

Elfte Satzung

über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270), und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock in ihrer Sitzung am 26.02.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtzentrum Rostock“ vom 27.11.1991, geändert durch die 1. Nachtragssatzung vom 07.10.1992 sowie die Satzungen über die förmliche Festlegung der Erweiterungsgebiete zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ vom 29./30.01.1997 und vom 08.09.2010, wird hiermit für das nachfolgend näher beschriebene Teilgebiet XIV aufgehoben.
- (2) Das Teilgebiet XIV umfasst alle in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke und Grundstücksteile, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:2.750 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Flächen.

Der Lageplan vom 18.11.2024 ist Bestandteil der Satzung und als Anlage 2 beigelegt.

§ 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs.2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rostock, den 23.04.2025

Siegel

Eva-Maria Kröger
Oberbürgermeisterin

Anlage 1

zur Elften Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung
„Stadtzentrum Rostock“

Grundstücke und Grundstücksteile - Teilgebiet XIV

Flurstück	Lagebezeichnung	Bemerkung
132240-001-00359/0004	Schnickmannstr. 8 / Strandstr. 35	
132240-001-00359/0006	Wokrenterstr. 6	
132240-001-00359/0008	Schnickmannstr. 9 -10	
132240-001-00359/0009	Beim Hornschen Hof 5 Schnickmannstr. 11	
132240-001-00359/0014	Beim Hornschen Hof 5 Schnickmannstr. 11	
132240-001-00359/0015	Schnickmannstr. 10	
132240-001-00359/0016	Schnickmannstr. 9 -10	
132240-001-00359/0017	Strandstr. 32 - 34	
132240-001-00359/0018	Wokrenterstr. 6	
132240-001-00359/0019	Strandstr. 32 - 34	
132240-001-00359/0020	Beim Hornschen Hof 5	
132240-001-00359/0021	Wokrenterstr. 5	
132240-001-00359/0022	Wokrenterstr. 5	
132240-001-00359/0023	Strandstr. 32 - 34	
132240-001-00359/0024	Wokrenterstr. 5	
132240-001-00359/0025	Wokrenterstr. 6	
132240-001-00359/0026	Beim Hornschen Hof / Schnickmannstr. Strandstr.	Teilfläche
132240-001-00377	Schnickmannstr. 14	
132240-001-00378/0010	Wokrenterstr. 1 -2	
132240-001-00378/0012	Schnickmannstr. 14	
132240-001-00396/0006	Beim Hornschen Hof 2 -3	
132240-001-00396/0007	Beim Hornschen Hof 1 Wokrenterstr. 3	
132240-001-00396/0008	Wokrenterstr. 1 -2	
132240-001-00396/0009	An der Oberkante / Beim Hornschen Hof Schnickmannstr. / Wokrenterstr.	Teilfläche
132240-001-00396/0010	Beim Hornschen Hof 4 Schnickmannstr. 12	
132240-001-00396/0011	Schnickmannstr. 13	

132240-001-00401/0001	Wokrenterstr. 4	
132240-001-00401/0002	Beim Hornschen Hof	Teilfläche
132240-001-00402/0001	Wokrenterstr. 4	
132240-001-00402/0002	Beim Hornschen Hof 6	
132240-001-00406/0002	Beim Hornschen Hof	
132240-001-00406/0005	Wokrenterstr. 4	
132240-001-00406/0006	Wokrenterstr. 4	
132240-001-00408/0001	Wokrenterstr. 5	
132240-001-00409	Wokrenterstr. 5	
132240-001-00429/0007	Strandstr. 28	
132240-001-00429/0008	Strandstr. 29	
132240-001-00429/0010	Burgwall	
132240-001-00429/0014	Strandstr.	Teilfläche
132240-001-00429/0025	Strandstr. 87	
132240-001-00429/0026	Strandstr.	
132240-001-00430/0002	Strandstr. 28 - 29	
132240-001-00431	Strandstr. 29	
132240-001-00432/0001	Strandstr. 30	
132240-001-00432/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00433/0001	Strandstr. 30 - 31	
132240-001-00433/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00434	Strandstr. 31	
132240-001-00435	Wokrenterstr. 27, 27a	
132240-001-00436/0001	Wokrenterstr. 28	
132240-001-00436/0002	Strandstr. 31	
132240-001-00437/0001	Wokrenterstr. 29	
132240-001-00437/0002	Strandstr. 31	
132240-001-00437/0003	Lagerstr. 17	
132240-001-00438/0001	Wokrenterstr. 30	
132240-001-00438/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00439/0001	Wokrenterstr. 31	
132240-001-00439/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00440/0001	Wokrenterstr. 32	
132240-001-00440/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00440/0003	Lagerstr. 14	
132240-001-00441/0001	Wokrenterstr. 33	

