

# Dokumentation Studio 4

Beteiligungsverfahren für die Entwicklung der  
Südstadt in Rostock



Reno Rudeck

# Studio Südstadt: Zukunft – Gegenwart – Stadtgestaltung

**Leitfrage:** Unter welchen Rahmenbedingungen kann in der Südstadt eine Weiter- und Innenentwicklung des Stadt- und Lebensraums geschehen?





## Zwischen den Studios

...wurde ein erfahrenes und interdisziplinäres Stadtplanungs-Team beauftragt,

... sind Optionen und Module für Wohnen, Freiraum und Mobilität für den Rahmenplan entwickelt worden und

... gab es einen Termin mit den Wohnungsbau-  
gesellschaften.

**Resultat:** Die baulichen und freiräumlichen Grundstrukturen sollen erhalten bleiben - **Südstadt bleibt Südstadt**



# Das war die Agenda

9:00	<b>Begrüßung und Einführung</b>
9:10	<b>Grußwort</b> Eva Maria-Kröger, Oberbürgermeisterin
9:20	<b>Das Rahmenplanungsteam stellt vor</b> Mögliche Module des Rahmenplans für die Südstadt
10:00	<b>Unser Rahmenplan, 1. Runde</b>
11:15	<i>Pause</i>
11:30	<b>Unser Rahmenplan, 2. Runde</b>
	<b>Unser Rahmenplan, 3. Runde</b>
12:30	<i>Mittagessen</i>
13:15	<b>Rahmenplan-Rundgang</b>
13:30	<b>Abschluss &amp; Ausblick</b>

# „Unser Rahmenplan“: Der Ablauf



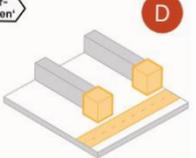
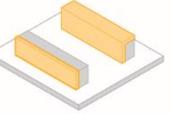
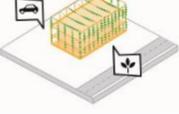
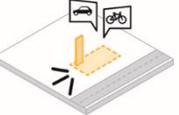
1. Ein Raum für jedes Thema: **Wohnen, Freiraum, Mobilität.**
2. Aufteilung in **4er- /5er-Teams** aus Bürgerinnen und Bürgern und Stadtverwaltungsmitarbeitenden.
3. Die Entwicklerinnen und Entwickler des **Rahmenplans** präsentierten die verschiedenen Optionen zum jeweiligen Thema.
4. Die Teams entscheiden, welche Optionen ihr **eigens zusammengestellten Rahmenplan** beinhalten soll. Dabei half die Checkliste mit den Kriterien, die im vorherigen Studio erarbeitet wurden.
5. Am Ende jeder Runde verorteten sie die Optionen auf dem **Stadtplan.**

# „Unser Rahmenplan“: Das Material



## Ihre Rahmenplan-Module



Wohnen	Mobilität	Freiraum
<p style="text-align: right; color: gray;">Notizen</p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Kopf-Bauten <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">D</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Verbreitern <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">B</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Attraktivierung des Straßenraums <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">A</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Begrünte Parkpalette <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">D</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Mobilpunkt: Alternative zum privatem PKW <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">C</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px;"></div>	<div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Floriertes Hof <span style="float: right; color: blue; font-weight: bold;">B</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Grüne Mitte <span style="float: right; color: blue; font-weight: bold;">H</span></p>  </div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 1px dashed gray; height: 100px;"></div>





## Rahmenplan-Checkliste

Kriterien aus dem Studio-Prozess

Thema: Freiraum

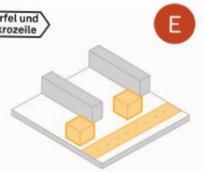
Thema:

