



zensus 2011

Wissen, was morgen zählt



Statistische Nachrichten

*Ergebnisse der Gebäude- und
Wohnungszählung 2011*

Erläuterungen

- = nichts vorhanden
- . = Zahlenangabe nicht möglich
- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher ist
- davon = vollständige Aufgliederung einer Summe
- darunter = teilweise Ausgliederung einer Summe
- und zwar = teilweise Ausgliederung einer Summe nach verschiedenen nicht summierbaren Merkmalen

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- und abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

Stadtbereich:

Begriff des kleinräumigen Bezuges für statistische Aussagen

Stadtbereich stimmt in der überwiegenden Mehrheit mit den Ortsteilen überein. Folgende Stadtbereiche sind Zusammenfassungen von Ortsteilen:

<u>Stadtbereich</u>	<u>Ortsteile</u>
Warnemünde	Seebad Warnemünde, Diedrichshagen
Rostock-Heide	Hohe Düne, Markgrafenheide, Hinrichshagen, Torfbrücke, Wiethagen
Rostock-Ost	Krummendorf, Hinrichsdorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Herausgeberin:

Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Presse- und Informationsstelle

Redaktion:

Hauptamt
Kommunale Statistikstelle

Redaktionsschluss:

März 2015

Vervielfältigung, photomechanische und elektronische Speicherung und Wiedergabe, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Zu beziehen durch:

Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Hauptamt
Kommunale Statistikstelle
18050 Rostock

Sitz: St.-Georg-Str. 109
Haus I
18055 Rostock
Telefon: 0381 381-1190
0381 381-1192
Telefax: 0381 381-1910
E-Mail: statistik@rostock.de

Preis:

Druckausgabe: 10,00 EUR
bei Postzustellung zuzüglich Portokosten

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Allgemeine Hinweise und methodische Erläuterungen	3
Definitionen	5
1. Eckdaten der Gebäude- und Wohnungszählung 2011	8
1.1 Ergebnisse der Hansestadt Rostock im Überblick.....	8
1.2 Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtbereichen	9
1.3 Gebäude- und Wohnungsbestand nach dem Baujahr	10
1.4 Gebäude- und Wohnungsbestand nach dem Gebäudetyp	13
1.5 Gebäude- und Wohnungsbestand nach den Eigentümern	14
1.6 Wohnungsbestand in Wohngebäuden nach der Art der Nutzung	15
1.7 Wohnungsbestand in Wohngebäuden nach der Fläche und der Raumzahl	16
2. Vergleich der Hansestadt Rostock mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern und Deutschland insgesamt	18
3. Entwicklung des Wohnungsbestandes	22
3.1 Hinweise zum Vergleich.....	22
3.2 Entwicklung des Wohnungsbestandes und der Indikatoren zur Beschreibung des Wohnungsbestandes von 1961 bis 1995.....	23
3.3 Entwicklung des Bestandes an Wohngebäuden und der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden 2011 gegenüber 1995	23
3.4 Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes 2011 gegenüber 1995	26
TABELLENANHANG	27
1. Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 9. Mai 2011 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen	28
1.1 Gebäude mit Wohnraum	28
1.1.1 Gebäude mit Wohnraum nach dem Baujahr	28
1.1.2 Gebäude mit Wohnraum nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude	29
1.1.3 Gebäude mit Wohnraum nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen ...	30
1.1.4 Gebäude mit Wohnraum nach der Eigentumsform des Gebäudes.....	31
1.2 Wohngebäude.....	32
1.2.1 Wohngebäude nach dem Baujahr.....	32
1.2.2 Wohngebäude nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude.....	33
1.2.3 Wohngebäude nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen	34
1.2.4 Wohngebäude nach der Eigentumsform des Gebäudes	35

1.3	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	36
1.3.1	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach dem Baujahr.....	36
1.3.2	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude	37
1.3.3	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen.....	38
1.3.4	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach der Eigentumsform des Gebäudes.....	39
1.3.5	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach der Art der Wohnungsnutzung.....	40
1.3.6	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach der Fläche	41
1.3.7	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach der Anzahl der Räume	42
1.4	Wohnungen in Wohngebäuden.....	43
1.4.1	Wohnungen in Wohngebäuden nach dem Baujahr	43
1.4.2	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude	44
1.4.3	Wohnungen in Wohngebäuden nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen	45
1.4.4	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Eigentumsform des Gebäudes.....	46
1.4.5	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Art der Wohnungsnutzung	47
1.4.6	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Fläche.....	48
1.4.7	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Anzahl der Räume.....	49
2.	Vergleich der Gebäude- und Wohnungszählung am 9. Mai 2011 und der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen	50
2.1	Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995	50
2.2	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995	51
2.3	Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes 2011 gegenüber 1995.....	52
2.4	Wohngebäude	
2.4.1	Wohngebäude nach dem Baujahr 2011 im Vergleich zu 1995	53
2.4.2	Wohngebäude nach der Eigentumsform 2011 im Vergleich zu 1995	54
2.5	Wohnungen in Wohngebäuden	
2.5.1	Wohnungen in Wohngebäuden nach dem Baujahr 2011 im Vergleich zu 1995	55
2.5.2	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Eigentumsform 2011 im Vergleich zu 1995.....	56
2.5.3	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Nutzungsart 2011 im Vergleich zu 1995.....	57
2.5.4	Wohnungen in Wohngebäuden nach der Wohnfläche 2011 im Vergleich zu 1995.....	58

Allgemeine Hinweise und methodische Erläuterungen

(Quelle: weitestgehend übernommen aus der Veröffentlichung "Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Gebäude- und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte - Kreisfreie Stadt - Hansestadt Rostock am 9. Mai 2011")

Einführung

Der Zensus 2011 war eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei wurden - soweit möglich - bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt. Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten. Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 ausschließlich zur Gebäude- und Wohnungszählung. Außerdem wird ein Vergleich mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 aufgezeigt um die gravierenden Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt deutlich zu machen.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden :

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

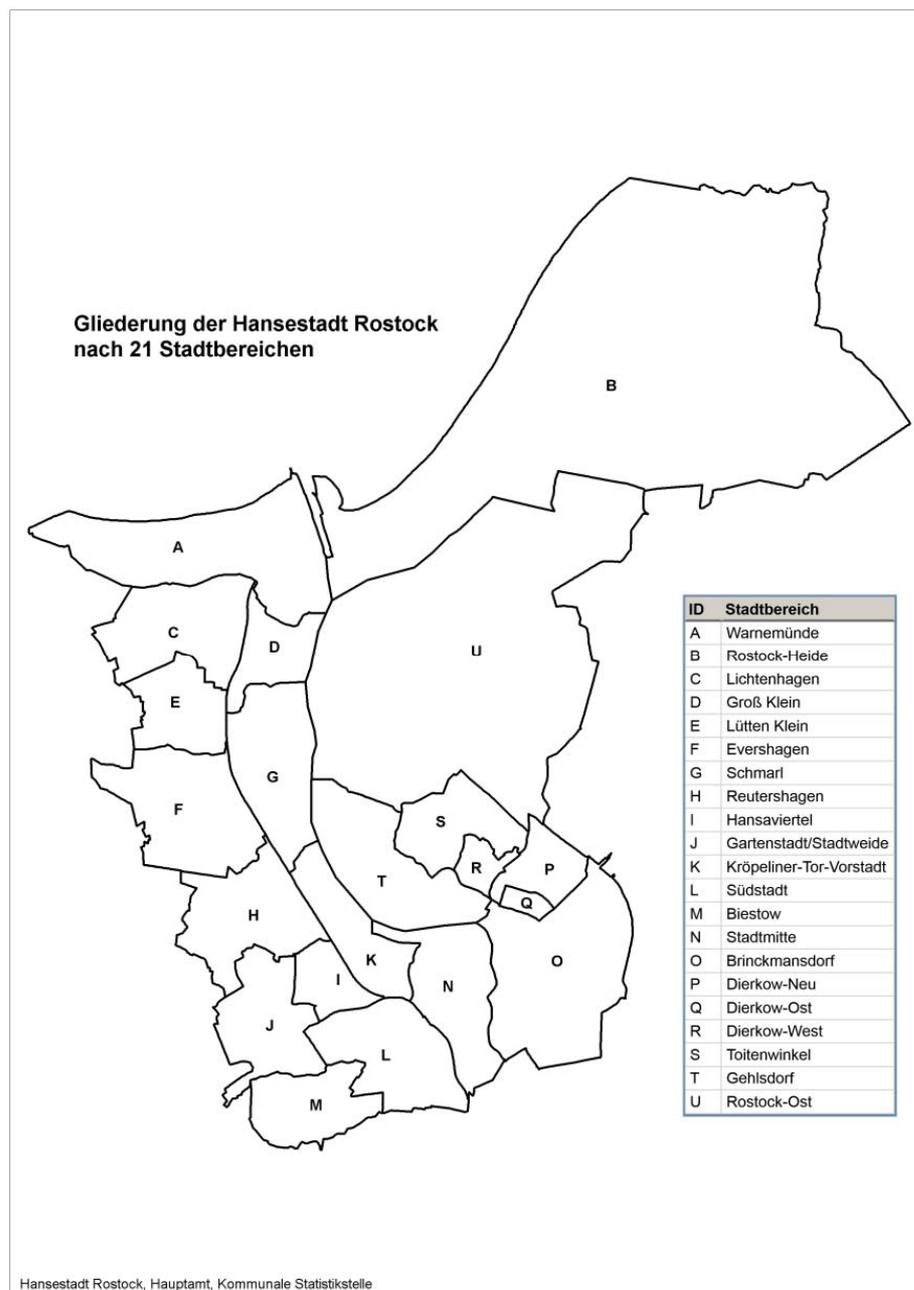
Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum **9. Mai 2011** (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch. Gemäß § 1 Abs.3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen. Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebung ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gab, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

Stadtbereiche der Hansestadt Rostock



Definitionen

Merkmal	Definition
<p>Anteil des selbst genutzten Wohneigentums</p>	<p>Die Kennzahl gibt den Anteil, der zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer selbst bewohnten Wohnungen im Verhältnis zu allen Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum ohne Wohnheime wieder. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.</p>
<p>Art des Gebäudes</p>	<p>Einteilung der Gebäude nach Zweck und Art der Flächennutzung</p> <p><u>Gebäude mit Wohnraum</u> Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><u>Wohngebäude</u> Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><u>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</u> Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><u>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</u> Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><u>Bewohnte Unterkünfte</u> Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
<p>Art der Wohnungsnutzung</p>	<p>Beschreibt, wie die Wohnung am Zählungstichtag genutzt wurde.</p> <p><u>Vom Eigentümer bewohnt</u> Wenn mindestens einer der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><u>Zu Wohnzwecken vermietet</u> Wenn keiner der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><u>Leer stehend</u> Wenn die Wohnung am Erhebungstichtag weder vermietet ist, noch vom Eigentümer selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/Modernisierung - bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses - vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p>

Merkmal	Definition
Baujahr	Als Baujahr gilt das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes. Bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.
Durchschnittliche Anzahl der Räume	Es handelt sich hierbei um eine Wohnungskennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen in Wohngebäuden.
Durchschnittliche Wohnungsgröße	Die ausgewiesene durchschnittliche Wohnungsgröße stellt die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten zur Gesamtzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden dar.
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Beschreibt, wer Eigentümer des Gebäudes ist.</p> <p><u>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen</u> Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><u>Privatperson/-en</u> Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><u>Wohnungsgenossenschaft</u> Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><u>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen, Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen</u> Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen (ohne Genossenschaften) sowie Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><u>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</u> Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><u>Organisation ohne Erwerbszweck, Bund oder Land</u> Organisation wie z. B. Kirchen sowie Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p>
Eigentümerquote	Die Kennzahl gibt den Anteil, der zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer selbst bewohnten Wohnungen im Verhältnis zu allen bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden wieder. Leer stehende Wohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.
Fläche der Wohnung	Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume.

Merkmal	Definition
Leerstandsquote (Wohnungen)	Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) wieder, welche zum Berichtszeitpunkt als leer stehend ausgewiesen wurden.
Wohnung	Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Zur Wohnung gehören auch gesondert liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller oder Bodenräume (z. B. Mansarden). Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Treppenhaus, von einem Vorraum oder von außen, das heißt, dass die Bewohner ihre Wohnung betreten und verlassen können, ohne durch die Wohnung eines anderen Haushalts gehen zu müssen.
Zahl der Räume	Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m ² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

1. Eckdaten der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in der Hansestadt Rostock

1.1 Ergebnisse der Hansestadt Rostock im Überblick

Gebäude mit Wohnraum (einschließlich bewohnte Unterkünfte)	
Anzahl Gebäude	Anzahl Wohnungen
21.096	118.382

Gebäude mit Wohnraum			
Anzahl Gebäude	darunter	Anzahl Wohnungen	darunter
	Anzahl der Gebäude ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen		Anzahl der Wohnungen ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen
21.066	20.954	118.352	116.527

Bewohnte Unterkünfte	
Anzahl Gebäude	Anzahl Wohnungen
30	30

Wohngebäude	
Anzahl Wohngebäude	Anzahl Wohnungen
20.406	116.488

Sonstige Gebäude mit Wohnraum	
Anzahl Gebäude	Anzahl Wohnungen
660	1.864

Wohngebäude (ohne Wohnheime)			
Anzahl Wohngebäude	darunter	Anzahl Wohnungen	darunter
	Anzahl Wohngebäude ohne Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen		Anzahl Wohnungen ohne Ferien- und Freizeitwohnungen
20.379	20.303	115.187	114.718

Wohnheime	
Anzahl Wohngebäude	Anzahl Wohnungen
27	1.301

1.2 Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtbereichen

Hinweis: Bei den Gebäuden wurden Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen nicht berücksichtigt.

Bei den Wohnungen fanden Wohnungen in Wohnheimen, Ferien- und Freizeitwohnungen und gewerblich genutzte Wohnungen keine Berücksichtigung.

Die Einwohner wurden analog dazu ohne Bewohner von Wohnheimen ausgewertet.

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		Darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
Insgesamt	20.954	116.527	20.303	114.718
A Warnemünde	1.863	5.234	1.724	4.903
B Rostock-Heide	412	939	405	931
C Lichtenhagen	794	7.689	785	7.667
D Groß Klein	577	7.582	573	7.575
E Lütten Klein	639	11.009	631	10.990
F Evershagen	1.104	9.518	1.094	9.506
G Schmarl	281	5.043	268	5.016
H Reutershagen	2.011	10.377	1.983	10.319
I Hansaviertel	863	4.878	842	4.806
J Gartenstadt/Stadtweide	879	1.221	864	1.182
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.760	11.774	1.663	11.374
L Südstadt	959	8.615	951	8.599
M Biestow	917	1.286	914	1.283
N Stadtmitte	1.896	10.009	1.687	9.369
O Brinckmansdorf	2.631	3.450	2.602	3.410
P Dierkow-Neu	518	6.664	512	6.642
Q Dierkow-Ost	439	495	433	489
R Dierkow-West	427	492	418	482
S Toitenwinkel	853	8.037	841	7.995
T Gehlsdorf	696	1.680	686	1.656
U Rostock-Ost	435	535	427	524

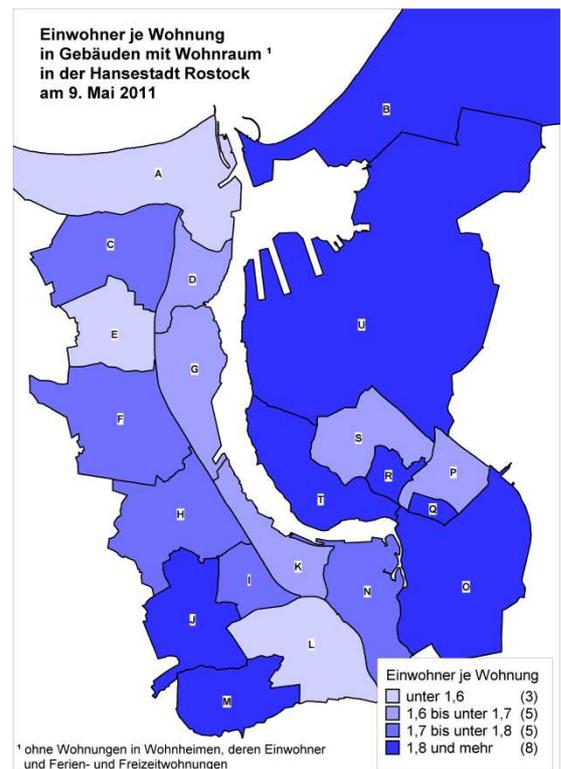
Im Durchschnitt leben in Rostock 1,7 Einwohner in einer Wohnung.

Es wird deutlich, dass in den Gebieten mit einem hohen Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern auch die durchschnittliche Zahl der Einwohner je Wohnung größer ist.

Stadtbereiche mit einer durchschnittlichen Einwohnerzahl je Wohnung von unter 1,6 Personen sind die Stadtbereiche:

Lütten Klein
Südstadt
Warnemünde.

Es sind die Stadtbereiche der Hansestadt Rostock mit dem höchsten Durchschnittsalter, weil Personen, die ihren Partner verlieren nach Möglichkeit in der vertrauten Umgebung bleiben.



1.3 Gebäude- und Wohnungsbestand nach dem Baujahr

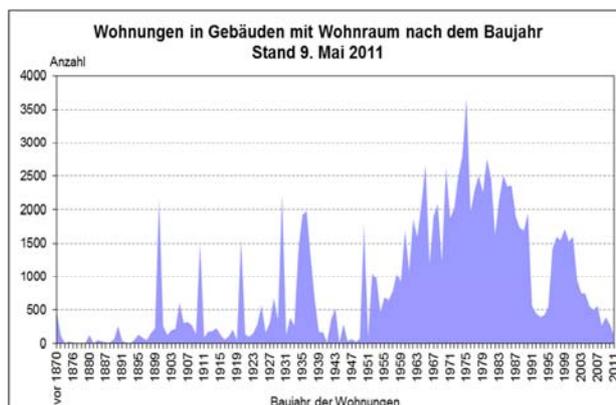
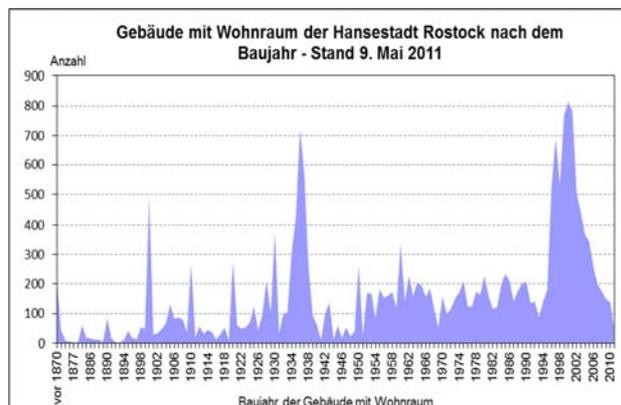
Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		Darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
Insgesamt	20.954	116.527	20.303	114.718
davon nach Baujahr:				
vor 1919	2.316	9.299	2.073	8.712
1919 bis 1949	4.587	16.346	4.479	15.977
1950 bis 1959	1.492	8.467	1.457	8.327
1960 bis 1969	1.765	17.407	1.753	17.389
1970 bis 1979	1.440	24.479	1.425	24.437
1980 bis 1989	1.770	21.573	1.742	21.513
1990 bis 1999	3.381	10.627	3.236	10.255
2000 bis 2006	3.242	6.145	3.218	6.039
2006 und später	961	2.120	920	2.069

20.954 Gebäude mit Wohnraum standen am 9. Mai 2011 in der Hansestadt Rostock der Wohnraumnutzung zur Verfügung. In diesen Gebäuden befanden sich insgesamt 116.527 Wohnungen.