132240-001-00441/0002	Lagerstr. 17	
132240-001-00442/0001	Wokrenterstr. 34	
132240-001-00442/0002	Pläterstr. 5	
132240-001-00443	Wokrenterstr. 35	
132240-001-00444	Wokrenterstr. 35	
132240-001-00445	Pläterstr. 5	
132240-001-00446	Pläterstr. 5	
132240-001-00447/0001	Pläterstr. 5	
132240-001-00447/0002	Pläterstr. 6	
132240-001-00448/0001	Pläterstr. 6	
132240-001-00449/0001	Pläterstr. 6	
132240-001-00449/0002	Lagerstr. 14	
132240-001-00450/0001	Wokrenterstr. 36	
132240-001-00450/0002	Pläterstr. 1	
132240-001-00450/0003	Pläterstr. 1	
132240-001-00450/0005	Pläterstr. 1	
132240-001-00450/0007	Pläterstr.	
132240-001-00451/0003	Pläterstr. 2 - 3	
132240-001-00451/0004	Lagerstr. 10	
132240-001-00452	Pläterstr. 3	
132240-001-00453	Pläterstr. 3	
132240-001-00454/0001	Pläterstr. 3	
132240-001-00455/0001	Wokrenterstr. 36	
132240-001-00455/0002	Wokrenterstr. 37	
132240-001-00455/0003	Pläterstr. 3	
132240-001-00456/0001	Wokrenterstr. 36	
132240-001-00456/0002	Wokrenterstr. 37	
132240-001-00456/0003	Pläterstr. 3	
132240-001-00457/0009	Wokrenterstr. 36	
132240-001-00457/0010	Wokrenterstr. 37 - 38	
132240-001-00457/0011	Wokrenterstr. 39	
132240-001-00457/0013	Wokrenterstr.	Teilfläche
132240-001-00458/0003	Pläterstr. 3	
132240-001-00458/0004	Wokrenterstr. 38	
132240-001-00458/0005	Wokrenterstr. 37	
132240-001-00459/0001	Wokrenterstr. 38	

