

Raumanalyse

- Korridor 110kV-Leitung
- Empfindliche Flächen und Bereiche
- Landschaftsbildwert hoch/steil hoch
- Tabuzonen
- Grundwasserflurabstand geringer 5 m
- Landschaftsprägende Elemente/Alleen
- Geschützte Alleen

Entwicklungsflächen

- Wohnbauflächen Grünanlagen
- Wohnbauflächen geringer Dichte
- Wohnbauflächen mittlerer Dichte
- Wohnbauflächen hoher Dichte
- Wohnbauflächen Reserve

Verkehrsstärke

12.100 Verkehrszahlen gemäß Verkehrsgütern der PTV AG vom 02.05.2016

Zeichenerklärung

- Gehweg
- Straßenbahn
- Grünfläche
- Radschutzstreifen
- Fahrschienen
- Fahrestreifen
- Radschutzstreifen
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Grünfläche
- Fahrschienen/Straßenbahn
- Grünfläche
- Geh- und Radweg

	Platz de Rosalia 1 30449 Hannover Telefon 0511 3684-450 Telefax 0511 3684-477 info@sdp-ingenieur.de www.sdp-ingenieur.de	Datum 01/2017	Zeichen Prang
	bearbeitet gezeichnet geprüft:	Datum 01/2017	Zeichen Prang

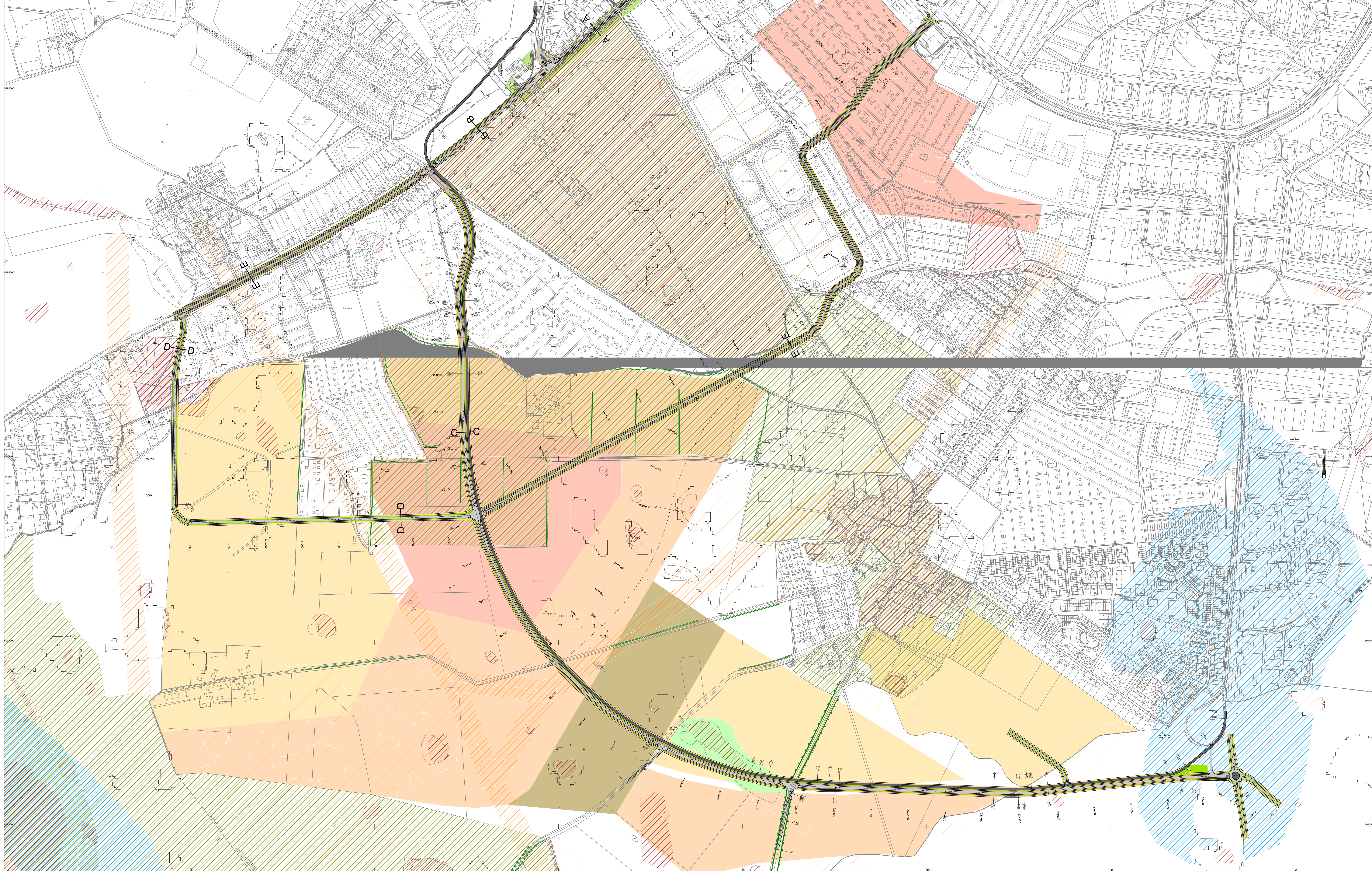
3.			
2.			
1.			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

ENTWURFSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis) Straße PROJEKT-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr.: 3 / 4 Übersichtsplan Maßstab: 1 : 2.750
--	--

Verkehrsuntersuchung Wohnungsbaustandorte Rostock-Biestow
 Variante 2B



Raumanalyse

- Korridor 110KV-Leitung
- Empfindliche Flächen und Bereiche
- Landschaftsbildwert hoch/steil hoch
- Tabuzonen
- Grundwasserflurabstand geringer 5 m
- Landschaftsprägende Elemente/Alleen
- Geschützte Alleen

Entwicklungsflächen

- Wohnbauflächen Gärtnanlagen
- Wohnbauflächen geringer Dichte
- Wohnbauflächen mittlerer Dichte
- Wohnbauflächen hoher Dichte
- Wohnbauflächen Reserve

Verkehrsstärke

12.100 Verkehrszahlen gemäß Verkehrsgütern der PTV AG vom 02.05.2016

Zeichenerklärung

- Gehweg
- Straßenbahn
- Grünfläche
- Radschutzstreifen
- Fahrschienen
- Fahrestreifen
- Radschutzstreifen
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Grünfläche
- Fahrschienen/Straßenbahn
- Grünfläche
- Geh- und Radweg

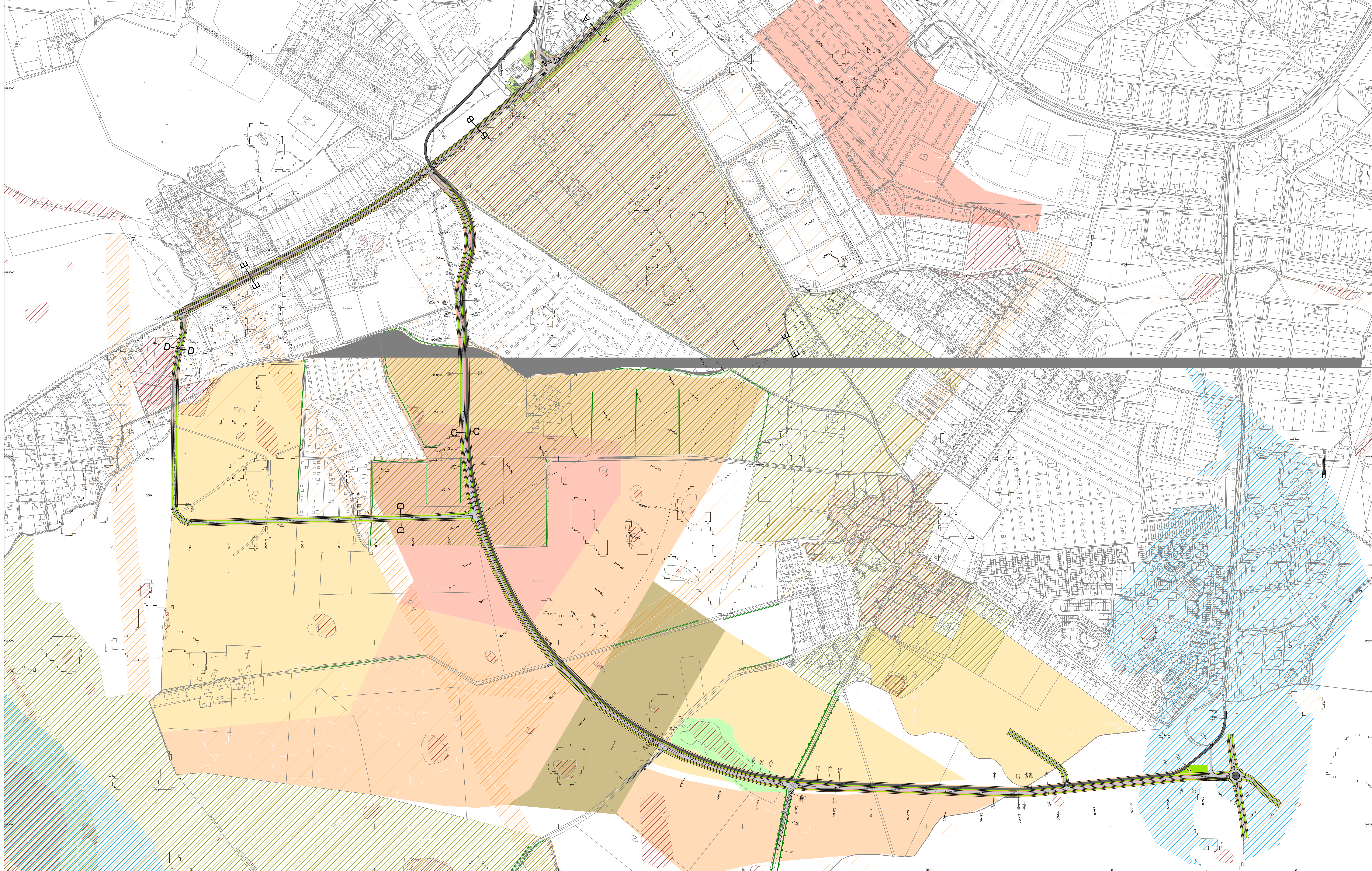
	Platz de Rosalia 1 30449 Hannover Telefon 0511 3584-450 Telefax 0511 3584-477 info@sdp-ingenieur.de www.sdp-ingenieur.de	Datum bearbeitet 01/2017 Prang gezeichnet 01/2017 Prang geprüft:
	geprüft:	Datum Zeichen

