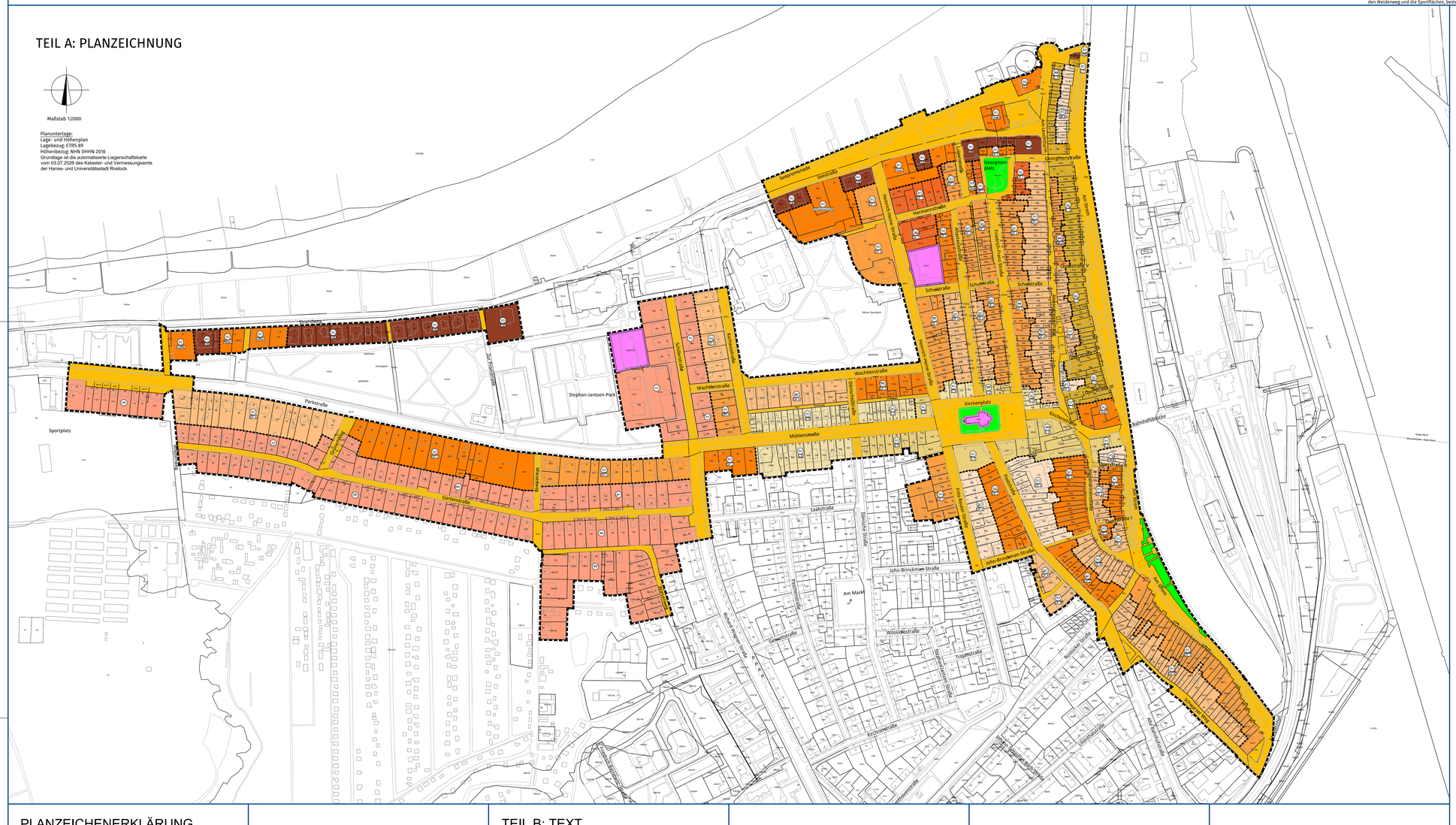
SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor der Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, §§ 48, 53 bis 56, 61 bis 63, 75 und 76 neu gefasst durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 26. Mai 2026 (GVOBl. M-V S. 522), wird nach Beschluss durch die Bürgerschaft vom 10.12.2025 folgender Entwurf für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor der Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“ im Stadtteil Warnemünde begrenzt im Norden durch die Seestraße, Seepromenade, Strandweg, das Hotel „Neptun“ und die Parkstraße, im Osten durch die Straße "Am Strom", im Süden durch die Straße Am Bahnhof, die Kleingartenanlage „Am Moor“, die Wohn-Bebauung nördlich der Rostocker Straße, die Bebauung nördlich bzw. südlich der John-Brinckmann-Straße und die Wohnbebauung nördlich der Laakstraße sowie im Westen durch die Wohnbebauung westlich Schwarzer Weg, die Wohnbebauung westlich Fritz-Reuter-Straße ohne Nr. 34 - 40, die Kleingartenanlage „Am Moor“, den Weideweg und die Sportflächen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) einschließlich örtlicher Bauvorschriften, erlassen:

Hanse- und Universitätsstadt ROSTOCK

TEIL A: PLANZEICHNUNG


Maßstab 1:2000
Seepromenade
Seestraße
Georginen Blatt
Georginenstraße
Am Strom
Hermannstraße
Hermann-Matern-Straße
Friedrich-Franz-Straße
Schulstraße
Schulstraße V
Schulstraße
Mühlenstraße
Wachtlerstraße
Wachtlerstraße
Lindenallee
Kirchenplatz
Kirchenplatz
Mühlenstraße
Parkstraße
Parkstraße
Gartenstraße
Laakstraße
Laakstraße
Strandweg
Stephan-Jantzen-Park
Sportplatz
Am Markt
John-Brinckman-Straße
John-Brinckman-Straße
Wossidostraße
Gewerbestraße
Kirchnerstraße
Schillerstraße
Schiller-Platz
Schiller-Platz-Straße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Am Bahnhof
Am Bahnhof
Rostocker Straße
Rostocker Straße
Rostocker Straße