

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche
- geplanter Gebäudeabruch
- Gebäude bereits abgebrochen

3 114/2 4 248 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

2 34.1 345 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

Zusammengehörigkeitspfeil

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze außerhalb/innerhalb des Baufeldes

116 12 Flurstücksnummer

3 2/13	536 627 m ²
01.001.01	59 611 m ²
01.001.02	160 m ²
01.001.03	3 483 m ²
01.001.04	160 m ²

1 455/6	1 394 984 m ²
02.001.01	36 051 m ²
02.001.02	2 803 m ²
02.001.03	16 m ²

1 425/14	8 712 m ²
04.001.01	50 m ²

Lagebezug: ETRS		Höhenbezug: DHHN 2016	
	bearbeitet	06/2021	gez. Klukas
	gezeichnet	06/2021	gez. Timmen
	geprüft		gez. J. Lötzmann
	2019-0500 / 03646		

	Der Oberbürgermeister		
	bearbeitet	19.07.21	gez. Koch
	geprüft	19.07.21	gez. Strauß

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

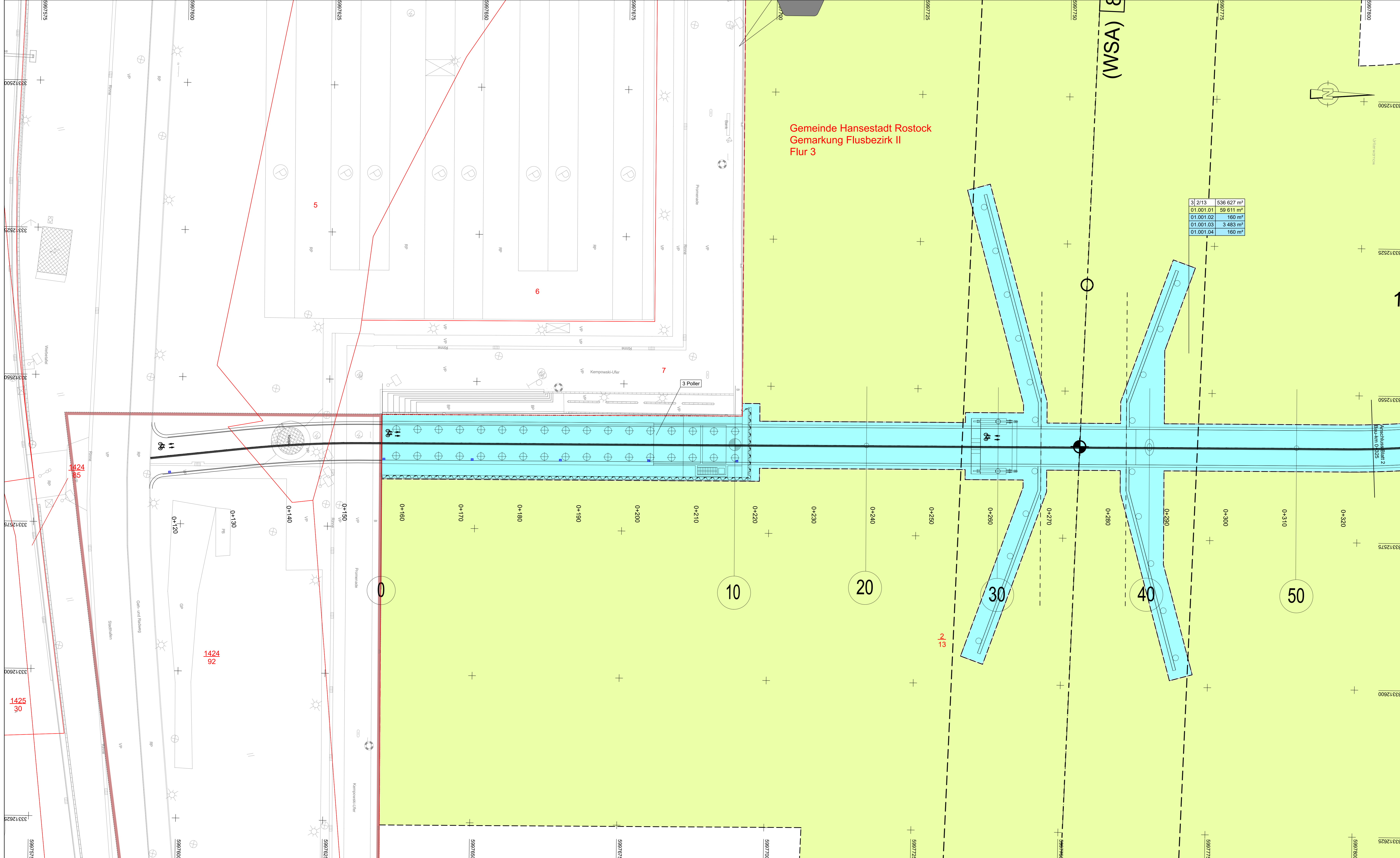
FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK		Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1 Übersichtslageplan Grunderwerb
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1:1000