- Fu
- Ge
- W
- N
- N
- E
- P+
- F
- N
- P
- G
- D
- al
- R
- (E
- N
- N
- b

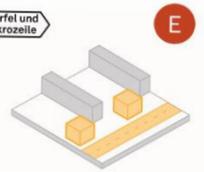
- Spielplätze** erhalten und als sozial nachhaltige **Mehrgenerationenorte** entwickeln
- Grünflächen** erhalten, erweitern und als **Gemeinschaftsflächen** für Arbeit, Freizeit und Erholung entwickeln (ggf. Angebote wie z.B. Mieter- oder Naschgärten integrieren)
- Ausstattung** mit öffentlichen Toiletten, Trinkwasserzapfstelle und Sitzmöglichkeiten
- Barrierefreiheit** für einen integrativen Frei- und Inklusionsraum schaffen
- Bestehende Infrastruktur mit **attraktiver Begrünung** sowie **Zugang zum W-Lan** weiterentwickeln
- Orte für nachfragegerechte **Gastronomie** berücksichtigen
- Intelligentes **Regenwassermanagement**
- Klimaresistente Pflanzen/Bäume** im Freiraum integrieren
- Stärkung **Biodiversität und Artenvielfalt**
- Hitze-Hotspots entschärfen** durch Schatten per Bäume, Sonnensegel, Hofentwicklungen etc.

## Modul-Karten

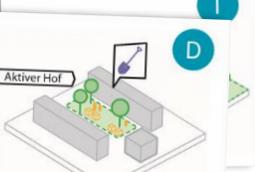
Würfelf und Mikrozeile E



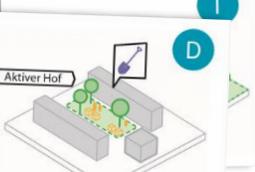
Würfelf und Mikrozeile A



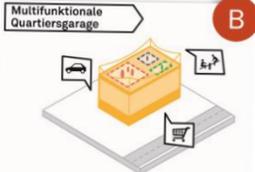
Grüne Mitte I



Aktiver Hof D



Multifunktionale Quartiersgarage B



# Die Checklisten Erarbeitet in Studio 3



prognos

## Rahmenplan-Checkliste

Kriterien aus dem Studio-Prozess

### Thema: Freiraum

- Spielplätze** erhalten und als sozial nachhaltige **Mehrgenerationenorte** entwickeln
- Grünflächen** erhalten, erweitern und als **Gemeinschaftsflächen** für Arbeit, Freizeit und Erholung entwickeln (ggf. Angebote wie z.B. Mieter- oder Naschgärten integrieren)
- Ausstattung** mit öffentlichen Toiletten, Trinkwasserzapfstelle und Sitzmöglichkeiten
- Barrierefreiheit** für einen integrativen Frei- und Inklusionsraum schaffen
- Bestehende Infrastruktur mit **attraktiver Begrünung** sowie **Zugang zum W-Lan** weiterentwickeln
- Orte für nachfragegerechte **Gastronomie** berücksichtigen
- Intelligentes **Regenwassermanagement**
- Klimaresistente Pflanzen/Bäume** im Freiraum integrieren
- Stärkung **Biodiversität und Artenvielfalt**
- Hitze-Hotspots entschärfen** durch Schatten per Bäume, Sonnensegel, Hofentwicklungen etc.



prognos

## Rahmenplan-Checkliste

Kriterien aus dem Studio-Prozess

### Thema: Mobilität

- Fußgängerfreundliche, barrierefreie und sichere **Gestaltung** des Verkehrsraums (Ampelschaltung, Sicherheitskonzept, beinhaltet auch Freihalten der Fußwege von Autos, Rollern etc.)
- Fahrradwege** kinder-, schul- und altersgerecht sanieren und verbreitern und Fahrradnetz erweitern, ggf. mehr Sicherheit durch separate Fahrradwege
- P+R** Angebot ausbauen
- Stellplätze** für Mobilitätseingeschränkte weiterhin nahe am Wohnort ermöglichen
- Quartiersgaragen** entwickeln