132240-001-00459/0002	Pläterstr. 3	
132240-001-00459/0004	Wokrenterstr. 39	
132240-001-00460/0002	Wokrenterstr. 39	
132240-001-00460/0004	Lagerstr. 9	
132240-001-00460/0005	Wokrenterstr. 40	
132240-001-00461/0002	Wokrenterstr. 41	
132240-001-00461/0003	Wokrenterstr. 40	
132240-001-00461/0004	Lagerstr. 9	
132240-001-00465/0005	Lagerstr. 7	
132240-001-00482/0001	Lagerstr. 7	
132240-001-00483/0001	Lagerstr. 9	
132240-001-00483/0003	Lagerstr. 7	
132240-001-00483/0004	Lagerstr. 8	
132240-001-00484/0001	Lagerstr. 8	
132240-001-00484/0002	Lagerstr. 9	
132240-001-00484/0004	Lagerstr. 10	
132240-001-00484/0005	Lagerstr.	
132240-001-00484/0006	Lagerstr. 9	
132240-001-00485/0001	Lagerstr. 10	
132240-001-00485/0002	Lagerstr. 11	
132240-001-00485/0003	Lagerstr.	
132240-001-00485/0004	Lagerstr.	
132240-001-00485/0005	Lagerstr.	
132240-001-00485/0006	Lagerstr. 9	
132240-001-00485/0007	Wokrenterstr. 39	
132240-001-00486/0002	Lagerstr.	
132240-001-00486/0004	Lagerstr. 11	
132240-001-00487/0001	Lagerstr. 11	
132240-001-00487/0002	Lagerstr. 11	
132240-001-00487/0003	Lagerstr. 13	
132240-001-00488/0002	Lagerstr. 11	
132240-001-00488/0003	Lagerstr. 13	
132240-001-00489/0001	Pläterstr. 1	
132240-001-00489/0002	Lagerstr. 13	
132240-001-00490/0001	Lagerstr. 14 / Pläterstr. 7 - 8	
132240-001-00491	Lagerstr. 14 / Pläterstr. 7 - 8	

132240-001-00492/0001	Lagerstr. 14	
132240-001-00493/0001	Lagerstr. 14	
132240-001-00494/0001	Lagerstr. 16	
132240-001-00495/0001	Lagerstr. 17	
132240-001-00495/0002	Strandstr. 29	
132240-001-00496/0003	Lagerstr. 18	
132240-001-00496/0004	Strandstr. 28	
132240-001-00496/0005	Lagerstr. 17	
132240-001-00497/0002	Lagerstr. 18	
132240-001-00497/0005	Lagerstr.	
132240-001-00497/0006	Lagerstr. 18	
132240-001-00498/0004	Strandstr. 28	
132240-001-00498/0005	Lagerstr. 18	
132240-001-00498/0006	Lagerstr. 18	
132240-001-00498/0007	Lagerstr. 18	
132240-001-00498/0008	Strandstr. 27	
132240-001-00499/0001	Lagerstr.	
132240-001-00499/0002	Lagerstr. 18 / Strandstr. 27	
132240-001-00500/0004	Lagerstr. / Strandstr.	Teilfläche
132240-001-00500/0005	Strandstr. 27	
132240-001-00500/0007	Strandstr. 28	
132240-001-00501	Strandstr. 85	
132240-001-00502	Strandstr. 86	
132240-001-00503/0001	Strandstr. 87	
132240-001-00504/0001	Strandstr. 87	
132240-001-00505	Strandstr. 24	
132240-001-00506	Strandstr. 25	
132240-001-00507/0001	Strandstr.	
132240-001-00507/0002	Lagerstr. 23	
132240-001-00508	Lagerstr. 23	
132240-001-00509	Lagerstr. 23	
132240-001-00510	Lagerstr. 26 / Petersilienstr. 4, Strandstr. 26	
132240-001-00511/0001	Petersilienstr.	
132240-001-00511/0002	Petersilienstr. 5	
132240-001-00512	Petersilienstr.	
132240-001-00513	Petersilienstr. 1	

