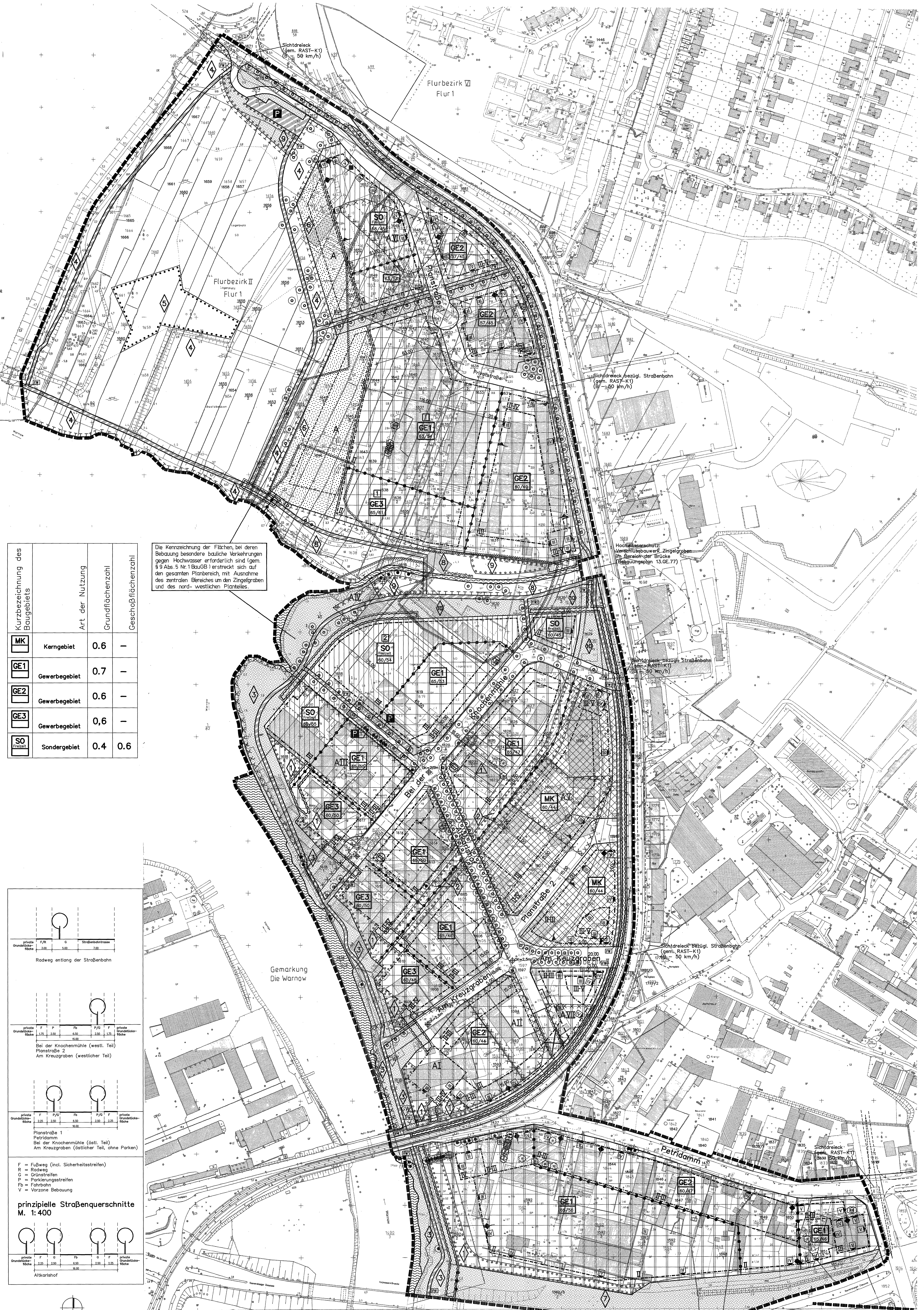


# HANSESTADT ROSTOCK

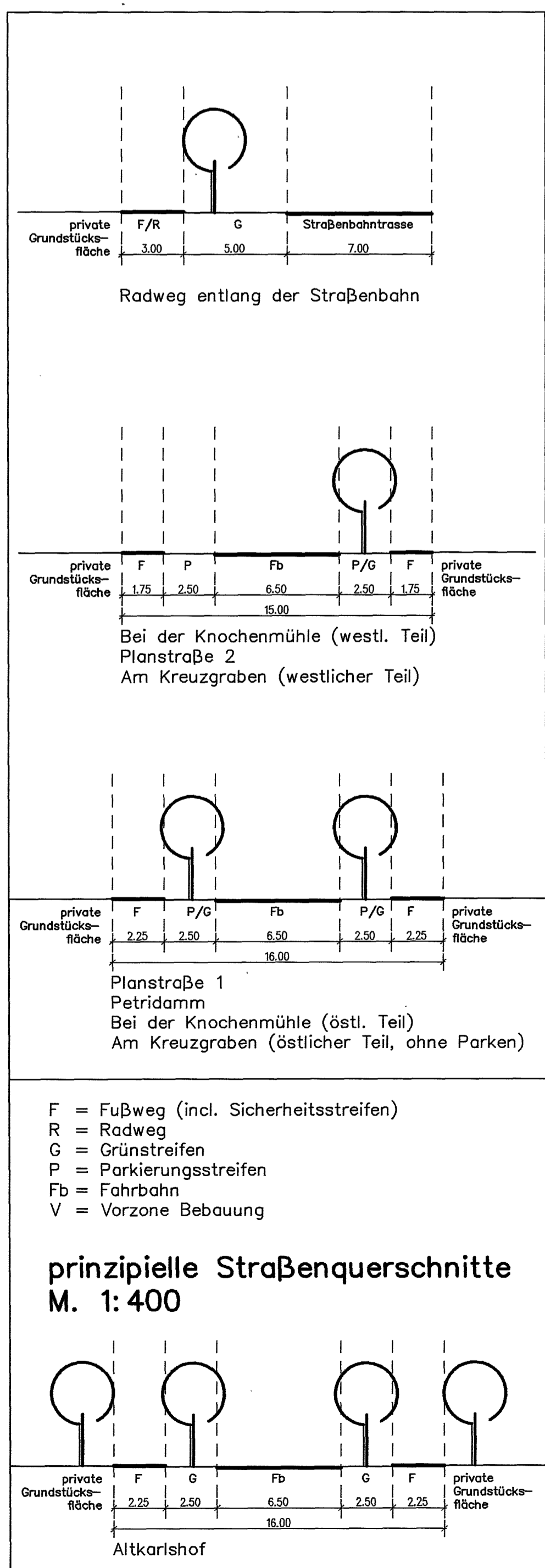
## SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.13.GE.93 "GEWERBEGEBIET OSTHAFEN"

TEIL A (PLANZEICHNUNG)



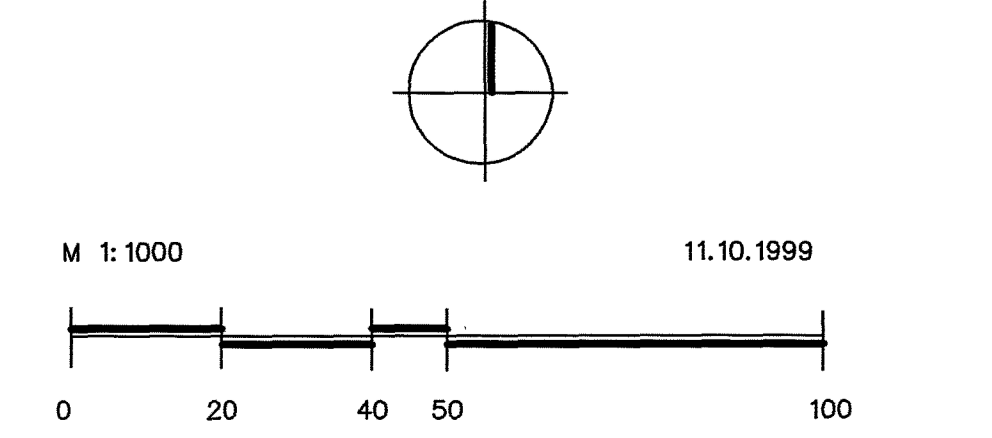
Die Kennzeichnung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Hochwasser erforderlich sind (gem. § 9 Abs. 5 Nr.1 BauOB) erstreckt sich auf den gesamten Planbereich, mit Ausnahme des zentralen Bereiches um den Zingelgraben und des nord-westlichen Plananteiles.

Kurzbezeichnung des Baugebiets	Art der Nutzung	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
<b>MK</b>	Kerngebiet	0.6	-
<b>GE1</b>	Gewerbegebiet	0.7	-
<b>GE2</b>	Gewerbegebiet	0.6	-
<b>GE3</b>	Gewerbegebiet	0.6	-
<b>SO</b>	Sondergebiet	0.4	0.6



F = Fußweg (incl. Sicherheitsstreifen)  
 R = Radweg  
 G = Grünstreifen  
 P = Parkierungsstreifen  
 Fb = Fahrbahn  
 V = Vorzone Bebauung

prinzipielle Straßenquerschnitte  
 M. 1: 400



Die Flächen sind im Verhältniß zum Maßstab 1:1000 dargestellt und sind als Liegenschaftsausweis nicht rechtsverbindlich.  
 Die Grenzen wurden nachträglich aus der Flurkarte 1:1000 übernommen und sind als Liegenschaftsausweis nicht rechtsverbindlich.

Kataster- und Vermessungsamt Rostock  
 Rostocker Osthafen  
 Lage- und Höhenplan  
 mit Flurstücksgrenzen  
 1: 1000  
 Lage: 613/83  
 Datum: 1998  
 Blatt: 1

