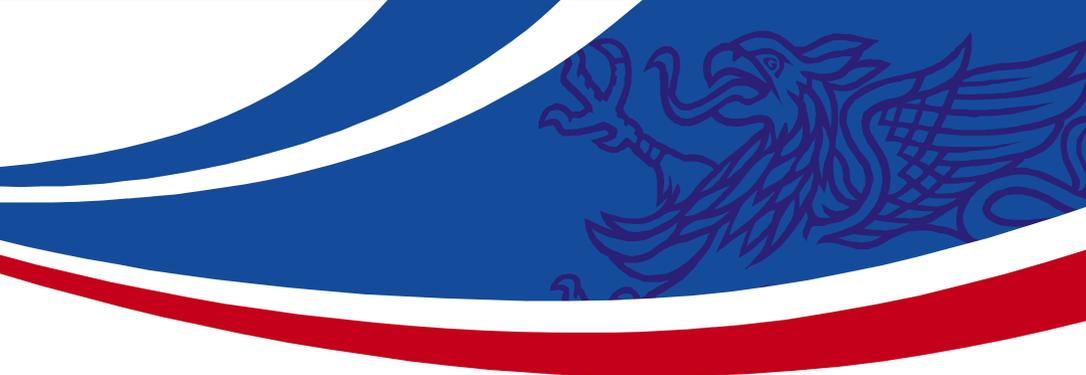


# **Einwohnerversammlung zur Entwicklung des Stadtbereiches Biestow**

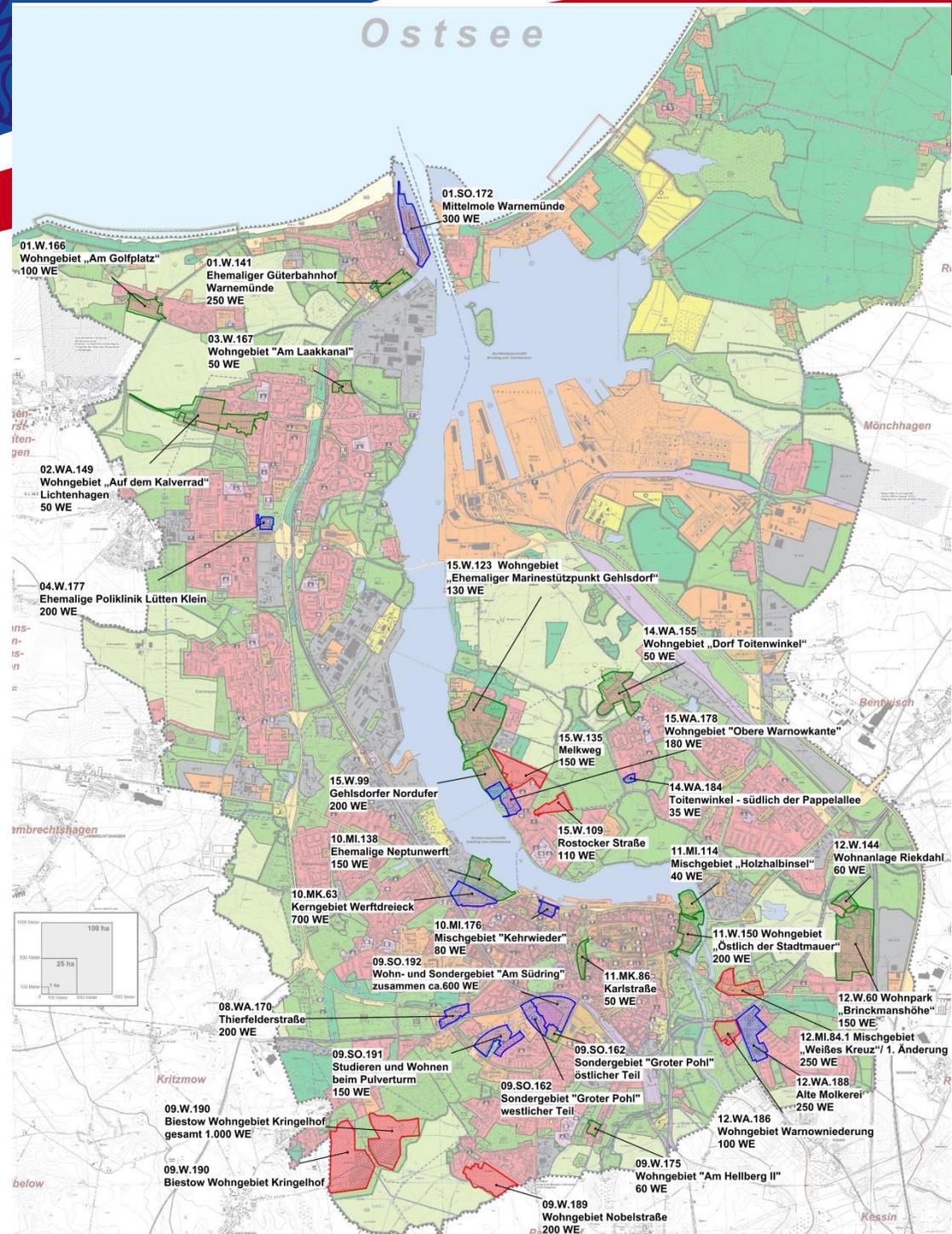
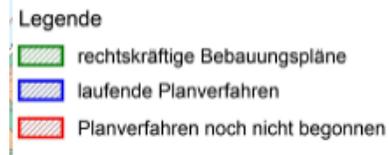
**07.11.2016**