132240-001-00514	Petersilienstr. 2	
132240-001-00515/0001	Petersilienstr.	
132240-001-00515/0003	Petersilienstr.	
132240-001-00515/0004	Petersilienstr. 2	
132240-001-00515/0005	Petersilienstr.	
132240-001-00516/0001	Petersilienstr.	
132240-001-00516/0002	Petersilienstr.	
132240-001-00517/0001	Petersilienstr.	
132240-001-00517/0003	Petersilienstr.	
132240-001-00517/0004	Lagerstr. 27	
132240-001-00518	Lagerstr. 28	
132240-001-00519	Lagerstr. 29	
132240-001-00520	Lagerstr. 30	
132240-001-00521	Lagerstr. 31	
132240-001-00522/0002	Lagerstr. 32	
132240-001-00522/0003	Lagerstr.	
132240-001-00522/0004	Lagerstr.	
132240-001-00523/0003	Lagerstr. 33	
132240-001-00523/0004	Lagerstr. 33	
132240-001-00523/0005	Lagerstr. 33	
132240-001-00524/0002	Lagerstr. 34	
132240-001-00524/0003	Lagerstr.	
132240-001-00524/0004	Lagerstr.	
132240-001-00525/0003	Lagerstr. 35	
132240-001-00525/0005	Lagerstr. 35	
132240-001-00525/0006	Lagerstr.	
132240-001-00525/0007	Lagerstr. 35	
132240-001-00526/0010	Lagerstr. 7	
132240-001-00526/0012	Lagerstr. 9	
132240-001-00526/0013	Lagerstr. 7	
132240-001-00526/0014	Lagerstr. 11	
132240-001-00526/0016	Lagerstr. 13	
132240-001-00526/0017	Lagerstr. 10	
132240-001-00526/0018	Lagerstr. 8	
132240-001-00526/0020	Lagerstr. 42	
132240-001-00526/0021	Lagerstr.	Teilfläche

132240-001-00527	Lagerstr. 36	
132240-001-00528/0004	Lagerstr. 37	
132240-001-00528/0005	Lagerstr. 36	
132240-001-00528/0006	Lagerstr. 37	
132240-001-00528/0007	Lagerstr. 37	
132240-001-00528/0008	Lagerstr. 36	
132240-001-00529/0001	Lagerstr. 39	
132240-001-00529/0002	Lagerstr. 38	
132240-001-00530/0001	Lagerstr. 39	
132240-001-00530/0004	Lagerstr. 38	
132240-001-00530/0005	Lagerstr. 39	
132240-001-00531/0003	Lagerstr. 42	
132240-001-00531/0004	Lagerstr. 40	
132240-001-00531/0005	Lagerstr. 40	
132240-001-00532/0001	Lagerstr. 42	
132240-001-00533/0001	Lagerstr. 43	
132240-001-00533/0002	Lagerstr. 42	
132240-001-00534	Lagerstr. 43	
132240-001-00535/0001	Lagerstr. 44	
132240-001-00536/0001	Lagerstr. 45	
132240-001-00551/0003	Lange Str. 16	
132240-001-00551/0006	Lagerstr. 45	
132240-001-00551/0007	An der Oberkante	
132240-001-00553/0001	Burgwall 6	
132240-001-00553/0007	Burgwall 6	
132240-001-00553/0008	An der Oberkante	
132240-001-00554/0001	Burgwall 6	
132240-001-00555/0004	An der Oberkante	
132240-001-00555/0005	Lagerstr. 44	
132240-001-00555/0006	Lagerstr.	
132240-001-00555/0007	Burgwall 6	
132240-001-00555/0008	Burgwall 7	
132240-001-00556/0004	Burgwall	
132240-001-00556/0005	Burgwall 8	
132240-001-00556/0006	Burgwall 8	
132240-001-00556/0007	Lagerstr. 42	