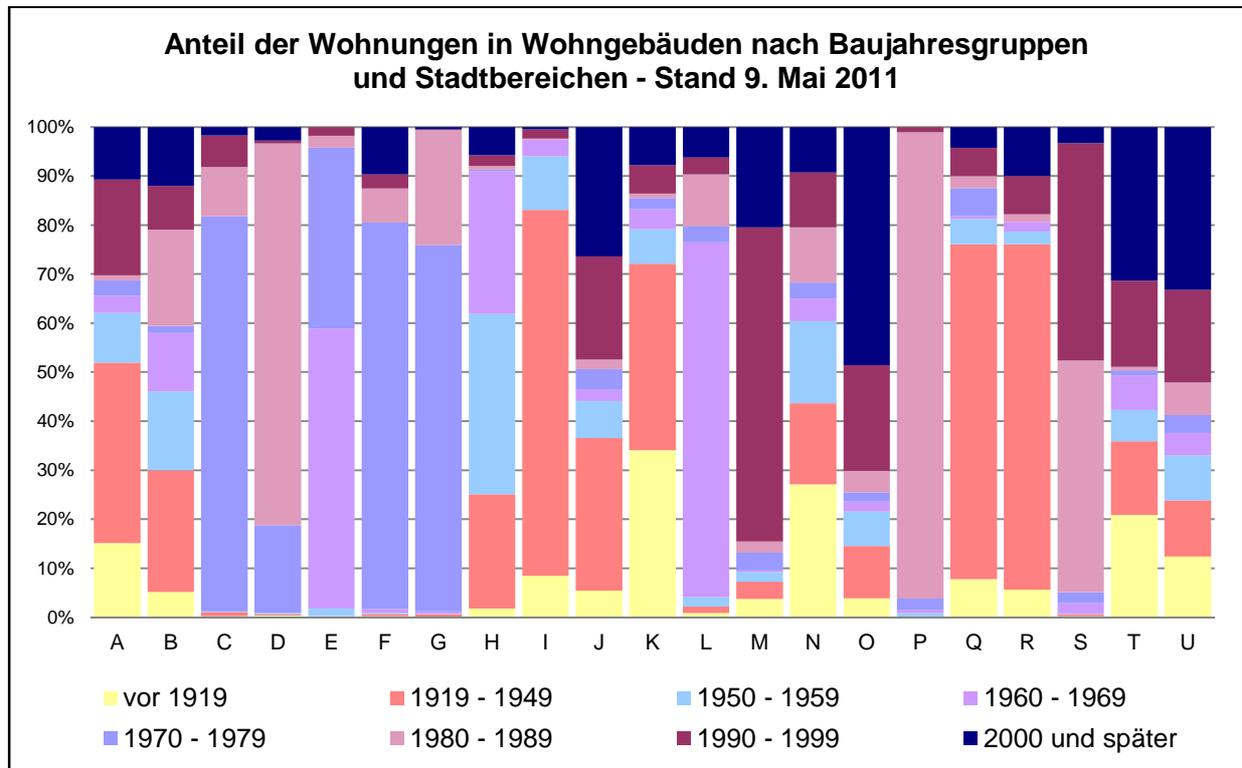
Betrachtet man das Baujahr der Gebäude bzw. Wohnungen, wird deutlich, dass in folgenden Jahren mehr als 500 Gebäude mit Wohnraum bzw. mehr als 2.400 Wohnungen gebaut wurden:

1936 = 723 Gebäude mit Wohnraum
 1937 = 570 Gebäude mit Wohnraum
 1996 = 520 Gebäude mit Wohnraum
 1997 = 689 Gebäude mit Wohnraum
 1998 = 533 Gebäude mit Wohnraum
 1999 = 768 Gebäude mit Wohnraum
 2000 = 814 Gebäude mit Wohnraum
 2001 = 781 Gebäude mit Wohnraum
 2002 = 504 Gebäude mit Wohnraum

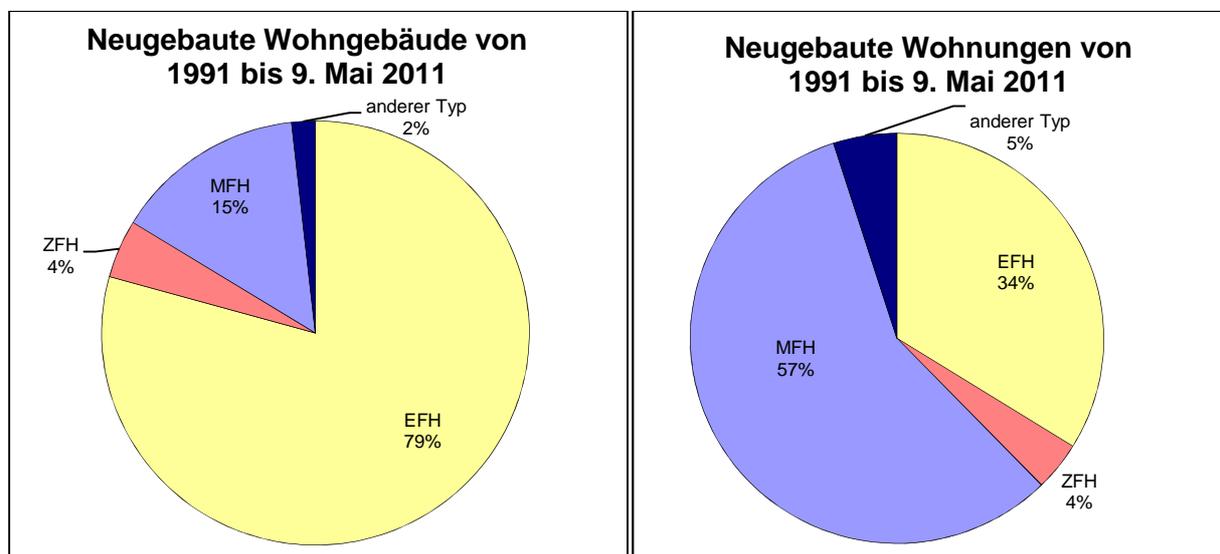
1970 = 2.626 Wohnungen
 1973 = 2.489 Wohnungen
 1974 = 2.790 Wohnungen
 1975 = 3.678 Wohnungen
 1978 = 2.505 Wohnungen
 1980 = 2.757 Wohnungen
 1984 = 2.512 Wohnungen



Untersetzt man diese Entwicklung mit den einzelnen Stadtbereichen, werden die unterschiedlichen Bauzeiten deutlich:



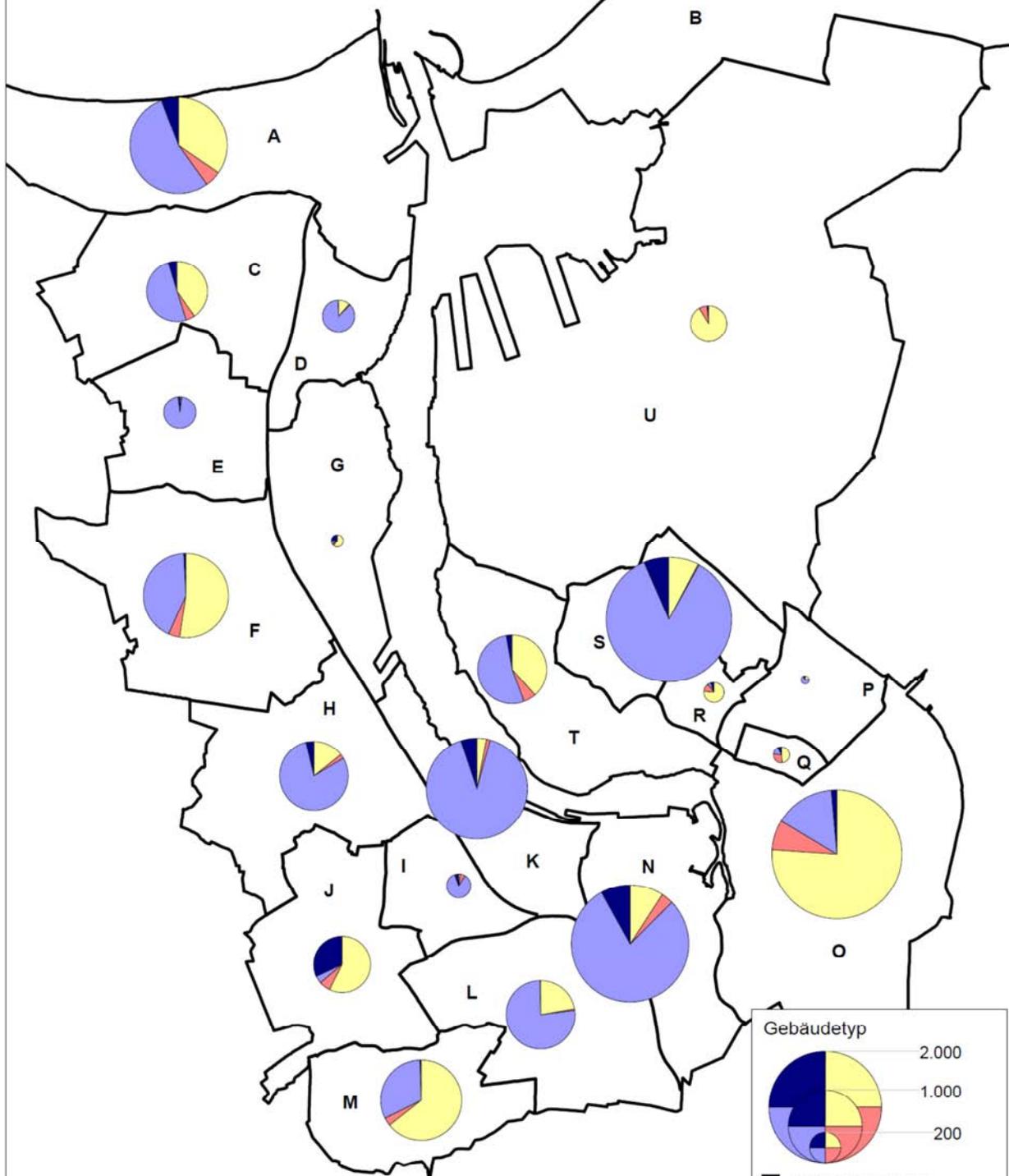
In den Jahren von 1991 bis zum Zensusstichtag sind viele Wohngebäude gebaut worden. Hier entstanden vor allem Ein- und Zweifamilienhäuser:



Einfamilienhäuser wurden vor allem in Brinckmansdorf (1.811), Biestow (693), Evershagen (620) und in Warnemünde im Ortsteil Diedrichshagen (515) gebaut. Mehrfamilienhäuser entstanden vor allem in Toitenwinkel (208), Stadtmitte (172) und der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (138).

Die Verteilung der neugebauten Wohnungen innerhalb der Hansestadt Rostock war sehr unterschiedlich und wird in der nachfolgenden Karte deutlich:

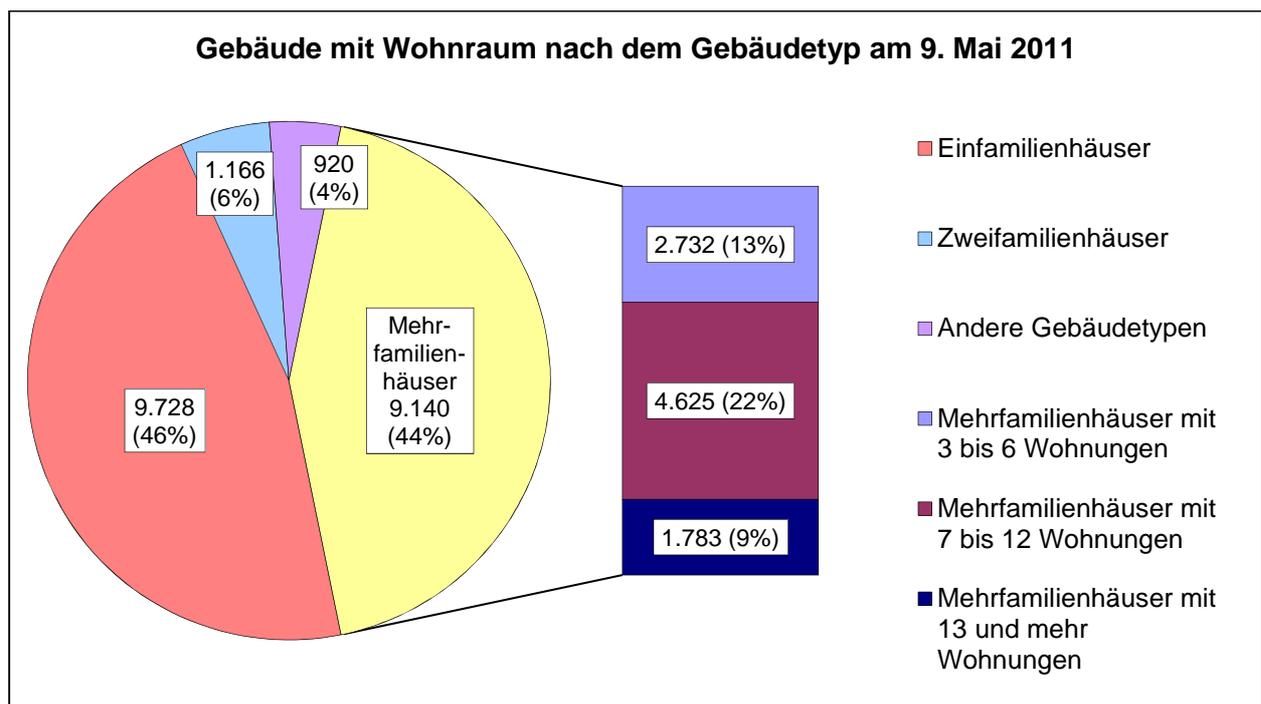
**Neugebaute Wohnungen ¹
nach Gebäudetyp
in der Hansestadt Rostock
von 1991 bis 9. Mai 2011**



¹ ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

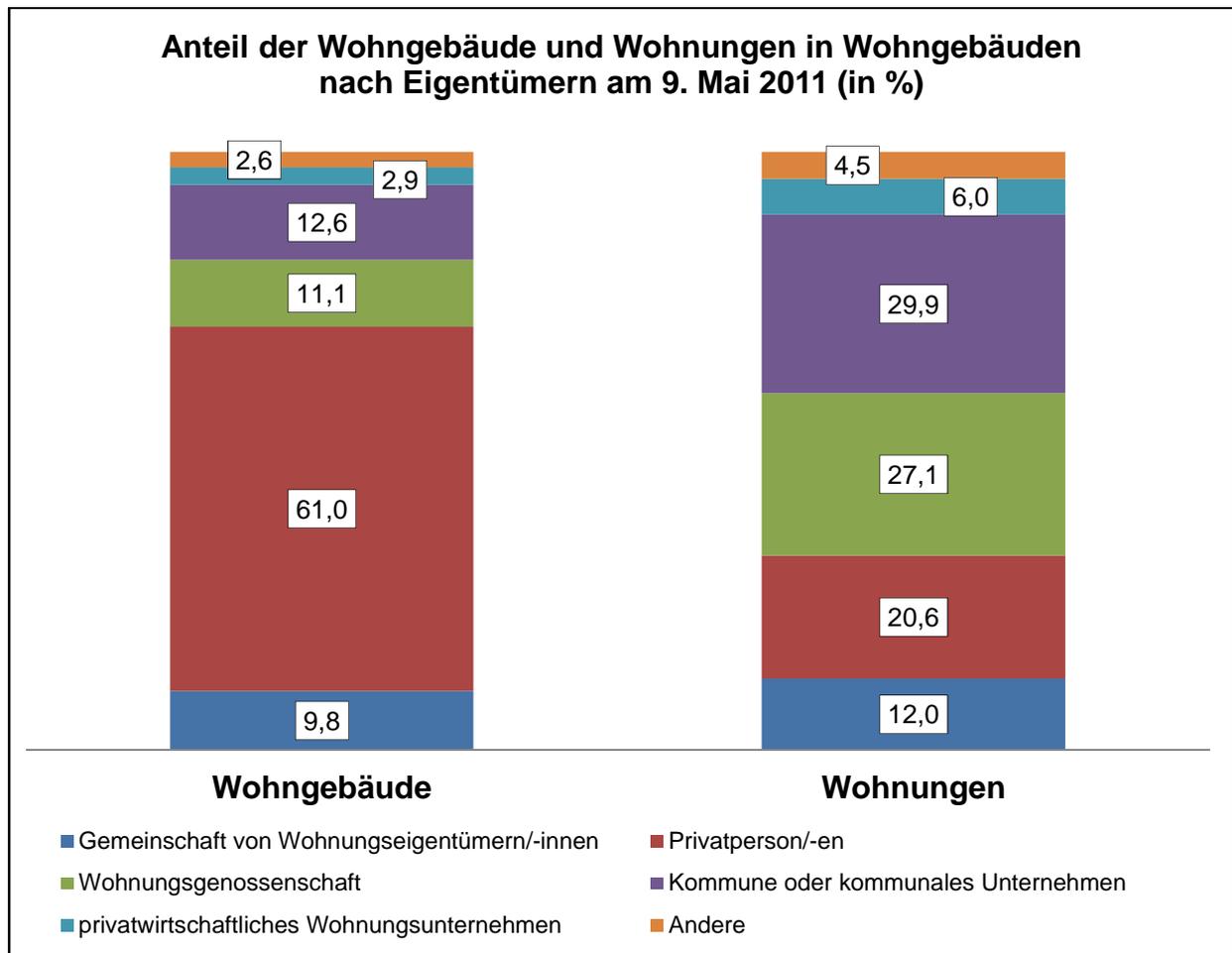
1.4 Gebäude- und Wohnungsbestand nach dem Gebäudtyp

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		Darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
Insgesamt	20.954	116.527	20.303	114.718
davon nach Gebäudtyp:				
Einfamilienhäuser	9.729	9.729	9.554	9.554
Zweifamilienhäuser	1.165	2.226	1.081	2.068
Mehrfamilienhäuser	9.140	98.804	8.944	97.884
davon: 3 bis 6 Wohnungen	2.732	11.973	2.596	11.519
7 bis 12 Wohnungen	4.625	42.389	4.571	42.014
13 und mehr Wohnungen	1.783	44.442	1.777	44.351
Andere Gebäudtypen	920	5.768	724	5.212
davon nach Gebäudtyp und Zahl der Wohnungen:				
freistehendes Haus insgesamt	6.379	20.762	6.195	20.327
davon: mit 1 Wohnung	4.419	4.419	4.343	4.343
mit 2 Wohnungen	639	1.223	590	1.134
mit 3 und mehr Wohnungen	1.321	15.120	1.262	14.850
Doppelhaushälfte insgesamt	3.082	6.420	3.054	6.364
davon: mit 1 Wohnung	2.298	2.298	2.279	2.279
mit 2 Wohnungen	224	430	224	430
mit 3 und mehr Wohnungen	560	3.692	551	3.655
Gereihtes Haus und andere Gebäudtypen	11.493	89.345	11.054	88.027
davon: mit 1 Wohnung	3.257	3.258	3.062	3.062
mit 2 Wohnungen	368	695	301	558
mit 3 und mehr Wohnungen	7.868	85.392	7.691	84.407



1.5 Gebäude- und Wohnungsbestand nach den Eigentümern

Merkmal	Wohngebäude			
	Wohngebäude	Wohnungen	Wohngebäude	Wohnungen
	Anzahl		Anteil an insgesamt (in %)	
Insgesamt	20.303	114.718	100	100
davon nach Eigentümer:				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1.998	13.710	9,8	12,0
Privatperson/-en	12.379	23.616	61,0	20,6
Wohnungsgenossenschaft	2.258	31.131	11,1	27,1
Kommune oder kommunales Unternehmen	2.552	34.254	12,6	29,9
privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	586	6.873	2,9	6,0
anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	280	2.910	1,4	2,5
Bund oder Land	212	1.985	1,0	1,7
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirchen)	38	239	0,2	0,2



1.6 Wohnungsbestand in Wohngebäuden nach der Art der Nutzung

Die meisten Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern werden von den Eigentümern bewohnt.