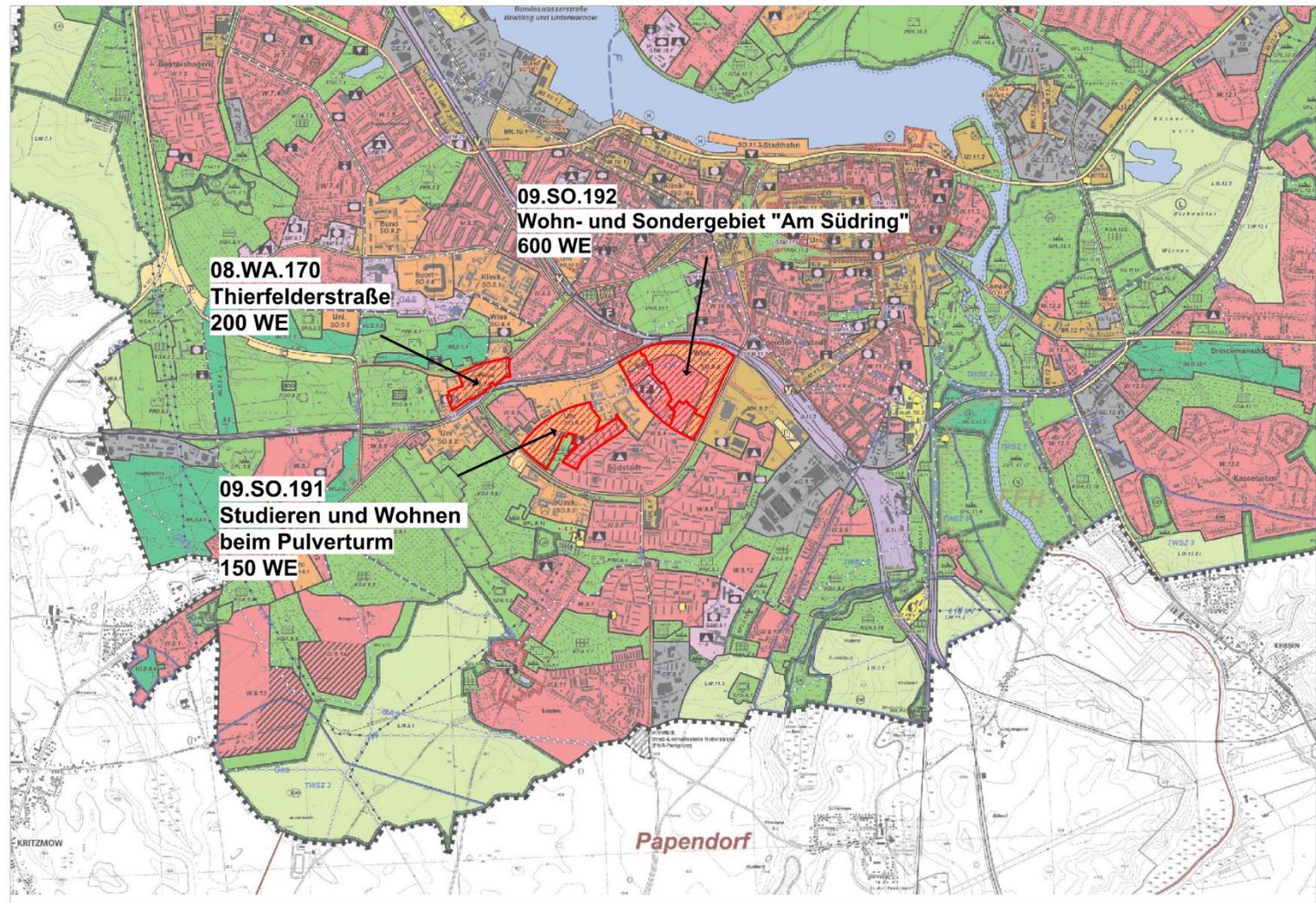
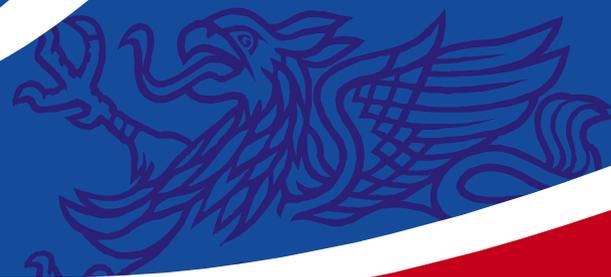




# Flächen für Wohnungsbaupotenziale

rechtskräftige Bebauungspläne	1230 WE
laufende Planverfahren	3095 WE
noch nicht begonnene Planverfahren	1810 WE
<b>Gesamtsumme</b>	<b>6135 WE</b>



