

Zusammenstellung der städtischen Flächen im B-Plan Nr. 01.W.166 „Am Golfplatz“ Diedrichshagen

1. Wohnbauflächen

- im B-Plangebiet liegend:

Teilfläche aus Flurstück 131	- ca. 1.725 m ² (Nr. 12)
Teilfläche aus Flurstück 109	- ca. 1.408 m ² (Teil aus Nr. 10)
Teilfläche aus Flurstück 109	- ca. 152 m ² (Teil aus Nr. 9)
Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 1.686 m ² (Teil aus Nr. 3)
Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 5.974 m ² (Nr. 2)
Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 30 m ² (Teil aus Nr. 4)
Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 4.734 m ² (Nr. 5)
Teilfläche aus Flurstück 250	- <u>ca. 3.636 m² (Nr. 1)</u>
gesamt:	ca. 19.345 m ²

Wohnbaufläche gesamt: ca. 19.345 m²

2. private Grünflächen

Teilfläche aus Flurstück 131	- ca. 521 m ²
Teilfläche aus Flurstück 121	- ca. 582 m ²
"	- ca. 498 m ²
Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 252 m ²
"	- ca. 206 m ²
"	- ca. 985 m ²
"	- ca. 804 m ²
"	- <u>ca. 444 m²</u>
gesamt:	ca. 4.292 m ²

private Grünfläche gesamt: ca. 4.292 m²

3. öffentliche Grünflächen

(einschließlich Wasserfläche)

Flurstück 105	- 371 m ²
Flurstück 106	- 572 m ²
Flurstück 107	- 46 m ²
Teilfläche aus Flurstück 109	- ca. 5.027 m ²
Teilfläche aus Flurstück 121	- ca. 116 m ²
Teilfläche aus Flurstück 250	- <u>ca. 4.688 m²</u>
gesamt:	ca. 10.820 m ²

öffentliche Grünfläche gesamt: ca. 10.820 m²

4. öffentliche Verkehrsflächen

- bereits heute öffentlich gewidmet:

Teilfläche aus Flurstück 121	- ca. 2.621 m ²
------------------------------	----------------------------

- neu hinzukommende Fläche:

Teilfläche aus Flurstück 250	- ca. 2.744 m ²
"	- <u>ca. 1.321 m²</u>
gesamt:	ca. 4.065 m ²

öffentliche Verkehrsfläche gesamt: ca. 6.686 m²

5. sonstige Flächen

- außerhalb des B-Plangebietes liegend:

Teilfläche aus Flurstück 131	- ca. 624 m ²
Flurstück 132/2	- <u>188 m²</u>
gesamt:	ca. 812 m ²

sonstige Flächen gesamt: ca. 812 m²