



Az.: 30a/5433.3-72-31230

**Bodenordnungsverfahren**

„Dummerstorf“

**Gemeinde: Dummerstorf**

**Landkreis: Rostock**

**Flurneuordnungsverfahren**

„Dummerstorf-Lieper Berge“

## Öffentliche Bekanntmachung

### Beschluss zur Teilung des Bodenordnungsgebietes

Im Bodenordnungsverfahren (BOV) „Dummerstorf“, Landkreis Rostock ergeht gemäß § 8 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S.546) mit späteren Änderungen folgender Beschluss:

#### I.

Das Bodenordnungsverfahren „Dummerstorf“ wird in das Bodenordnungsverfahren „Dummerstorf“ und in das Flurneuordnungsverfahren (FNV) „Dummerstorf-Lieper Berge“ geteilt.

Dem Bodenordnungsverfahren „Dummerstorf“ unterliegen weiterhin folgende Flurstücke:

<b>Gemeinde: Dummerstorf</b>		
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
Dummerstorf	1	1/6, 1/8, 1/9, 2/3, 2/6, 2/8, 2/23, 2/27, 2/28, 2/30, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/67, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 3/10, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/32, 3/34, 3/35, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/43, 3/44, 3/45, 3/47, 3/48, 3/49, 3/50, 3/52, 3/53, 3/55, 3/56, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/62, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/23, 4/24, 4/25, 4/28, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/34, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/40, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51, 5/52, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/19, 6/20, 6/21, 6/23, 6/25, 6/27, 6/28, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 10/7, 10/8, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/46, 10/47, 10/68, 10/69, 11/10, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

**Post- und Hausanschrift sowie  
Sitz der Amtsleiterin:**

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg  
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

**Besucheranschrift**

**Dienstgebäude Bützow:**  
Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0385/588-670

Telefax: 0385/588-67799 (Rostock)  
0385/588-67899 (Bützow)

E-Mail: [poststelle@stalumm.v-regierung.de](mailto:poststelle@stalumm.v-regierung.de)  
Internet: [www.stalu-mv.de/mm](http://www.stalu-mv.de/mm)

Gemeinde: Dummerstorf		
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Dummerstorf	2	<p>1/1, 1/3, 1/4, 2/47, 2/50, 2/51, 3/181, 8/1, 8/2, 9/4, 9/5, 13/37, 13/39, 13/40, 13/315, 13/316, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24/5, 24/15, 25/43, 25/58, 25/62, 25/63, 25/64, 26/6, 27, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/17, 37/19, 37/20, 37/21, 37/22, 37/23, 37/24, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/3, 123/4, 123/5, 124, 125/1, 125/3, 125/4, 126/1, 126/3, 126/7, 126/9, 126/10, 126/11, 126/13, 126/14, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144/1, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/5, 152/6, 152/7, 152/10, 152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195, 196/1, 196/2, 196/3, 197, 198/1, 198/2, 198/6, 198/8, 198/9, 198/10, 198/11, 198/12, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208, 209/3, 209/4, 209/5, 209/7, 209/8, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/6, 228/7, 228/8, 228/9, 228/10, 228/11, 228/12, 228/13, 228/14, 228/15, 228/16, 228/17, 228/18, 228/19, 228/20, 228/21, 228/22, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 234/3, 234/5, 234/7, 234/9, 234/11, 234/12, 235/1, 235/3, 235/4, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 261/3, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281/1, 281/4, 281/7, 281/9, 281/10, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380/1, 380/2, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 397/14, 397/15, 397/16, 397/17, 397/18, 397/19, 397/20, 397/21, 397/22, 397/23, 397/24, 397/25, 397/26, 397/27, 397/28, 397/29, 397/30, 397/31, 397/32, 397/33, 397/34, 397/35, 397/36, 397/37, 397/38, 397/39, 397/40, 397/41, 398, 399</p>

<b>Gemeinde: Dummerstorf</b>		
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
Dummerstorf	2	400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 424/3, 425, 426, 427, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/3, 449/4, 449/5, 449/6, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9, 468/10
Bandelstorf	2	8/1, 8/2, 8/3
Klein Schwarfs	1	11/1, 14, 15, 16/1, 17
Griebnitz	1	25
Groß Potrems	2	101, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 344
Pankelow	1	1/9, 20, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 38, 41, 42, 129, 132, 135, 136
Schlage	1	202
Damm	1	132
Niex	1	180/1, 180/2, 180/5, 181/2, 183/11, 184/9, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/3, 193/2, 195/2, 196/2, 197/3, 198/2, 199/2, 200/2, 201/1, 201/2, 201/7, 201/8, 202/1, 202/2, 203, 204/9, 205/2, 205/3, 205/4, 206/2

Weiterhin wird das Bodenordnungsgebiet des BOV „Dummerstorf“ durch Ausschluss der folgenden Flächen geändert:

<b>Gemeinde Dummerstorf</b>		
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
Griebnitz	1	25
Niex	1	201/5
Niex	2	70/9

Das Ausschlussgebiet umfasst ca. 8,5 ha.