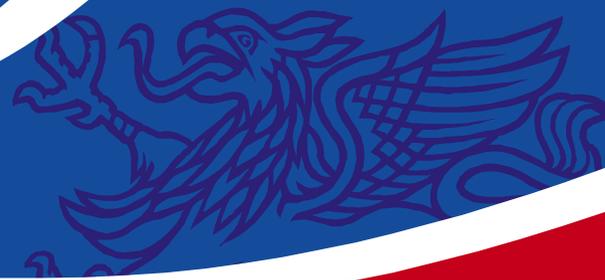


# FNP – Auszug

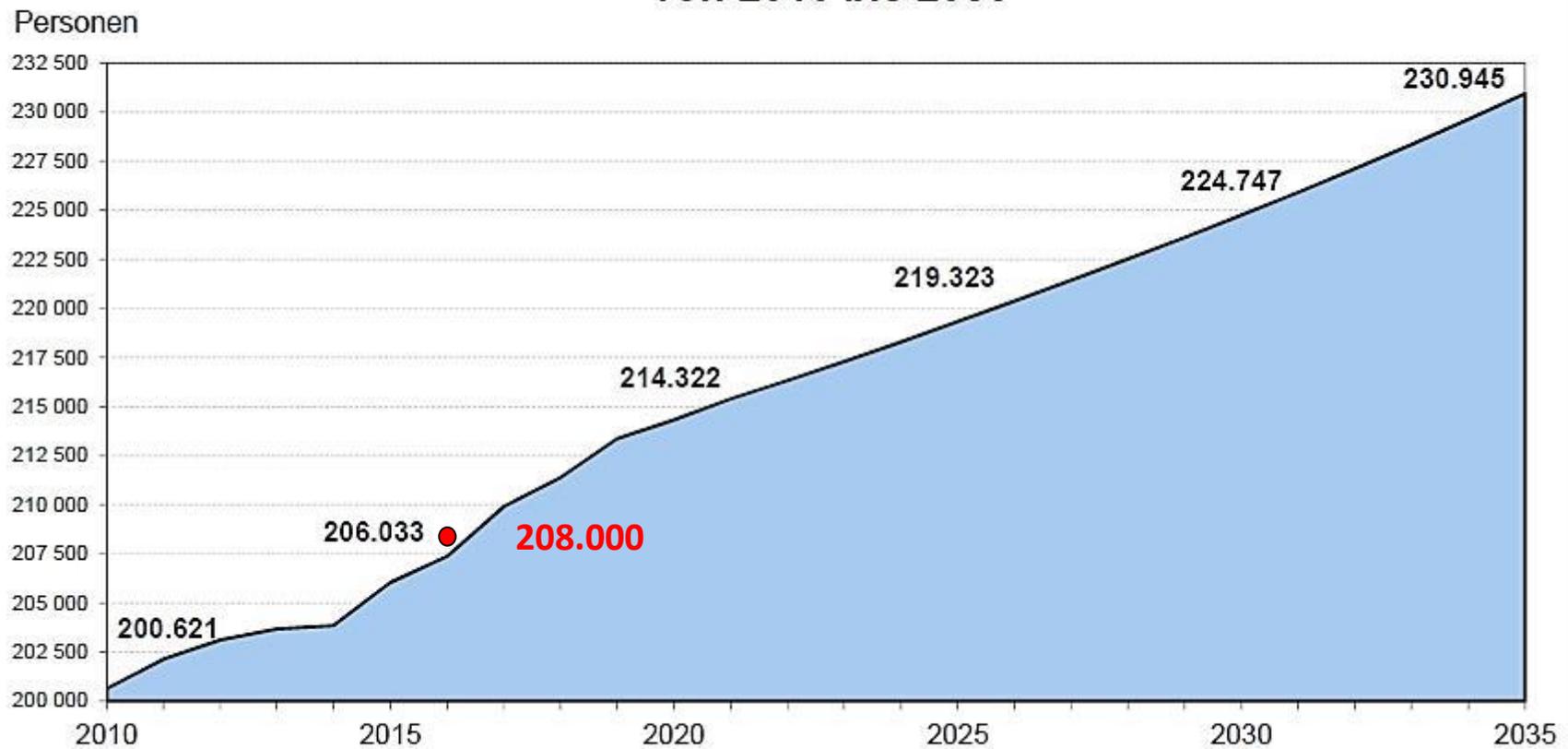


# Städtebauliches Konzept für das Wohn- und Sondergebiet Am Südring „Groter Pohl“



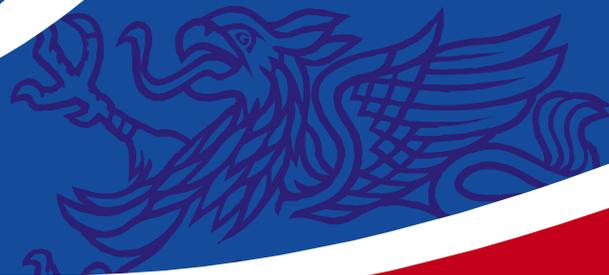


## Entwicklung der Bevölkerung der Hansestadt