**NEUBAU WARNOWBRÜCKE
IN ROSTOCK**

aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Büro des Oberbürgermeisters
Fachbereich BUGA
Warnowufer 65
18057 Rostock
gez. Renate Behrmann
BUGA - Koordinatorin

2019-0500 4-ULPAT 3-GE-Warnow 06.07.21



Zeichenerklärung

Gründerwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche
- geplanter Gebäudeabruch
- Gebäude bereits abgebrochen

3 14/2 | 4 248 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

2.34.1 | 345 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

Zusammengehörigkeitspfeil

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze außerhalb/ innerhalb des Baufeldes

116
12 Flurstücksnummer

Lagebezug: ETRS Höhenbezug: DHHN 2016

 Rostock-Lauenburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4507-40 e-mail: info@inros-lackner.de	 sachliche bergamtspartner	bearbeitet	06/2021	gez. Klukas
		gezeichnet	06/2021	gez. Temmen
		geprüft		gez. J. Lüttmann

2019-0500 / 03646

 Der Oberbürgermeister	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	19.07.21	gez. Koch
	geprüft	19.07.21	gez. Strauß

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

FESTSTELLUNGSENTWURF

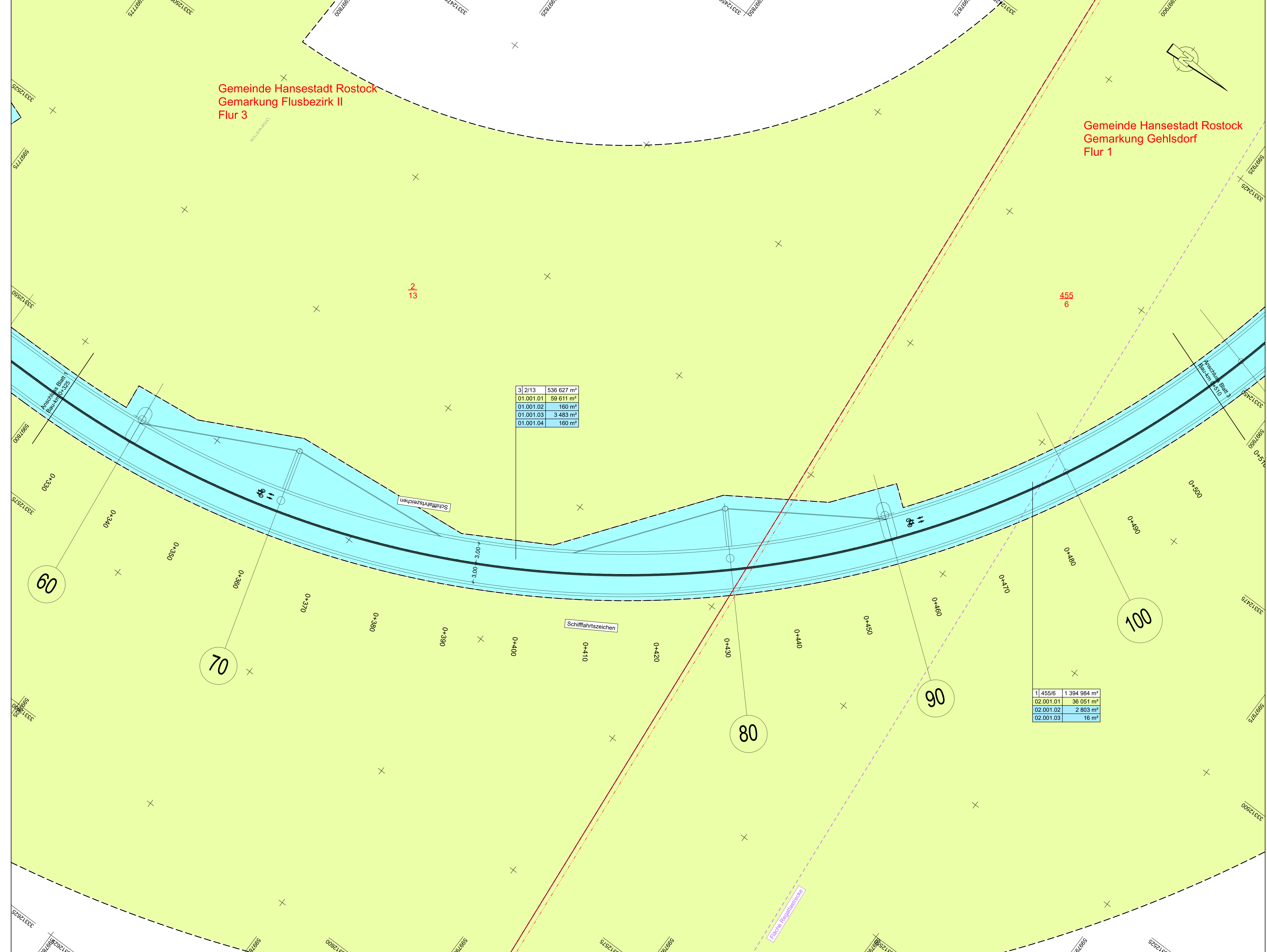
Straßenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2 Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:250