prognos

## Rahmenplan-Checkliste

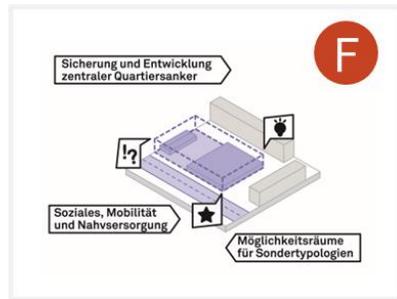
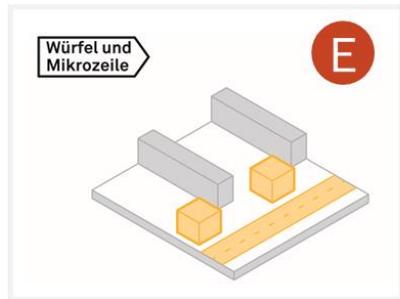
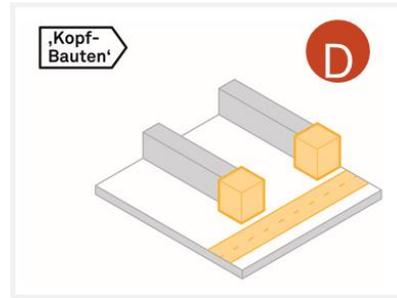
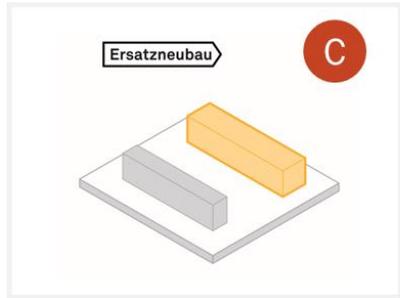
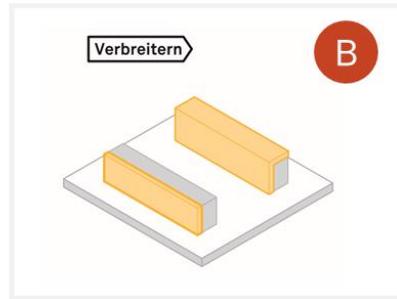
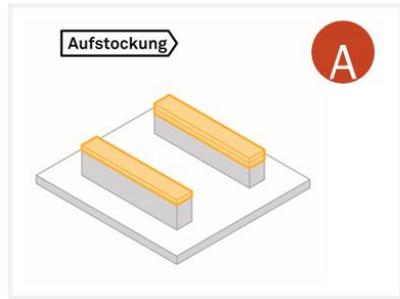
Kriterien aus dem Studio-Prozess

### Thema: Wohnen

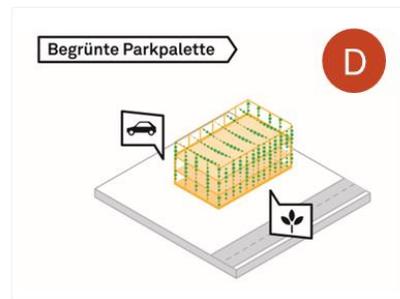
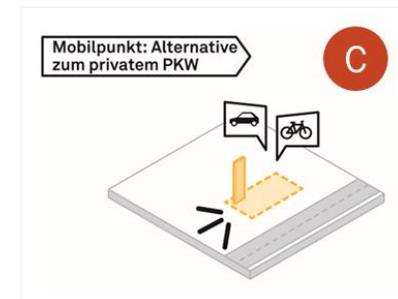
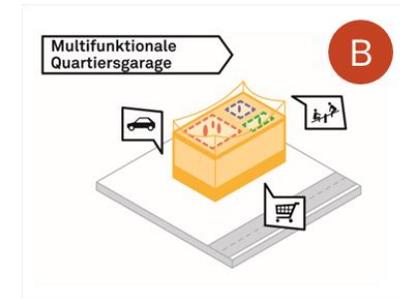
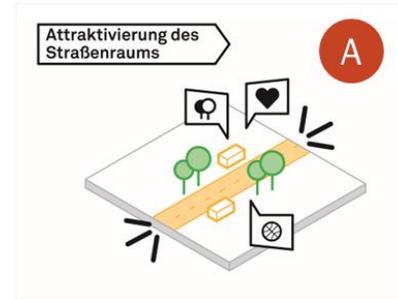
- Wohnen für alle **Bevölkerungs-/Altersgruppen**
- Nutzung und Entwicklung des Bestandes, um **Neuversiegelung** im größeren Maßstab zu minimieren
- Erhalt des baulichen Charakters**, Mindestabstände zwischen den Gebäuden erhalten (Frischluft, Licht)
- Flächenschonende Nachverdichtung** durch Nutzung bereits versiegelter Flächen (z.B. Parkplätze)
- Gebäude **ökologisch nachhaltig** gestalten durch Dach- und Fassadenbegrünung (Wohngebäude, aber auch Supermärkte etc.)
- Ressourcenschonendes Bauen** berücksichtigen (Bausubstanz erhalten, Baustoffrecycling, Nutzung nachwachsender Rohstoffe)
- Nachhaltige **Energie- und Wärmeversorgung** bzw. -produktion