Rostock von 2010 bis 2035

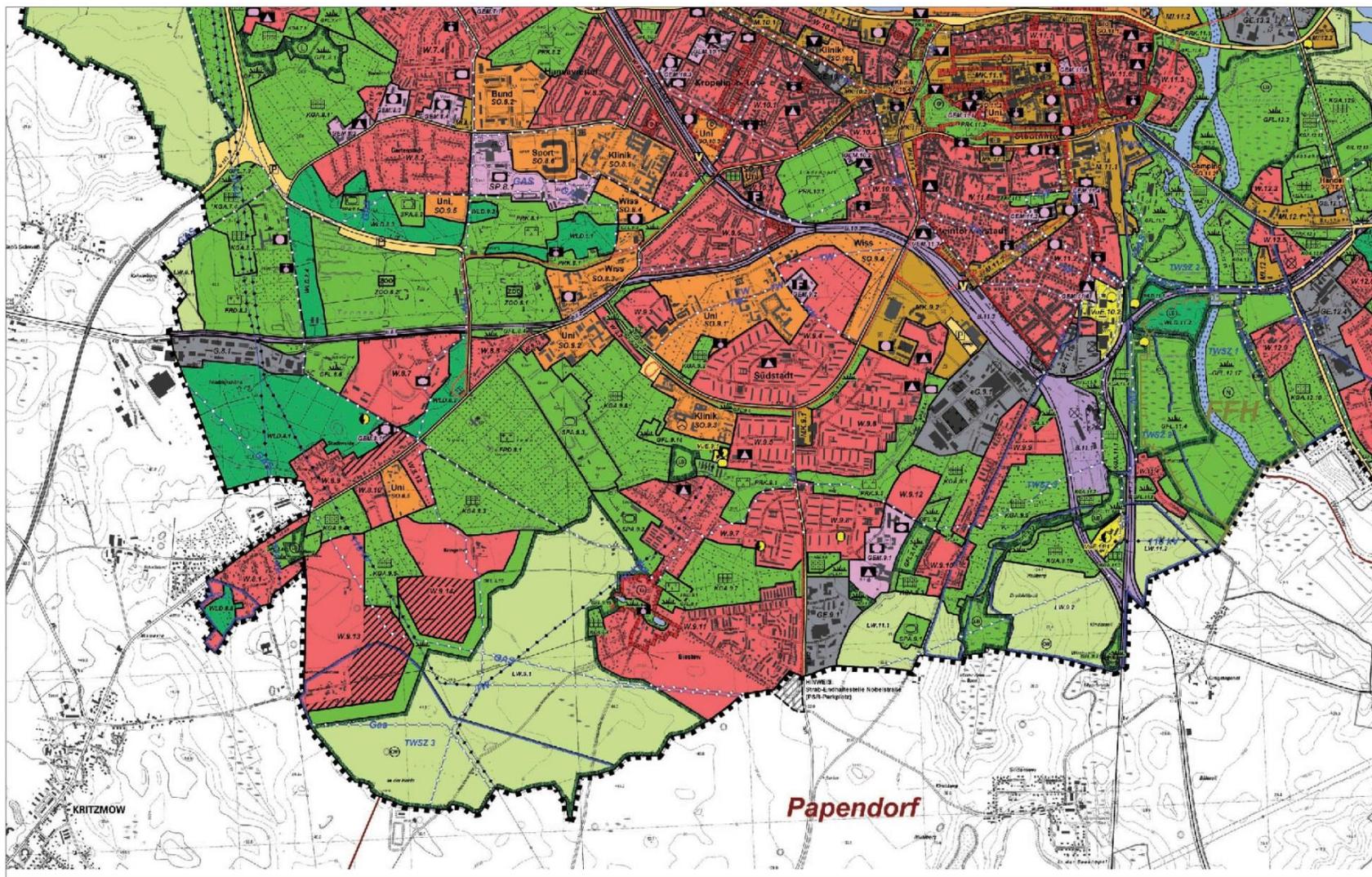


Quelle: Melderegister der Hansestadt Rostock und ab 2015 eigene Berechnungen, Hansestadt Rostock, Hauptamt, Statistikstelle



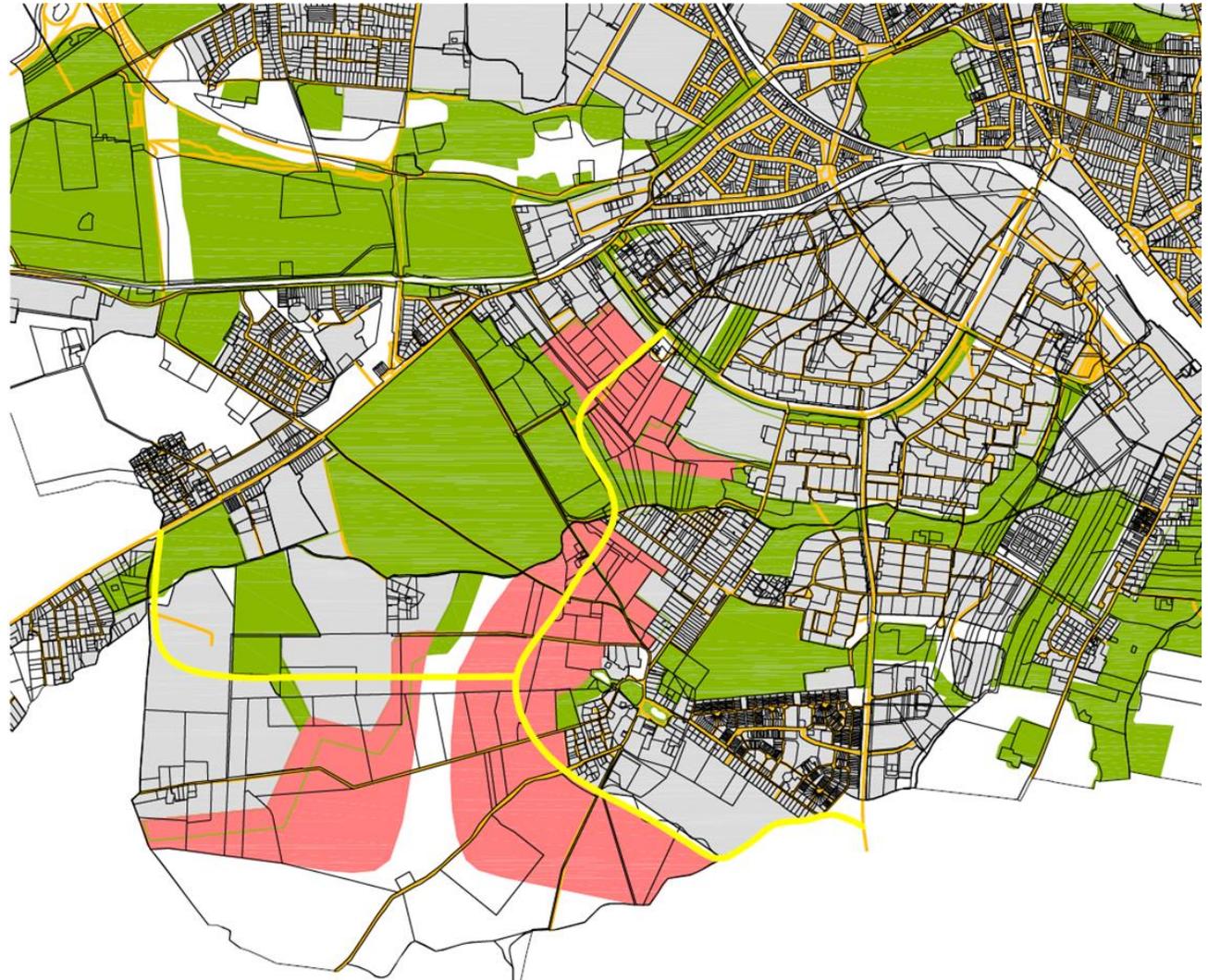
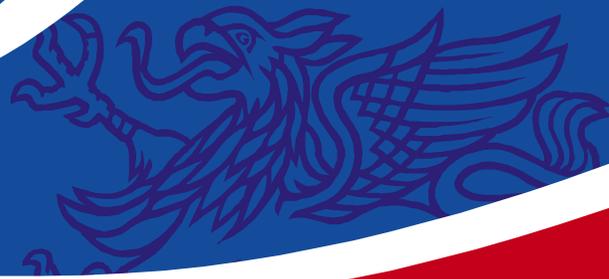


