

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Stellungnahmen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Landschaft, insbesondere:

Behörde/sonst. TöB	(Schreiben vom:)	wesentliche Inhalte
Amt für Jugend und Soziales	19.05.2014	<ul style="list-style-type: none"> Zustimmung zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, Notwendigkeit der Vorhaltung von Gemeinbedarfsfläche und der Schaffung von barrierefreiem Wohnraum
Bergamt Stralsund	05.08.2014	Hinweis auf Lage innerhalb Bergbauberechtigung „Erlaubnis ‚Geothermiefeld Rostock‘ zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme“
Brandschutz- und Rettungsamt,	23.04.2014	Anforderungen, die sich ergeben aus der Sicherstellung der Löschwasserversorgung und des 2. Rettungsweges über Leitern der Feuerwehr: <ul style="list-style-type: none"> - Zugänglichkeit zu Grundstücken einschließlich Zufahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen für Fahrzeuge der Feuerwehr - Hinweis zur Ausrichtung der Fenster und der geforderten Fuß- und Radwegausrichtung zur Sicherstellung des zweiten Rettungsweges - Hinweis zur Bewertung der Warnow als Löschwasserentnahmestelle als negativ - Hinweis auf minimale Feuerwehrschießungspollerverbauung
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg	14.05.2014	Hinweis auf mögliche Schallemissionen durch angrenzende gewerbliche Anlagen, insbesondere das Blockheizkraftwerk für Klärgas, Anlagen der EURAWASSER Nord GmbH, Bereiche des Fischereihafens
Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege	22.05.2014 06.02.2015 18.02.2105	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf Ergänzung des GOP und der Notwendigkeit der Erstellung des Umweltberichts und der Ergänzung von Aussagen zur Grünordnung, zur Eingriffsbilanzierung, zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (innerhalb und außerhalb des Plangebietes) einschließlich Zuordnung letzterer sowie zum Artenschutz - Forderung zur Grünordnung (u. a. bedarfsgerechten Spielflächen) zum Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag einschließlich Hinweisen zu letzteren (insbesondere Kompensationsmaßnahmen von Fledermausquartieren) - Forderungen in Bezug auf Übereinstimmung von Planzeichnung und Grünordnungsplan (GOP), Festsetzungen sowie Artenschutzgutachten - Hinweis auf genaue Erarbeitung von Kompensationsmaßnahmen von Fledermausquartieren - Forderungen zur Bestandserfassung im erweiterten Waldgebiet Brutvögel und Fledermäuse, Baumbewertung, Kostenschätzung) - Hinweis auf <ul style="list-style-type: none"> • Ergänzung der Planzeichenerklärung • gute Pflanzqualität und geeignete Pflanzen • zur Anlegung von Baumpflanzstreifen Anlage Plan externe Ausgleichsmaßnahmen Anlage Prüfprotokoll Bauleitplanungen
Amt für Umweltschutz	25.09.2012	<ul style="list-style-type: none"> - mögliches Gutachten zur Berücksichtigung der kommunalen Klimaschutzbelange/energetisches Bauen - Hinweis, dass Gebiet außerhalb des Fernwärmenetzes liegt
Warnow-Wasser- und Abwasserverband	15.05.2014	Hinweis für Freihaltung einer Leitungstrasse zum Bau einer weiteren Druckrohrverbindung zur Förderung des Schmutzwassers zur Kläranlage Rostock-Bramow
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern	15.04.2014	Hinweis auf bestehende Bodendenkmale, den Umgang bei Entdeckung und dadurch entstehende Bauverzögerungen
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern Forstamt Billenhagen	07.05.2014 (Email)	Gesprächsbedarfsanmeldung zur in Aussicht gestellten Waldumwandlung wegen fehlender genauer Flächenangaben