# „Unser Rahmenplan“: Die einzelnen Module (1)

## Wohnen

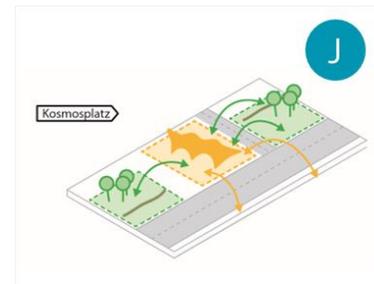
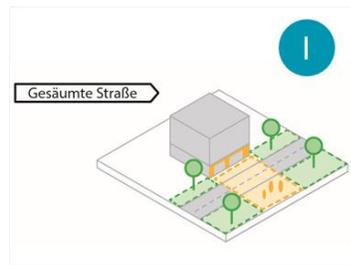
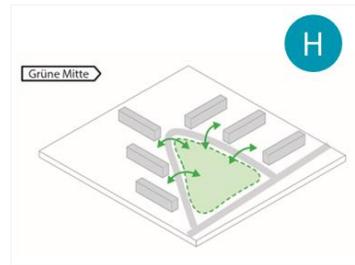
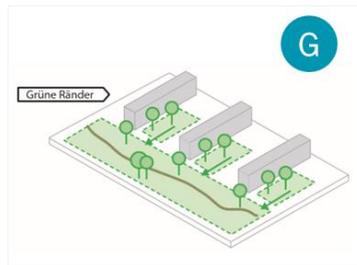
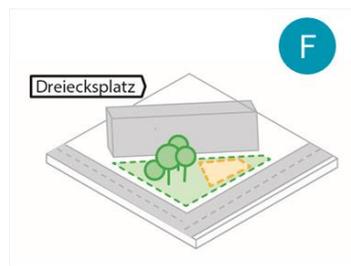
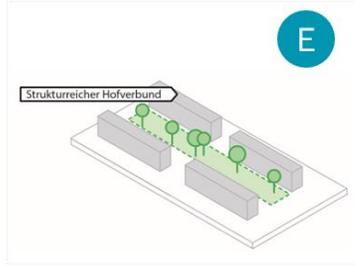
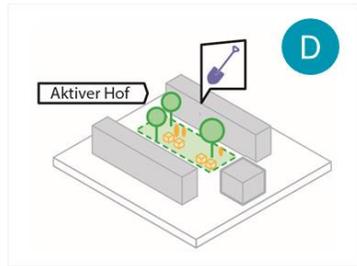
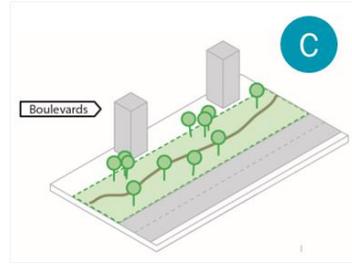
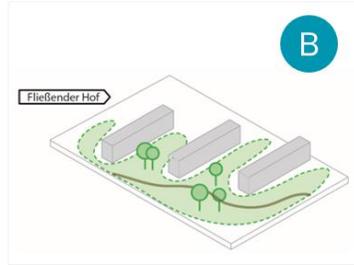
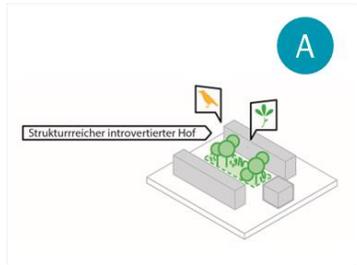


