SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13.W.189 "WOHNGEBIET NOBELSTRAßE"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch G v. 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock vom 01.02.2023 (BV/0189/2022) die "Wohngebiet Nobelstraße" in Rostock, südlich des Wohngebietes Biestow / Weidengrund und südwestlich des Straßenbahnhaltepunktes „Südstück" an der Stadtgebietsgrenze mit der Gemeinde Papendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) einschließlich örtlicher Bauvorschriften, erlassen.

Hanse- und Universitätsstadt ROSTOCK

TEIL A: PLANZEICHNUNG


Maßstab 1 : 1.000
0 10 20 30 40 50m
Kartenlegende:
Lage- und Höhenplan – Entwurfsvermessung vom 24.05.2022
Lagebezug: ETRS89
Lagestelle:LITTRAU,ORNEL Höhenbezugspunkt:DHHN2016
Höhenstelle:LITTRAU,ORNEL
Landesvermessung: © GeoBasis-DE/M-V 2022
Katasteramt: Nr.4,Lfd.Nr.4,052, Stand 01.07.2026
WA 1 GRZ 0,4 V ON 23,5 m o
WA 2,4 GRZ 0,4 III - V OK 10,0 - 17,5 m o
WA 3 GRZ 0,4 V OK 17,5 m o
WA 5 GRZ 0,4 II - V OK 14,5 m o
WA 6,7 GRZ 0,4 II - III OK 11,5 m o
WA 8,20 GRZ 0,3 II ON 20 - 50° o
WA 9,10 GRZ 0,35 II OK 10 m o
WA 11 GRZ 0,4 II OK 7,5 m o
WA12,13 GRZ 0,4 I - II OK 7,5 m o
WA14,19 GRZ 0,4 II OK 12,5 m o
WA15,16,18,23 GRZ 0,35 II OK 10 m o
WA17a GRZ 0,35 II OK 10 m o
WA17b GRZ 0,35 II OK 10 m o
WA21,22 GRZ 0,4 II OK 11,5 m o
TGa
V
P
A
Ü
F
S
B
Kfz / R
G / P
S / M / Ü
M / S / R / G
F / R
Kfz / R / F
G / P / B
M / F / R / G
Ü / S / M
Ü / S / M / R
Ü / S / M / F
Ü / S / M / F / R
Ü / S / M / F / R / G
Ü / S / M / F / R / G / P
Ü / S / M / F / R / G / P / B
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A / A
Ü / S / M / F / R / G / P / B / A