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis) Straße PROJEKTS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr.: 3 / 3 Übersichtsplan Maßstab: 1 : 2.750
Verkehrsuntersuchung Wohnungsbaustandorte Rostock-Biestow Variante 2A	

Projekt 10001 | Datenname U_2750_01_P1.FLZ_2750_01_V2A | Proseminar 03.02.17



Raumanalyse

- Korridor 110kV-Leitung
- Empfliche Flächen und Beschie
- Landschaftsbildwert hoch/sehr hoch
- Tabuzonen
- Grundwasserflutabstand geringer < 5 m
- Landschaftspfugende Elemente/Alleen
- Geschützte Alleen

Entwicklungsflächen

- Wohnbauflächen Grünanlagen
- Wohnbauflächen geringer Dichte
- Wohnbauflächen mittlerer Dichte
- Wohnbauflächen hoher Dichte
- Wohnbauflächen Reserve

Verkehrsstärke

12.100 Verkehrszahlen gemäß Verkehrszuständen der PTV AG vom 02.05.2016

Zeichenerklärung

- Gehweg
- Straßenbahn
- Grünfläche
- Radschutzstreifen
- Fahrschienen
- Radschutzstreifen
- Geh- und Radweg
- Grünfläche
- Fahrschienen/Straßenbahn
- Grünfläche
- Geh- und Radweg

