

Häufig gestellte Fragen

→ Das sollten Sie wissen

Wie ist die Müllabfuhr geregelt?

Sofern die Müllabfuhr die Grundstücke nicht erreichen kann, wird die Baufirma die Mülltonnen zu einem zentralen Sammelplatz hin- und zurückbringen. Kennzeichnen Sie Ihre Mülltonne dafür bitte mit Ihrer Hausnummer.

Ist die Erreichbarkeit für die Rettungs- und Notdienste im Brand- oder Rettungsfall abgesichert?

Die Erreichbarkeit für die Rettungs- und Notdienste ist jederzeit gewährleistet.

Ist der Geh- und Radweg von Einschränkungen betroffen?

Der Geh- und Radwegeverkehr wird während der Bauzeit weitgehend aufrechterhalten.

Erreiche ich mit meinem PKW mein Grundstück?

Im direkten Baustellenbereich der abschnittswisen Vollsperrung ist eine Befahrung der betroffenen Grundstücke mit Kraftfahrzeugen nicht möglich.

Wir planen einen Umzug während der Bauzeit. Wie kann der Möbeltransport organisiert werden?

In diesen Fällen ist eine gesonderte, rechtzeitige Abstimmung mit dem Baubetrieb möglich.

Ich habe bisher einen Mischwasseranschluss an das öffentliche Netz. Was bedeutet die Trennung des Mischwassersystems für mich?

Um das Mischwassersystem zu trennen, bauen wir im öffentlichen Bereich für Schmutz- und Regenwasser separate Leitungen. Ihr bisheriger Mischwasseranschluss auf Ihrem Grundstück wird künftig als Schmutzwasseranschluss dienen und im Zuge der Baumaßnahme umgeschossen. Der neue Anschluss für das Regenwasser wird hingegen nur bis zur Grundstücksgrenze vorgestreckt. Für die grundstücksseitige Anpassung sind Sie selbst verantwortlich. Diese sollte zeitnah erfolgen.

Aktuelle Informationen zu den Maßnahmen und Ihre Ansprechpartner finden Sie ab August 2024 unter → www.nordwasser.de/satower



Kurz und bündig

→ Die Baumaßnahme in Zahlen



9.100 m³

Erdreich werden ausgehoben



1.780 m

Leitungen werden insgesamt verlegt

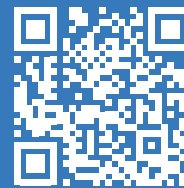


5.280 m²

Asphaltdecke werden erneuert

Wir schätzen Ihre Geduld in dieser Ausnahmesituation und stehen Ihnen bei Fragen gern zur Verfügung.

Aktuelle Informationen finden Sie unter → www.nordwasser.de/satower



Stand: Juli 2024. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Nordwasser GmbH
Carl-Hopp-Str. 1
18069 Rostock
Tel. 0381 81715-0
www.nordwasser.de


Nordwasser
Erfrischend regional.


Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK


Nordwasser
Erfrischend regional.



Informationen für Anwohnende
zum 3. Bauabschnitt
in der Satower Straße /
Rennbahnallee

Notwendige Maßnahmen

→ Erneuerung und Kapazitätserhöhung

Der **Start des 3. Bauabschnittes** der Komplettsanierung Satower Straße, die durch die Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Nordwasser und den Stadtwerken Rostock koordiniert wird, steht unmittelbar bevor: **im August** beginnen die Arbeiten rund um die Kreuzung von Satower Straße und Rennbahnallee.

Es werden nicht nur sämtliche Medien zur Wasserver- und Abwasserentsorgung erneuert und dabei an den gestiegenen Bedarf angepasst. Zusätzlich erfolgen auch notwendige Straßenbauarbeiten sowie eine umfangreiche Umgestaltung des Kreuzungsbereiches.



Umgestaltung des Kreuzungsbereiches

Um die Verkehrssicherheit zu erhöhen, wird der gesamte Knotenpunkt Satower Straße / Rennbahnallee umgestaltet und erhält u. a. eine optimierte Geh- und Radwegführung.



