



### Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Topographie
- Flurstücke
- Altlastverdachtsfläche, hier Kampfmittelverdachtsfläche

### Biotoptypen170105

#### Bestand Biotop- und Nutzungstypen

	SYL	Löschteich, Becken
	SYZ/RW	Zierteich mit Wasserschadenröhricht
	RHU	Ruderales Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
	RTT	Ruderales Trittlur
	PWX	Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
	PHX	Siedlungsgehölz heimischer Arten
	PHY	Siedlungsgehölz nicht heimischer Arten
	PWX / PHY	Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten mit Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Gehölzarten
	PHZ	Siedlungshecke heimischer Gehölzarten
	PHW	Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
	PEG	Artenreicher Zierrasen
	PER	Artenarmer Zierrasen
	PEB	Bee/ Rabatte
	PEU	Nicht- oder teilversiegelte Freifläche
	PKA	Strukturarme Kleingartenanlage
	OGF	Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten
	OVD	Pfad, Rad- und Fußweg
	OVF	Versiegelter Rad- und Fußweg
	OVL	Straße
	OVP	versiegelte Freifläche, Weg
	OSS	Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage, hier: Fernwärmeleitung

#### Bestandsbäume mit Nr. siehe Baumtabelle in Anlage 1

	Einzelbaum	(geschützt gem. § 2 Baumschutzsatzung HRO)
	Einzelbaum einer Baumreihe	(geschützt gem. § 19 NatSchAG M-V)
	Einzelbaum	(geschützt gem. § 18 NatSchAG MV)
	BBA - Älterer Einzelbaum	(Stammdurchmesser > 50 cm)
	BBJ - Jüngerer Einzelbaum	(Stammdurchmesser < 50 cm)
	BRR	Baumreihe
	BRN	nicht verkehrsbegleitende Baumreihe
	✗	Baumfällung

#### Nachweisort einer Brutvogelart \*

	Hr	Brutplatz (2014)
	Ms	früherer Brutplatz (2009)

#### Fledermausquartiere\*\*

	Zw	2009, alte Quartiere
	Zw	2014, aktuelle Quartiere

#### Fledermausart

	Zw	Zwergfledermaus
--	----	-----------------

#### Planung

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Flächen für Gemeinbedarf, hier Feuerwehr
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Sonstige Sondergebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Baugrenze

N

\*\* Kartierung Büro Nachtschwärmer, 2014  
\* Kartierung Büro Dr. Brielmann, 2014  
Es wurden keine Amphibien oder Reptilien nachgewiesen.

0 25 50 100 Meter

Entwurf	Bestandsplan Biotoptypen mit Eingriffsflächen	Plan-Nr.: 1
---------	---	----------------

Geltungsbereich des B-Plans  
Nr. 09.SO.162 "Groter Pohl" / westlicher Teil

Grundlage: TK10, GAIA-MV

Hansestadt Rostock

Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 09.SO.162  
Sondergebiet "Groter Pohl" / westlicher Teil

Stand: 12.07.2017	BHF Bendfeldt Herrmann Franke Landschaftsarchitekten GmbH Platz der Jugend 14, 19053 Schwerin	Maßstab: 1:1.000
----------------------	---	---------------------