132240-001-00556/0008	Lagerstr. 43	
132240-001-00557/0004	Burgwall	
132240-001-00557/0005	Burgwall	
132240-001-00557/0006	Burgwall 9	
132240-001-00557/0007	Lagerstr. 42	
132240-001-00558/0002	Burgwall 10	
132240-001-00558/0004	Burgwall	
132240-001-00558/0005	Lagerstr. 40	
132240-001-00558/0006	Lagerstr. 42	
132240-001-00559/0003	Lagerstr. 39 Lagerstr. 40	
132240-001-00559/0004	Burgwall	
132240-001-00559/0006	Burgwall 11	
132240-001-00560/0005	Burgwall	
132240-001-00560/0009	Lagerstr. 38	
132240-001-00560/0010	Lagerstr. 39	
132240-001-00560/0012	Burgwall	
132240-001-00560/0013	Burgwall	
132240-001-00560/0014	Burgwall	
132240-001-00560/0015	Burgwall 12	
132240-001-00561/0003	Lagerstr. 38	
132240-001-00561/0004	Burgwall	
132240-001-00561/0006	Burgwall 13	
132240-001-00562/0001	Burgwall 14	
132240-001-00563/0002	Burgwall 15	
132240-001-00563/0005	Burgwall 14	
132240-001-00563/0006	Lagerstr. 36	
132240-001-00563/0008	Lagerstr. 37	
132240-001-00563/0009	Burgwall	
132240-001-00564/0002	Burgwall 16	
132240-001-00564/0003	Burgwall	
132240-001-00565/0002	Burgwall 17	
132240-001-00565/0003	Burgwall	
132240-001-00566/0004	Burgwall 18	
132240-001-00566/0006	Lagerstr.	
132240-001-00566/0007	Lagerstr.	
132240-001-00566/0010	Burgwall 19	