Fahrbahnerneuerung

Die Fahrbahn im gesamten Bauabschnitt erhält eine neue lärmindernde Asphaltdecke.



Trinkwasserleitung

Auf rund 580 Metern werden neue Leitungen für Trinkwasser mit einem Durchmesser von 5 bis 20 cm verlegt.



Schmutzwasserkanal

Auf rund 460 Metern werden Kanäle für Schmutzwasser gebaut. Durchmesser: 20 bis 63 cm



Regenwasserkanal

Auf rund 520 Metern entsteht ein neuer Regenwasserkanal mit einem Durchmesser von 20 bis 50 cm.



Erdgasleitung

Auf rund 275 Metern wird eine Erdgas-Hauptleitung bis 30 cm Durchmesser verlegt und anliegende Hausanschlussleitungen werden erneuert.

Mobilität

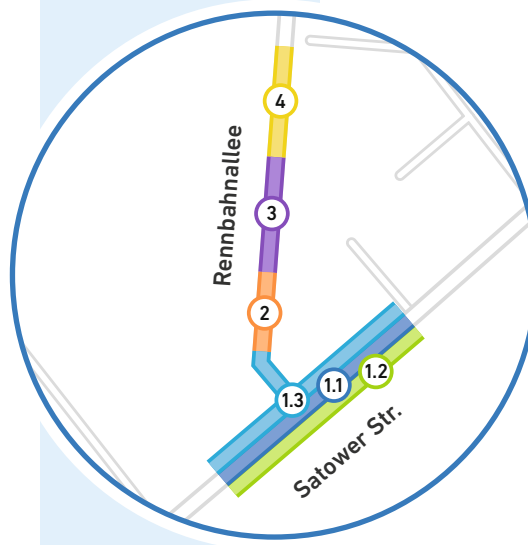
→ Alternative Verkehrsführung

Während der gesamten Bauzeit wird der Straßenverkehr in der Satower Straße im Kreuzungsbereich in beiden Richtungen vorrangig über bauprovisorische Verkehrsführungen aufrecht erhalten. Die Durchfahrbarkeit von der Satower Straße in die Rennbahnallee und umgekehrt, wird während der gesamten Bauzeit nicht möglich sein. Eine großräumige Umleitung für den Kfz-Verkehr wird ausgewiesen. Der Fuß- und Radverkehr wird im Kreuzungsbereich in der Satower Straße je nach Baufortschritt außerhalb der Baustelle geführt. Für sichere Straßenquerungen wird beidseitig der Baustelle jeweils eine Bedarfsampel aufgestellt.

Zeittafel der Bauabschnitte

- 1.1** Aug. – Dez. 2024
- 1.2** Jan. – Mär. 2025
- 1.3** Apr. – Mai 2025
- 2** Jun. – Jul. 2025
- 3** Aug. – Sep. 2025
- 4** Okt. – Nov. 2025

- Umleitung Baustellenbereich Kopernikusstr./Schillingallee/Dethardingstr./Parkstr.
- abschnittsweise Vollsperrung
- halbseitige Sperrung mit Baustellenumfahrung für Durchgangsverkehr



→ Anpassungen im ÖPNV

Die **Buslinie 28** fährt nur noch auf dem Abschnitt zwischen S Holbeinplatz und Zoo (und nicht bis zur Haltestelle Campus Südstadt). Zwischen Zoo und Neuer Friedhof sind nur die **Straßenbahnlinien 3 und 6** im Einsatz. Vom Campus Südstadt aus verkehrt eine neue **Buslinie 29** über Neuer Friedhof und Stadtweide in das neue Wohngebiet Kiefernweg. Hier wurden zwei neue Haltestellenpaare gebaut. Nähere Informationen zu den Streckenführungen sowie zu den Abfahrtszeiten erfahren Sie unter → www.rsag-online.de.

Grafik:

Übersicht der Umleitung;
Detailsicht zu Teilbauabschnitten mit entsprechenden Zeiträumen
Stand: Juli 2024, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.