

# **Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 15.WA.202 für das Wohngebiet „Ballastweg“**

Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock hat in ihrer Sitzung am 03. März 2021 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15.WA.202 für das Wohngebiet „Ballastweg“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Gehlsdorf und wird begrenzt:

im Norden: durch Flächen des Gartenbaubetriebes Evert,  
im Osten: durch die vorhandene Bebauung am Ballastweg und die Gehlsheimer Straße,  
im Süden: durch die Uferpromenade und die Warnow sowie  
im Westen: durch die vorhandene Bebauung am Blockweg  
(siehe Übersichtsplan).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren).

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung dazu sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 06.04.2021 bis zum 14.05.2021**

im Internet unter [rostock.bauleitplanung-online.de](http://rostock.bauleitplanung-online.de), der link dazu unter [rathaus.rostock.de](http://rathaus.rostock.de) unter der Rubrik Bebauungsplanauslegungen sowie unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Auf der Grundlage des § 3 Abs. 2 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - Plan-SiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) erfolgt die Auslegung der Planunterlagen zusätzlich im Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, Neuer Markt 3, 1. Obergeschoss, Raum 218 während der folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht:

<b>Montag, Mittwoch, Donnerstag</b>	<b>9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>9.00 bis 13.00 Uhr</b>

Eine persönliche Einsichtnahme ist dabei während der o.g. Zeiten ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonischer unter 0381 3816100 oder per E-Mail [stadtplanung@rostock.de](mailto:stadtplanung@rostock.de)) und nur bei gleichzeitiger Anwesenheit von max. 2 Personen im Raum der Auslegung möglich. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass die jeweils aktuell geltenden Abstands- und Hygieneregeln anzuwenden sind sowie eine Erfassung der Kontaktdaten unter Beachtung datenschutzrechtlicher Bestimmungen erfolgt. Im Dienstgebäude des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft ist ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Desinfektionsmittel stehen bei Bedarf zur Benutzung bereit. Ein barrierefreier Zugang zum Raum der Auslegung ist über den Aufzug, dessen ebenerdiger Zugang sich im Geldautomatenbereich der Postbank befindet, während der o. g. Zeiten gewährleistet.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an das **Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, Neuer Markt 3, 18050 Rostock** oder per E-Mail an [Stadtplanung@rostock.de](mailto:Stadtplanung@rostock.de) sowie über [rostock.bauleitplanung-online.de](http://rostock.bauleitplanung-online.de) abgegeben werden.

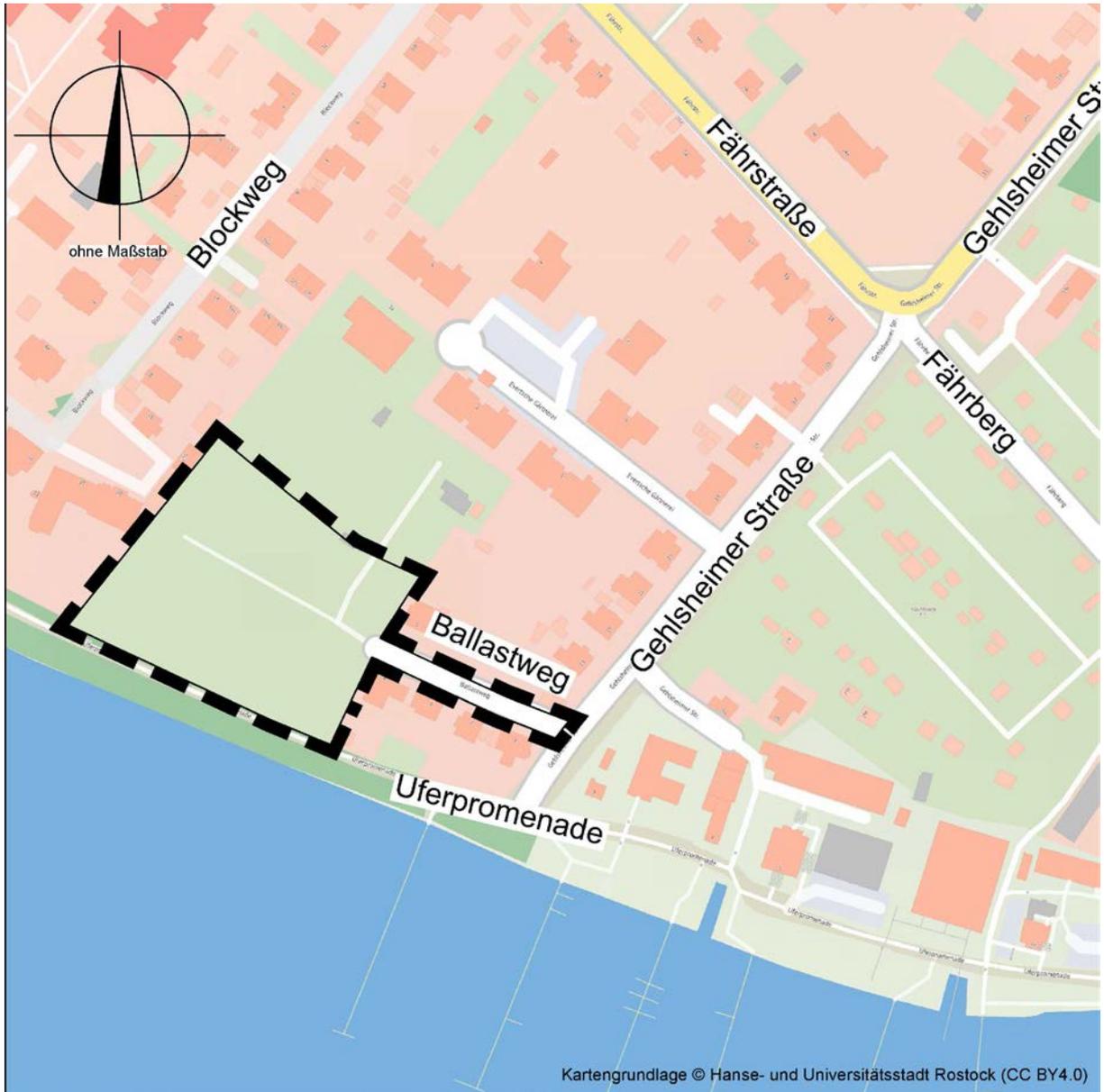
Das Vorbringen einer Stellungnahme zur Niederschrift ist nur fernmündlich oder nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0381 381 6100) oder per E-Mail [stadtplanung@rostock.de](mailto:stadtplanung@rostock.de) möglich.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 15.WA.202 unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB).

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können im Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft eingesehen werden.

Rostock, den 18.03.2021

Ralph Müller  
Leiter des Amtes für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft



Übersichtsplan zum Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15.WA.202 für das Wohngebiet "Ballastweg"