So wurde am 9. Mai 2011 in den folgenden Stadtbereichen mindestens jede 2. Wohnung **vom Eigentümer selbst genutzt**:

Dierkow-Ost	85,3 %
Dierkow-West	84,9 %
Rostock-Ost	79,0 %
Brinckmansdorf	69,0 %
Gartenstadt/ Stadtweide	66,6 %
Biestow	60,2 %.

Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums lag in der Gesamtstadt bei 13,2 %.

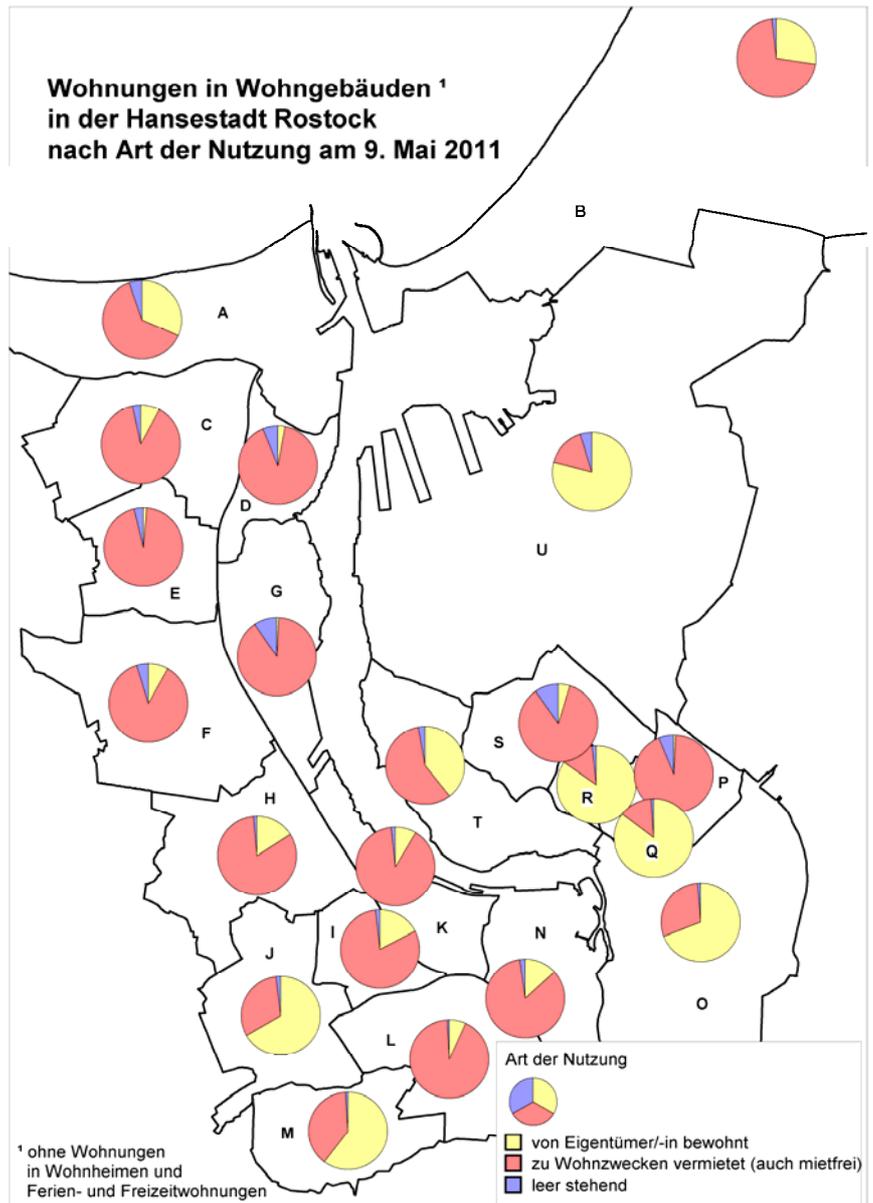
In folgenden Stadtbereichen lag der Anteil der **zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen** über 90 %:

Lütten Klein	94,8 %
Dierkow-Neu	93,0 %
Südstadt	92,4 %
Groß Klein	91,0 %

In diesen Bereichen befindet sich ein sehr geringer Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die **Leerstandsquote** lag am 9. Mai 2011 in der Gesamtstadt bei 3,8 % und in folgenden Stadtbereichen über 5 %:

Toitenwinkel	9,7 %
Schmarl	9,5 %
Groß Klein	6,2 %
Dierkow-Neu	6,2 %
Warnemünde	5,3 %.



Außerdem gab es am 9. Mai 2011 in der Hansestadt Rostock noch 524 Ferien- und Freizeitwohnungen und 1.028 Wohnungen, die zu diesem Zeitpunkt gewerblich genutzt wurden. Diese Wohnungen sind **nicht** in den Auswertungen des Wohnungsbestandes enthalten.

1.7 Wohnungsbestand in Wohngebäuden nach der Fläche und der Raumzahl

Die Wohnfläche je Wohnung und je Einwohner war erwartungsgemäß in den Stadtbereichen mit dem höchsten Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern am höchsten und steht in engem Zusammenhang mit der durchschnittlichen Raumzahl je Einwohner:

Merkmal	Anteil der Wohnungen in EFH und ZFH	Eigentümerquote	Durchschnittliche				
			Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	Wohnfläche je Wohnung	Wohnfläche je Einwohner	Zahl der Räume je Wohnung	Zahl der Einwohner je Wohnung
			in %	Anzahl	m ²		
Insgesamt	10,1	13,7	5,7	64,3	37,7	3,2	1,7
A Warnemünde	24,3	33,3	2,8	74,6	45,3	3,4	1,5
B Rostock-Heide	35,6	27,9	2,3	76,8	43,5	3,8	1,8
C Lichtenhagen	6,0	8,0	9,8	60,5	35,5	3,2	1,7
D Groß Klein	1,6	3,1	13,2	59,2	36,1	3,1	1,6
E Lütten Klein	0,3	1,4	17,4	55,0	36,2	2,9	1,5
F Evershagen	7,9	8,6	8,7	61,4	36,3	3,1	1,7
G Schmarl	0,8	0,9	18,7	58,7	36,6	3,1	1,6
H Reutershagen	8,5	16,2	5,2	61,5	35,8	3,2	1,7
I Hansaviertel	4,2	17,7	5,7	64,9	36,9	3,2	1,7
J Gartenstadt/Stadtweide	73,9	67,9	1,4	107,2	43,1	4,7	2,4
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	2,1	8,8	6,8	60,3	36,6	2,9	1,6
L Südstadt	2,9	6,9	9,0	57,0	37,3	2,9	1,5
M Biestow	70,2	60,7	1,4	101,7	45,0	4,5	2,3
N Stadtmitte	6,7	13,6	5,6	67,3	36,0	3,1	1,7
O Brinckmansdorf	76,1	69,9	1,3	104,2	44,3	4,7	2,3
P Dierkow-Neu	0,1	0,9	13,0	56,5	36,3	3,0	1,6
Q Dierkow-Ost	96,3	86,2	1,1	105,2	46,9	5,1	2,2
R Dierkow-West	90,9	86,3	1,2	110,9	46,7	5,1	2,3
S Toitenwinkel	2,8	5,3	9,5	61,3	38,7	3,1	1,6
T Gehlsdorf	33,4	40,5	2,4	90,6	42,2	4,1	2,1
U Rostock-Ost	83,8	83,0	1,2	108,1	47,5	4,8	2,2

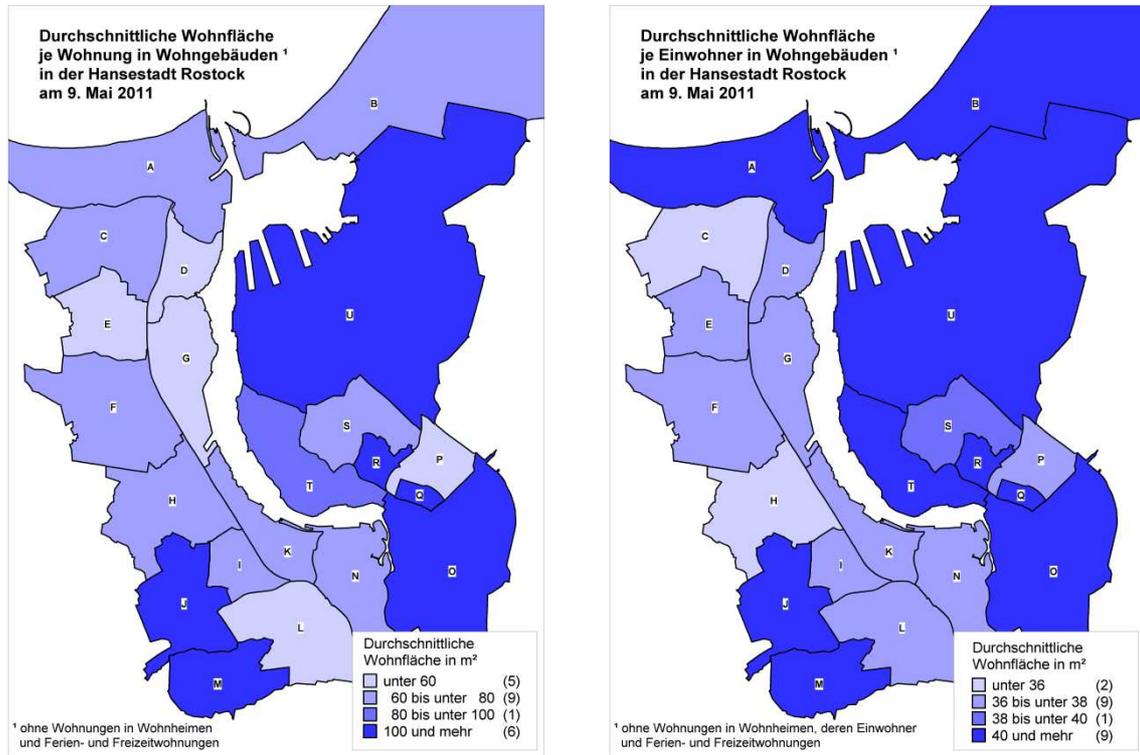
Die Wohnfläche je Wohnung war erwartungsgemäß in den Stadtbereichen mit dem höchsten Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern am höchsten. Über 100 m² Wohnfläche hatten im Durchschnitt die Wohnungen in folgenden Stadtbereichen:

Dierkow-West	110,9 m ² je Wohnung
Rostock-Ost	108,1 m ² je Wohnung
Gartenstadt/Stadtweide	107,2 m ² je Wohnung
Dierkow-Ost	105,2 m ² je Wohnung
Brinckmansdorf	104,2 m ² je Wohnung
Biestow	101,7 m ² je Wohnung

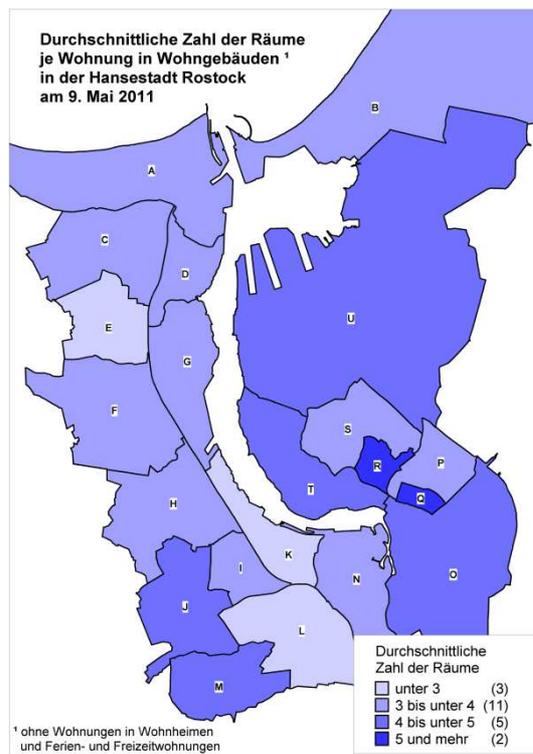
Unter dem Durchschnitt von 64,3 m² je Wohnung lagen die Wohnungen in:

Lütten Klein	55,0 m ² je Wohnung
Dierkow-Neu	56,5 m ² je Wohnung
Südstadt	57,0 m ² je Wohnung
Schmarl	58,7 m ² je Wohnung
Groß Klein	59,2 m ² je Wohnung
Kröpeliner-Tor-Vorstadt	60,3 m ² je Wohnung
Lichtenhagen	60,5 m ² je Wohnung
Toitenwinkel	61,3 m ² je Wohnung
Evershagen	61,4 m ² je Wohnung
Reutershagen	61,5 m ² je Wohnung

Setzt man die Wohnfläche ins Verhältnis zu den Einwohnern der Stadtbereiche, ergibt sich aufgrund der geringen Einwohnerzahl einiger Bereiche ein etwas anderes Bild.



Analog der Wohnfläche ist die durchschnittliche Raumzahl je Wohnung in den Gebieten mit einem hohen Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern am höchsten.



2. Vergleich der Hansestadt Rostock mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern und Deutschland insgesamt

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum (ohne bewohnte Unterkünfte) insgesamt					
	Hanse- stadt Rostock	Mecklen- burg-Vor- pommern	Deutsch- land	Hanse- stadt Rostock	Mecklen- burg-Vor- pommern	Deutsch- land
	Anzahl			Anteil in %		
Insgesamt	21.066	389.178	18.922.618	100	100	100
davon nach Baujahr:						
vor 1919	2.328	78.547	2.655.042	11,1	20,2	14,0
1919 bis 1948	4.557	67.330	2.307.543	21,6	17,3	12,2
1949 bis 1978	4.625	79.197	7.188.157	22,0	20,3	38,0
1979 bis 1986	1.421	24.211	1.828.250	6,7	6,2	9,7
1987 bis 1990	725	13.052	736.588	3,4	3,4	3,9
1991 bis 1995	680	29.743	1.153.484	3,2	7,6	6,1
1996 bis 2000	3.324	53.449	1.434.704	15,8	13,7	7,6
2001 bis 2004	2.093	24.247	790.074	9,9	6,2	4,2
2005 bis 2008	978	14.359	594.658	4,6	3,7	3,1
2009 und später	335	5.043	234.118	1,6	1,3	1,2
davon nach Art des Gebäudes:						
Gebäude mit Wohnraum	21.066	389.178	18.922.618	100	100	100
davon:						
Wohngebäude	20.406	376.887	18.259.360	96,9	96,8	96,5
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	660	12.291	663.258	3,1	3,2	3,5
davon nach Gebäudetyp und Zahl der Wohnungen:						
freistehendes Haus insgesamt	6.437	236.121	11.670.098	30,6	60,7	61,7
davon: mit 1 Wohnung	4.467	184.873	7.865.099	21,2	47,5	41,6
mit 2 Wohnungen	639	26.927	2.363.400	3,0	6,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	1.331	24.321	1.441.599	6,3	6,2	7,6
Doppelhaushälfte insgesamt	3.095	63.495	2.767.712	14,7	16,3	14,6
davon: mit 1 Wohnung	2.301	51.599	1.961.269	10,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	224	6.600	424.662	1,1	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	570	5.296	381.781	2,7	1,4	2,0
Gereihtes Haus insgesamt	10.587	77.036	3.714.711	50,3	19,8	19,6
davon: mit 1 Wohnung	3.025	35.854	2.093.366	14,4	9,2	11,1
mit 2 Wohnungen	303	5.410	311.332	1,4	1,4	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7.259	35.772	1.310.013	34,5	9,2	6,9
anderer Gebäudetyp insgesamt	947	12.526	770.097	4,5	3,2	4,1
davon: mit 1 Wohnung	266	7.384	419.909	1,3	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(65)	1.739	130.258	(0,3)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	616	3.403	219.930	2,9	0,9	1,2
davon nach Zahl der Wohnungen im Gebäude:						
1 Wohnung	10.059	279.710	12.339.643	47,7	71,9	65,2
2 Wohnungen	1.231	40.676	3.229.652	5,8	10,5	17,1
3 - 6 Wohnungen	2.918	35.034	2.251.854	13,9	9,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4.973	27.941	882.631	23,6	7,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	1.885	5.817	218.838	8,9	1,5	1,2

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum (ohne bewohnte Unterkünfte) insgesamt					
	Hanse- stadt Rostock	Mecklen- burg-Vor- pommern	Deutsch- land	Hanse- stadt Rostock	Mecklen- burg-Vor- pommern	Deutsch- land
	Anzahl			Anteil in %		
Insgesamt	21.066	389.178	18.922.618	100	100	100
davon nach Eigentümer:						
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2.064	21.395	1.767.017	9,8	5,5	9,3
Privatperson/-en	12.908	327.099	15.968.275	61,3	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2.258	10.536	288.767	10,7	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Unternehmen	2.573	20.717	332.089	12,2	5,3	1,8
privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	596	3.354	316.086	2,8	0,9	1,7
anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	365	3.981	131.832	1,7	1,0	0,7
Bund oder Land	228	857	44.215	1,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirchen)	(74)	1.239	74.337	(0,4)	0,3	0,4

Auffallend ist, dass der Gebäudebestand in der Hansestadt Rostock im Vergleich zu Gesamtdeutschland und zum Land Mecklenburg-Vorpommern in den Jahren ab 1996 überdurchschnittlich gestiegen ist. Der größte Anteil der Gebäude in Deutschland wurde in den Jahren von 1949 bis 1978 mit 38,0 % gebaut. Im gleichen Zeitraum entstanden in der Hansestadt Rostock 22,0 % der Gebäude mit Wohnraum.