## Mobilität



# „Unser Rahmenplan“: Die einzelnen Module (2)

## Freiraum



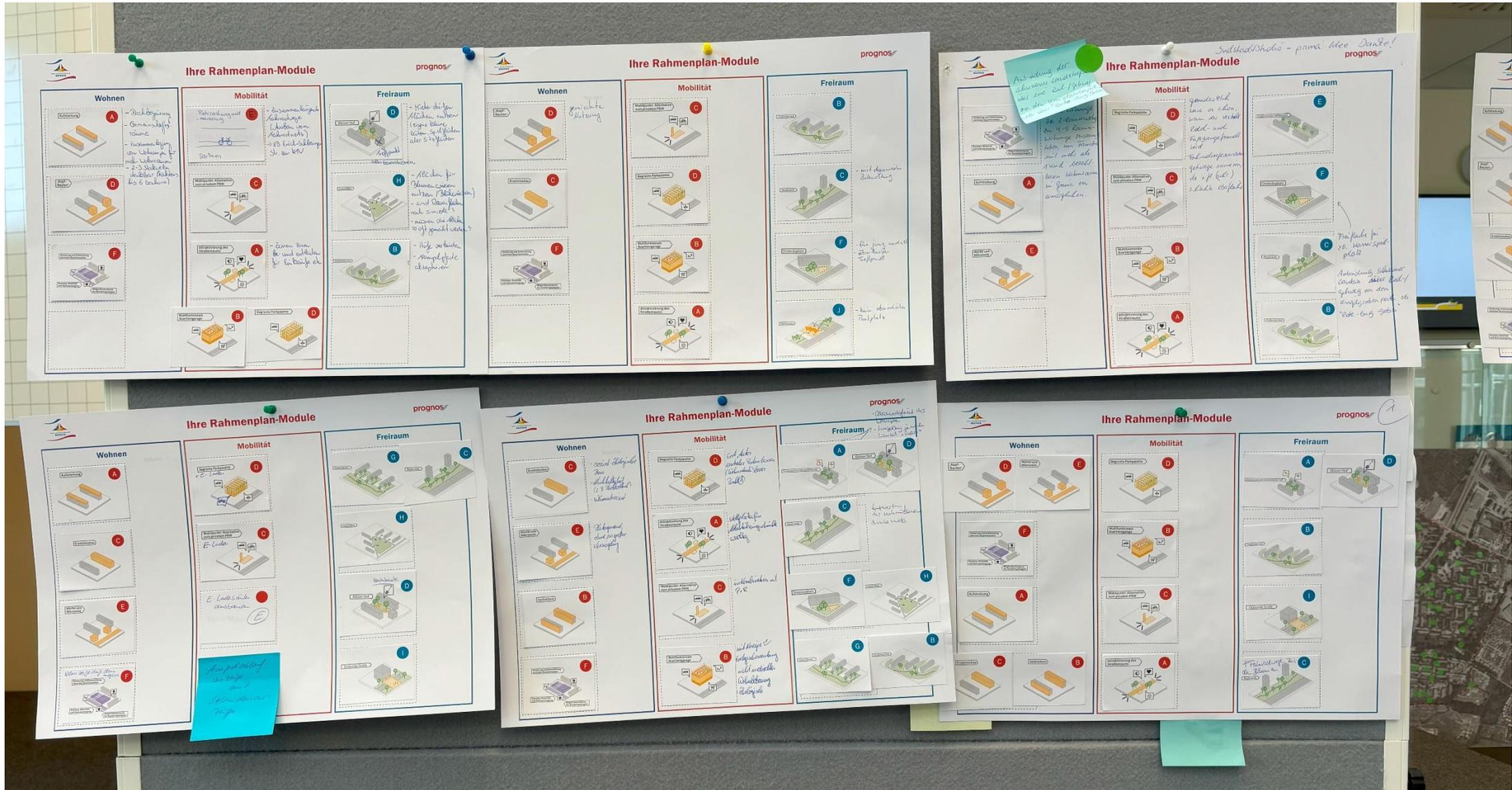


## **Fotodokumentation der Ergebnisse**

# Impressionen