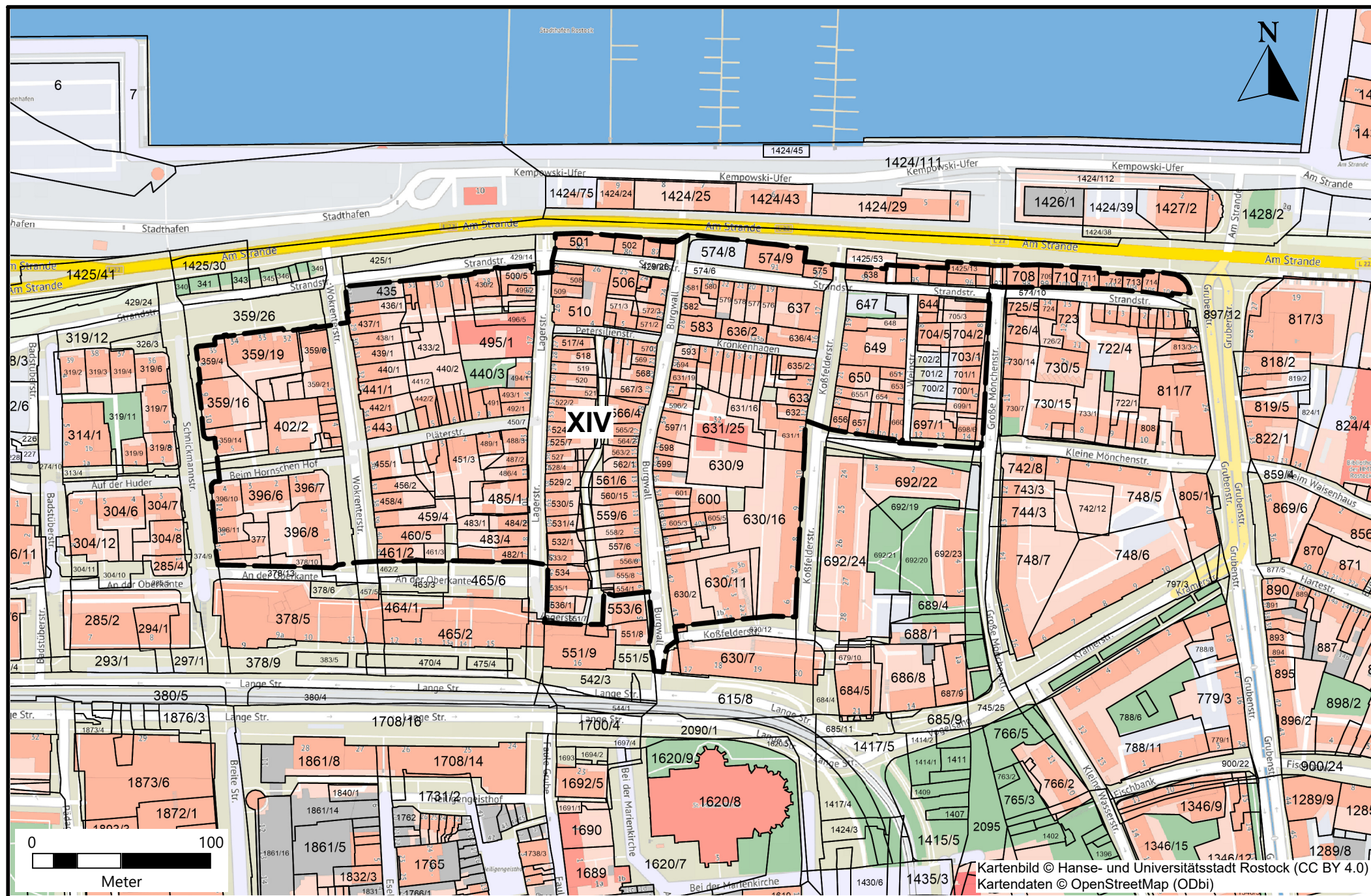
132240-001-00566/0011	Burgwall	
132240-001-00566/0012	Burgwall 17	
132240-001-00566/0013	Burgwall 16	
132240-001-00566/0014	Lagerstr. 33	
132240-001-00567/0003	Burgwall 19	
132240-001-00567/0004	Burgwall 18	
132240-001-00567/0006	Burgwall	
132240-001-00567/0008	Lagerstr.	
132240-001-00568	Burgwall 20	
132240-001-00569	Burgwall 21	
132240-001-00570	Burgwall 22	
132240-001-00571/0001	Petersilienstr.	
132240-001-00571/0002	Burgwall 23	
132240-001-00571/0003	Petersilienstr. 5	
132240-001-00572/0001	Petersilienstr. 5	
132240-001-00572/0002	Burgwall	
132240-001-00572/0003	Burgwall 23	
132240-001-00573/0001	Petersilienstr. 5	
132240-001-00573/0002	Strandstr. 24	
132240-001-00573/0003	Burgwall 24	
132240-002-00574/0001	Am Strande	
132240-002-00574/0006	Strandstr.	
132240-002-00574/0007	Strandstr.	
132240-002-00574/0008	Strandstr.	
132240-002-00574/0009	Strandstr. 91	
132240-002-00575	Strandstr. 92	
132240-002-00576	Strandstr. 19	
132240-002-00577	Strandstr. 20	
132240-002-00578	Strandstr. 21	
132240-002-00579	Strandstr. 22	
132240-002-00580	Strandstr. 23	
132240-002-00581	Burgwall 26	
132240-002-00582	Burgwall 27	
132240-002-00583	Burgwall 28	
132240-002-00584/0001	Krönkenhagen 9	
132240-002-00584/0002	Krönkenhagen	

132240-002-00585/0001	Koßfelderstr. 15	
132240-002-00585/0002	Koßfelderstr. 15	
132240-002-00592	Krönkenhagen 8	
132240-002-00593	Krönkenhagen 9	
132240-002-00594	Burgwall 30	
132240-002-00595	Burgwall 31	
132240-002-00596/0001	Burgwall 31	
132240-002-00596/0002	Burgwall 31	
132240-002-00597/0001	Burgwall 34	
132240-002-00598	Burgwall 35	
132240-002-00599	Burgwall 35a	
132240-002-00600	Burgwall 36	
132240-002-00601	Burgwall 37	
132240-002-00602/0011	Burgwall 23 - 24	
132240-002-00602/0013	Strandstr. 87	
132240-002-00602/0014	Burgwall	Teilfläche
132240-002-00603	Burgwall 38	
132240-002-00604/0001	Burgwall 39	
132240-002-00605/0002	Burgwall 39	
132240-002-00605/0003	Burgwall 39a	
132240-002-00605/0004	Burgwall 40a	
132240-002-00605/0005	Burgwall 40b	
132240-002-00606/0002	Burgwall 39a	
132240-002-00606/0003	Burgwall 40	
132240-002-00606/0004	Burgwall 41	
132240-002-00606/0005	Burgwall 41a	
132240-002-00606/0006	Burgwall 40b	
132240-002-00606/0007	Burgwall 40a	
132240-002-00606/0008	Burgwall 39 - 41a	
132240-002-00630/0002	Burgwall 42 - 43	
132240-002-00630/0003	Burgwall 41	
132240-002-00630/0005	Burgwall	
132240-002-00630/0009	Burgwall 32	
132240-002-00630/0011	Koßfelderstr. 1 - 5b	
132240-002-00630/0013	Burgwall 36	
132240-002-00630/0015	Koßfelderstr. 1 - 5b	

