

Richtzahlentabelle zur Ermittlung des Stellplatzbedarfes für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten in der Hansestadt Rostock

Nr.	Verkehrsquelle/Nutzungsart	Notwendige Stellplätze		Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten	
1	Wohngebäude				
1.1	Einfamilienhäuser	ab 50 m ² bis 120 m ² Wohnfläche	1 je Wohneinheit (WE)		
		ab 120 m ² Wohnfläche	2 je WE		
1.2	Mehrfamilienhäuser	bis 50 m ² Wohnfläche	0,7 je WE	bis 50 m ² Wohnfläche	1 je WE
		ab 50 m ² bis 120 m ² Wohnfläche	1 je WE	ab 50 m ² bis 120 m ² Wohnfläche	2 je WE
		ab 120 m ² Wohnfläche	2 je WE	ab 120 m ² Wohnfläche	3 je WE
1.3	Sozialwohnungen/geförderter Wohnungsbau	wie 1.2 abgemindert um 30 %		bis 50 m ² Wohnfläche	1 je WE
				ab 50 m ² bis 120 m ² Wohnfläche	2 je WE
				ab 120 m ² Wohnfläche	3 je WE
1.4	Wochenend- u. Ferienhäuser und Ferienwohnungen	1 je WE		2 je WE	
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten, mindestens 2		1 je 2 Betten, mindestens 2	
1.6	Studentenwohnheime	1 je 6 Betten		1 je Bett	
1.7	Arbeitnehmerwohnheime	1 je 3 Betten, mindestens 3		1 je 3 Betten, mindestens 3	
1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 10 Betten, mindestens 3		1 je 10 Betten, mindestens 3	
1.9	Einrichtungen für Seniorentagespflege	2 je 15 Pflegeplätze		2 je 15 Pflegeplätze	
1.10	Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz/ Obdachlosenheime	1 je 30 Betten, mindestens 3		1 je 10 Betten, mindestens 3	
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen				
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 je 35 m ² Nutzfläche		1 je 50 m ² Nutzfläche	
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergleichen)	1 je 25 m ² Nutzfläche		1 je 30 m ² Nutzfläche	

6/3 - Anlage 1

Nr.	Verkehrsquelle/Nutzungsart	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Waren- u. Geschäftshäuser	1 je 35 m ² Verkaufsfläche	1 je 50 m ² Verkaufsfläche
3.2	Großflächige Einzelhandelsbetriebe (ab 1200 m ²)	1 je 20 m ² Verkaufsfläche	1 je 50 m ² Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen und Museen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Kinos, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten	1 je 7 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und andere Religionsstätten	1 je 25 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.4	Museen	1 je 100 m ² Ausstellungsfläche	1 je 400 m ² Ausstellungsfläche
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 je 500 m ² Sportfläche	1 je 250 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze u. Sportstadien mit Besucherplätzen	1 je 30 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1	1 je 20 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1
5.3	Spiel- u. Sporthallen ohne Besucherplätze	1 je 80 m ² Hallenfläche	1 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 je 20 Besucherplätze zusätzlich zu 5.3	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.3
5.5	Freibäder/Freiluftbäder	1 je 300 m ² Grundstücksfläche	1 je 150 m ² Grundstücksfläche
5.6	Reiterhöfe	1 je 5 Pferdeeinstellplätze	1 je 5 Pferdeeinstellplätze
5.7	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 je 10 Hallenbadnutzer	1 je 7 Hallenbadnutzer
5.8	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.7	1 je 10 Besucherplätze zusätzlich zu 5.7
5.9	Tennisplätze, Squashanlagen ohne Besucherplätze	2 je Spielfeld	1 je Spielfeld
5.10	Tennisplätze mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.9	1 je 10 Besucherplätze zusätzlich zu 5.9
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	2 je Bahn	2 je Bahn
5.12	Bootshäuser	1 je Haus	2 je Haus
5.13	Bootsliegeplätze an Steganlagen	1 je 3 Bootsliegeplätze	1 je 6 Bootsliegeplätze
5.14	Fitnesscenter, Tanzschulen u. Ä.	1 je 40 m ² Hauptnutzfläche	1 je 30 m ² Hauptnutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle/Nutzungsart	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 10 Sitzplätze	1 je 6 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 je 6 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime u. a. Beherbergungsbetriebe	1 je 4 Betten + Restaurationsbetrieb Zuschlag wie nach 6.1 oder 6.2	1 je 15 Betten + Restaurationsbetrieb Zuschlag wie nach 6.1 oder 6.2
6.4	Tanzlokale, Diskotheken	1 je 20 m ² Nutzfläche	1 je 100 m ² Nutzfläche
6.5	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 7 Betten
6.6	Imbissbetriebe ohne Sitzgelegenheiten	1 je 20 m ² Nutzfläche	1 je 20 m ² Nutzfläche
7	Krankenanstalten		
7.1	Krankenhäuser , Sanatorien	1 je 4 Betten	1 je 20 Betten
7.2	Ambulanzen, Ärzthäuser	1 je 25 m ² Nutzfläche, mindestens 3	1 je 30 m ² Nutzfläche, mindestens 3
7.3	Pflegeheime	1 je 10 Betten, mindestens 3	1 je 30 Betten, mindestens 3
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 je 30 Schüler	1 je 10 Schüler
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen, Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. dergleichen	1 je 30 Schüler + 1 je 8 Schüler über 18	1 je 5 Schüler
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler	1 je 15 Schüler
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 je 10 Studierende/Mitarbeiter	1 je 5 Studierende/Mitarbeiter
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten, Tagesmütter und vergleichbares	1 je 20 Kinder	1 je 15 Kinder
8.6	Hort	1 je 30 Schüler	1 je 10 Schüler
8.7	Gemeinbedarfliche Freizeiteinrichtungen	1 je 15 Besucherplätze	1 je 10 Besucherplätze

6/3 - Anlage 1

Nr.	Verkehrsquelle/Nutzungsart	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ¹⁾	1 je 100 m ² Nutzfläche oder je 10 Beschäftigte ¹⁾
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ²⁾	1 je 200 m ² Nutzfläche oder je 10 Beschäftigte ²⁾
9.3	Kfz-Werkstätten	6 je Wartungs- o. Reparaturstand	
9.4	Tankstellen mit Verkaufsfläche	2 je Tankstelle + 1 je 50 m ² Verkaufsfläche	1 je 100 m ² Verkaufsfläche
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	5 je Waschanlage ³⁾	
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	1 je 10 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 je 2000 m ² Grundstücksfläche, mindestens 10	1 je 1000 m ² Grundstücksfläche
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 je 20 m ² Spielhallenfläche	1 je 40 m ² Spielhallenfläche
10.4	Sonnenstudios	1 je 4 Sonnenbänke, mindestens 2	1 je 4 Sonnenbänke, mindestens 2
10.5	Waschsalons	1 je 6 Waschmaschinen, mindestens 2	1 je 6 Waschmaschinen, mindestens 2
10.6	Zoo	1 je 700 m ² Grundstücksfläche	1 je 700 m ² Grundstücksfläche

^{1) und 2)} Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.

³⁾ Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.