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg	19.05.2014	Notwendigkeit einer Schalltechnischen Untersuchung wegen <ul style="list-style-type: none"> • nördlich in einer Entfernung von 300 m liegender nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) genehmigter Anlage zur Herstellung und Reparatur von Schiffskörpern und –sektionen • westlich liegendem Blockheizkraftwerk für Klärgas und verschiedene Anlagen des Fischereihafens Notwendigkeit der Einholung der Stellungnahme (SN) der HRO für

		ggf. vorhanden Altlastverdachtsflächen Durchführungsrelevante Hinweise in Bezug auf etwaige Belastungen des potentiellen Baugrunds sowie zum Bodenschutz
Amt für Kultur und Denkmalpflege, Bereiche Denkmalpflege/Bodendenkmalpflege	19.05.2015 (Email)	Zustimmung zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung Keine bekannten Bodendenkmale im Gebiet
Stadtforstamt	20.05.2014 (Email)	Hinweise zur Waldumwandlung und zu vorhandenen Wegeführung im Wald
Wasser- und Bodenverband Untere Warnow/Küste	22.04.2015 (Email)	Keine Gewässer II. Ordnung im Gebiet, keine Betroffenheit
BUND Rostock	28.04.2015	- Hinweis auf bevorzugte innerstädtische Lückenbebauung - umwelt- und naturschutzfachliche Anforderungen bei Boden- und Grundwasserschutz, Klimaschutz, Biotop- und Artenschutz beachten
EURAWASSER Aufbereitungs- und Entsorgungs- GmbH Rostock	21.05.2014	Hinweise und Anregungen zu <ul style="list-style-type: none"> • Trinkwasserversorgung • Löschwasser • Niederschlagswasser • Schmutzwasser • Schutzstreifen für Abwasserdruckrohrleitung DN 800 Stahl und geplante parallele Druckrohrleitung • Hinweis SN des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes (WWAV) vom 15.05.2015 • Vertragliche Regelungsnotwendigkeit eines Erschließungsvertrages zwischen Erschließungsträger, HRO, WWAV und EURAWASSER Nord GmbH • Grünordnung/Grünausgleich (Leitungstrassenfreihaltung) • Anlage Bestandspläne
Stadtwerke Rostock AG	26.11.2014	- Auskunft zu Leitungsbeständen Strom, Gas, Straßenbeleuchtung - Fehlmeldung für Leitungsbestand Fernwärme der Stadtwerke Rostock AG, Informationskabel der Stadtwerke Rostock AG und des Hauptverwaltungsamtes der HRO. Lichtsignalanlagen des Tief- und Hafengebäudeamtes der HRO, sowie Ausführungen zur Notwendigkeit der Neuherstellung insbesondere der Stromversorgung - Durchführungsrelevante Hinweise
Warnow-Wasser- und Abwasserverband	15.05.2014	Einwände bezüglich der Ausweisung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen für die öffentliche Abwasserentsorgung im Bereich des Baufeldes WA6 und westlich davon wegen der Nichtüberbaubarkeit der vorhandenen Abwasserdruckrohrleitung (DN800 Stahl) einschließlich Notwendigkeit von Freihaltetrassen für eine weitere geplante parallel verlaufende Druckrohrleitung
Landesanglerverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.	13.04.2015	- Hinweis auf landseitige Ausgleichsmaßnahmen in Natur und Umwelt
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW)	03.05.2015	- Empfehlung für Begrünung mit Obstbäumen oder heimischen Bäumen
Bürger 8	05.12.2014	- steigender Lärm - nicht geeignete Abwasserleitungen
Bürger 9	06.12.2014	- Veränderung der bestehenden Orts- und Grünstrukturen - bereits auftretende Oberflächenwasserlachen und Kellerflutungen durch überlastete Abwasser
Bürger 10	08.12.2014	- Veränderung der Grünstrukturen - steigende Lärmimmissionen verhindern Erholung - ungeklärte Abwasserproblematik und Hochwassersituation - Störung des Bestandes der Fledermäuse und sonstiger Wildtiere
Bürger 11	06.12.2014	- Verschlechterung der Lichtverhältnisse - steigende Lärmimmissionen - Störung der beherbergten Vogelarten
Bürger 14	08.12.2014	- Hinweis auf verminderte Wohnqualität