Entscheidender Grund ist, dass in Deutschland insgesamt mehr Gebäude mit weniger Wohnungen gebaut wurden. In der Hansestadt Rostock entstanden ab 1960 zunächst in der Südstadt, dann ab 1964 in Lütten Klein, Evershagen, Lichtenhagen, Schmarl, Groß Klein und ab 1983 in Dierkow-Neu und Toitenwinkel vor allem Wohngebäude mit 7 und mehr Wohnungen.

Der Anteil der Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen lag am 9. Mai 2011 bei 53,5 % (in Mecklenburg-Vorpommern bei 82,4 % und in Deutschland insgesamt bei 82,3 %). Entsprechend höher ist der Anteil der Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen in der Hansestadt Rostock:

Hansestadt Rostock	=	46,4 %
Mecklenburg-Vorpommern	=	17,7 %
Deutschland	=	17,8 %

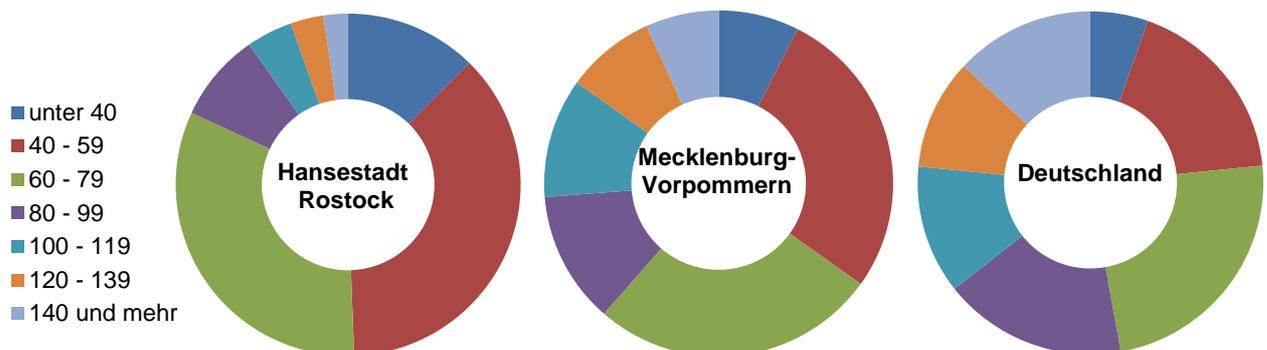
Die Mehrfamilienhäuser, die ab 1960 in der Hansestadt Rostock entstanden, wurden weitestgehend vom Kommunalen Wohnungsunternehmen und den Wohnungsgenossenschaften gebaut. So setzt sich der bereits aufgezeigte Unterschied auch bei den Eigentümern fort.

In der Hansestadt Rostock liegt der Anteil der Gebäude von Privatpersonen und Gemeinschaften von Wohnungseigentümern/-innen bei 71,1 % und der Anteil der Kommune/kommunales Wohnungsunternehmen und der Wohnungsgenossenschaften bei 22,9 %. In Mecklenburg-Vorpommern lagen diese Anteile bei 89,5 % bzw. 8,0 % und in Gesamtdeutschland bei 93,7 % bzw. 3,3 %.

Merkmal	Wohnungen					
	Hansestadt Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	Deutschland	Hansestadt Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	Deutschland
	Anzahl			Anteil in %		
Insgesamt	118.352	877.014	40.563.320	100	100	100
davon nach Art der Wohnungsnutzung						
von Eigentümer/-in bewohnt	15.422	309.594	17.292.029	13,0	35,3	42,6
zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	97.931	503.701	21.199.913	82,7	57,4	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	524	9.478	224.529	0,4	1,1	0,6
leer stehend	4.475	54.241	1.828.846	3,8	6,2	4,5
davon nach Fläche der Wohnung in m²						
unter 40	14.695	65.415	2.177.061	12,4	7,5	5,4
40 - 59	43.821	240.051	7.288.734	37,0	27,4	18,0
60 - 79	38.375	233.266	9.663.142	32,4	26,6	23,8
80 - 99	9.897	108.222	6.987.435	8,4	12,3	17,2
100 - 119	5.118	98.030	4.913.194	4,3	11,2	12,1
120 - 139	3.720	73.018	4.211.779	3,1	8,3	10,4
140 - 159	1.343	27.927	2.394.089	1,1	3,2	5,9
160 - 179	629	12.351	1.117.240	0,5	1,4	2,8
180 - 199	304	7.520	686.793	0,3	0,9	1,7
200 und mehr	450	11.214	1.105.850	0,4	1,3	2,7
davon nach Zahl der Räume						
1 Raum	9.018	32.380	1.306.117	7,6	3,7	3,2
2 Räume	25.717	115.650	3.735.658	21,7	13,2	9,2
3 Räume	41.236	228.393	8.890.843	34,8	26,0	21,9
4 Räume	26.772	227.679	10.410.969	22,6	26,0	25,7
5 Räume	10.249	142.234	6.855.418	8,7	16,2	16,9
6 Räume	3.336	75.452	4.406.792	2,8	8,6	10,9
7 und mehr Räume	1.994	55.226	4.939.520	1,7	6,3	12,2

In der Hansestadt Rostock gibt es anteilig viel mehr kleinere Wohnungen als in Mecklenburg-Vorpommern und Deutschland insgesamt. Der Anteil der Wohnungen unter 80 m² liegt in Rostock bei 81,8 % (in Mecklenburg-Vorpommern bei 61,5 % und in Deutschland bei 47,2 %).

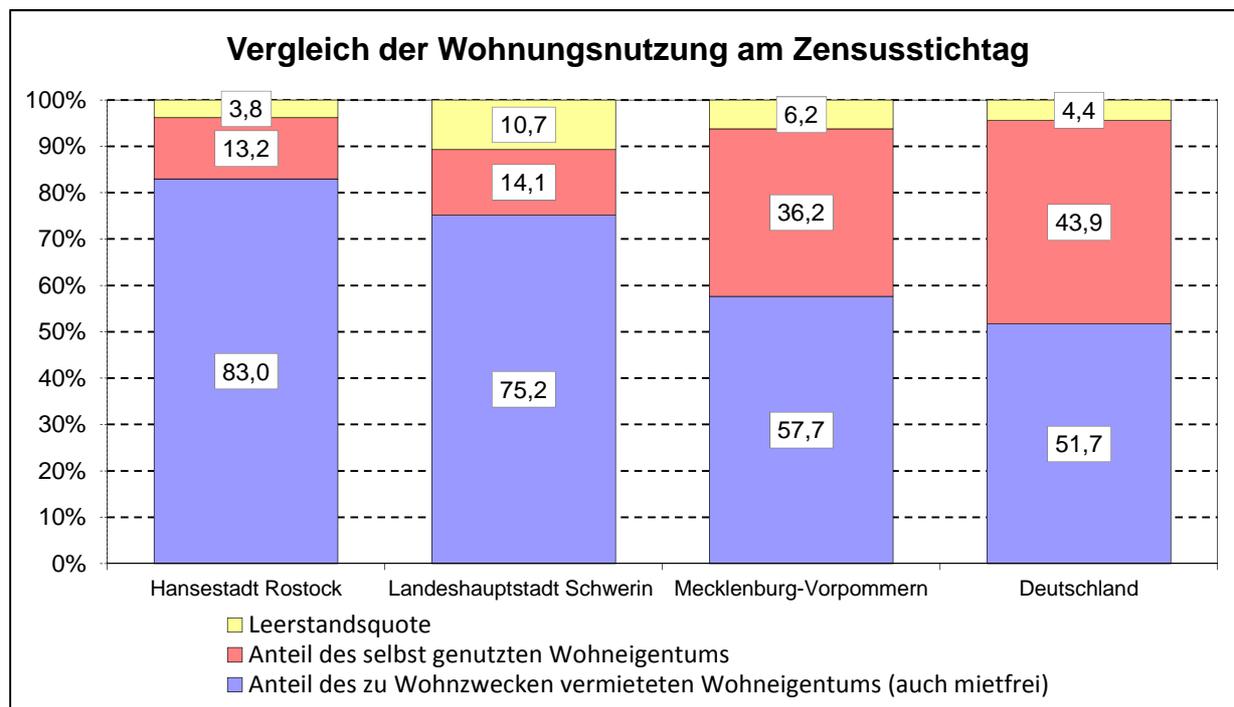
Vergleich der Wohnungen nach der Wohnfläche (in m²)



Das spiegelt sich u.a. auch in der durchschnittlichen Wohnungsgröße wieder, wie die folgende Tabelle verdeutlicht:

Kennzahl für Gebäude und Wohnungen	ME	Hansestadt Rostock	Landeshauptstadt Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	Deutschland
Eigentümerquote (Wohnungen)	%	13,7	15,7	38,6	45,9
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	64,3	67,2	79,0	91,4
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Anzahl	5,7	4,5	2,3	2,1
Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	%	13,2	14,1	36,2	43,9
Leerstandsquote	%	3,8	10,7	6,2	4,4
Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)	%	83,0	75,2	57,7	51,7

Entsprechend der unterschiedlichen Bebauungsstruktur sind in der Hansestadt Rostock die Wohnungen weitestgehend vermietet. Der Anteil des selbst genutzten Wohneigentums liegt bei 13,2 %.



3. Entwicklung des Wohnungsbestandes

3.1. Hinweise zum Vergleich

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Vergleich 2011 und 1995 für die kreisfreien Städte und Landkreise in Mecklenburg-Vorpommern)

In der vorliegenden Veröffentlichung erfolgt ein Vergleich der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 (GWZ 2011) und der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ'95) hinsichtlich Bestand und Struktur von Gebäuden und Wohnungen.

Anmerkung: Die statistischen Angaben dieser Veröffentlichung weichen teilweise von der Veröffentlichung des Statistischen Amtes Mecklenburg-Vorpommern ab, da diese noch auf den vorläufigen Ergebnissen der GWZ 2011 beruhen. Außerdem werden in dieser Veröffentlichung mit Ausnahme der Tabelle 1 und 2 die Angaben ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzter Wohnungen gemacht, da diese nicht auf dem normalen Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen.

Nachfolgend werden Hinweise zum Vergleich aufgeführt, da es u. a. durch methodische Änderungen Unterschiede bezüglich der Systematik, der Definitionen sowie der erhobenen Merkmalsausprägungen gibt.

- Die Auswertungen der GWZ 2011 umfassen alle Wohneinheiten (unabhängig vom Vorhandensein einer Küche/Kochnische). Bei den Ergebnissen von 1995 wurden in diesen Auswertungen nur die Wohnungen mit Küche/Kochnische berücksichtigt. Die 612 Wohneinheiten ohne Küche/Kochnische blieben 1995 unberücksichtigt.
- Die detaillierte Erfassung der Eigentumsstruktur erfolgte bei der GWZ'95 durch zwölf und bei der GWZ 2011 durch acht Eigentümergruppen. Für den Vergleich wurden die Ausprägungen der GWZ'95 den Ausprägungen der GWZ 2011 zugeordnet.
- Das Baujahr ist lt. Definition das Jahr der Bezugfertigstellung. Spätere Erweiterungs- und Umbauten bzw. Sanierungen verändern nicht das Baujahr. Lediglich bei Wiederaufbau nach Totalschaden war dieses Jahr anzugeben. Unschärfen bezüglich des tatsächlichen Baujahres können auftreten, wenn das Baujahr ersatzweise geschätzt bzw. das Jahr der Sanierung angegeben wurde.
- Bei der GWZ'95 wurde die statistische Raumzahl im Nachgang aus der Anzahl der erhobenen Wohnräume zuzüglich der Küche als separater Raum berechnet. Bei der GWZ 2011 wurde die Küche bereits bei der Frage nach der Raumzahl berücksichtigt. Da für den Wohnungsmarkt die Anzahl der Wohnräume (ohne Küche) maßgeblich für die Bezeichnung der Wohnungsgröße üblich ist, sind Erfassungsfehler bezüglich der Raumzahl nicht auszuschließen.

3.2 Entwicklung des Wohnungsbestandes und der Indikatoren zur Beschreibung des Wohnungsbestandes von 1961 bis 1995

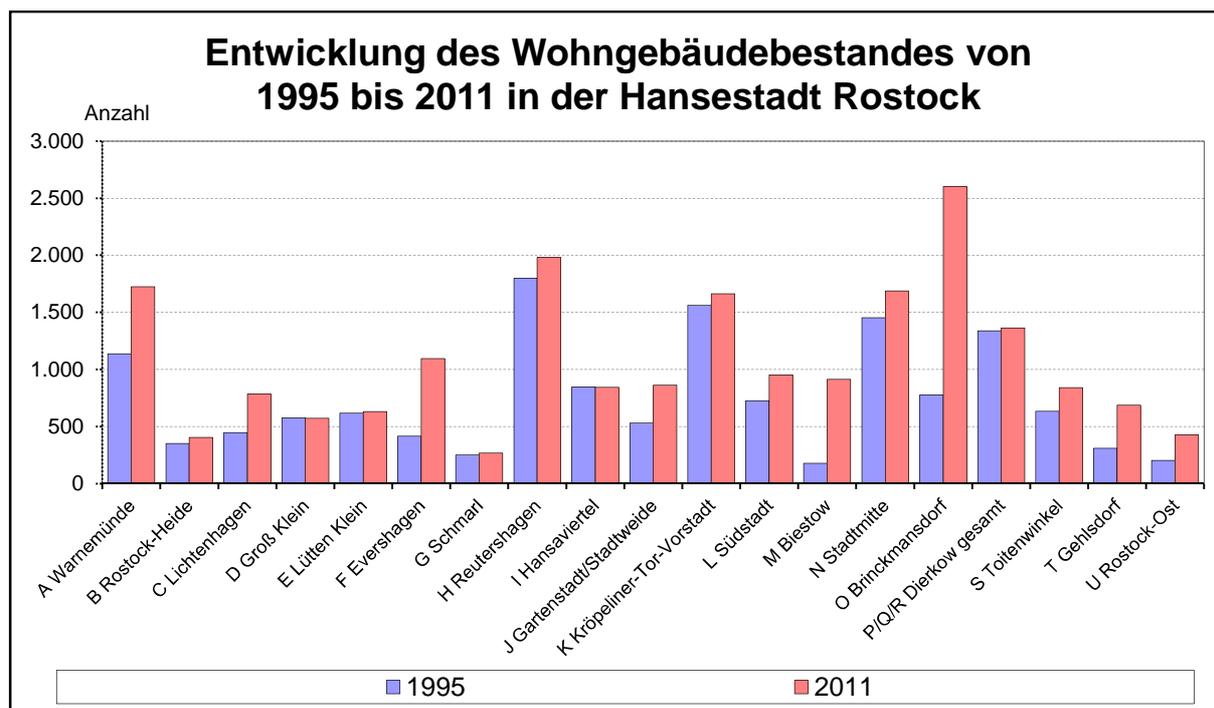
Merkmal	ME	Zählungstichtag / Jahr						
		15.03. 1961	01.01. 1971	31.12. 1981	31.12. 1985	31.12. 1990	30.09. 1995	09.05. 2011
Wohnungsbestand	Anzahl	41.647	61.037	83.514	92.137	101.248	104.787	118.352
Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anzahl	257	307	345	377	407	452	591
Wohnfläche je Einwohner	m ²	13,5	16,5	20,2	21,5	23,2	26,7	37,9
Räume je 100 Einwohner	Anzahl	.	111	131	.	150	167	189 ¹⁾
Räume je Wohnung	Anzahl	.	3,4	3,6	.	3,6	3,7	3,2 ¹⁾
Wohnfläche je Wohnung	m ²	.	.	57,2	.	57,1	58,4	64,3

¹⁾ Änderung der Erfassungsmethode - siehe Hinweise zum Vergleich 1995 und 2011

3.3 Entwicklung des Bestandes an Wohngebäuden und der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden 2011 gegenüber 1995

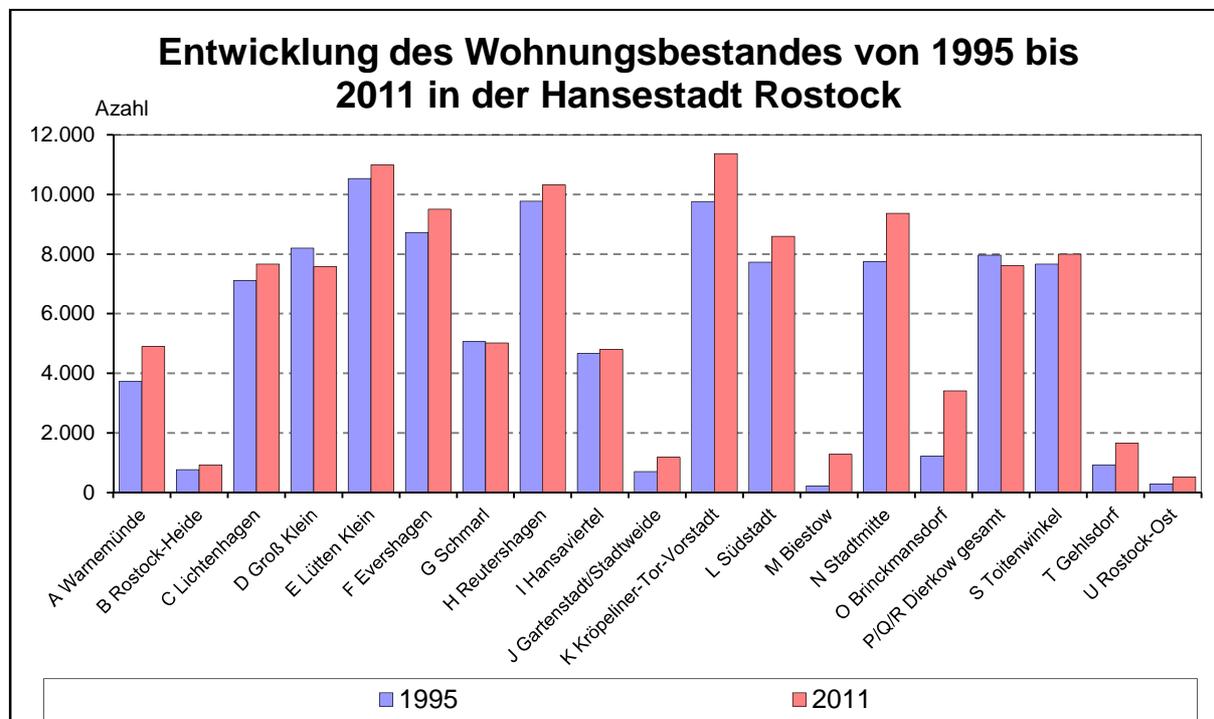
Gab es bei der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 noch **14.145 Wohngebäude** in der Hansestadt Rostock, erhöhte sich durch den Neubau vor allem im Sektor der Ein- und Zweifamilienhäuser der Bestand um fast die Hälfte auf insgesamt **20.303 Wohngebäude** im Jahre 2011. Die Auswertungen in den folgenden Abschnitten umfassen nicht die Wohnheime, die Ferien- und Freizeitwohnungen sowie die gewerblich genutzten Wohnungen.