**NEUBAU WARNOWBRÜCKE
IN ROSTOCK**

aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 Büro des Oberbürgermeisters
 Fachbereich BUGA
 Warnowufer 65
 18057 Rostock
 gez. Renate Behrmann
 BUGA - Koordinatorin

2019-0500 / 03646



Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Flusbezirk II
Flur 3

Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Gehlsdorf
Flur 1

3 2/13	536 627 m ²
01.001.01	59 611 m ²
01.001.02	160 m ²
01.001.03	3 483 m ²
01.001.04	160 m ²

1 455/6	1 394 984 m ²
02.001.01	36 051 m ²
02.001.02	2 803 m ²
02.001.03	16 m ²

Zeichenerklärung

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche
- geplanter Gebäudeabbruch
- Gebäude bereits abgebrochen

3| 14/2 4 248 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

2.34.1 345 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

- Zusammengehörigkeitspfeil
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb/innerhalb des Baufeldes
- Flurstücksnummer

Lagebezug: ETRS Höhenbezug: DHHN 2016

 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: info@inros-lackner.de	 sachlich bergemann partner Burgstraße 110 18057 Rostock Tel: 0381-4567-8044 www.sbp-lackner.de	Datum	Zeichen	
		bearbeitet	06/2021	gez. Klukas
		gezeichnet	06/2021	gez. Temmen
		geprüft		gez. J. Lüttmann
		2019-0500 / 03646		

 HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Der Oberbürgermeister	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	19.07.21	gez. Koch
	geprüft	19.07.21	gez. Strauß

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:250
NEUBAU WARNOWBRÜCKE IN ROSTOCK	
aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021 Hanse- und Universitätsstadt Rostock Büro des Oberbürgermeisters Fachbereich BUGA Warnowufer 65 18057 Rostock gez. Renate Behrmann BUGA - Koordinatorin	

2019-0500_4LP-2-PLT_3-GE-2-PLT_06.07.21

Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Flusbezirk II
Flur 3

Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Gehlsdorf
Flur 1

1	455/6	1 394 984 m ²
02.001.01		36 051 m ²
02.001.02		2 803 m ²
02.001.03		19 m ²

Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche
- geplanter Gebäudeabbruch
- Gebäude bereits abgebrochen

3 14/2 4 248 m² Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

2.34.1 345 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

Zusammengehörigkeitspfeil

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze außerhalb/innerhalb des Baufeldes

116
12 Flurstücksnummer

Lagebezug: ETRS Höhenbezug: DHN 2016

 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: info@inros-lackner.de	 sbp sachlich bergemann partner Burgstraße 110 18057 Rostock www.sbp-rostock.de	Datum	Zeichen	
		bearbeitet	06/2021	gez. Klukas
		gezeichnet	06/2021	gez. Temmen
		geprüft		gez. J. Lüttmann
		2019-0500 / 03646		

 HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Der Oberbürgermeister	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	19.07.21	gez. Koch
	geprüft	19.07.21	gez. Strauß