# Rahmenpläne (1)





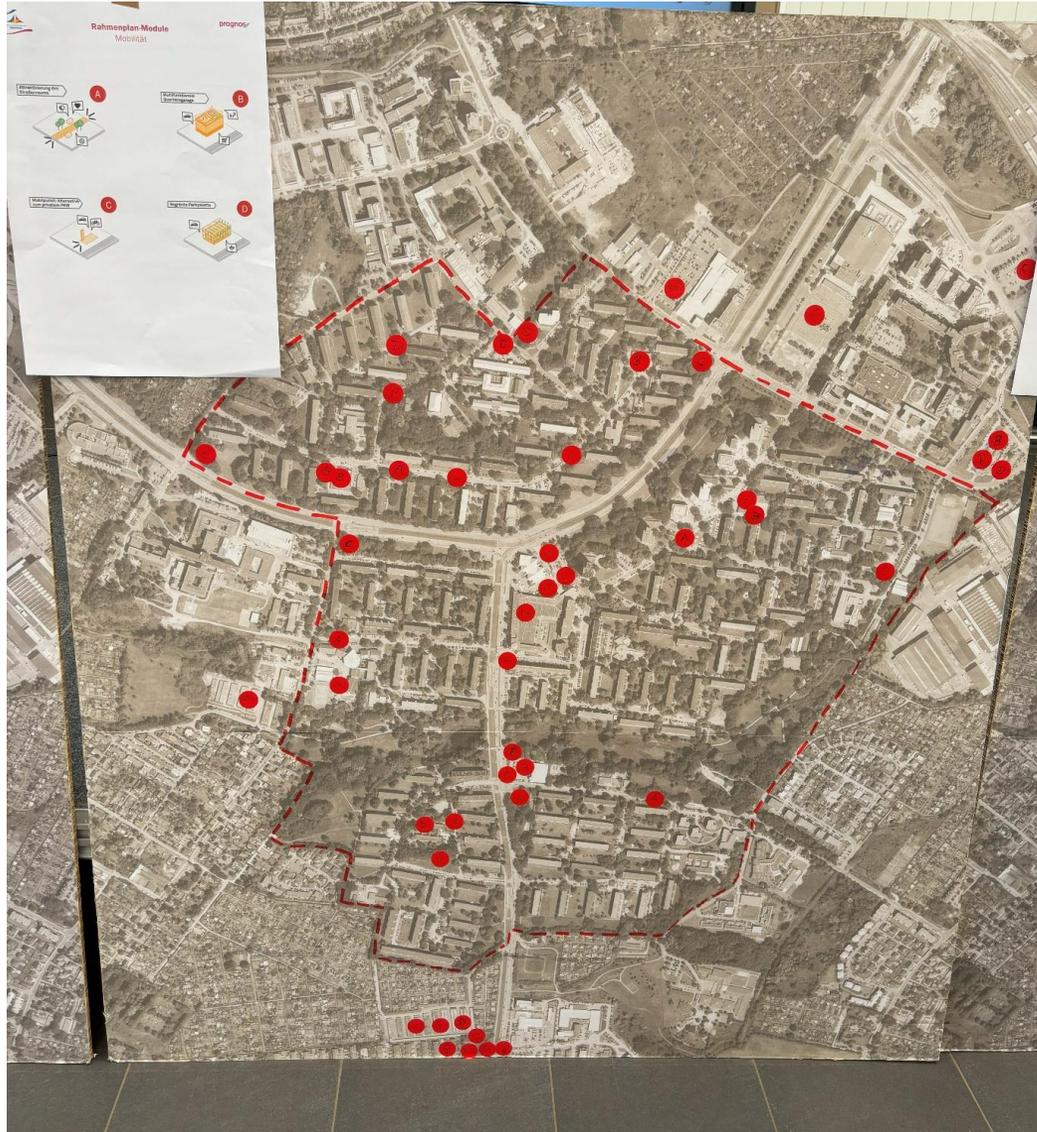
# Verortung Freiraum-Module



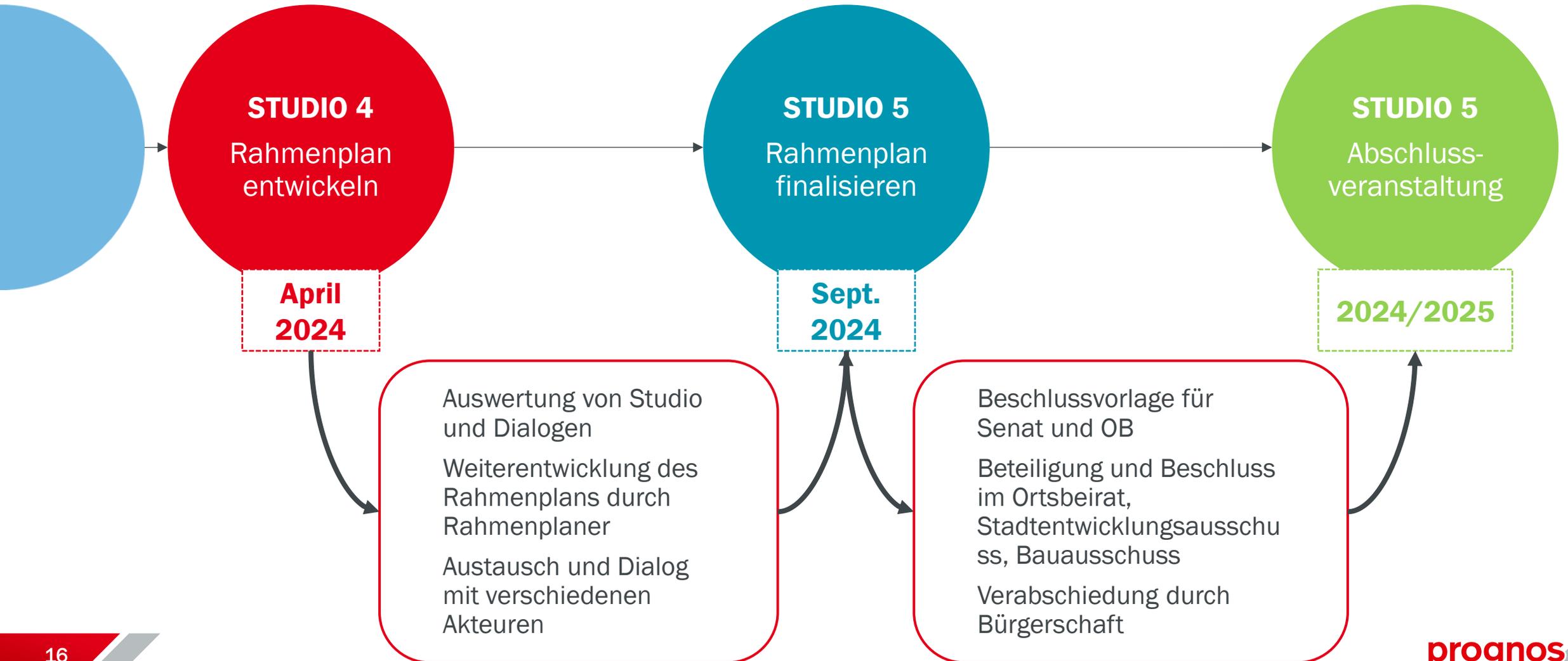
# Verortung Wohnen-Module



# Verortung