Bei der Betrachtung der Entwicklung des Wohngebäudebestandes werden vor allem die Stadtbereiche deutlich, die einen hohen Anteil an Neubau bei den Ein- und Zweifamilienhäusern hatten. In Biestow hat sich der Bestand z.B. mehr als verfünffacht.



In Brinckmansdorf wurden die meisten Wohngebäude seit 1995 neu gebaut. Hier stieg der Bestand um insgesamt 1.825 Wohngebäude von 777 Wohngebäuden im Jahre 1995 auf 2.602 Wohngebäuden im Jahr 2011. Aber auch in den Stadtteilen Evershagen und Warnemünde entstanden mehr als 500 neue Wohngebäude.

Wie sich der Neubau seit 1995 auf die Entwicklung des Wohnungsbestandes auswirkte zeigt die folgende Grafik:



Der Wohnungsbestand der Hansestadt Rostock insgesamt (ohne Wohnungen in Wohnheimen, Ferien- und Freizeitwohnungen und gewerblich genutzte Wohnungen) erhöhte sich:

vom 30.09.1995 = 102.774 Wohnungen
 bis 09.05.2011 = 114.718 Wohnungen (+ 11.944 Wohnungen bzw. um 11,6 %).

In vielen Stadtteilen, in denen die Zahl der Wohnungen von 1995 bis 2011 gestiegen ist, führte vor allem der Wohnungsneubau auch zur Erhöhung der Einwohnerzahl vom 31.12.1995 bis 31.12.2011, wie z.B.:

Brinckmansdorf	+ 2.195 Wohnungen	+ 5.222 Einwohner
Stadtmitte	+ 1.622 Wohnungen	+ 4.044 Einwohner
Kröpeliner-Tor-Vorstadt	+ 1.616 Wohnungen	+ 4.343 Einwohner
Warnemünde	+ 1.180 Wohnungen	+ 535 Einwohner
Biestow	+ 1.061 Wohnungen	+ 2.336 Einwohner
Gehlsdorf	+ 734 Wohnungen	+ 1.428 Einwohner
Gartenstadt/Stadtweide	+ 479 Wohnungen	+ 1.058 Einwohner

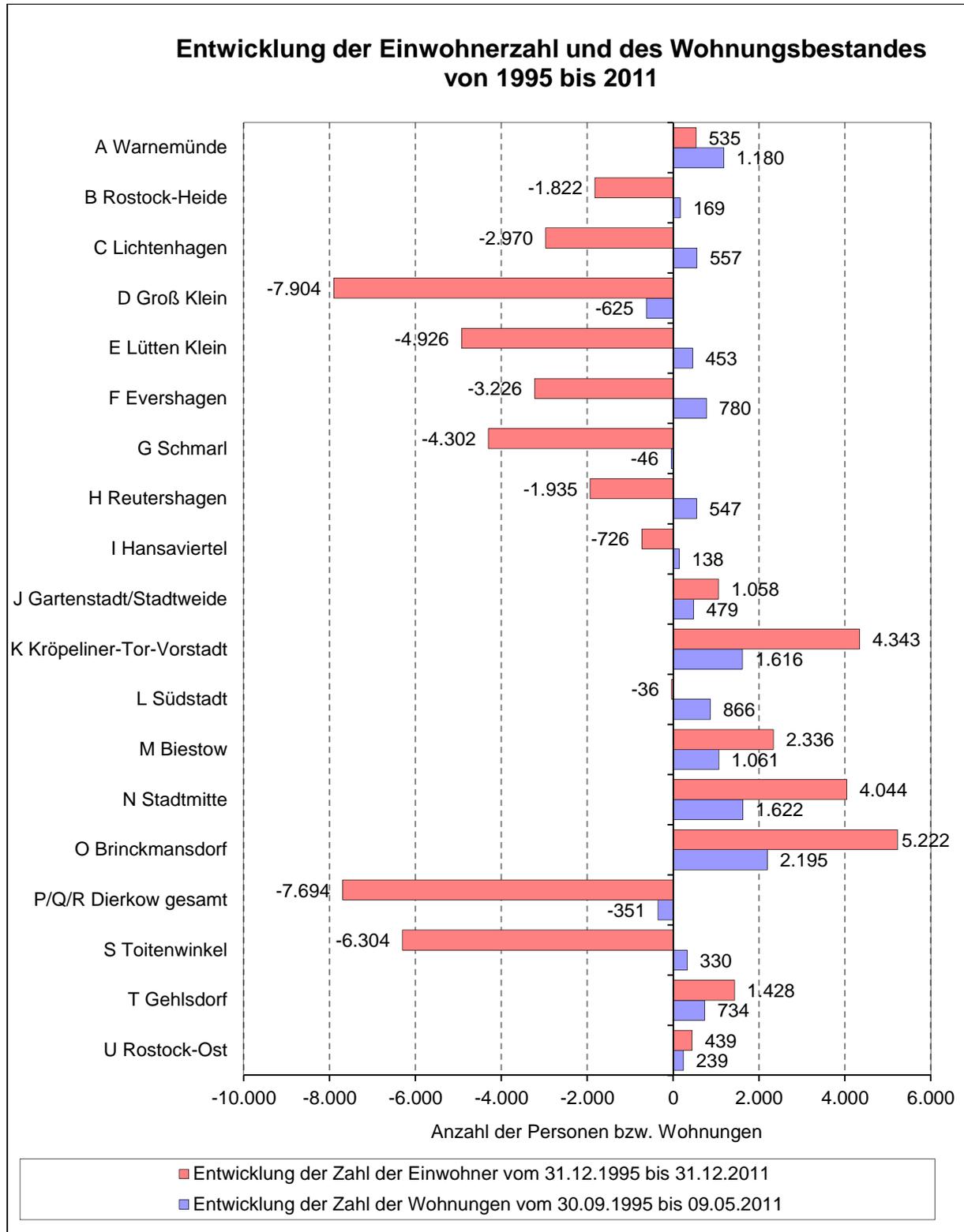
In anderen Stadtteilen vor allem mit industriellen Plattenbauten konnte der Wohnungsneubau nicht den Bevölkerungsrückgang auffangen. Hier ging vor allem die Zahl der Einwohner in den bereits vorhandenen Wohnungen zurück, wie z.B.:

Südstadt	+ 866 Wohnungen	- 36 Einwohner
Evershagen	+ 780 Wohnungen	- 3.226 Einwohner
Lichtenhagen	+ 557 Wohnungen	- 2.970 Einwohner
Reutershagen	+ 547 Wohnungen	- 1.935 Einwohner
Lütten Klein	+ 453 Wohnungen	- 4.926 Einwohner
Toitenwinkel	+ 330 Wohnungen	- 6.304 Einwohner

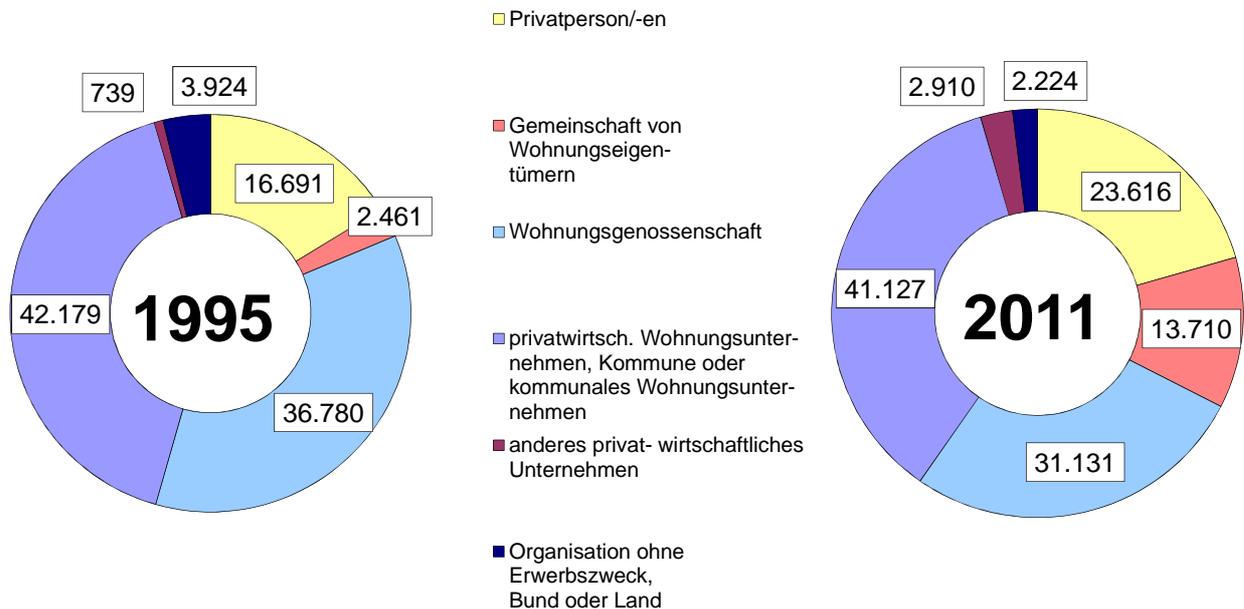
In 3 Stadtbereichen wurden in den Jahren von 1995 bis 2011 aufgrund der hohen Einwohnerverluste bereits Wohnungen zurück gebaut bzw. abgerissen:

Groß Klein	- 625 Wohnungen	- 7.904 Einwohner
Dierkow gesamt	- 351 Wohnungen	- 7.694 Einwohner
Schmarl	- 46 Wohnungen	- 4.302 Einwohner.

Hier ein Gesamtvergleich aller Stadtbereiche:



3.4 Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes 2011 gegenüber 1995



In der Hansestadt Rostock hatte bereits 1995 das kommunale Wohnungsunternehmen (WIRO) bzw. die Kommune den höchsten Anteil am Wohnungsbestand. Am 9. Mai 2011 lag der Anteil bei 29,1 % bzw. 34.384 Wohnungen. Aus Gründen der Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen von 1995 wird hier die Rubrik "privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen, Kommune, kommunales Wohnungsunternehmen" mit einem Anteil von 35,9 % ausgewiesen. Danach folgen die Wohnungsgenossenschaften mit 31.131 Wohnungen bzw. 27,1 %. Die Anzahl der Wohnungen der Wohnungsgenossenschaften ist um 5.649 Wohnungen zurückgegangen. Erhöht hat sich vor allem der Anteil der Gemeinschaften von Wohnungseigentümern (+ 11.249 Wohnungen bzw. + 9,6 %) und der Anteil der Privatperson/-en (+ 6.925 Wohnungen bzw. + 4,4 %).

TABELLENANHANG

1. Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 9. Mai 2011 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen

- 1.1 Gebäude mit Wohnraum
- 1.2 Wohngebäude
- 1.3 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum
- 1.4 Wohnungen in Wohngebäuden

2. Vergleich der Gebäude- und Wohnungszählungen am 9. Mai 2011 und der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen

- 2.1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995
- 2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995
- 2.3 Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes 2011 gegenüber 1995
- 2.4 Wohngebäude
- 2.5 Wohnungen in Wohngebäuden

1. Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 9. Mai 2011 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen

1.1 Gebäude mit Wohnraum

1.1.1 Gebäude mit Wohnraum* nach dem Baujahr

Stadtbereich	Gebäude mit Wohnraum*	Davon Baujahr von ... bis ...								
		vor 1919	1919 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2005	2006 und später
		Anzahl								
A Warnemünde	1.863	334	485	97	107	56	46	459	200	79
B Rostock-Heide	412	40	119	106	32	6	16	47	24	22
C Lichtenhagen	794	.	57	5	.	244	126	251	84	12
D Groß Klein	577	18	14	9	4	146	335	20	26	5
E Lütten Klein	639	.	.	47	403	155	15	10	.	.
F Evershagen	1.104	5	17	24	15	306	51	174	434	78
G Schmarl	281	4	14	3	5	179	45	8	19	4
H Reutershagen	2.011	85	823	500	352	17	20	72	109	33
I Hansaviertel	863	106	633	59	31	.	4	19	8	.
J Gartenstadt/Stadtweide	879	41	293	74	23	46	23	87	220	72
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.760	661	668	123	48	17	15	115	66	47
L Südstadt	959	19	52	34	559	14	24	96	108	53
M Biestow	917	39	31	20	4	45	26	551	157	44
N Stadtmitte	1.896	646	408	157	73	28	108	224	159	93
O Brinckmansdorf	2.631	68	224	132	50	55	117	517	1.240	228
P Dierkow-Neu	518	.	.	5	.	.	472	3	.	.
Q Dierkow-Ost	439	35	298	24	3	28	12	22	13	4
R Dierkow-West	427	20	286	10	6	12	6	34	44	9
S Toitenwinkel	853	19	10	3	12	28	281	393	64	43
T Gehlsdorf	696	111	100	36	19	13	8	184	135	90
U Rostock-Ost	435	48	50	24	10	17	20	95	130	41
Hansestadt Rostock insgesamt	20.954	2.316	4.587	1.492	1.765	1.440	1.770	3.381	3.242	961

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.1.2 Gebäude mit Wohnraum* nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude

Stadtbereich	Gebäude mit Wohnraum*	Davon					
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser mit			andere Gebäudetypen
				3 bis 6 Wohnungen	7 bis 12 Wohnungen	13 und mehr Wohnungen	
Anzahl							
A Warnemünde	1.863	960	176	380	208	21	117
B Rostock-Heide	412	287	29	58	15	11	12
C Lichtenhagen	794	410	28	52	33	252	19
D Groß Klein	577	97	14	14	310	139	3
E Lütten Klein	639	38	3	10	301	236	51
F Evershagen	1.104	687	32	26	46	301	12
G Schmarl	281	39	.	.	30	187	18
H Reutershagen	2.011	722	88	277	685	54	185
I Hansaviertel	863	56	81	319	342	7	58
J Gartenstadt/Stadtweide	879	725	77	29	.	.	40
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.760	152	66	588	800	64	90
L Südstadt	959	222	15	47	521	98	56
M Biestow	917	826	39	11	29	2	10
N Stadtmitte	1.896	437	153	643	434	122	107
O Brinckmansdorf	2.631	2.331	145	67	38	6	44
P Dierkow-Neu	518	9	.	.	371	120	12
Q Dierkow-Ost	439	373	53	3	.	.	10
R Dierkow-West	427	364	39	9	.	.	12
S Toitenwinkel	853	210	9	42	405	155	32
T Gehlsdorf	696	417	72	136	47	4	20
U Rostock-Ost	435	366	44	10	.	.	12
Hansestadt Rostock insgesamt	20.954	9.729	1.165	2.732	4.625	1.783	920

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.1.3 Gebäude mit Wohnraum* nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen

Stadtbereich	Gebäude mit Wohnraum*	Davon											
		frei-stehendes Haus	davon mit ... Wohnung(en)			Doppelhaus-hälfte	davon mit ... Wohnungen			gereihtes Haus und andere Gebäudetypen	davon mit ... Wohnungen		
			1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr
			Anzahl										
A Warnemünde	1.863	841	513	122	206	209	101	20	88	813	401	45	367
B Rostock-Heide	412	105	70	16	19	179	133	10	36	128	92	4	32
C Lichtenhagen	794	205	130	19	56	145	135	4	6	444	156	6	282
D Groß Klein	577	104	56	12	36	41	38	.	.	432	4	3	425
E Lütten Klein	639	43	.	.	30	5	.	.	.	591	.	.	560
F Evershagen	1.104	408	335	29	44	135	130	.	.	561	230	-	331
G Schmarl	281	25	.	.	15	22	17	-	5	234	.	.	210
H Reutershagen	2.011	328	162	29	137	602	407	32	163	1.081	162	30	889
I Hansaviertel	863	121	24	21	76	87	14	21	52	655	20	40	595
J Gartenstadt/Stadtweide	879	498	430	44	24	170	145	20	5	211	160	17	34
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.760	175	30	14	131	85	26	9	50	1.500	111	49	1.340
L Südstadt	959	163	91	7	65	67	53	3	11	729	83	6	640
M Biestow	917	238	194	27	17	90	79	8	3	589	561	5	23
N Stadtmitte	1.896	335	81	45	209	175	75	22	78	1.386	310	99	977
O Brinckmansdorf	2.631	1.356	1.223	96	37	555	506	26	23	720	632	31	57
P Dierkow-Neu	518	33	5	-	28	4	-	-	4	481	6	-	475
Q Dierkow-Ost	439	217	191	26	-	188	162	26	-	34	29	-	3
R Dierkow-West	427	261	225	29	7	106	96	7	3	60	52	5	3
S Toitenwinkel	853	113	66	6	41	62	57	.	.	678	94	-	582
T Gehlsdorf	696	494	300	59	135	92	65	6	21	110	61	12	37
U Rostock-Ost	435	316	274	34	8	63	58	.	.	56	40	10	6
Hansestadt Rostock insgesamt	20.954	6.379	4.419	639	1.321	3.082	2.298	224	560	11.493	3.257	368	7.868

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.1.4 Gebäude mit Wohnraum* nach der Eigentumsform des Gebäudes

Stadtbereich	Gebäude mit Wohnraum*	Davon Eigentümer							
		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/-en	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Unternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	Bund oder Land	Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)
		Anzahl							
A Warnemünde	1.863	282	1.345	30	165	11	20	4	6
B Rostock-Heide	412	19	297	33	30	.	.	29	.
C Lichtenhagen	794	70	445	172	80	.	15	.	.
D Groß Klein	577	21	118	154	169	103	7	.	.
E Lütten Klein	639	64	56	233	255	.	.	20	.
F Evershagen	1.104	28	730	150	188	4	4	.	.
G Schmarl	281	5	55	106	85	20	.	.	.
H Reutershagen	2.011	226	888	354	448	27	.	49	.
I Hansaviertel	863	215	409	38	168	12	15	.	.
J Gartenstadt/Stadtweide	879	21	822	5	5	19	.	.	.
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.760	353	906	84	211	104	85	7	10
L Südstadt	959	96	263	345	187	17	17	30	4
M Biestow	917	17	865	4	14	4	5	5	3
N Stadtmitte	1.896	348	1.065	75	208	73	82	23	22
O Brinckmansdorf	2.631	52	2.474	35	20	36	8	.	.
P Dierkow-Neu	518	19	12	230	121	91	36	.	.
Q Dierkow-Ost	439	10	427	.	.	.	.	.	.
R Dierkow-West	427	11	413	.	.	.	.	.	.
S Toitenwinkel	853	112	260	192	190	53	29	.	.
T Gehlsdorf	696	84	559	14	15	6	4	10	4
U Rostock-Ost	435	11	414	.	.	.	.	.	.
Hansestadt Rostock insgesamt	20.954	2.064	12.823	2.258	2.565	596	365	212	71

