

D-Rostock: Verkauf von unbebauten Grundstücken

2009/S 74-107127

BAUKONZESSION

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N):

Hansestadt Rostock, Holbeinplatz 14, Kontakt Bauamt, z. Hd. von Frau Ulrike Wilke, D-18069 Rostock. Tel. +49 3813816048. E-Mail: ulrike.wilke@rostock.de. Fax +49 3813816900.

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse des Auftraggebers: www.rostock.de.

Weitere Auskünfte erteilen: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH, Am Vögenteich 26, Kontakt Herr Roland Blank, z. Hd. von +49 3814560713, D-18055 Rostock. Tel. +49 3814560713. E-Mail: r.blank@rgs-rostock.de. Fax +49 3814560741. URL: www.rgs-rostock.de.

Spezifische Unterlagen sind erhältlich bei: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH, Am Vögenteich 26, Kontakt Herr Roland Blank, z. Hd. von +49 3814560713, D-18055 Rostock. Tel. +49 3814560713. E-Mail: r.blank@rgs-rostock.de. Fax +49 3814560741. URL: www.rgs-rostock.de.

Anträge sind zu richten an: Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH, Am Vögenteich 26, Kontakt Herr Roland Blank, z. Hd. von +49 3814560713, D-18055 Rostock. Tel. +49 3814560713. E-Mail: r.blank@rgs-rostock.de. Fax +49 3814560741. URL: www.rgs-rostock.de.

I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN):

Regional- oder Lokalbehörde.

Allgemeine öffentliche Verwaltung.

ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

II.1) BESCHREIBUNG DER BAUKONZESSION

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber:

Verkauf städtischer Grundstücke, Entwicklung und Bebauung.

II.1.2) Art des Auftrags und Ort der Ausführung:

Erbringung der Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln gemäß den vom Auftraggeber genannten Erfordernissen

NUTS-Code: DE803.

Hauptausführungsort: 18055 Rostock, DEUTSCHLAND.

II.1.3) Kurze Beschreibung des Auftrags:

Es ist beabsichtigt, im Stadtzentrum Rostock belegene Baufeld am Schröderplatz, am Vögenteich, August-Bebel-Straße zu verkaufen. Die Bebauung soll gemäß Bebauungsplan Nr. 11.MK.86 "City-Entwicklungsbereich Karlstraße" erfolgen. Es ist eine kerngebietstypische Nutzung vorgegeben. Wohnen kann nur untergeordnet eingeordnet werden.

Ein Informationsmemorandum kann bei der in Anhang A benannten Kontaktstelle angefordert werden.

II.1.4) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV):

70122110, 45210000, 45220000.

II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS

II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang:

Ca. 8 195 m² Gesamtfläche aller Grundstücke ca. 30 000 m² zu errichtende Bruttogeschossfläche.
Geschätzter Wert ohne MwSt.:
Spanne von 40 000 000 bis 45 000 000 EUR.

II.2.2) **Mindestprozentsatz der Arbeiten, die an Dritte vergeben werden:**

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) **TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

III.1.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister:**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Eigenerklärung, dass die in § 8 Nr. 5 Abs. 1 VOB/A genannten Ausschließungsgründe nicht vorliegen; 2. Handels- bzw. Berufsregisterauszug, soweit die Eintragung nach Maßgabe der jeweiligen Rechtsvorschriften erforderlich ist. Bei ausländischen Bewerbern ist die gleichwertige Bescheinigung vorzulegen. Der Auszug darf nicht älter als 9 Monate sein.

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 3. Selbstdarstellung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft; 4. Erklärung, ob und auf welche Weise der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft bzw. an anderen Unternehmen beteiligt ist; 5. Geprüfte Jahresabschlüsse der letzten 3 Geschäftsjahre und aktuelle Bankauskunft (Bonitätsbescheinigung).