Damit umfasst das Bodenordnungsgebiet „Dummerstorf“ nunmehr ca. 970 ha.

Das Verfahren wird weiterhin unter dem Aktenzeichen **5433.3-72-31230** durchgeführt

Dem FNV „Dummerstorf-Lieper Berge“ unterliegen folgende Flurstücke:

<b>Gemeinde Dummerstorf</b>		
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
Dummerstorf	1	1/7, 2/4, 2/68, 3/72, 4/26, 4/27, 6/18, 6/22, 6/30, 6/32, 6/38, 6/39, 6/41, 6/42, 6/43, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 10/1, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/44, 10/49, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/56, 10/57, 10/58, 10/60, 10/63, 10/65, 10/66, 10/67, 10/70, 10/71, 10/72, 11/7, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37

Dieses Flurneuordnungsgebiet umfasst ca. 173 ha und wird unter dem Aktenzeichen **5433.3-72-31231** geführt.

Das BOV „Dummerstorf“ und das FNV „Dummerstorf-Lieper Berge“ sowie die Ausschlussgebiete sind auf der mit diesem Beschluss verbundenen Gebietskarte durch unterschiedliche farbige Umrandung und Schraffur gekennzeichnet.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow, Schloßplatz 6, 18246 Bützow in einem Zeitraum von zwei Wochen, gerechnet vom ersten Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung, zu den üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum BOV „Dummerstorf“ gehörenden Flurstücke sind weiterhin Teilnehmer des BOV „Dummerstorf“. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum FNV „Dummerstorf-Lieper Berge“ gehörenden Flurstücke sind Teilnehmer des FMV „Dummerstorf-Lieper Berge“.

Die Teilnehmergeinschaften jedes Teilgebiets werden von dem bereits im BOV „Dummerstorf“ gewählten Vorstand vertreten.

## II.

### **Begründung**

Die Teilung des Verfahrensgebietes beruht auf den §§ 56, 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 FlurbG und § 1 Abs. 2 AG FlurbG M-V. Das danach der Flurneuordnungsbehörde übertragene Ermessen wurde mit Blick auf das Gebot der beschleunigten Verfahrensdurchführung ausgeübt.

Die Teilung dient der voneinander unabhängigen Abwicklung der getrennten Verfahrensgebiete. Im besonderen Maße sind die Flächen des zukünftigen FNV „Dummerstorf-Lieper Berge“ von einer Überplanung durch die Gemeinde betroffen. Aufgrund der örtlichen Lage sowie der Anbindung an das Fernverkehrsstraßensystem betreibt die Gemeinde Dummerstorf eine sehr rege Bodenpolitik zur Gewinnung von Flächen zur Baulandmobilisierung. Die im Vorfeld erwähnten Flächen sind und werden zu großen Teilen durch Bebauungspläne überplant.

In diesen Bereichen sind die im Anordnungsbeschluss vom 31.01.2006 dargestellten Ziele in Abhängigkeit der Aufstellung der Bebauungspläne nur mittelbar umsetzbar und beeinflussen somit die zeitliche Abwicklung der Flurneuordnung.

Der Ausschluss der o.g. Flurstücke ergibt sich ausfolgendem:

1. *Gemarkung Griebnitz, Flur 1, Flurstück 25*  
Eine vorgeplante Wegebaumaßnahme auf dem Flurstück wurde durch die Teilnehmergeinschaft nicht weiterverfolgt und ist daher auch nicht Bestandteil eines Maßnahmeplanes. Eine Eigentumsregelung ist nicht erforderlich.
2. *Gemarkung Niex, Flur 1, Flurstück 201/5*  
Das Flurstück liegt außerhalb des festgelegten Verfahrensgebietes „Dummerstorf“. Eine Eigentumsregelung ist nicht erforderlich.
3. *Gemarkung Niex, Flur 2, Flurstück 70/9*  
Eine örtliche Ermittlung der westlichen Grenzen des Flurstücks hat ergeben, dass das Flurstück nicht mit dem im Verfahren ausgebauten ländlichen Weg M 12-56 Bahnflurstück überbaut wurde. Eine Eigentumsregelung ist daher nicht notwendig.