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.2 Wohngebäude

1.2.1 Wohngebäude* nach dem Baujahr

Stadtbereich	Wohn- gebäude*	Davon Baujahr von ... bis ...								
		vor 1919	1919 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2005	2006 und später
Anzahl										
A Warnemünde	1.724	269	458	91	106	55	42	431	198	74
B Rostock-Heide	405	37	117	106	31	6	15	47	24	22
C Lichtenhagen	785	12	57	.	.	243	124	246	84	12
D Groß Klein	573	17	13	9	.	146	334	20	26	.
E Lütten Klein	631	.	4	47	403	155	15	.	.	.
F Evershagen	1.094	5	17	23	15	306	51	169	432	76
G Schmarl	268	3	13	.	.	178	42	4	19	3
H Reutershagen	1.983	84	818	495	351	15	19	63	108	30
I Hansaviertel	842	101	622	58	31	.	.	16	8	.
J Gartenstadt/Stadtweide	864	40	290	73	22	45	20	85	219	70
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.663	613	644	119	47	15	14	103	63	45
L Südstadt	951	15	51	34	559	14	23	94	108	53
M Biestow	914	37	30	20	4	45	26	551	157	44
N Stadtmitte	1.687	552	384	146	68	24	101	186	148	78
O Brinckmansdorf	2.602	62	221	129	49	55	116	507	1.239	224
P Dierkow-Neu	512	.	-	.	.	26	471	.	.	.
Q Dierkow-Ost	433	33	297	24	3	28	12	19	13	4
R Dierkow-West	418	19	284	10	6	.	.	29	44	9
S Toitenwinkel	841	18	10	3	12	28	279	386	64	41
T Gehlsdorf	686	109	99	35	19	12	8	181	135	88
U Rostock-Ost	427	44	50	24	10	17	20	93	129	40
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	2.073	4.479	1.457	1.753	1.425	1.742	3.236	3.218	920

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.2.2 Wohngebäude* nach der Zahl der Wohnungen im Gebäude

Stadtbereich	Wohngebäude*	Davon					
		Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilienhäuser mit			andere Gebäudetypen
				3 bis 6 Wohnungen	7 bis 12 Wohnungen	13 und mehr Wohnungen	
Anzahl							
A Warnemünde	1.724	912	160	350	202	20	80
B Rostock-Heide	405	284	28	58	15	11	9
C Lichtenhagen	785	407	27	52	32	252	15
D Groß Klein	573	97	11	.	310	139	.
E Lütten Klein	631	36	.	.	300	236	48
F Evershagen	1.094	684	32	25	46	301	6
G Schmarl	268	38	.	.	30	187	8
H Reutershagen	1.983	710	86	274	684	54	175
I Hansaviertel	842	54	75	312	338	7	56
J Gartenstadt/Stadtweide	864	721	76	29	.	.	32
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.663	140	55	554	782	62	70
L Südstadt	951	219	14	47	521	97	53
M Biestow	914	824	39	11	29	.	.
N Stadtmitte	1.687	386	125	586	416	120	54
O Brinckmansdorf	2.602	2.319	141	65	38	6	33
P Dierkow-Neu	512	6	.	.	371	120	9
Q Dierkow-Ost	433	370	52	.	.	.	8
R Dierkow-West	418	362	38	9	.	.	7
S Toitenwinkel	841	208	8	41	404	155	25
T Gehlsdorf	686	415	70	136	46	4	15
U Rostock-Ost	427	362	42	10	.	.	10
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	9.554	1.081	2.596	4.571	1.777	724

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.2.3 Wohngebäude* nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen

Stadtbereich	Wohngebäude*	Davon											
		freistehende Häuser	davon mit ... Wohnung(en)			Doppelhaus-hälften	davon mit ... Wohnungen			gereichte Häuser und andere Gebäudetypen	davon mit ... Wohnungen		
			1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr
Anzahl													
A Warnemünde	1.724	801	498	112	191	202	97	20	85	721	349	31	341
B Rostock-Heide	405	103	69	15	19	178	132	10	36	124	88	4	32
C Lichtenhagen	785	202	129	18	55	144	134	4	6	439	151	6	282
D Groß Klein	573	102	56	10	36	41	38	.	.	430	.	.	425
E Lütten Klein	631	40	.	.	30	5	.	.	.	586	27	-	559
F Evershagen	1.094	404	332	29	43	135	130	.	.	555	224	-	331
G Schmarl	268	24	.	.	15	21	16	.	.	223	16	-	207
H Reutershagen	1.983	318	155	27	136	599	405	32	162	1.066	153	28	885
I Hansaviertel	842	113	23	19	71	87	14	21	52	642	18	36	588
J Gartenstadt/Stadtweide	864	495	427	44	24	169	145	20	4	200	155	14	31
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.663	157	26	10	121	83	25	9	49	1.423	97	39	1.287
L Südstadt	951	160	90	6	64	67	53	3	11	724	78	6	640
M Biestow	914	236	192	27	17	90	79	8	3	588	560	5	23
N Stadtmitte	1.687	282	63	31	188	168	70	22	76	1.237	260	76	901
O Brinckmansdorf	2.602	1.345	1.216	93	36	554	505	26	23	703	619	29	55
P Dierkow-Neu	512	31	.	.	28	4	-	-	4	477	.	.	474
Q Dierkow-Ost	433	215	190	25	-	186	160	26	.	32	28	.	.
R Dierkow-West	418	258	223	28	7	105	96	.	.	55	48	4	3
S Toitenwinkel	841	108	64	5	39	62	57	.	.	671	.	.	582
T Gehlsdorf	686	489	298	57	134	92	65	6	21	105	59	10	36
U Rostock-Ost	427	312	272	32	8	62	57	.	.	53	38	9	6
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	6.195	4.343	590	1.262	3.054	2.279	224	551	11.054	3.062	301	7.691

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.2.4 Wohngebäude* nach der Eigentumsform des Gebäudes

Stadtbereich	Wohngebäude*	Davon Eigentümer							
		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/-en	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Unternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	Bund oder Land	Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)
		Anzahl							
A Warnemünde	1.724	269	1.234	30	165	11	9	.	.
B Rostock-Heide	405	19	290	33	30	.	.	29	.
C Lichtenhagen	785	70	439	172	80	10	12	.	.
D Groß Klein	573	20	116	154	169	103	7	4	-
E Lütten Klein	631	64	53	233	254	.	.	20	-
F Evershagen	1.094	27	721	150	188	4	4	-	-
G Schmarl	268	5	46	106	83	20	.	.	.
H Reutershagen	1.983	223	868	354	446	26	.	49	.
I Hansaviertel	842	212	394	38	168	12	12	.	.
J Gartenstadt/Stadtweide	864	20	813	5	4	19	-	-	3
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.663	339	850	84	210	101	68	7	4
L Südstadt	951	95	257	345	187	17	17	30	3
M Biestow	914	17	863	4	14	4	4	5	3
N Stadtmitte	1.687	325	932	75	206	68	47	23	11
O Brinckmansdorf	2.602	51	2.450	35	20	35	6	.	.
P Dierkow-Neu	512	19	9	230	121	91	35	7	-
Q Dierkow-Ost	433	10	421	.	.	.	.	.	.
R Dierkow-West	418	11	405	.	.	.	.	.	.
S Toitenwinkel	841	110	255	192	188	53	27	16	-
T Gehlsdorf	686	81	556	14	14	6	.	10	.
U Rostock-Ost	427	11	407	.	.	.	.	.	.
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	1.998	12.379	2.258	2.552	586	280	212	38

*) ohne Wohnheime und Gebäude mit nur Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*

1.3.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach dem Baujahr

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon Baujahr von ... bis ...								
		vor 1919	1919 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2005	2006 und später
		Anzahl								
A Warnemünde	5.234	870	1.857	574	172	157	57	1.011	386	150
B Rostock-Heide	939	52	233	150	112	13	184	83	39	73
C Lichtenhagen	7.689	19	66	6	3	6.180	770	511	110	24
D Groß Klein	7.582	28	.	13	7	1.355	5.902	41	205	.
E Lütten Klein	11.009	25	29	171	6.254	4.044	264	204	7	11
F Evershagen	9.518	21	44	25	77	7.490	661	280	819	101
G Schmarl	5.043	9	25	5	26	3.757	1.183	12	21	5
H Reutershagen	10.377	185	2.416	3.805	3.002	38	74	250	410	197
I Hansaviertel	4.878	425	3.624	532	160	.	11	96	24	.
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	67	373	96	28	55	27	253	241	81
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	4.033	4.475	815	467	271	111	695	513	394
L Südstadt	8.615	78	118	164	6.222	287	910	300	358	178
M Biestow	1.286	50	46	25	4	47	29	822	211	52
N Stadtmitte	10.009	2.773	1.666	1.585	439	324	1.064	1.204	718	236
O Brinckmansdorf	3.450	139	368	248	70	67	149	745	1.373	291
P Dierkow-Neu	6.664	11	.	51	40	151	6.331	72	4	.
Q Dierkow-Ost	495	40	335	25	3	28	12	31	17	4
R Dierkow-West	492	27	326	12	9	.	7	42	46	.
S Toitenwinkel	8.037	24	34	11	171	178	3.780	3.575	175	89
T Gehlsdorf	1.680	352	251	106	117	18	12	298	335	191
U Rostock-Ost	535	71	60	48	24	19	35	102	133	43
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	9.299	16.346	8.467	17.407	24.479	21.573	10.627	6.145	2.120

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach Zahl der Wohnungen im Gebäude

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon in					
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser mit			anderen Gebäudetypen
				3 bis 6 Wohnungen	7 bis 12 Wohnungen	13 und mehr Wohnungen	
Anzahl							
A Warnemünde	5.234	960	308	1.567	1.624	350	424
B Rostock-Heide	939	287	49	270	98	217	18
C Lichtenhagen	7.689	410	54	251	248	6.589	137
D Groß Klein	7.582	97	27	66	3.255	4.129	8
E Lütten Klein	11.009	38	4	39	2.928	7.308	692
F Evershagen	9.518	687	63	108	453	8.077	130
G Schmarl	5.043	39	4	15	307	4.507	171
H Reutershagen	10.377	722	171	1.301	5.917	995	1.271
I Hansaviertel	4.878	56	158	1.428	2.666	53	517
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	725	155	103	17	7	214
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	152	126	2.658	6.865	1.463	510
L Südstadt	8.615	222	30	252	5.096	2.446	569
M Biestow	1.286	826	77	41	324	6	12
N Stadtmitte	10.009	437	298	2.701	3.696	2.394	483
O Brinckmansdorf	3.450	2.331	282	277	392	100	68
P Dierkow-Neu	6.664	9	-	20	3.968	2.561	106
Q Dierkow-Ost	495	373	102	10	-	-	10
R Dierkow-West	492	364	77	32	.	.	13
S Toitenwinkel	8.037	210	19	185	4.080	3.188	355
T Gehlsdorf	1.680	417	140	597	435	49	42
U Rostock-Ost	535	366	82	52	.	.	18
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	9.729	2.226	11.973	42.389	44.442	5.768

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.3 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon											
		frei-stehendes Haus	davon mit ... Wohnung(en)			Doppelhaus-hälfte	davon mit ... Wohnung(en)			gereihtes Haus und andere Gebäudetypen	davon mit ... Wohnung(en)		
			1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr
Anzahl													
A Warnemünde	5.234	1.845	513	219	1.113	634	101	31	502	2.755	402	78	2.275
B Rostock-Heide	939	326	70	28	228	338	133	15	190	275	92	8	175
C Lichtenhagen	7.689	1.134	130	39	965	174	135	8	31	6.381	156	11	6.214
D Groß Klein	7.582	1.570	56	21	1.493	49	38	3	8	5.963	4	6	5.953
E Lütten Klein	11.009	1.211	11	3	1.197	185	.	.	184	9.613	.	.	9.581
F Evershagen	9.518	1.374	335	58	981	168	130	4	34	7.976	.	.	7.745
G Schmarl	5.043	579	.	.	569	57	17	-	40	4.407	.	.	4.377
H Reutershagen	10.377	1.578	162	51	1.365	1.607	407	65	1.135	7.192	162	59	6.971
I Hansaviertel	4.878	460	24	43	393	285	14	39	232	4.133	20	78	4.035
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	623	430	95	98	193	145	34	14	405	160	32	213
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	1.047	30	25	992	385	26	16	343	10.342	111	98	10.133
L Südstadt	8.615	1.419	91	13	1.315	220	53	6	161	6.976	83	12	6.881
M Biestow	1.286	362	194	48	120	133	79	19	35	791	561	12	218
N Stadtmitte	10.009	1.779	81	90	1.608	573	75	50	448	7.657	310	186	7.161
O Brinckmansdorf	3.450	1.661	1.223	186	252	659	506	54	99	1.130	632	54	444
P Dierkow-Neu	6.664	792	.	.	787	89	.	.	89	5.783	6	-	5.777
Q Dierkow-Ost	495	241	191	50	-	211	162	49	-	43	29	4	10
R Dierkow-West	492	311	225	58	28	115	96	14	5	66	52	7	7
S Toitenwinkel	8.037	903	66	13	824	74	57	5	12	7.060	.	.	6.964
T Gehlsdorf	1.680	1.174	300	113	761	194	65	12	117	312	61	23	228
U Rostock-Ost	535	373	274	68	31	77	58	6	13	85	40	15	30
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	20.762	4.419	1.223	15.120	6.420	2.298	430	3.692	89.345	3.258	695	85.392

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.4 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach der Eigentumsform des Gebäudes

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon Eigentümer							
		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/en	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Unternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	Bund oder Land	Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)
		Anzahl							
A Warnemünde	5.234	1.332	2.225	233	1.195	84	69	82	14
B Rostock-Heide	939	79	355	57	164	.	22	253	.
C Lichtenhagen	7.689	440	532	4.672	1.724	.	187	74	.
D Groß Klein	7.582	180	194	2.694	2.554	1.805	116	.	.
E Lütten Klein	11.009	831	367	3.938	5.565	.	70	214	.
F Evershagen	9.518	235	860	3.151	4.910	83	239	20	20
G Schmarl	5.043	17	121	2.007	1.868	851	133	41	5
H Reutershagen	10.377	1.625	1.301	3.220	3.580	142	83	421	5
I Hansaviertel	4.878	1.421	1.783	303	1.151	91	98	13	18
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	50	966	7	10	170	.	.	13
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	2.632	5.041	688	1.722	894	641	54	102
L Südstadt	8.615	913	516	4.006	2.499	214	196	264	7
M Biestow	1.286	75	1.002	15	126	5	11	7	45
N Stadtmitte	10.009	2.112	3.480	452	2.558	645	515	186	61
O Brinckmansdorf	3.450	214	2.808	195	140	43	29	12	9
P Dierkow-Neu	6.664	179	109	2.997	1.818	1.057	472	15	17
Q Dierkow-Ost	495	17	474	.	.	.	.	.	.
R Dierkow-West	492	24	463	.	.	.	.	.	.
S Toitenwinkel	8.037	1.167	560	2.442	2.639	747	267	204	11
T Gehlsdorf	1.680	398	975	43	39	30	19	168	8
U Rostock-Ost	535	50	456	8	8	9	.	.	.
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	13.991	24.588	31.131	34.273	6.962	3.174	2.066	342

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.5 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach der Art der Wohnungsnutzung

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon			Davon			Außerdem
		von Eigentümer/-in bewohnt	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	leer stehend	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums	Leerstandsquote	Ferien- und Freizeitwohnungen
		Anzahl			%			Anzahl
A Warnemünde	5.234	1.620	3.340	274	31,0	63,8	5,2	318
B Rostock-Heide	939	259	662	18	27,6	70,5	1,9	23
C Lichtenhagen	7.689	601	6.826	262	7,8	88,8	3,4	4
D Groß Klein	7.582	221	6.895	466	2,9	90,9	6,1	4
E Lütten Klein	11.009	150	10.436	423	1,4	94,8	3,8	.
F Evershagen	9.518	789	8.279	450	8,3	87,0	4,7	6
G Schmarl	5.043	48	4.514	481	1,0	89,5	9,5	-
H Reutershagen	10.377	1.665	8.573	139	16,0	82,6	1,3	18
I Hansaviertel	4.878	844	3.952	82	17,3	81,0	1,7	9
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	791	404	26	64,8	33,1	2,1	5
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	1.020	10.544	210	8,7	89,6	1,8	35
L Südstadt	8.615	589	7.955	71	6,8	92,3	0,8	14
M Biestow	1.286	774	500	12	60,2	38,9	0,9	.
N Stadtmitte	10.009	1.329	8.460	220	13,3	84,5	2,2	36
O Brinckmansdorf	3.450	2.368	1.040	42	68,6	30,1	1,2	13
P Dierkow-Neu	6.664	56	6.198	410	0,8	93,0	6,2	-
Q Dierkow-Ost	495	420	70	5	84,8	14,1	1,0	.
R Dierkow-West	492	416	68	8	84,6	13,8	1,6	9
S Toitenwinkel	8.037	384	6.879	774	4,8	85,6	9,6	10
T Gehlsdorf	1.680	659	976	45	39,2	58,1	2,7	11
U Rostock-Ost	535	419	91	25	78,3	17,0	4,7	5
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	15.422	96.662	4.443	13,2	83,0	3,8	524

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.6 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach der Fläche

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon mit Fläche von ... bis ... m ²									Durchschnittliche Wohnfläche in m ²
		unter 40	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 und mehr	
		Anzahl									
A Warnemünde	5.234	607	1.624	1.355	652	413	360	111	74	38	74,4
B Rostock-Heide	939	66	216	282	189	92	58	18	11	7	76,9
C Lichtenhagen	7.689	1.324	2.688	2.477	791	160	161	50	26	12	60,6
D Groß Klein	7.582	1.567	2.283	3.055	469	142	29	19	9	9	59,2
E Lütten Klein	11.009	953	6.142	3.599	263	35	8	.	.	.	55,1
F Evershagen	9.518	1.362	4.403	2.371	731	319	222	73	32	5	61,4
G Schmarl	5.043	626	2.189	1.760	392	49	17	.	.	.	58,8
H Reutershagen	10.377	952	4.379	3.788	600	324	199	72	46	17	61,6
I Hansaviertel	4.878	330	2.023	1.644	532	186	94	47	14	8	65,0
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	63	90	199	258	227	226	111	25	22	106,0
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	1.632	4.982	3.104	1.292	430	199	73	44	18	60,7
L Südstadt	8.615	831	3.965	3.261	268	152	89	30	10	9	57,0
M Biestow	1.286	30	224	144	179	252	336	79	35	7	101,7
N Stadtmitte	10.009	1.406	3.224	2.775	1.275	657	393	162	80	37	67,9
O Brinckmansdorf	3.450	86	396	473	497	868	720	257	98	55	103,9
P Dierkow-Neu	6.664	1.168	1.818	3.455	193	21	6	.	.	.	56,5
Q Dierkow-Ost	495	15	33	50	107	130	94	42	14	10	105,5
R Dierkow-West	492	27	24	60	94	107	97	47	27	9	110,9
S Toitenwinkel	8.037	892	2.418	3.825	625	150	88	27	6	6	61,3
T Gehlsdorf	1.680	64	297	457	305	241	189	68	45	14	90,5
U Rostock-Ost	535	18	53	61	77	132	119	38	21	16	107,7
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	14.019	43.471	38.195	9.789	5.087	3.704	1.336	625	301	64,5