132240-002-00630/0016	Koßfelderstr. 6 - 10	
132240-002-00631/0001	Koßfelderstr. 11	
132240-002-00631/0004	Krönkenhagen 3	
132240-002-00631/0005	Krönkenhagen 4	
132240-002-00631/0006	Krönkenhagen 5	
132240-002-00631/0007	Krönkenhagen 6	
132240-002-00631/0010	Krönkenhagen 3	
132240-002-00631/0011	Koßfelderstr. 15	
132240-002-00631/0012	Koßfelderstr. 14	
132240-002-00631/0015	Koßfelderstr. 11	
132240-002-00631/0016	Koßfelderstr. 11	
132240-002-00631/0018	Krönkenhagen 7	
132240-002-00631/0019	Burgwall 31	
132240-002-00631/0021	Burgwall 30	
132240-002-00631/0023	Krönkenhagen 8	
132240-002-00631/0024	Burgwall 31	
132240-002-00631/0025	Burgwall 32	
132240-002-00631/0026	Burgwall 31	
132240-002-00631/0027	Burgwall 32	
132240-002-00632	Koßfelderstr. 12	
132240-002-00633	Koßfelderstr. 13	
132240-002-00635/0001	Koßfelderstr. 14	
132240-002-00635/0002	Koßfelderstr. 15	
132240-002-00636/0002	Krönkenhagen 3a, 3b	
132240-002-00636/0003	Krönkenhagen	
132240-002-00636/0004	Koßfelderstr. 16	
132240-002-00637	Koßfelderstr. 17	
132240-002-00638	Strandstr. 93	
132240-002-00639/0001	Strandstr.	
132240-002-00639/0003	Strandstr. 93	
132240-002-00639/0004	Strandstr.	
132240-002-00639/0005	Strandstr. 95	
132240-002-00640/0001	Strandstr.	
132240-002-00640/0002	Strandstr. 95	
132240-002-00641/0001	Strandstr.	
132240-002-00641/0002	Strandstr. 95	