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

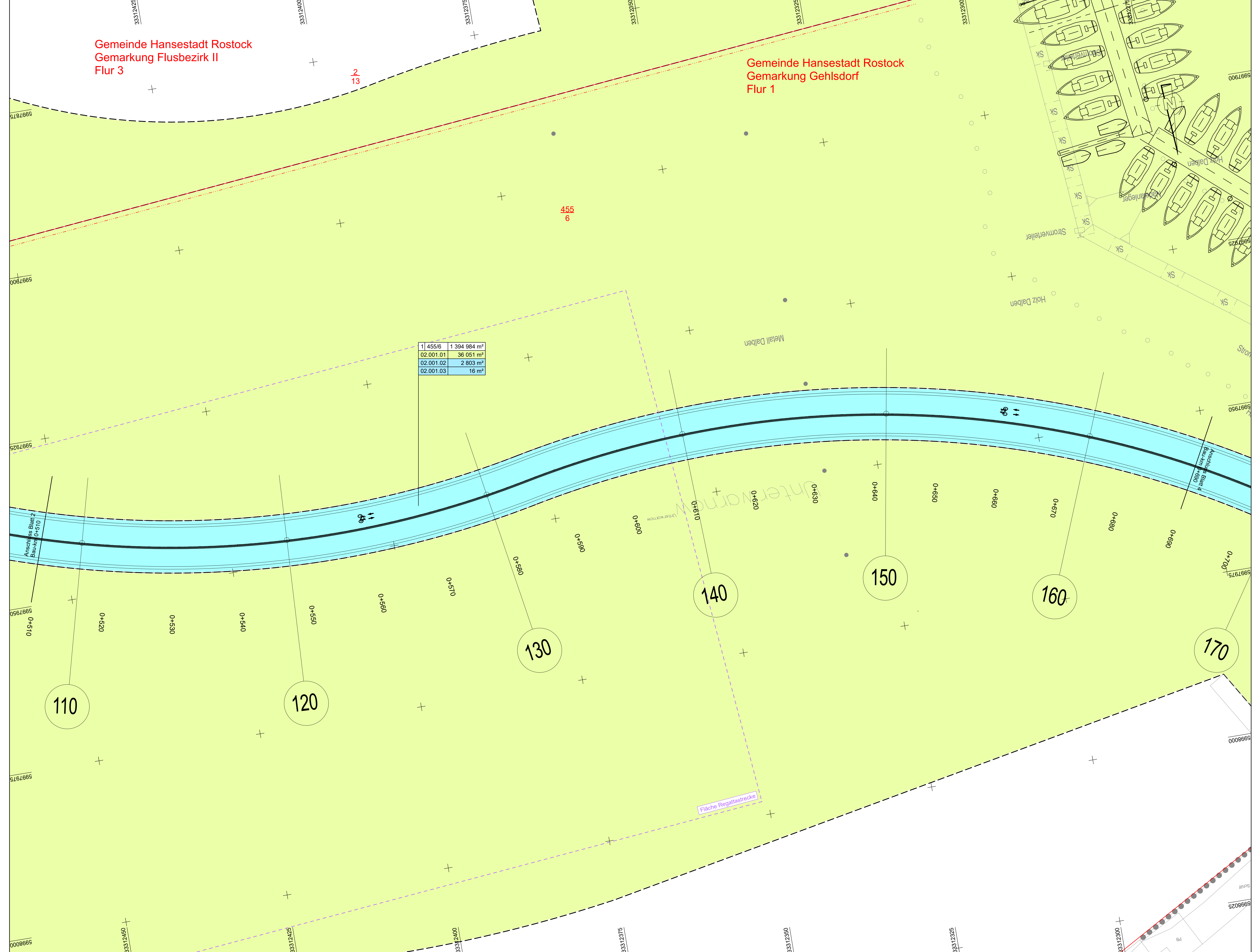
FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 4 Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:250

**NEUBAU WARNOWBRÜCKE
IN ROSTOCK**

aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Büro des Oberbürgermeisters
Fachbereich BUGA
Warnowufer 65
18057 Rostock
gez. Renate Behrmann
BUGA - Koordinatorin

2019-0500_4LP-3.PLT_3-GE-3.PLOT_06.07.21



Zeichenerklärung

- Grunderwerb**
- zu erwerbende Fläche
 - vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
 - dauernd zu belastende Fläche
 - geplanter Gebäudeabruch
 - Gebäude bereits abgebrochen
- 9 14/2 4 248 m²** Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
- 2.34.1 345 m²** lfd. Nr. im Grunderwerbverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes
- Zusammengehörigkeitspfeil
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze außerhalb/ innerhalb des Baufeldes
 - 116 12** Flurstücksnummer

Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Gehlsdorf
Flur 1

1 1455/6	1 394 984 m ²
02.001.01	36 051 m ²
02.001.02	2 803 m ²
02.001.03	16 m ²

1 1425/14	8 712 m ²
04.001.01	50 m ²

Lagebezug: ETRS Höhenbezug: DHNN 2016

 Rostock-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-40 E-Mail: info@inros-lackner.de	 sachlich begründeter partner	Datum	06/2021	Zeichen	gez. Klukas
		bearbeitet	06/2021	gezeichnet	gez. Temmen
		geprüft	06/2021	geprüft	gez. J. Lüttmann
		2019-0500 / 03646			