HANSESTADT ROSTOCK



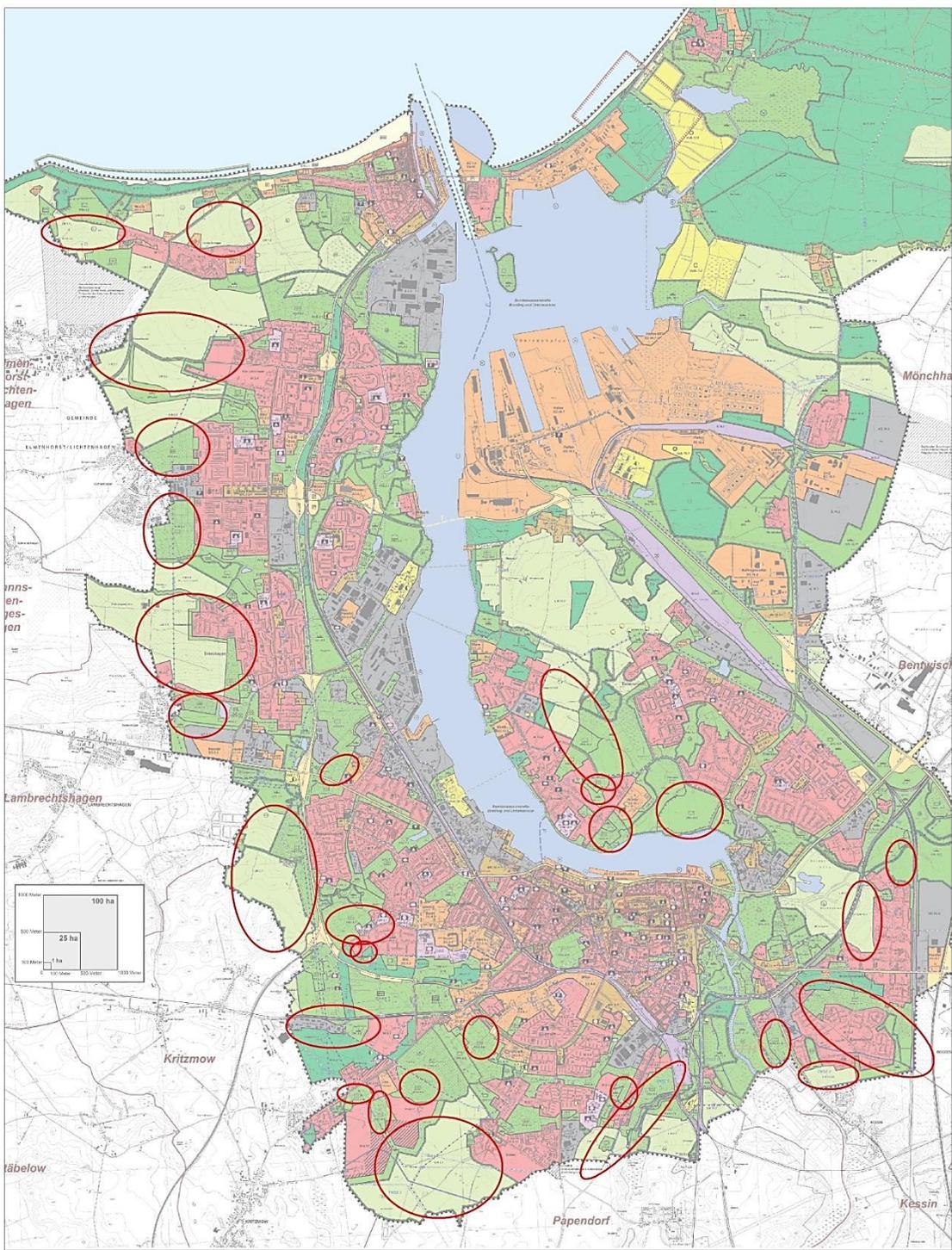
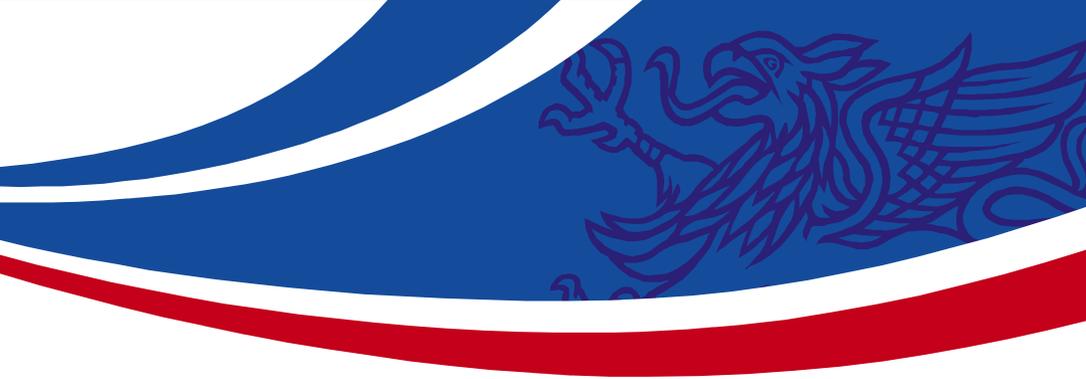
# FNP – Auszug