Mobilitäts-Module



# Ausblick



**Sie haben Fragen,  
Anmerkungen, Ideen?  
Melden Sie sich gerne bei uns.**



0381 381 1431



Buerger\_innenbeteiligung@rostock.de

Koordinierungsstelle Bürgerbeteiligung  
Neuer Markt 11  
18055 Rostock

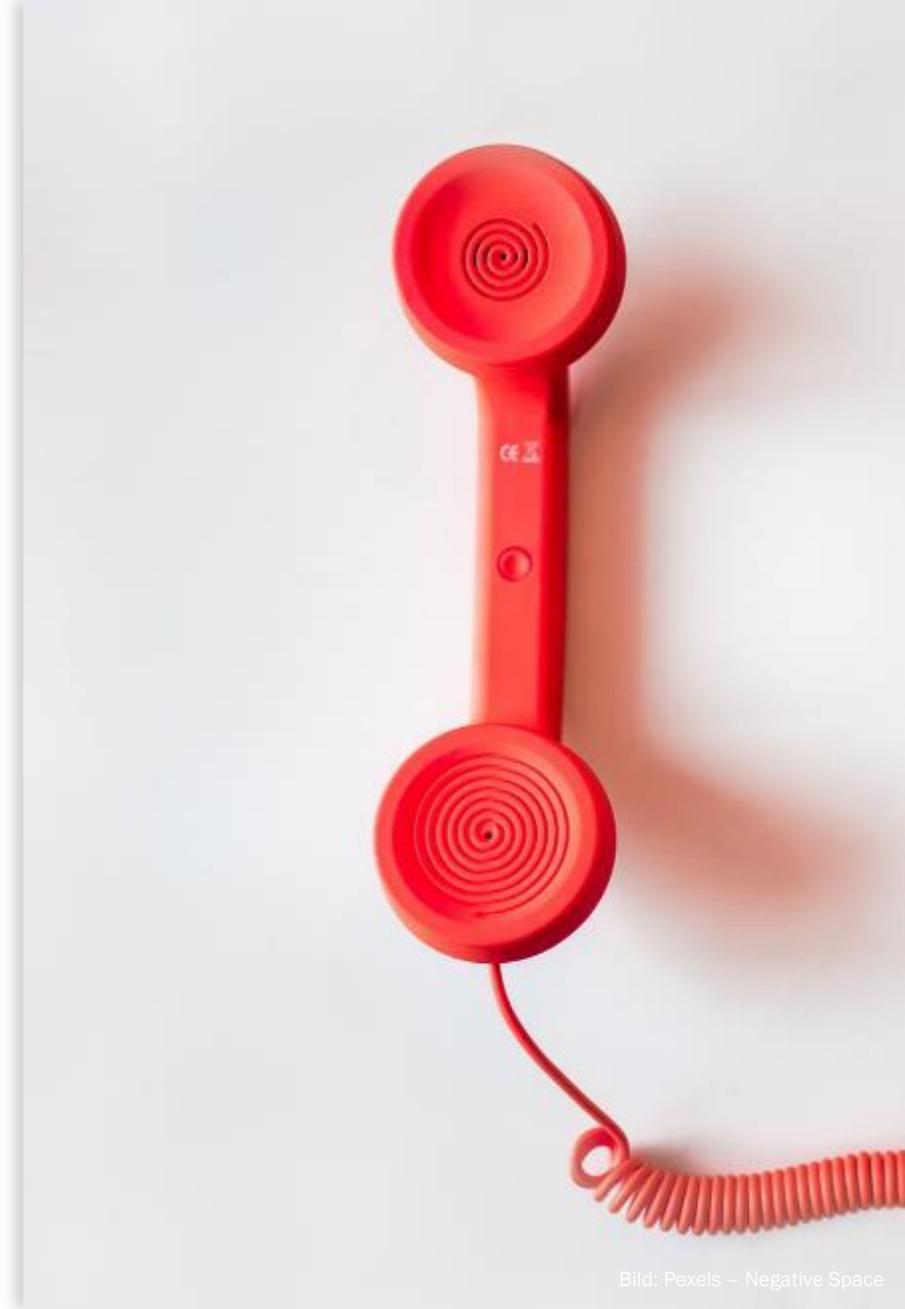


Bild: Pexels - Negative Space



**Herzlichen Dank  
für Ihr Engagement!**