 Der Oberbürgermeister	Datum	19.07.21	Zeichen	gez. Koch
	bearbeitet	19.07.21	gezeichnet	gez. Strauß
	geprüft	19.07.21	geprüft	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

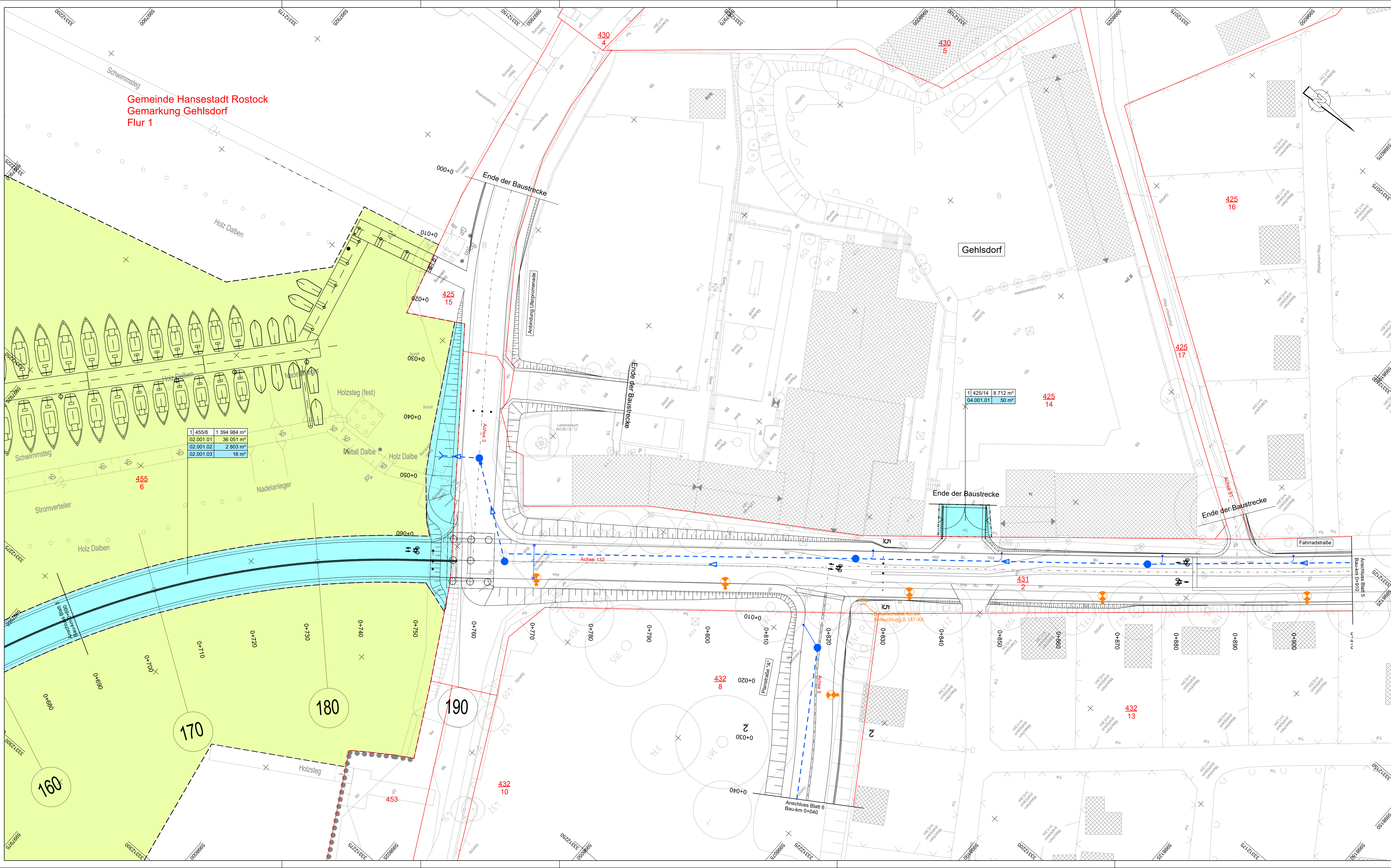
FESTSTELLUNGSENTWURF

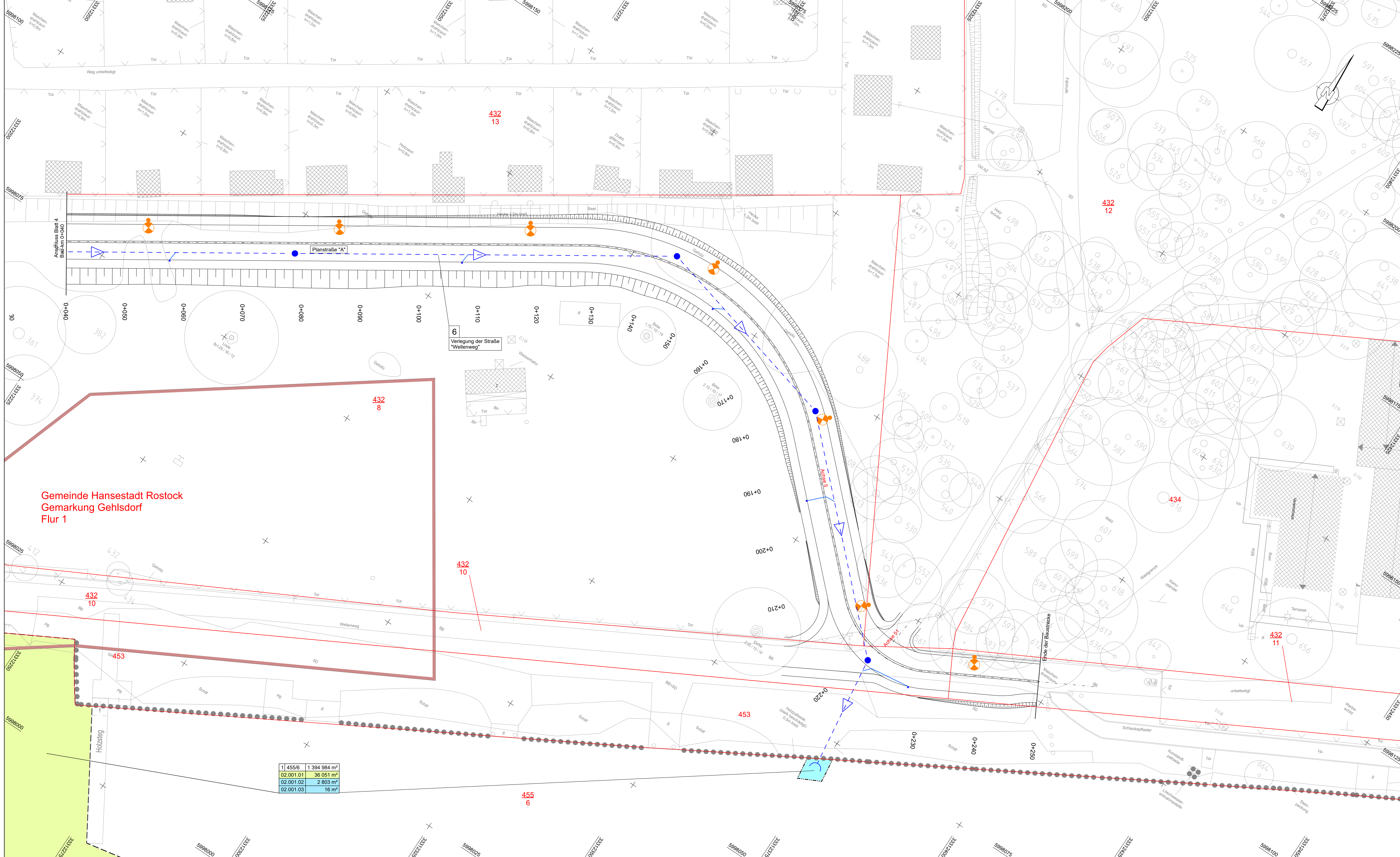
Straßenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 5 Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:250

NEUBAU WARNOWBRÜCKE IN ROSTOCK

aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Büro des Oberbürgermeisters
Fachbereich BUGA
Warnowufer 65
18057 Rostock
gez. Renate Behrmann
BUGA-Koordinatorin

2019-0500_4.1-P-4-PL1_3-GE4-PL0T_06.07.21





Gemeinde Hansestadt Rostock
Gemarkung Gehlsdorf
Flur 1

1	455/6	1 394 984 m ²
02.001.01		36 051 m ²
02.001.02		2 803 m ²
02.001.03		16 m ²

Zeichenerklärung

- Grunderwerb**
- zu erwerbende Fläche
 - vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
 - dauernd zu belastende Fläche
 - geplanter Gebäudeabruch
 - Gebäude bereits abgebrochen
- 3 | 14/2 | 4 248 m** Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
- 2.34.1 | 345 m²** lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes
- Zusammengehörigkeitspfeil
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze außerhalb/ innerhalb des Baufeldes
 - 116**
12 Flurstücksnummer

BUGA-Hinweis:
Im Rahmen der BUGA-Vorbereitungen sind sowohl im Stadthaus als auch am Gehlsdorfer Ufer umfangreiche bauliche Umgestaltungen geplant, welche sich an die technischen Festlegungen wie z.B. Breiten und Höhenlagen der Fahrbahnen mit Nebenanlagen anpassen. Die zu verwendenden Materialien und Farben etc. werden jedoch erst nach dem Planfeststellungsverfahren im Rahmen der Ausführungsplanung durch die weiteren BUGA-Planungen vorgegeben.