132240-002-00642/0001	Strandstr.	
132240-002-00642/0002	Strandstr. 96	
132240-002-00643/0001	Strandstr.	
132240-002-00643/0002	Strandstr. 96	
132240-002-00644	Weinstr. 8	
132240-002-00645/0002	Weinstr.	
132240-002-00645/0003	Weinstr. 8	
132240-002-00646/0001	Weinstr.	
132240-002-00646/0002	Strandstr. / Weinstr.	
132240-002-00647	Koßfelderstr.	
132240-002-00648	Koßfelderstr. 19 / Weinstr.	
132240-002-00649	Koßfelderstr. 20 / Weinstr. 3	
132240-002-00650	Koßfelderstr. 21	
132240-002-00651	Weinstr. 2	
132240-002-00652/0001	Weinstr.	
132240-002-00653	Weinstr. 2	
132240-002-00654	Weinstr. 1	
132240-002-00655/0001	Koßfelderstr. 22	
132240-002-00655/0002	Koßfelderstr. 23	
132240-002-00656	Trägerstr. 7	
132240-002-00657	Trägerstr. 8	
132240-002-00658	Trägerstr. 9	
132240-002-00659/0001	Trägerstr. 10	
132240-002-00660	Trägerstr. 11	
132240-002-00661/0002	Trägerstr.	
132240-002-00661/0008	Trägerstr.	Teilfläche
132240-002-00667/0009	Koßfelderstr. 6 - 10	
132240-002-00667/0010	Koßfelderstr.	Teilfläche
132240-002-00697/0001	Trägerstr. 12 - 13	
132240-002-00698/0001	Große Mönchenstr. 6	
132240-002-00698/0004	Trägerstr. 12 - 13	
132240-002-00698/0005	Trägerstr.	
132240-002-00698/0006	Trägerstr. 14	
132240-002-00699/0001	Große Mönchenstr. 6	
132240-002-00699/0003	Trägerstr. 12 - 13	
132240-002-00699/0004	Weinstr.	

132240-002-00700/0001	Große Mönchenstr. 6	
132240-002-00700/0002	Weinstr.	
132240-002-00701/0001	Große Mönchenstr. 6 - 7	
132240-002-00701/0002	Weinstr.	
132240-002-00702/0001	Weinstr. 8	
132240-002-00702/0002	Weinstr.	
132240-002-00703/0001	Große Mönchenstr. 7	
132240-002-00703/0003	Weinstr. 8	
132240-002-00703/0004	Weinstr.	
132240-002-00704/0002	Große Mönchenstr. 6 - 7	
132240-002-00704/0004	Weinstr.	
132240-002-00704/0005	Weinstr. 8	
132240-002-00705/0002	Weinstr. 8	
132240-002-00705/0003	Große Mönchenstr. 8	
132240-002-00706/0003	Strandstr.	
132240-002-00706/0005	Strandstr.	
132240-002-00706/0006	Strandstr.	
132240-002-00706/0007	Weinstr. 8	
132240-002-00706/0008	Große Mönchenstr. 8	
132240-002-00707/0002	Strandstr. 97	
132240-002-00707/0003	Strandstr. 97	
132240-002-00707/0004	Strandstr. 97	
132240-002-00708	Strandstr. 98	
132240-002-00709	Strandstr. 99	
132240-002-00710	Strandstr. 100	
132240-002-00711	Strandstr. 101 - 102	
132240-002-00712	Strandstr. 103	
132240-002-00713	Strandstr. 104	
132240-002-00714	Strandstr. 105	
132240-002-00745/0012	Große Mönchenstr. 6 - 8	
132240-002-00745/0015	Große Mönchenstr. 6 - 8	
132240-002-00745/0041	Trägerstr.	
132240-002-00745/0042	Trägerstr. 14	
132240-002-00745/0043	Trägerstr. 14	
132240-002-00897/0010	Strandstr. 106	
132241-003-01425/0013	Strandstr. 96	



1. Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
2. Gemäß § 215 Abs.1 BauGB werden eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
3. Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung enthalten oder auf Grund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Ein Verstoß ist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschriften und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergeben soll, gegenüber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock geltend zu machen.
4. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Erhebung (Abs.1) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (Abs.3) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. Abs. 2 aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstückes/Grundstückteiles. Miteigentümer eines Grundstückes sind im Verhältnis ihrer Anteile am gemeinschaftlichen Eigentum heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs.3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Hanse- und Universitätsstadt Rostock eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.
5. Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.
6. Jedermann kann diese Satzung nebst Lageplan und Grundstücksverzeichnis in der Stadtverwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Mobilität, Neuer Markt 3 in 18055 Rostock, Zi. 214, nach vorheriger Absprache einsehen.

Rostock, 23.04.2025

Eva-Maria Kröger
Oberbürgermeisterin