Bürger 16	07.12.2014	- Verminderung der Wohnqualität - Veränderung des Ortscharakters
Bürger 21	07.12.2014	- reduzierte Wohnqualität
Bürger 22	07.12.2014	- verschlechterte Wohnqualität - ungeklärte Ableitung des Oberflächenwassers
Kleingartenverein „Hufe V“-Gehlsdorf e.V.	15.09.2014	- Hinweis auf Verlauf der Leitungen und Verteiler der Strom- und Trinkwasserverbindung im Straßenbereich

Umweltbericht und weitere Gutachten:

Unterlage (Stand)	wesentliche Inhalte
Umweltbericht (22.04.2015)	<p>Mensch/menschliche Gesundheit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ermittlung der Immissionsvorbelastungen durch Lärm im Plangebiet - Darstellung der Lärmauswirkungen durch die Planung infolge des steigenden Verkehrsaufkommens <p>Luft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung bestehende Situation und Einfluss der Planung <p>Boden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung entstehende Bodenbelastungen durch Planung <p>Ermittlung der Altlastensituation</p> <p>Wasser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswirkungen der Planung auf Wasserqualität und Oberflächenwasser - Umgang mit geringem Grundwasserflurabstand <p>Klima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der bestehenden Situation und Einfluss durch Planung <p>Pflanzen/Tiere/Biologische Vielfalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beurteilung der Auswirkungen auf Arten, Biotope, Biotopverbund, insbesondere Fledermäuse und Brutvögel - Einfluss der Planung auf Biotope und Schutzgüter <p>Landschafts- und Ortsbild:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einfluss auf die landschaftstypische Erscheinung sowie das Ortsbild, Gestaltung bisher vorhandener Brachflächen <p>Kultur- und Sachgüter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kultur- und Sachgüter sind nicht betroffen <p>Wechselwirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veränderungen des Schutzgut Boden einhergehend mit Veränderungen des Oberflächenwassers - Veränderungen des Schutzgut Klima - Veränderungen von Biotopen und das Vorkommen von Tieren <p>Kompensationsmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eingriffsbewertung und Ermittlung des Kompensationsbedarfes
Grünordnungsplan (10.04.2015)	<p><u>Natürliche Bedingungen, Landschaftsbild und Erholung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturraum/Relief, Geologie/Böden, Grundwasser/Oberflächenwasser, Klima, Luftqualität, heutige potenzielle natürliche Vegetation, Vegetation, Fauna, Schutzgebiete, Landschaftsbild/Erholung <p><u>geplante Bebauung und ihre Auswirkungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zu erwartende Auswirkungen auf Natur und Landschaft <p><u>Eingriffe in Natur und Landschaft</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen zur Vermeidung/Minimierung von Eingriffen - Eingriffsermittlung - Ausgleich der Eingriffe <p><u>Grünordnerische Maßnahmen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzungen und Erhaltungsgebote - Entwicklungspflege - externe Ausgleichsmaßnahmen
Antrag auf Umwandlung von Wald in andere Nutzungsarten (08.09.2014, März 2015)	<ul style="list-style-type: none"> - Erfassung der örtlichen Gegebenheiten - Bestandssituation des betroffenen Waldbestandes - Darstellung und Begründung der Notwendigkeit der Umwandlung des Waldstückes - Ausgleich und Ersatz
Waldumwandlungserklärung (10.12.2014)	<ul style="list-style-type: none"> - Bemaßung Gebiet - Grundlage für Umwandlung Waldgebiet - Bedingungen und Auflagen an Umwandlung - Hinweise zur Durchführung der Waldumwandlung