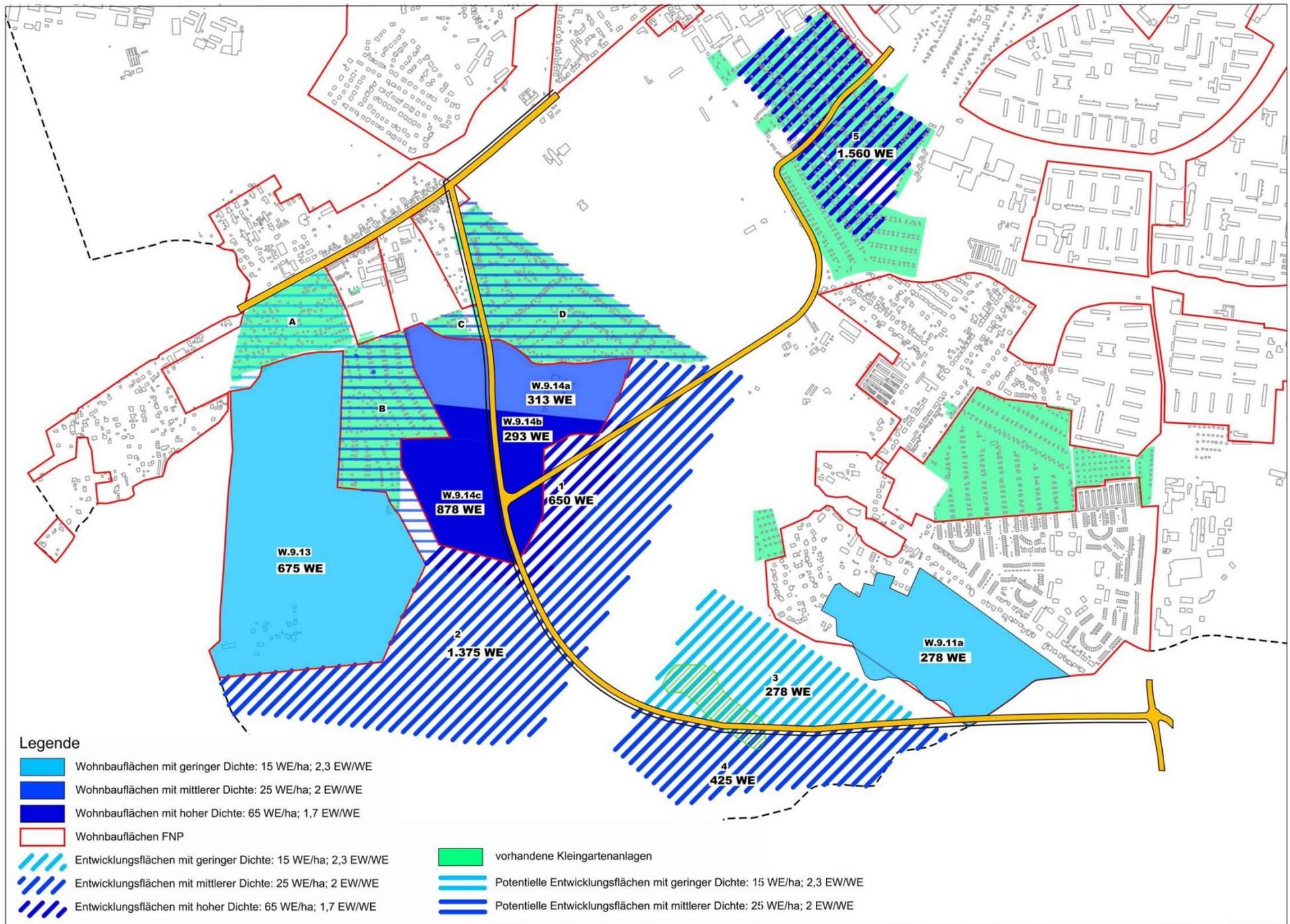
## Variante zur erweiterten Wohnbaulandentwicklung





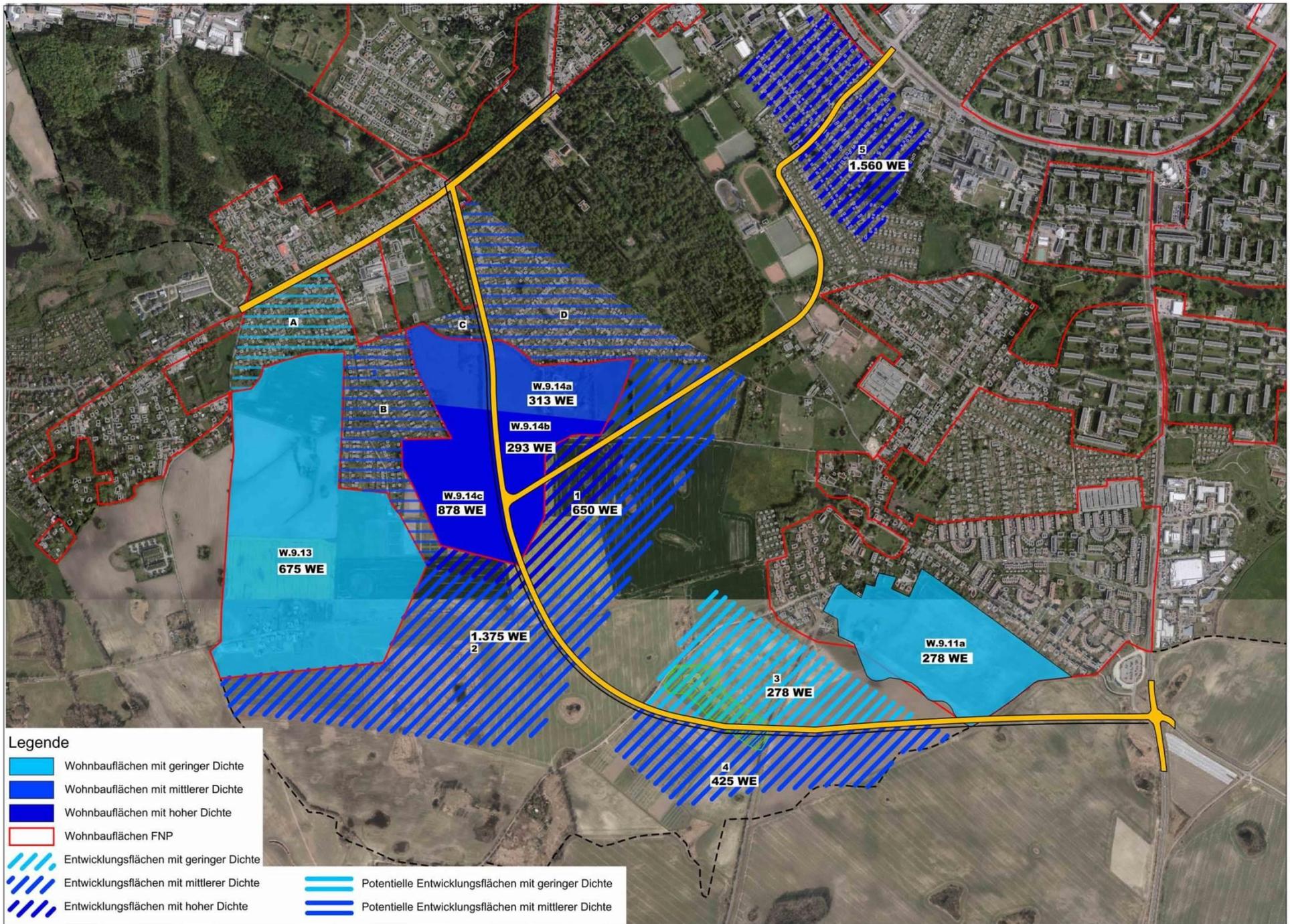
# Untersuchungsräume für Wohnungsbauentwicklung im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes



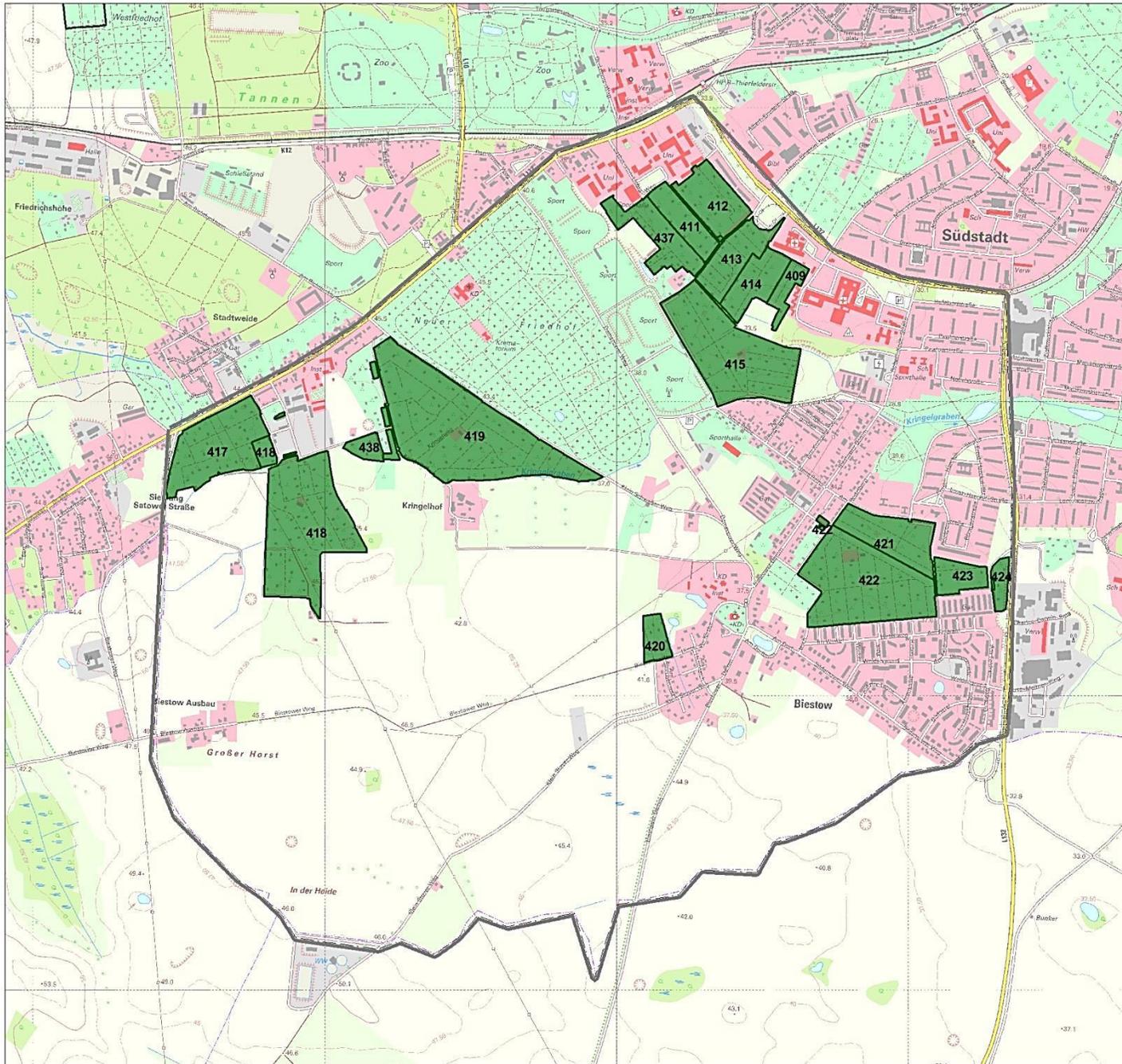


**Legende**

- Wohnbauflächen mit geringer Dichte: 15 WE/ha; 2,3 EW/WE
- Wohnbauflächen mit mittlerer Dichte: 25 WE/ha; 2 EW/WE
- Wohnbauflächen mit hoher Dichte: 65 WE/ha; 1,7 EW/WE
- Wohnbauflächen FNP
- Entwicklungsflächen mit geringer Dichte: 15 WE/ha; 2,3 EW/WE
- Entwicklungsflächen mit mittlerer Dichte: 25 WE/ha; 2 EW/WE
- Entwicklungsflächen mit hoher Dichte: 65 WE/ha; 1,7 EW/WE
- vorhandene Kleingartenanlagen
- Potentielle Entwicklungsflächen mit geringer Dichte: 15 WE/ha; 2,3 EW/WE
- Potentielle Entwicklungsflächen mit mittlerer Dichte: 25 WE/ha; 2 EW/WE



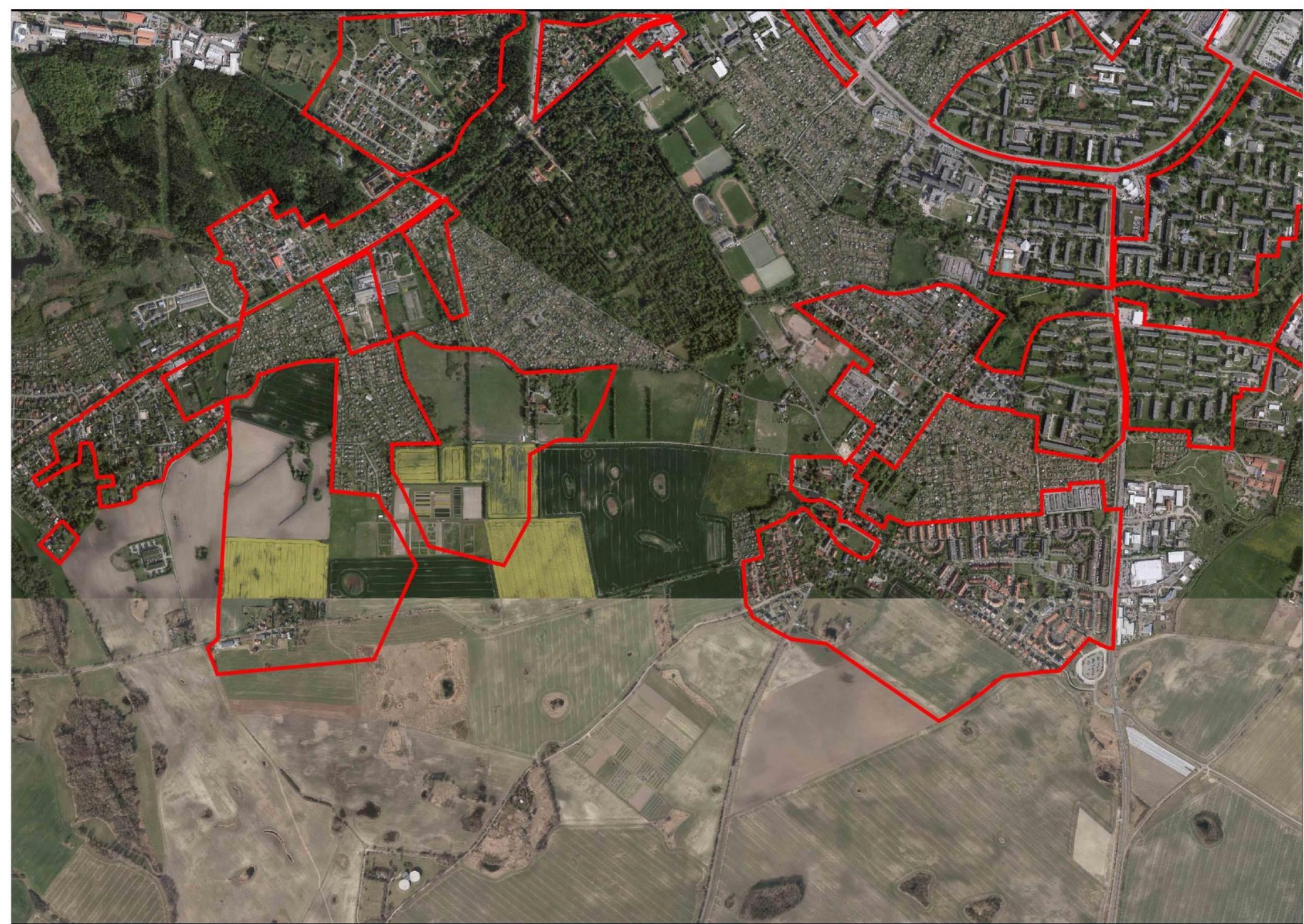
## UNTERSUCHUNGSRAUM BIESTOW



bestehende Kleingartenanlagen  
im Untersuchungsraum:

ObjektNr	Name	VereinsNr	Parzellen
0409	KGA "Windrose"	409	47
0411	KGA "Sonnenschein"	411	48
0412	KGA "Heidberg"	412	78
0413	KGA "Dahlie"	413	79
0414	KGA "Weiße Rose"	414	68
0415	KGA "Goldwiese"	415	252
0417	KGA "Satower Straße"	417	123
0418	KGA "Rostocker Greif"	418	269
0419	KGA "Damerow"	419	434
0420	KGA "Am Dorfteich"	420	30
0421	KGA "Prof. Lauremberg"	421	104
0422	KGA "Frischer Wind"	422	212
0423	KGA "Hanse"	423	47
0424	KGA "Südblick"	424	18
0437	KGA "Beim Schuster"	437	88
0438	KGA "Bei den Akazien"	438	15
Summe der Anzahl der Parzellen:			1.912





ca. 200  
Parzellen