Lagebezug: ETRS	Höhenbezug: DHHN 2016
INROS LACKNER SE Rostock-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4967-40 www.inros-lackner.de	sbp sozial beratungspartner geprüft: gez. J. Lüttmann
Datum: 06/2021	Zeichen: gez. Klukas
gezeichnet: 06/2021	gez. Temmen
2019-0500 / 03646	

HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Der Oberbürgermeister	Datum: 19.07.21	Zeichen: gez. Koch
	geprüft: 19.07.21	gez. Strauß

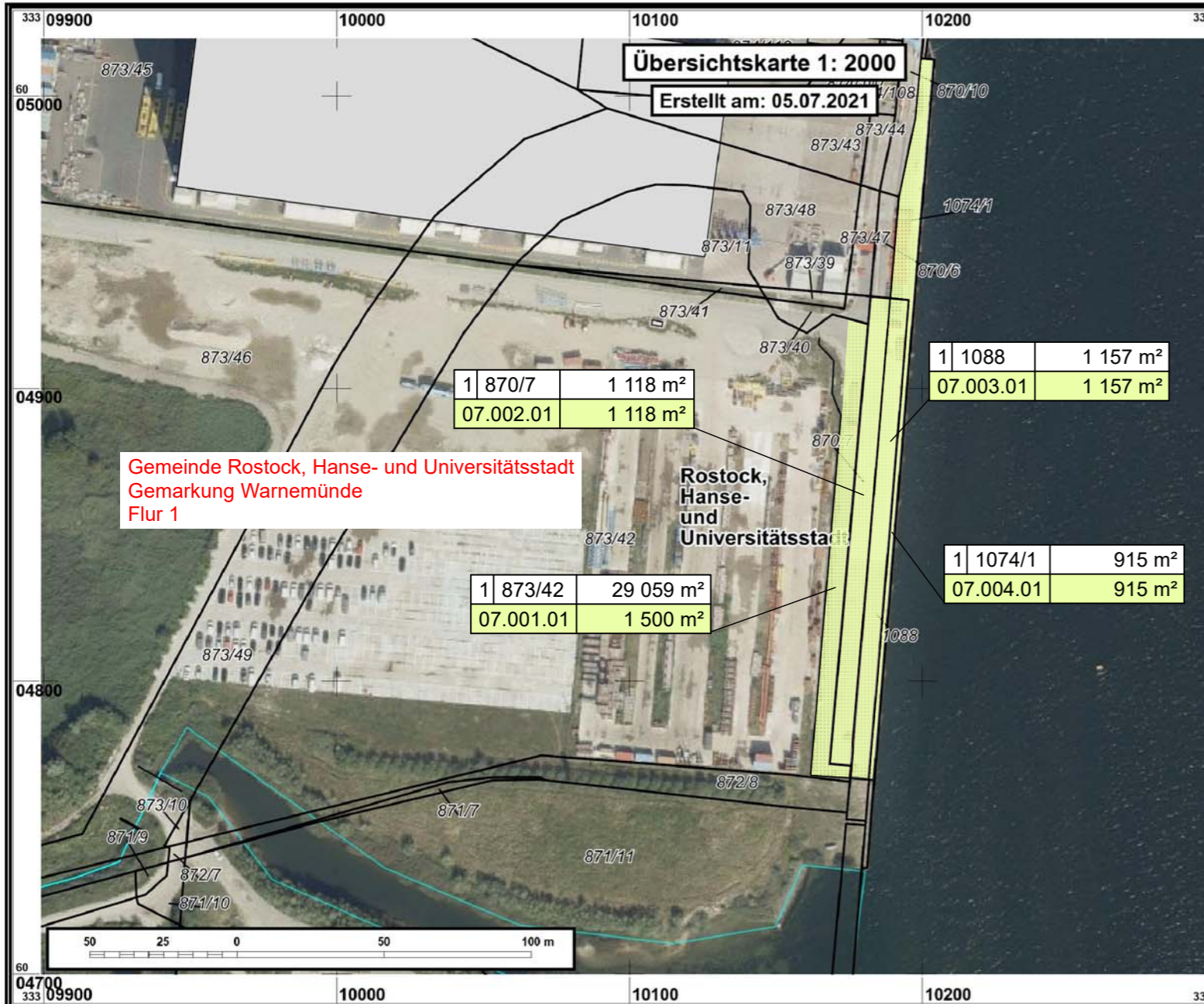
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