III.1.3) **Technische Leistungsfähigkeit:**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Nennung und Darstellung von Referenzen der wesentlichen in den letzten 4 Jahren erbrachten Leistungen, die mit den zu erbringenden Leistungen strukturell vergleichbar sind (z.B. Entwicklung von Bürokomplexen in vergleichbarer Größenordnung) mit Angabe der wichtigsten Erstnutzer.

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) **ZUSCHLAGSKRITERIEN:**

Der Zuschlag ergeht auf das wirtschaftlichste Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wird aus dem Produkt von angebotenen Kaufpreis und inhaltlich gewichteten Kriterien:

- a) Städtebauliche und architektonische Qualität der geplanten Bebauung;
- b) Nutzungs- und Verwertungskonzept sowie Finanzierungskonzept für Gesamtkosten ermittelt.

Angebote für verschiedene Teilflächen sind möglich. Sofern ein mindestens gleichwertiges Angebot für die gesamte Fläche oder eine größere Teilfläche eingereicht wird, behält sich die Hansestadt Rostock vor, sich für dieses Angebot zu entscheiden.

IV.2) **VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

IV.2.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:**

IV.2.2) **Schlussstermin für die Einreichung der Bewerbungen:**

19.6.2009 - 12:00.

IV.2.3) **Sprache(n), in der (denen) die Anträge abgefasst sein können:**

Estnisch.

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

VI.1) **AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD:**

Nein.

VI.2) **SONSTIGE INFORMATIONEN:**

1. Die Auftraggeberin vergibt die Konzession in einem Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Auftraggeberin wird mindestens 3, jedoch höchstens 5 geeignete Teilnehmer aus den formal zulässigen Teilnahmeanträgen auswählen, die sie zur Angebotsabgabe auffordert. Die Auswahl wird sie nach den Angaben zur den Teilnahmebedingungen entsprechend Abschnitt III.1 treffen. Besonders berücksichtigt werden dabei die Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre, die Bankauskunft und die Referenzen. Dabei gehen die Umsätze von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft zu 100 Prozent in die Wertung ein;
2. Bewerbergemeinschaften müssen die unter Abschnitt III.1 geforderten Nachweise für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorlegen;
3. Wenn sich ein Bewerber zum Nachweis seiner geforderten Leistungsfähigkeit entsprechend Abschnitt III.1.2 und III.1.3 auf Drittunternehmen (z.B. Finanzierungspartner) stützen will, muss er nachweisen, dass ihm diese Leistungsfähigkeit des Drittunternehmens für die Auftragsausführung auch tatsächlich in geeigneter Weise zur Verfügung steht;
4. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenem Umschlag mit der Aufschrift "Nicht öffnen - Teilnahmeantrag Kauf und Entwicklung Baufeld Schröderplatz" bei der unter Abschnitt I.1 genannten Stelle einzureichen. Für die Fristwahrung kommt es auf den Eingang bei der Auftraggeberin an. E-Mails oder Faxschreiben sind nicht zulässig;
5. Die weiteren Informationen zu dem Projekt erhalten die geeigneten Bewerber mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe;
6. Die Auftraggeberin weist bereits jetzt darauf hin, dass sie sich vorbehält, das Verfahren aufzuheben, wenn ein bestimmter Mindestkaufpreis für die Grundstücke nicht angeboten wird. Dieser Preis wird in der Aufforderung zur Angebotsabgabe beziffert;
7. Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: gemeinschaftlich haftend mit bevollmächtigtem Vertreter;
8. Kosten für die Ausarbeitung der Angebote sowie für die Teilnahme an den Verhandlungen werden nicht erstattet.

VI.3) **RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN**

VI.3.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren:**

Vergabekammer bei dem Wirtschaftsministerium Mecklenburg-Vorpommern, Johannes-Stelling-Straße 14, D-19053 Schwerin. E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de. Tel. +49 3855885814. URL: www.wm.mv-regierung.de. Fax +49 38855885817.

VI.3.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen:**

VI.3.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind:**

VI.4) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

15.4.2009.