Kartierung der Brutvögel (09.10. 2012, für Wald 2014)	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Untersuchungsmethoden, insbesondere Ortsbegehung, Kartierung und des Einflusses der Planung auf die vorkommenden Brutvogelarten
Kartierung von Fledermäusen/Fledermausquartieren (09.10. 2012, für Wald 2014)	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Untersuchungsmethoden (insbesondere Ortsbegehung und Kartierung), und des Einflusses der Planung auf die Populationen - Umgang mit Populationen während der Planung, mögliche Ausgleichsmaßnahmen
Lärmimmissionsprognose (17.07.2014) TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co.KG	<p>Schalltechnische Untersuchung</p> <p>Erfassung der örtlichen Gegebenheiten</p> <p>Ermittlung der Emissionsdaten für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vorhandenen Fahrverkehr - durch Planung entstehender Fahrverkehr - Parkflächen - Betrieb des Einkaufsmarktes - im benachbarten B-Plan Nr. 15.W.99 „Gehlsdorfer Nordufer“ ausgewiesene

	<p>IFSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betrieb der RFH GmbH - Betrieb der Kläranlage mit BKHW der Eurawasser Nord GmbH - Vereine „Yachtclub Warnow e.V.“ und „Sportfischer- und Castingclub e.V.“ <p>Berechnungsergebnisse für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrslärmimmissionen von öffentlichen Straßen - Lärmimmissionen durch Parkplatz im Plangebiet - Emissionskontingente des B-Plans Nr. 15.W.99 „Gehlsdorfer Nordufer“ - Kläranlage der EURAWASSER Nord GmbH - Yachtclub Warnow e.V. mit Fall I – Saisonbetrieb am Wochenende und Fall II – private Feiern auf dem Clubgelände des Vereines <p>Immissionsorte außerhalb des Plangebietes</p> <p>Spitzenpegel</p> <p>Vorschläge für Schallschutzmaßnahmen:</p> <p>-Insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berechnungen der Geräuschimmissionen für den Verkehr tags und nachts unter Beachtung der Orientierungswerte - Hinweis zur Geschwindigkeitsreduzierung und Asphaltierung der Straßenoberfläche - Berechnungen der Geräuschimmissionen durch Gewerbe tags und nachts unter Berücksichtigung der Orientierungswerte - Berechnung der Geräuschimmissionen durch Freizeitanlagen - Hinweis für Errichtung einer Schallschutzwand im Bereich der größten Immission (südwestliche Baugrenze)
Ergänzung Schalltechnische Untersuchung (15.04.2015)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen und Änderungen der Lärmpegelbereiche - Berechnungsergebnisse - Orte der Immissionen im und außerhalb des Plangebietes
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Januar 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Einleitung mit Anlass, Aufgabenstellung, rechtlichen Grundlagen, Methodik, Datengrundlagen - Beschreibung des Vorhabens und seine wesentlichen Merkmale - Bestandsdarstellung und Relevanzprüfung zu Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie und zu Europäischen Vogelarten - Artenschutzrechtliche Konfliktanalyse zu Europäischen Vogelarten - Maßnahmen zur Vermeidung Artenschutzrechtlicher Konflikte und zur Sicherung der kontinuierlichen Erhaltung der ökologischen Funktionalität - Fazit der artenschutzrechtlichen Bewertung und Quellenangaben - Tabellen u.a. zur Bearbeitungstiefe, Relevanzprüfung, Brut-, Sommervogel- und Nahrungsgästeerfassung, Bauzeitenregelung zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte - Anlage Formblätter Brutvögel
Anhang 2.5 der Schalltechnischen Untersuchung (15.01.15)	<ul style="list-style-type: none"> - Teilpegel – Freizeit / Lastfall I (samstags) mit 4-m-SSW Immissions-orte IO12 bis IO14
Anhang 2.6 der Schalltechnischen Untersuchung (15.01.15)	<ul style="list-style-type: none"> - Teilpegel – Freizeit / Lastfall II (samstagnachts) mit 4-m-SSW (Schallschutz für LF I)