FESTSTELLUNGSENTWURF

Strassenbauverwaltung HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 6 Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:250

NEUBAU WARNOWBRÜCKE IN ROSTOCK	
aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021	
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Büro des Oberbürgermeisters Fachbereich BUGA Warnowufer 65 18057 Rostock gez. Renate Behrmann BUGA-Koordinatorin	

2019-0500_4-1-P-4-P.L. 3-GELE-FLOT 06.07.21



Zeichenerklärung

	zu erwerbende Fläche			
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche			
	dauernd zu belastende Fläche			
	geplanter Gebäudeabbruch			
	Gebäude bereits abgebrochen			
<table border="1" style="font-size: small;"><tr><td>3</td><td>14/2</td><td>4 248 m²</td></tr></table>	3	14/2	4 248 m ²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
3	14/2	4 248 m ²		
<table border="1" style="font-size: small;"><tr><td>2.34.1</td><td>345 m²</td></tr></table>	2.34.1	345 m ²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche 2 Nr. des Grunderwerbsplanes 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 1 Teilfläche eines Flurstückes	
2.34.1	345 m ²			
	Zusammengehörigkeitspfeil			
	Gemarkungsgrenze			
	Flurgrenze			
	Flurstücksgrenze außerhalb/ innerhalb des Baufeldes			
116 12	Flurstücksnummer			

Lagebezug: ETRS

Höhenbezug: DHHN 2016



INROS LACKNER SE

Rosa-Luxemburg-Str.16
18055 Rostock
Tel: 0381-4567-80
e-mail: info@inros-lackner.de

Fax: 0381-4567-844
www.inros-lackner.de



schlaich
bergemann partner
Brunnenstraße 110c
13355 Berlin
Telefon +49 30 8145283-0

	Datum	Zeichen
bearbeitet	06/2021	gez. Klukas
gezeichnet	06/2021	gez. Temmen
geprüft:	gez. J. Lüttmann	
2019-0500 / 03646		



HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

Der Oberbürgermeister

	Datum	Zeichen
bearbeitet	19.07.21	gez. Koch
geprüft	19.07.21	gez. Strauß

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung
HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 7

Grunderwerbsplan

PROJIS-Nr:

Maßstab: 1:2.000

NEUBAU WARNOWBRÜCKE IN ROSTOCK

aufgestellt: Rostock, den 19.07.2021

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Büro des Oberbürgermeisters
Fachbereich BUGA
Warnowufer 65
18057 Rostock

gez. Renate Behrmann

BUGA - Koordinatorin

2019-0500 4-GE-7.PLT Plot 06.07.21

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Warnowbrücke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: 28.06.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Erwerber Pächter/Mieter name, vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.001.01 01.001.02 01.001.03 01.001.04	0+377 0+291 0+360 0+260	Eigentümer: E0001	Rostock-Stadt 44265	Flurbezirk II 3 2/13	WAF WAF	536627		59611	160 3483 160	
02.001.01 02.001.02 02.001.03	0+584 0+756 0+573	Eigentümer: E0001	Rostock-Stadt 49143	Gehlsdorf 1 455/6	WAF	1394984		36051	2803 16	
04.001.01	0+843	Eigentümer: E0002 E0003	Rostock-Stadt 3335 Rostock-Stadt 9008	Gehlsdorf 1 425/14	HDW	8712			50	
07.001.01		Eigentümer: E0002	Rostock-Stadt 19982	Warnemünde 1 873/42	GFGI	29059		1500		
07.002.01		Eigentümer: E0002	Rostock-Stadt 19982	Warnemünde 1 870/7	VKS	1118		1118		
07.003.01		Eigentümer: E0002	Rostock-Stadt 31190	Warnemünde 1 1088	VKS	1157		1157		
07.004.01		Eigentümer: E0002	Rostock-Stadt 53430	Warnemünde 1 1074/1	VKS	915		915		

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

HDW = Handel und Dienstleistungen mit Wohnen

WAF = Fluss

GFGI = Gebäude- und Freiflächen Industrie und Gewerbe - Erweiterung, Neuansiedelung

VKS = Anlegestelle