

**Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung zur 3. Änderungssatzung  
und der 3. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes  
„Hellbach - Conventer Niederung“**

**Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock  
als Aufsichtsbehörde vom 12.11.2024**

**I. Genehmigung**

Aufgrund des Antrages des Verbandsvorstehers vom 01.11.2024 wurde die 3. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer Niederung“ vom 18.02.2015, zuletzt geändert mit Satzung vom 19.11.2019, welche durch die Verbandsversammlung am 15.10.2024 beschlossen worden ist, mit Genehmigungsbescheid vom 12.11.2024, Az.: 30.2-11.70.01-58-25, gemäß § 58 Absatz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Absatz 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**II.**

**3. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes  
„Hellbach-Conventer Niederung“ vom 18.02.2015, zuletzt geändert  
durch die 2. Änderungssatzung vom 19.11.2019**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S. 405, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung am 15.10.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 3. Änderungssatzung zur Satzung des WBV „Hellbach-Conventer Niederung“ vom 18.02.2015, zuletzt geändert durch die 2. Änderungssatzung vom 19.11.2019, erlassen:

**Artikel I**

Die Satzung des WBV vom 18.02.2015, zuletzt geändert am 19.11.2019, wird wie folgt geändert:

1. Die Anlage 1 zur Satzung, Abschnitt A, Punkt 1.1, Absatz b) Satz 5 wird wie folgt neu gefasst:

„Für Naturschutzgebiete mit den ALKIS Nutzungsarten 12000000 (Industrie- und Gewerbefläche) und 18000000 (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche) wird ein Nutzungsartenfaktor von 1,0 festgesetzt.“
2. Die Anlage 2 zur Satzung wird wie folgt neu gefasst:

**Nutzungsarten zur Satzung  
des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer Niederung“**

<b>Schlüssel</b>	<b>Nutzungsartenbereich Nutzungsartengruppe</b>	<b>Nutzungsartenfaktor</b>
10000000	Siedlung	siehe Nutzungsarten- gruppe
11000000	Wohnbaufläche	7

12000000	Industrie- und Gewerbefläche	7
13000000	Halde	3,5
14000000	Bergbaubetrieb	3,5
15000000	Tagebau, Grube, Steinbruch	3,5
16000000	Flächen gemischter Nutzung	3,5
17000000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	7
18000000	Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen	3,5
19000000	Friedhof	3,5
20000000	Verkehr	5
30000000	Vegetation	siehe Nutzungsartengruppe
31000000	Landwirtschaft	1,0
32000000	Wald	0,5
33000000	Gehölz	0,5
34000000	Heide	0,5
35000000	Moor	0,5
36000000	Sumpf	0,5
37000000	Unland/Vegetationslose Fläche	0,5
40000000	Gewässer	siehe Nutzungsartengruppe
41000000	Fließgewässer	0,1
42000000	Hafenbecken	0,1
43000000	Stehendes Gewässer	0,5
44000000	Meer	0,0

Die Zuordnung des Nutzungsartenfaktors gilt jeweils für alle Nutzungsarten einschließlich ihrer Untergruppierungen im jeweiligen Nutzungsartenbereich bzw. in der jeweiligen Nutzungsartengruppe.“

## Artikel II

Diese Änderungssatzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Kröpelin, ..... 15.11.2024



Verbandsvorsteher