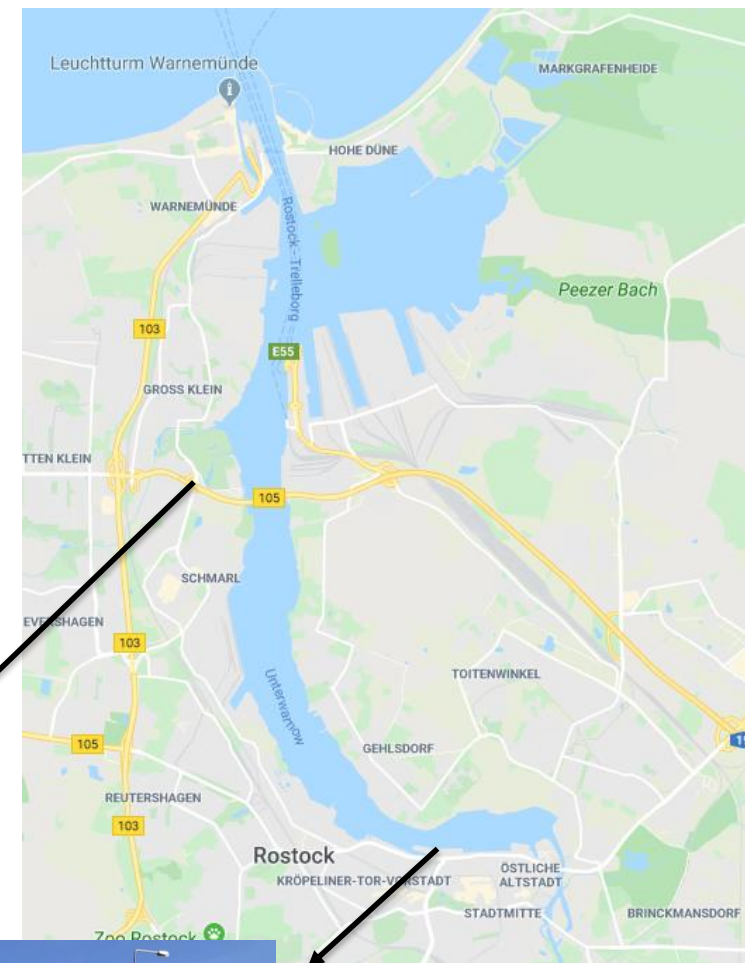
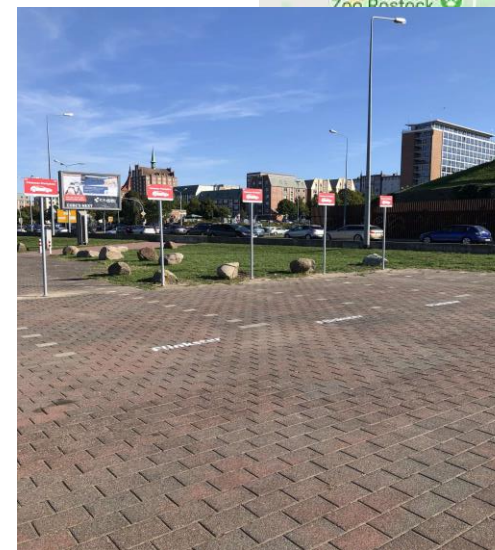
- Organisation:** WIRO GmbH
- Technische Lösung:** Stromerzeugung über 4 monokristalline Solarmodule (SunPower) mit einer Gesamtleistung von 1,28 Wp, Wechselrichter (SMA Sunny Boy) mit einer Nennleistung von 1,2 kW, Einspeisung in das WIRO Hausnetz, Versorgung von acht Akkuladepätzen in Ladeschränken mit dem erzeugten Strom
- Verwendung des Stromes:** Pedelect Akkus



Beta-Energy-Safe/Sideboard (Orion Stadtmöblierung GmbH)

Wachsende Mobilitätsangebote

- **2015** Markterkundung zum **Car Sharing**
- **Sommer 2018** in Kooperation mit DB Connect GmbH
 - Fahrzeugen der Klein- und Kompaktklasse
 - Parkflächen der WIRO GmbH
 - WIRO Mieter und Mitarbeiter vergünstigten Konditionen
 - acht Standorte mit zusammen 25 Fahrzeugen



Wachsende Mobilitätsangebote

Wunschfahrrad für Job und Freizeit ab 2019

- das neue Dienstradangebot
 - der Drahtesel vereint Fitness, Gesundheit und Mobilität
- Kooperation mit der Firma Bikeleasing-Service
- Fahrrad oder ein E-Bike (bis 25 km/h)



Wachsende Mobilitätsangebote

JobTicket für den Verkehrsverbund Warnow (VVW) ab 2019

- rabattierte Monatskarte
- Zuschuss WIRO 25 €



Wachsende Mobilitätsangebote

August 2019

- fünf **E-Scooter** (E-Reichweite 20 Km)
- Kundencenter Stadtmitte
- Erweiterung der Flotte auf alle Kundencenter im Frühjahr 2020



Ein Kommunaler Fuhrpark im Wandel

André Krüger

Der Fuhrpark heute



3 Boote im Hafenservice

3 Lastenräder für HMS



Drachenboot



190 Wunsch-/Jobräder

25 Pedelects für alle MA



5 E-Scooter für alle MA

Der Fuhrpark heute



130 Fahrzeuge

- 80 Transporter bis 3,5 t
 - 2 Vollelektrisch (HMS, Post)
 - VW Load Up, Nissan e-NV
- 4 Pool-Fahrzeuge
 - 2 Vollelektrisch; BMW i3
- 25 personengebundene KFZ
- zwei Hybride; BMW 5ér, MB E-Klasse
- Anhänger und Trailer
- Aufsitzrasenmäher
- Schredder
- Gabelstapler, E-Hubwagen
- selbstfahrender Transportlift
- Kommunalfahrzeuge, Wintertechnik
- 25 Car-Sharing KFZ für alle MA

Ein Kommunaler Fuhrpark im Wandel

André Krüger

Herausforderungen

- Mobilitätsangebote und E-Ladepunkte in allen neu entstehenden Quartieren
- E-Ladepunkte in allen neu entstehenden Parkhäusern
- Abrechnungssysteme für einzelne Ladepunkte
- Mobilitätsbudget für Mitarbeiter
- Prozesse vereinfachen und elektronisch abbilden z.B. Führerscheinkontrolle, Fuhrparksoftware, Fahrtenbuch
- Technische Probleme mit EU 6 Diesel im Kurzstreckenbetrieb
- bei Nutzfahrzeugen bis 3,5 t, Nutzlast bis 900 Kg, alternative Antriebe z. B. Elektro, Wasserstoff
- Was kommen wird?

Quellenangaben

Fotografen: A. Rudolph, J. Scholz

Bildmaterial: WIRO GmbH, Sortimo International GmbH, Google Maps

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