### III.

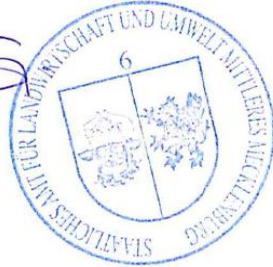
#### Rechtsbehelfsbelehrung

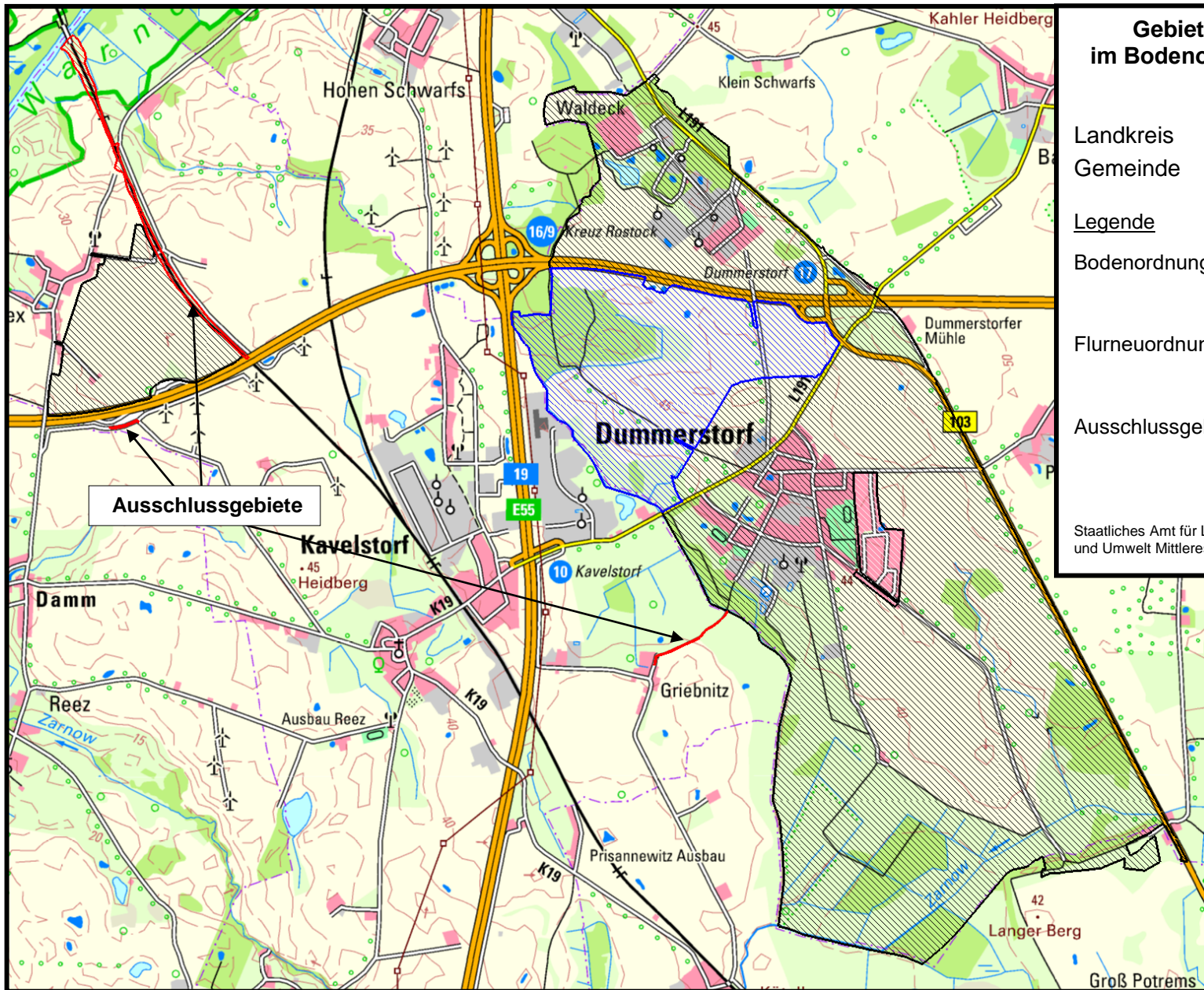
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock erhoben werden.

Bützow, den 14.03.2024

Im Auftrag

Antje Adjinski





**Gebietskarte zum Teilungsbeschluss  
im Bodenordnungsverfahren „Dummerstorf“  
vom 14.03.2024**

Landkreis Rostock  
Gemeinde Dummerstorf

Legende

Bodenordnungsverfahren „Dummerstorf“



Flurneuordnungsverfahren „Dummerstorf-Lieper Berge“



Ausschlussgebiet



Staatliches Amt für Landwirtschaft  
und Umwelt Mittleres Mecklenburg

**Ausschlussgebiete**