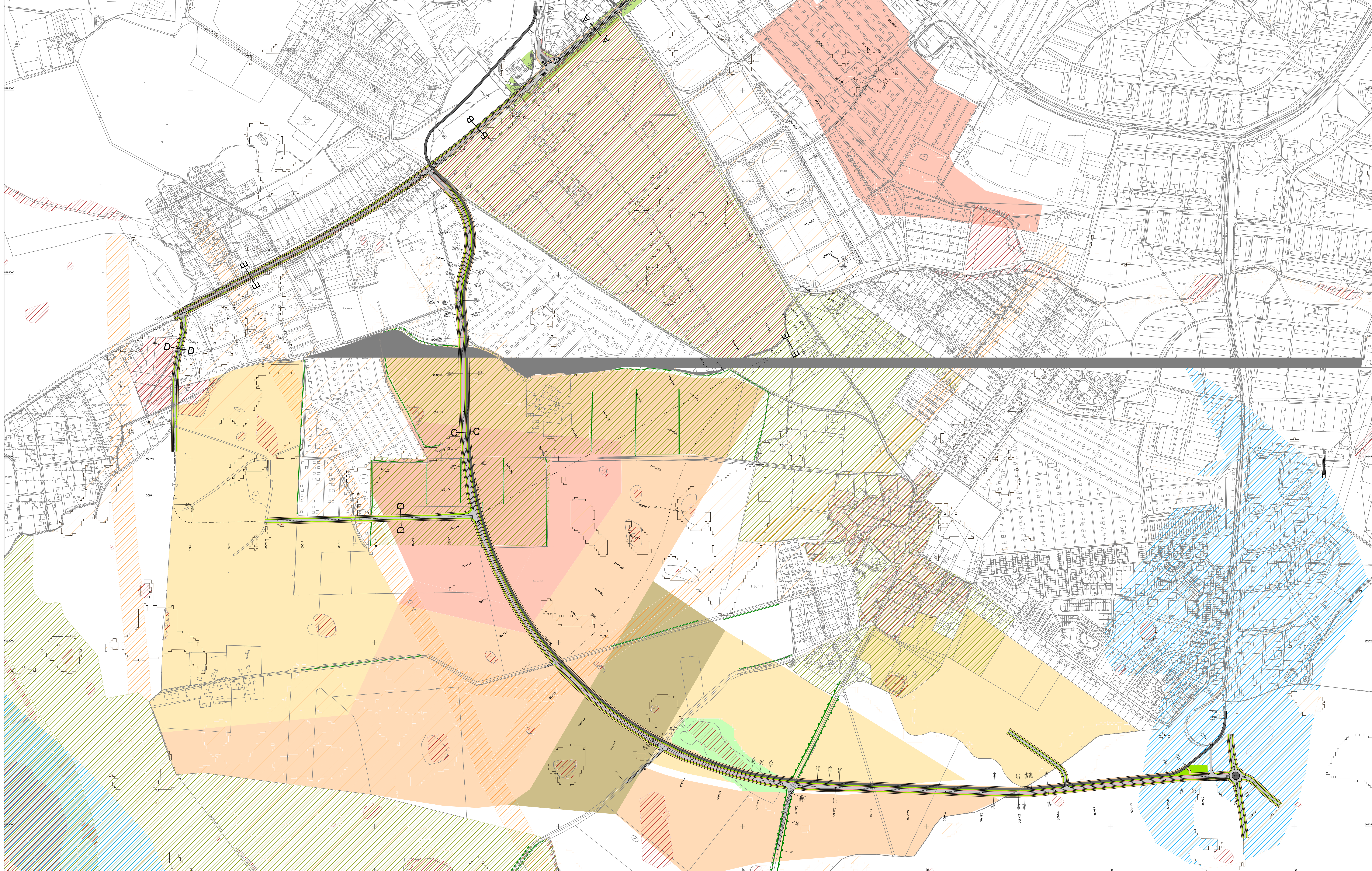
	Plaza de Rosalia 1 30449 Hannover Telefon 0511 3684-450 Telefax 0511 3684-477 info@sdp-ingenieur.de www.sdp-ingenieur.de	Datum bearbeitet 01/2017 gezeichnet 01/2017 geprüft:	Zeichen Prange
	geprüft:		

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von - bis): Straße PROJEKT-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr.: 3 / 2 Übersichtslageplan Maßstab: 1 : 2.750
---	--

Verkehrsuntersuchung Wohnungsbaustandorte Rostock-Biestow
Variante 1B



Raumanalyse

- Korridor 110kV-Leitung
- Empfliche Flächen und Beside
- Landschaftsbildwert hoch/sehr hoch
- Tabuzonen
- Grundwasserflutabstand geringer < 5 m
- Landschaftspfugende Elemente/Alleen
- Geschützte Alleen

Entwicklungsflächen


- Wohnbauflächen Grünanlagen
- Wohnbauflächen geringer Dichte
- Wohnbauflächen mittlerer Dichte
- Wohnbauflächen hoher Dichte
- Wohnbauflächen Reserve

Verkehrsstärke

12.100 Verkehrszahlen gemäß Verkehrszuständen der PTV AG vom 02.05.2016

Zeichenerklärung

- Gehweg
- Straßenbahn
- Grünfläche
- Radschutzstreifen
- Fahrschienen
- Radschutzstreifen
- Geh- und Radweg
- Grünfläche
- Fahrschienen/Straßenbahn
- Grünfläche
- Geh- und Radweg

Entwurfsbearbeitung:  stp ingenieur

Platz de Rosalia 1
30449 Hannover
Telefon 0511 3684-450
Telefax 0511 3684-477
info@stp-ingenieur.de
www.stp-ingenieur.de

bearbeitet	01/2017	Prang
gezeichnet	01/2017	Dreier
geprüft:		

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSUNTERLAGE

Unterlage / Blatt-Nr.: 3 / 1

Übersichtslageplan

Maßstab: 1 : 2.750

Verkehrsuntersuchung Wohnungsbaustandorte Rostock-Biestow Variante 1A

Projekt 10001 | Datum: 02.05.2016 | Projekt: 03.02.17