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.3.7 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum* nach der Anzahl der Räume

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum*	Davon mit ... Räumen							Durchschnittliche Raumzahl
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
		Anzahl							
A Warnemünde	5.234	166	1.423	1.569	1.076	500	296	204	3,4
B Rostock-Heide	939	40	119	228	270	174	71	37	3,9
C Lichtenhagen	7.689	942	1.152	2.234	2.174	865	245	77	3,3
D Groß Klein	7.582	967	1.483	2.362	1.880	741	118	31	3,1
E Lütten Klein	11.009	718	2.861	4.648	2.151	605	19	7	2,9
F Evershagen	9.518	1.075	1.915	3.114	2.211	884	244	75	3,1
G Schmarl	5.043	339	977	1.962	1.284	443	29	9	3,1
H Reutershagen	10.377	334	2.544	4.019	2.432	717	212	119	3,2
I Hansaviertel	4.878	90	1.125	1.916	1.191	401	90	65	3,3
J Gartenstadt/Stadtweide	1.221	15	74	234	264	260	195	179	4,7
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.774	785	3.427	4.435	2.273	615	149	90	2,9
L Südstadt	8.615	589	2.155	3.727	1.696	319	76	53	2,9
M Biestow	1.286	7	190	170	208	372	229	110	4,5
N Stadtmitte	10.009	977	2.430	3.312	2.040	790	281	179	3,1
O Brinckmansdorf	3.450	13	198	593	697	999	585	365	4,7
P Dierkow-Neu	6.664	599	1.387	2.708	1.709	246	10	5	3,0
Q Dierkow-Ost	495	.	.	48	93	159	102	80	5,2
R Dierkow-West	492	.	.	44	77	159	110	86	5,2
S Toitenwinkel	8.037	469	1.607	3.193	2.188	465	77	38	3,1
T Gehlsdorf	1.680	24	140	402	551	323	132	108	4,2
U Rostock-Ost	535	.	.	59	128	173	79	70	4,9
Hansestadt Rostock insgesamt	116.527	8.156	25.255	40.977	26.593	10.210	3.349	1.987	3,2

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4 Wohnungen in Wohngebäuden*

1.4.1 Wohnungen in Wohngebäuden* nach dem Baujahr

Stadtbereich	Wohnungen in Wohn- gebäuden*	Davon Baujahr von ... bis ...								
		vor 1919	1919 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2005	2006 und später
		Anzahl								
A Warnemünde	4.903	743	1.803	498	171	155	51	958	379	145
B Rostock-Heide	931	48	231	150	111	13	183	83	39	73
C Lichtenhagen	7.667	18	66	6	3	6.179	767	495	110	23
D Groß Klein	7.575	26	22	13	7	1.355	5.900	41	205	6
E Lütten Klein	10.990	24	.	171	6.254	4.044	264	198	.	.
F Evershagen	9.506	20	44	24	77	7.490	661	274	817	99
G Schmarl	5.016	8	24	4	24	3.748	1.177	8	19	4
H Reutershagen	10.319	181	2.407	3.799	3.001	35	73	230	406	187
I Hansaviertel	4.806	408	3.582	526	160	.	11	90	24	.
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	64	368	89	27	50	23	249	233	79
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	3.876	4.325	803	463	257	108	658	503	381
L Südstadt	8.599	73	116	164	6.222	284	906	298	358	178
M Biestow	1.283	48	45	25	4	47	29	822	211	52
N Stadtmitte	9.369	2.538	1.553	1.566	432	309	1.054	1.047	654	216
O Brinckmansdorf	3.410	133	364	238	69	66	148	734	1.371	287
P Dierkow-Neu	6.642	10	.	50	40	151	6.314	71	.	.
Q Dierkow-Ost	489	38	334	25	3	28	12	28	17	4
R Dierkow-West	482	26	324	12	9	.	7	36	46	.
S Toitenwinkel	7.995	20	30	11	171	178	3.778	3.545	175	87
T Gehlsdorf	1.656	345	250	105	117	17	12	291	332	187
U Rostock-Ost	524	65	60	48	24	19	35	99	132	42
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	8.712	15.977	8.327	17.389	24.437	21.513	10.255	6.039	2.069

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.2 Wohnungen in Wohngebäuden* nach Zahl der Wohnungen im Gebäude

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden	Davon in					
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser mit			anderen Gebäudetypen
				3 bis 6 Wohnungen	7 bis 12 Wohnungen	13 und mehr Wohnungen	
Anzahl							
A Warnemünde	4.903	912	277	1.479	1.593	346	296
B Rostock-Heide	931	284	47	270	98	217	15
C Lichtenhagen	7.667	407	51	250	238	6.589	132
D Groß Klein	7.575	97	22	66	3.255	4.129	6
E Lütten Klein	10.990	36	.	.	2.918	7.308	688
F Evershagen	9.506	684	63	106	453	8.077	123
G Schmarl	5.016	38	.	.	307	4.507	151
H Reutershagen	10.319	710	166	1.292	5.903	995	1.253
I Hansaviertel	4.806	54	146	1.399	2.644	51	512
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	721	153	103	7	5	193
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	140	103	2.540	6.723	1.434	434
L Südstadt	8.599	219	28	250	5.096	2.443	563
M Biestow	1.283	824	77	41	324	6	11
N Stadtmitte	9.369	386	246	2.510	3.574	2.366	287
O Brinckmansdorf	3.410	2.319	276	272	392	100	51
P Dierkow-Neu	6.642	6	-	20	3.968	2.561	87
Q Dierkow-Ost	489	370	101	10	-	-	8
R Dierkow-West	482	362	76	31	.	.	8
S Toitenwinkel	7.995	208	17	184	4.075	3.165	346
T Gehlsdorf	1.656	415	138	595	427	49	32
U Rostock-Ost	524	362	77	52	.	.	16
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	9.554	2.068	11.519	42.014	44.351	5.212

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.3 Wohnungen in Wohngebäuden* nach dem Gebäudetyp und der Zahl der Wohnungen

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden	Davon											
		freistehendes Haus	davon mit ... Wohnung(en)			Doppelhaus-hälfte	davon mit ... Wohnungen			gereihtes Haus und andere Gebäudetypen	davon mit ... Wohnungen		
			1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr		1	2	3 und mehr
Anzahl													
A Warnemünde	4.903	1.762	498	198	1.066	614	97	31	486	2.527	404	55	2.123
B Rostock-Heide	931	323	69	26	228	337	132	15	190	271	96	8	175
C Lichtenhagen	7.667	1.128	129	36	963	173	134	8	31	6.366	161	10	6.205
D Groß Klein	7.575	1.567	56	18	1.493	49	38	3	8	5.959	0	.	5.953
E Lütten Klein	10.990	1.199	.	.	1.188	185	.	.	184	9.606	27	-	9.579
F Evershagen	9.506	1.370	332	58	980	167	130	4	33	7.969	0	.	7.744
G Schmarl	5.016	576	.	.	567	56	16	-	40	4.384	0	.	4.367
H Reutershagen	10.319	1.554	155	49	1.350	1.603	405	65	1.133	7.162	206	53	6.956
I Hansaviertel	4.806	429	23	38	368	285	14	39	232	4.092	88	70	4.004
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	614	427	95	92	192	145	34	13	376	182	27	194
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	1.008	26	18	964	378	25	16	337	9.988	173	76	9.815
L Südstadt	8.599	1.412	90	12	1.310	220	53	6	161	6.967	89	11	6.878
M Biestow	1.283	360	192	48	120	133	79	19	35	790	572	12	218
N Stadtmitte	9.369	1.639	63	61	1.515	558	70	50	438	7.172	400	140	6.772
O Brinckmansdorf	3.410	1.646	1.216	182	248	658	505	54	99	1.106	668	49	438
P Dierkow-Neu	6.642	790	.	-	787	89	-	-	89	5.763	0	.	5.760
Q Dierkow-Ost	489	239	190	49	-	209	160	49	-	41	31	3	10
R Dierkow-West	482	307	223	57	27	114	96	14	4	61	54	6	7
S Toitenwinkel	7.995	874	64	11	799	74	57	5	12	7.047	0	.	6.958
T Gehlsdorf	1.656	1.164	298	112	754	194	65	12	117	298	77	18	221
U Rostock-Ost	524	366	272	63	31	76	57	6	13	82	52	14	30
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	20.327	4.343	1.134	14.850	6.364	2.279	430	3.655	88.027	3.062	558	84.407

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.4 Wohnungen in Wohngebäuden* nach der Eigentumsform des Gebäudes

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden	Davon Eigentümer							
		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/-en	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Unternehmen	privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	Bund oder Land	Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)
		Anzahl							
A Warnemünde	4.903	1.276	2.048	233	1.195	84	42	15	10
B Rostock-Heide	931	79	348	57	164	.	21	253	.
C Lichtenhagen	7.667	440	525	4.672	1.724	.	181	74	.
D Groß Klein	7.575	179	191	2.694	2.554	1.805	115	37	-
E Lütten Klein	10.990	831	361	3.938	5.564	24	58	214	-
F Evershagen	9.506	233	850	3.151	4.910	83	239	20	20
G Schmarl	5.016	14	110	2.007	1.864	851	129	41	-
H Reutershagen	10.319	1.619	1.258	3.220	3.578	140	79	421	4
I Hansaviertel	4.806	1.409	1.737	303	1.151	89	90	12	15
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	47	947	7	8	168	.	.	.
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	2.577	4.812	688	1.719	847	591	50	90
L Südstadt	8.599	912	505	4.006	2.498	214	194	264	6
M Biestow	1.283	75	1.000	15	126	5	10	7	45
N Stadtmitte	9.369	2.006	3.157	452	2.556	619	381	177	21
O Brinckmansdorf	3.410	211	2.776	195	140	42	26	12	8
P Dierkow-Neu	6.642	179	106	2.997	1.818	1.057	470	15	-
Q Dierkow-Ost	489	17	468	.	.	.	.	.	.
R Dierkow-West	482	24	454	.	.	.	.	.	.
S Toitenwinkel	7.995	1.139	555	2.442	2.637	746	264	204	8
T Gehlsdorf	1.656	393	961	43	38	30	17	168	6
U Rostock-Ost	524	50	447	8	8	9	.	.	.
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	13.710	23.616	31.131	34.254	6.873	2.910	1.985	239

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.5 Wohnungen in Wohngebäuden* nach der Art der Wohnungsnutzung

Stadtbereich	Wohnungen in Wohn- gebäuden*	Davon			Davon			Außerdem	
		von Eigentümer/- in bewohnt	zu Wohn- zwecken vermietet (auch mietfrei)	leer stehend	Anteil des selbst genutzten Wohn- eigentums	Anteil des zu Wohn- zwecken vermieteten Wohn- eigentums	Leerstands- quote	Ferien- und Freizeitwoh- nungen	Gewerblich genutzte Wohnungen
		Anzahl			%			Anzahl	
A Warnemünde	4.903	1.544	3.098	261	31,5	63,2	5,3	318	285
B Rostock-Heide	931	255	659	17	27,4	70,8	1,8	23	41
C Lichtenhagen	7.667	595	6.810	262	7,8	88,8	3,4	4	18
D Groß Klein	7.575	218	6.891	466	2,9	91,0	6,2	4	28
E Lütten Klein	10.990	148	10.420	422	1,3	94,8	3,8	.	10
F Evershagen	9.506	783	8.273	450	8,2	87,0	4,7	6	13
G Schmarl	5.016	42	4.497	477	0,8	89,7	9,5	-	37
H Reutershagen	10.319	1.653	8.533	133	16,0	82,7	1,3	18	11
I Hansaviertel	4.806	836	3.888	82	17,4	80,9	1,7	9	32
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	787	372	23	66,6	31,5	1,9	5	.
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	983	10.195	196	8,6	89,6	1,7	35	207
L Südstadt	8.599	586	7.944	69	6,8	92,4	0,8	14	9
M Biestow	1.283	772	499	12	60,2	38,9	0,9	.	.
N Stadtmitte	9.369	1.250	7.917	202	13,3	84,5	2,2	36	247
O Brinckmansdorf	3.410	2.354	1.016	40	69,0	29,8	1,2	13	20
P Dierkow-Neu	6.642	54	6.179	409	0,8	93,0	6,2	-	5
Q Dierkow-Ost	489	417	67	5	85,3	13,7	1,0	.	6
R Dierkow-West	482	409	65	8	84,9	13,5	1,7	9	.
S Toitenwinkel	7.995	382	6.839	774	4,8	85,5	9,7	10	21
T Gehlsdorf	1.656	653	959	44	39,4	57,9	2,7	11	29
U Rostock-Ost	524	414	85	25	79,0	16,2	4,8	5	5
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	15.135	95.206	4.377	13,2	83,0	3,8	524	1.028

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.6 Wohnungen in Wohngebäuden* nach der Fläche

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden	Davon mit Fläche von ... bis ... m ²									Durchschnittliche Wohnfläche
		unter 40	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 und mehr	
		Anzahl										in m^{2}
A Warnemünde	4.903	503	1.566	1.287	608	387	346	104	67	35	74,6
B Rostock-Heide	931	66	214	279	189	92	56	17	11	7	76,8
C Lichtenhagen	7.667	1.322	2.685	2.468	789	158	158	49	26	12	60,5
D Groß Klein	7.575	1.567	2.281	3.055	467	141	28	18	9	9	59,2
E Lütten Klein	10.990	952	6.136	3.593	260	33	7	.	.	.	55,0
F Evershagen	9.506	1.361	4.403	2.371	726	317	220	72	31	5	61,4
G Schmarl	5.016	621	2.180	1.758	388	48	14	.	.	.	58,7
H Reutershagen	10.319	949	4.363	3.775	588	316	195	72	44	17	61,5
I Hansaviertel	4.806	319	2.005	1.630	514	179	91	46	14	8	64,9
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	54	75	193	254	225	224	110	25	22	107,2
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	1.588	4.840	3.010	1.233	393	186	67	39	18	60,3
L Südstadt	8.599	826	3.962	3.259	262	152	89	30	10	9	57,0
M Biestow	1.283	30	224	144	178	251	336	78	35	7	101,7
N Stadtmitte	9.369	1.338	3.067	2.590	1.178	601	353	147	61	34	67,3
O Brinckmansdorf	3.410	83	389	462	491	860	716	257	97	55	104,2
P Dierkow-Neu	6.642	1.162	1.807	3.453	193	21	5	.	.	.	56,5
Q Dierkow-Ost	489	14	32	50	106	130	91	42	14	10	105,2
R Dierkow-West	482	27	24	58	92	105	96	47	24	9	110,9
S Toitenwinkel	7.995	888	2.406	3.813	618	145	87	26	6	6	61,3
T Gehlsdorf	1.656	64	295	447	300	237	188	66	45	14	90,6
U Rostock-Ost	524	18	52	59	74	129	117	38	21	16	108,1
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	13.752	43.006	37.754	9.508	4.920	3.603	1.296	584	295	64,3

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

1.4.7 Wohnungen in Wohngebäuden* nach der Anzahl der Räume

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden	Davon mit ... Räumen							Durchschnittliche Raumzahl
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
		Anzahl							
A Warnemünde	4.903	146	1.303	1.493	1.014	469	283	195	3,4
B Rostock-Heide	931	40	118	225	268	172	71	37	3,8
C Lichtenhagen	7.667	940	1.143	2.233	2.168	865	244	74	3,2
D Groß Klein	7.575	967	1.483	2.360	1.877	740	118	30	3,1
E Lütten Klein	10.990	718	2.854	4.641	2.149	602	19	7	2,9
F Evershagen	9.506	1.075	1.914	3.109	2.210	881	243	74	3,1
G Schmarl	5.016	339	967	1.953	1.282	438	29	8	3,1
H Reutershagen	10.319	332	2.534	3.998	2.417	709	211	118	3,2
I Hansaviertel	4.806	83	1.113	1.890	1.177	393	88	62	3,2
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	3	65	224	262	257	194	177	4,7
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	761	3.357	4.264	2.194	579	141	78	2,9
L Südstadt	8.599	587	2.152	3.721	1.695	316	76	52	2,9
M Biestow	1.283	7	190	168	208	372	228	110	4,5
N Stadtmitte	9.369	935	2.307	3.094	1.902	716	259	156	3,1
O Brinckmansdorf	3.410	12	191	581	688	993	583	362	4,7
P Dierkow-Neu	6.642	596	1.372	2.707	1.708	246	8	5	3,0
Q Dierkow-Ost	489	3	10	46	93	157	101	79	5,1
R Dierkow-West	482	2	14	43	74	155	109	85	5,1
S Toitenwinkel	7.995	461	1.588	3.185	2.186	463	75	37	3,1
T Gehlsdorf	1.656	23	135	394	545	321	130	108	4,1
U Rostock-Ost	524	1	24	58	122	172	78	69	4,8
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	8.031	24.834	40.387	26.239	10.016	3.288	1.923	3,2

*) ohne Wohnungen in Wohnheimen und Ferien- und Freizeitwohnungen

2. Vergleich der Gebäude- und Wohnungszählung am 9. Mai 2011 und der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 in der Hansestadt Rostock nach Stadtbereichen

2.1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Gebäude mit Wohnraum insgesamt		Davon						Bewohnte Unterkünfte	
			Wohngebäude		Wohnheime		Sonstige Gebäude mit Wohnraum			
	2011	1995	2011	1995	2011 ²⁾	1995	2011	1995	2011	1995
Anzahl										
A Warnemünde	1.907	1.251	1.764	1.153	.	3	.	95	8	.
B Rostock-Heide	421	441	414	434	-	-	7	7	.	.
C Lichtenhagen	800	457	786	449	5	3	9	5	.	.
D Groß Klein	579	585	574	577	.	.	.	.	.	.
E Lütten Klein	639	621	631	618	-	.	8	.	-	-
F Evershagen	1.106	429	1.096	416	-	3	10	10	-	-
G Schmarl	282	262	268	249	.	.	.	.	-	.
H Reutershagen	2.014	1.817	1.986	1.800	-	-	28	17	.	-
I Hansaviertel	863	862	842	845	-	.	21	.	-	-
J Gartenstadt/Stadtweide	883	548	867	531	-	7	16	10	.	.
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.766	1.639	1.664	1.562	3	5	99	72	-	-
L Südstadt	970	749	951	727	11	12	8	10	.	-
M Biestow	919	179	916	178	-	.	3	.	-	.
N Stadtmitte	1.902	1.642	1.688	1.452	3	7	211	183	3	-
O Brinckmansdorf	2.638	789	2.608	778	-	-	30	11	7	.
P/Q/R Dierkow gesamt ¹⁾	1.388	1.350	1.367	1.337	-	3	21	10	.	.
S Toitenwinkel	853	649	841	634	-	4	12	11	-	-
T Gehlsdorf	701	323	689	310	.	-	.	13	.	3
U Rostock-Ost	435	206	427	203	-	-	8	3	.	-
Hansestadt Rostock insgesamt	21.066	14.799	20.379	14.253	27	52	660	494	30	13

