

Wohnungsbaupotenziale §§ 30 und 33 BauGB, Stand 30.11.2016

Stadtteil	Flächenkennziffer	Bebauungsplan Nr.	Flächenname	Umsetzungsstand IV. Quartal 2016	Zahl der Wohneinheiten gerundet
rechtskräftige Bebauungspläne					
1	MI.1.2	01.W.141	Ehem. Güterbahnhof Warnemünde	Bebauung in Realisierung	250
3	W.3.1	03.W.167	Am Laakkanal Groß Klein	Bebauung entsprechend rechtskräftigen B-Plan möglich (Eigentum WIRO)	50
11	MI.11.2	11.MI.114	Holzhalbinsel	Bebauung in Realisierung	40
11	W.11.3	11.W.150	Östlich der Stadtmauer (Rest)	Bebauung in Realisierung	200
11	MK.11.4	11.MK.86	Karlstraße (Rest)	Bebauung in Realisierung	50
12	W.12.2	12.W.60	Brinckmanshöhe (Rest)	Bebauung entsprechend rechtskräftigen B-Plan möglich (Eigentum WIRO)	150
15	W.15.1	15.W.99	Gehlsdorfer Nordufer	Bebauung entsprechend rechtskräftigen B-Plan tlw. möglich/für Teilbereich B-Planänderung in Vorbereitung	200
15	W.15.5	15.W.123	Ehem. Marinegelände Gehlsdorf (Rest)	Bebauung in Realisierung	130
1	W.1.1	01.W.166	Am Golfplatz Diedrichshagen	Bebauung in Realisierung	40
10	MI.10.1	10.MI.138	Ehemalige Neptunwerft (Änderung)	Bebauung in Realisierung	150
11	MI.11.2	11.MI.114	Holzhalbinsel (Änderung)	Bebauung in Realisierung	200
9	W.9.9	09.W.175	Am Hellberg II	Bebauung in Realisierung	60
14	W.14.1	14.WA.155	Dorf Toitenwinkel	Satzungsbeschluss erfolgt - Rechtskraft seit 09/2016	50
Summe					1570
laufende Planverfahren					
8	SO.8.3	08.WA.170	Thierfelderstraße	Satzungsbeschluss in Vorbereitung	200
10	MI.10.3	10.MI.176	Kehrwieder	Auslegungsbeschluss in Vorbereitung	80
14	W.14.3	14.W.184	Toitenwinkel Pappelallee	2. Auslegungsbeschluss in Vorbereitung	35
4	M.4.1	04.W.177	Poliklinik Lütten Klein	2. Auslegungsbeschluss in Vorbereitung	200
15	W.15.1	15.WA.178	Obere Warnowkante Gehlsdorf	Satzungsbeschluss in Vorbereitung	180
1	SO.1.15	01.SO.172	Mittelmole Warnemünde	B-Planverfahren ruht zur Zeit	300
9	W.9.4	09.SO.162	Groter Pohl, Gesamtgebiet	Aufstellungsbeschluss gefasst	600
12	GE.12.4	12.WA.188	Alte Molkerei	Auslegungsbeschluss in Vorbereitung (z.Zt. Wettbewerb)	250
9	SO.9.1	09.W.191	Wohnen u. Studieren am Pulverturm	Aufstellungsbeschluss gefasst	150
10	MK.10.1	10.W.63.1	Werfdreieck	Aufstellungsbeschluss gefasst, Wettbewerbsentwurf liegt vor	700
9	SO.9.4	09.SO.192	Wohn- und Sondergebiet Am Südring	Aufstellungsbeschluss gefasst	400
Summe					3095
Planverfahren in Vorbereitung					
12	MI.12.3	12.MI.84	1.Änderung Weißes Kreuz	vorbereitende Untersuchungen zum Änderungsverfahren laufen	250
12	GFL.12.17	12.WA.186	Wohngebiet Warnowiederung	vorbereitende Untersuchungen zum B-Planverfahren laufen	100
9	W.9.11	09.W.189	Biestow, Wohngebiet Nobelstraße	B-Plan noch nicht begonnen	200
9	W.9.13/14	09.W.190	Biestow, Wohngebiet Kringelhof	B-Plan noch nicht begonnen	1000
15	W.15.1	15.W.135	Melkweg	B-Plan noch nicht begonnen, Verkehrsuntersuchungen werden durchgeführt	150
15	W.15.2	15.W.109	Rostocker Straße	B-Plan noch nicht begonnen, Verkehrsuntersuchungen werden durchgeführt	110
Summe					1810
Gesamtsumme					6475