¹⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

²⁾ Bei den Wohnheimen 2011 sind nur die mit der Möglichkeit der eigenen Haushaltsführung ausgewiesen

2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach der Gebäudeart 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt		Davon						Wohnungen in bewohnten Unterkünften	
			Wohnungen in Wohngebäuden		Wohnungen in Wohnheimen		Wohnungen in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum			
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995
	Anzahl									
A Warnemünde	5.578	3.947	5.200	3.792	26	-	352	155	8	.
B Rostock-Heide	962	861	954	850	-	-	8	11	.	.
C Lichtenhagen	7.847	7.316	7.671	7.114	154	197	22	5	.	.
D Groß Klein	7.612	8.241	7.578	8.202	26	30	8	9	.	3
E Lütten Klein	11.011	10.678	10.990	10.537	.	.	.	.	-	-
F Evershagen	9.525	9.063	9.512	8.726	.	324	.	13	-	-
G Schmarl	5.062	5.080	5.016	5.062	19	6	27	12	-	.
H Reutershagen	10.401	9.793	10.336	9.773	6	-	59	20	.	-
I Hansaviertel	4.889	4.701	4.815	4.668	.	4	.	29	-	-
J Gartenstadt/Stadtweide	1.226	724	1.186	704	-	.	40	.	.	.
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.861	9.935	11.404	9.760	52	29	405	146	-	-
L Südstadt	9.546	7.820	8.602	7.733	917	67	27	20	.	-
M Biestow	1.288	225	1.285	224	-	.	3	.	-	.
N Stadtmitte	10.123	8.134	9.396	7.755	78	39	649	340	3	-
O Brinckmansdorf	3.463	1.234	3.422	1.218	-	-	41	16	7	.
P/Q/R Dierkow gesamt ¹⁾	7.661	8.047	7.621	7.969	-	64	40	14	.	.
S Toitenwinkel	8.048	7.752	8.004	7.665	.	35	.	52	-	-
T Gehlsdorf	1.709	948	1.666	924	18	-	25	24	.	3
U Rostock-Ost	540	288	529	286	-	.	11	.	.	-
Hansestadt Rostock insgesamt	118.352	104.787	115.187	102.962	1.301	937	1.864	888	30	15

¹⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.3. Entwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestandes 2011 gegenüber 1995

Stadtbereich	Wohngebäude ¹⁾				Wohnungen in Wohngebäuden ¹⁾			
	2011	1995	Veränderung 2011 gegenüber 1995		2011	1995	Veränderung 2011 gegenüber 1995	
	Anzahl		absolut	um %	Anzahl		absolut	um %
A Warnemünde	1.724	1.137	587	51,6	4.903	3.723	1.180	31,7
B Rostock-Heide	405	351	54	15,4	931	762	169	22,2
C Lichtenhagen	785	447	338	75,6	7.667	7.110	557	7,8
D Groß Klein	573	576	-3	-0,5	7.575	8.200	-625	-7,6
E Lütten Klein	631	618	13	2,1	10.990	10.537	453	4,3
F Evershagen	1.094	416	678	163,0	9.506	8.726	780	8,9
G Schmarl	268	249	19	7,6	5.016	5.062	-46	-0,9
H Reutershagen	1.983	1.799	184	10,2	10.319	9.772	547	5,6
I Hansaviertel	842	845	-3	-0,4	4.806	4.668	138	3,0
J Gartenstadt/Stadtweide	864	530	334	63,0	1.182	703	479	68,1
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1.663	1.562	101	6,5	11.374	9.758	1.616	16,6
L Südstadt	951	727	224	30,8	8.599	7.733	866	11,2
M Biestow	914	177	737	416,4	1.283	222	1.061	477,9
N Stadtmitte	1.687	1.452	235	16,2	9.369	7.747	1.622	20,9
O Brinckmansdorf	2.602	777	1.825	234,9	3.410	1.215	2.195	180,7
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	1.363	1.337	26	1,9	7.613	7.964	-351	-4,4
S Toitenwinkel	841	634	207	32,6	7.995	7.665	330	4,3
T Gehlsdorf	686	309	377	122,0	1.656	922	734	79,6
U Rostock-Ost	427	202	225	111,4	524	285	239	83,9
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	14.145	6.158	43,5	114.718	102.774	11.944	11,6

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.4 Wohngebäude

2.4.1 Wohngebäude nach dem Baujahr 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohngebäude insgesamt ¹⁾		Davon Baujahr von ... bis ...								
			vor 1919		1919 - 1948		1949 - 1990		1991 - 1995		1996 und später
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011
Anzahl											
A Warnemünde	1724	1.137	269	487	453	424	313	181	76	45	613
B Rostock-Heide	405	351	.	.	116	138	161	150	.	.	89
C Lichtenhagen	785	447	12	13	56	56	382	348	32	30	303
D Groß Klein	573	576	17	30	12	3	498	539	6	4	40
E Lütten Klein	631	618	.	3	4	.	621	610	-	4	.
F Evershagen	1094	416	5	10	16	7	399	389	27	10	647
G Schmarl	268	249	.	.	12	.	227	233	.	.	.
H Reutershagen	1983	1.799	84	10	811	897	893	886	20	6	175
I Hansaviertel	842	845	101	35	619	707	97	97	4	6	21
J Gartenstadt/Stadtweide	864	530	40	24	289	338	163	164	20	4	352
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1663	1.562	613	967	643	450	204	.	22	.	181
L Südstadt	951	727	15	13	51	52	642	654	11	8	232
M Biestow	914	177	37	59	26	15	103	92	35	11	713
N Stadtmitte	1687	1.452	552	899	380	152	363	381	52	20	340
O Brinckmansdorf	2602	777	62	71	215	226	376	365	125	115	1824
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	1363	1.337	53	13	581	673	611	636	15	15	103
S Toitenwinkel	841	634	18	21	8	7	417	467	109	139	289
T Gehlsdorf	686	309	109	169	99	67	78	.	17	.	383
U Rostock-Ost	427	202	44	83	48	27	76	81	20	11	239
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	14.145	2.073	2.971	4.439	4.252	6.624	6.477	595	445	6.572

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.4.2 Wohngebäude nach der Eigentumsform 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohngebäude insgesamt ¹⁾		Davon Eigentümer											
			Privatperson/-en		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern		Wohnungsgenossenschaft		privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen, Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen		anderes privatwirtschaftliches Unternehmen		Organisation ohne Erwerbszweck, Bund oder Land	
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995
Anzahl														
A Warnemünde	1724	1.137	1234	820	269	25	30	20	176	237	9	16	6	19
B Rostock-Heide	405	351	290	160	.	.	33	96	32	66	.	.	29	26
C Lichtenhagen	785	447	439	196	70	.	172	173	90	65	.	.	.	12
D Groß Klein	573	576	116	91	20	-	154	293	272	174	7	-	4	18
E Lütten Klein	631	618	53	38	64	-	233	241	256	312	5	4	20	23
F Evershagen	1094	416	721	73	27	-	150	145	192	186	4	-	-	12
G Schmarl	268	249	46	15	.	-	106	132	103	90	.	3	.	9
H Reutershagen	1983	1.799	868	689	223	106	354	348	472	588	15	7	51	61
I Hansaviertel	842	845	394	432	212	47	38	81	180	266	12	4	6	15
J Gartenstadt/Stadtweide	864	530	813	506	20	-	5	-	23	17	-	-	3	7
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	1663	1.562	850	771	339	35	84	55	311	635	68	47	11	19
L Südstadt	951	727	257	96	95	.	345	359	204	202	17	.	33	49
M Biestow	914	177	863	171	17	-	4	-	18	3	4	-	8	3
N Stadtmitte	1687	1.452	932	753	325	20	75	39	274	554	47	30	34	56
O Brinckmansdorf	2602	777	2450	717	51	.	35	30	55	15	6	.	5	7
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	1363	1.337	835	797	40	-	231	374	214	125	36	3	7	38
S Toitenwinkel	841	634	255	51	110	34	192	293	241	211	27	3	16	42
T Gehlsdorf	686	309	556	250	81	.	14	-	20	38	3	.	12	13
U Rostock-Ost	427	202	407	190	11	6	3	-	5	3	.	3	.	-
Hansestadt Rostock insgesamt	20.303	14.145	12.379	6.816	1.998	304	2.258	2.679	3.138	3.787	280	130	250	429

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.5 Wohnungen in Wohngebäuden

2.5.1 Wohnungen in Wohngebäuden nach dem Baujahr 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt ¹⁾		Davon Baujahr von ... bis ...								
			vor 1919		1919 - 1948		1949 - 1990		1991 - 1995		1996 und später
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011
Anzahl											
A Warnemünde	4.903	3.723	743	1.279	1.797	1.776	910	608	123	60	1.330
B Rostock-Heide	931	762	48	.	230	278	460	377	16	.	177
C Lichtenhagen	7.667	7.110	18	18	65	59	6.965	7.000	50	33	569
D Groß Klein	7.575	8.200	26	45	21	9	7.289	8.142	11	4	228
E Lütten Klein	10.990	10.537	24	.	28	.	10.738	10.502	-	29	200
F Evershagen	9.506	8.726	20	17	43	14	8.262	8.685	40	10	1.141
G Schmarl	5.016	5.062	8	.	23	.	4.954	5.041	3	.	28
H Reutershagen	10.319	9.772	181	27	2.400	2.627	6.926	7.106	34	12	778
I Hansaviertel	4.806	4.668	408	147	3.576	3.754	706	731	29	36	87
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	703	64	36	367	475	195	188	26	4	530
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	9.758	3.876	5.780	4.309	2.827	1.709	1.139	114	12	1.366
L Südstadt	8.599	7.733	73	24	116	123	7.639	7.577	32	9	739
M Biestow	1.283	222	48	80	41	22	116	100	49	20	1.029
N Stadtmitte	9.369	7.747	2.538	3.464	1.539	622	3.454	3.613	174	48	1.664
O Brinckmansdorf	3.410	1.215	133	147	356	400	553	543	143	125	2.225
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	7.613	7.964	74	29	659	811	6.729	7.110	21	14	130
S Toitenwinkel	7.995	7.665	20	95	28	7	5.689	6.102	1.267	1.461	991
T Gehlsdorf	1.656	922	345	516	249	146	259	228	46	32	757
U Rostock-Ost	524	285	65	120	57	36	132	117	22	12	248
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	102.774	8.712	11.938	15.904	14.002	73.685	74.909	2.000	1.925	14.217

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.5.2 Wohnungen in Wohngebäuden nach der Eigentumsform 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt ¹⁾		Davon Eigentümer											
			Privatperson/-en		Gemeinschaft von Wohnungseigentümern		Wohnungs-genossenschaft		privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen, Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen		anderes privatwirtschaftliches Unternehmen		Organisation ohne Erwerbszweck, Bund oder Land	
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995
Anzahl														
A Warnemünde	4.903	3.723	2.048	1.865	1.276	140	233	133	1.279	1.450	42	75	25	60
B Rostock-Heide	931	762	348	248	79	6	57	96	172	174	21	-	254	238
C Lichtenhagen	7.667	7.110	525	288	440	37	4.672	4.753	1.774	1.778	181	-	75	254
D Groß Klein	7.575	8.200	191	112	179	-	2.694	4.882	4.359	2.984	115	-	37	222
E Lütten Klein	10.990	10.537	361	40	831	-	3.938	4.022	5.588	6.095	58	29	214	351
F Evershagen	9.506	8.726	850	223	233	-	3.151	3.132	4.993	5.157	239	-	40	214
G Schmarl	5.016	5.062	110	19	14	-	2.007	2.883	2.715	1.891	129	119	41	150
H Reutershagen	10.319	9.772	1.258	1.029	1.619	744	3.220	3.136	3.718	4.366	79	36	425	461
I Hansaviertel	4.806	4.668	1.737	1.822	1.409	355	303	593	1.240	1.817	90	24	27	57
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	703	947	638	47	-	7	-	176	44	.	-	.	21
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	9.758	4.812	4.256	2.577	269	688	397	2.566	4.538	591	217	140	81
L Südstadt	8.599	7.733	505	358	912	.	4.006	4.021	2.712	2.755	194	.	270	413
M Biestow	1.283	222	1.000	212	75	-	15	-	131	6	10	-	52	4
N Stadtmitte	9.369	7.747	3.157	2.605	2.006	122	452	233	3.175	4.349	381	165	198	273
O Brinckmansdorf	3.410	1.215	2.776	947	211	4	195	157	182	65	26	19	20	23
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	7.613	7.964	1.028	966	220	.	3.000	4.675	2.879	1.821	471	.	15	498
S Toitenwinkel	7.995	7.665	555	174	1.139	523	2.442	3.667	3.383	2.725	264	36	212	540
T Gehlsdorf	1.656	922	961	647	393	41	43	-	68	161	17	9	174	64
U Rostock-Ost	524	285	447	242	50	35	8	-	17	3	.	5	.	-
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	102.774	23.616	16.691	13.710	2.461	31.131	36.780	41.127	42.179	2.910	739	2.224	3.924

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.5.3 Wohnungen in Wohngebäuden nach der Nutzungsart 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt ¹⁾		Davon						Eigentümerquote		Leerstandsquote	
			vom Eigentümer bewohnt		zu Wohnzwecken vermietet		leer stehend		2011	1995	2011	1995
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995				
Anzahl									%			
A Warnemünde	4.903	3.723	1.544	678	3.098	2.790	261	255	31,5	18,2	5,3	6,8
B Rostock-Heide	931	762	255	149	659	578	17	35	27,4	19,6	1,8	4,6
C Lichtenhagen	7.667	7.110	595	213	6.810	6.882	262	15	7,8	3,0	3,4	0,2
D Groß Klein	7.575	8.200	218	97	6.891	8.081	466	22	2,9	1,2	6,2	0,3
E Lütten Klein	10.990	10.537	148	37	10.420	10.482	422	18	1,3	0,4	3,8	0,2
F Evershagen	9.506	8.726	783	73	8.273	8.632	450	21	8,2	0,8	4,7	0,2
G Schmarl	5.016	5.062	42	14	4.497	4.989	477	59	0,8	0,3	9,5	1,2
H Reutershagen	10.319	9.772	1.653	970	8.533	8.378	133	424	16,0	9,9	1,3	4,3
I Hansaviertel	4.806	4.668	836	367	3.888	4.151	82	150	17,4	7,9	1,7	3,2
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	703	787	485	372	191	23	27	66,6	69,0	1,9	3,8
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	9.758	983	357	10.195	7.912	196	1.489	8,6	3,7	1,7	15,3
L Südstadt	8.599	7.733	586	82	7.944	7.526	69	125	6,8	1,1	0,8	1,6
M Biestow	1.283	222	772	178	499	39	12	5	60,2	80,2	0,9	2,3
N Stadtmitte	9.369	7.747	1.250	454	7.917	6.329	202	964	13,3	5,9	2,2	12,4
O Brinckmansdorf	3.410	1.215	2.354	669	1.016	490	40	56	69,0	55,1	1,2	4,6
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	7.613	7.964	880	818	6.311	7.073	422	73	11,6	10,3	5,5	0,9
S Toitenwinkel	7.995	7.665	382	165	6.839	7.380	774	120	4,8	2,2	9,7	1,6
T Gehlsdorf	1.656	922	653	215	959	656	44	51	39,4	23,3	2,7	5,5
U Rostock-Ost	524	285	414	195	85	74	25	16	79,0	68,4	4,8	5,6
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	102.774	15.135	6.216	95.206	92.633	4.377	3.925	13,2	6,0	3,8	3,8

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich

2.5.4 Wohnungen in Wohngebäuden nach der Wohnfläche 2011 im Vergleich zu 1995

Stadtbereich	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt ¹⁾		Davon Wohnfläche von ... bis unter ... m ²												Wohnungsgröße je Wohnung im Durchschnitt	
			unter 40		40 - 60		60 - 80		80 - 100		100 - 120		120 und mehr			
	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995	2011	1995
	Anzahl														m ²	
A Warnemünde	4.903	3.723	448	518	1.566	1.300	1.287	1.111	608	375	387	210	607	209	74,6	65,2
B Rostock-Heide	931	762	60	50	214	187	279	273	189	197	92	30	97	25	76,8	69,4
C Lichtenhagen	7.667	7.110	1.318	1.289	2.685	2.816	2.468	2.110	789	733	158	57	249	105	60,5	57,6
D Groß Klein	7.575	8.200	1.561	2.019	2.281	2.647	3.055	3.035	467	304	141	172	70	23	59,2	57,3
E Lütten Klein	10.990	10.537	951	951	6.136	5.879	3.593	3.454	260	225	33	21	17	7	55,0	54,5
F Evershagen	9.506	8.726	1.346	1.691	4.403	4.259	2.371	2.027	726	662	317	62	343	25	61,4	55,5
G Schmarl	5.016	5.062	620	513	2.180	2.173	1.758	1.845	388	482	48	39	22	10	58,7	60,4
H Reutershagen	10.319	9.772	930	1.204	4.363	4.791	3.775	3.142	588	381	316	149	347	105	61,5	56,3
I Hansaviertel	4.806	4.668	299	283	2.005	2.012	1.630	1.625	514	487	179	147	179	114	64,9	62,7
J Gartenstadt/Stadtweide	1.182	703	5	28	75	81	193	157	254	157	225	125	430	155	107,2	92,4
K Kröpeliner-Tor-Vorstadt	11.374	9.758	1.573	2.310	4.840	4.220	3.010	2.265	1.233	688	393	192	325	83	60,3	53,4
L Südstadt	8.599	7.733	814	754	3.962	3.749	3.259	3.037	262	99	152	65	150	29	57,0	53,8
M Biestow	1.283	222	11	6	224	33	144	35	178	50	251	53	475	45	101,7	91,5
N Stadtmitte	9.369	7.747	1.278	1.411	3.067	2.699	2.590	1.912	1.178	862	601	475	655	388	67,3	62,9
O Brinckmansdorf	3.410	1.215	29	50	389	265	462	261	491	196	860	226	1.179	217	104,2	85,4
P/Q/R Dierkow gesamt ²⁾	7.613	7.964	1.175	1.238	1.863	2.660	3.561	3.393	391	225	256	271	367	177	63,1	62,7
S Toitenwinkel	7.995	7.665	882	1.133	2.406	2.188	3.813	4.084	618	214	145	21	131	25	61,3	57,3
T Gehlsdorf	1.656	922	27	55	295	291	447	247	300	163	237	78	350	88	90,6	75,1
U Rostock-Ost	524	285	5	17	52	44	59	70	74	63	129	41	205	50	108,1	84,5
Hansestadt Rostock insgesamt	114.718	102.774	13.332	15.520	43.006	42.294	37.754	34.083	9.508	6.563	4.920	2.434	6.198	1.880	64,3	58,4

¹⁾ ohne Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

²⁾ Vergleich nur für Dierkow insgesamt möglich