Aus wirtschaftlichen und technischen Gründen wird auf umfangreiches Kartenmaterial, wie die Bebauungspläne (B-Pläne), Vorhaben bezogene B-Pläne und Erhaltungs-, Gestaltungs- und Sanierungssatzungen und Veränderungssperren nur in Form einer Übersicht verwiesen.
Nach vorheriger Absprache besteht jedoch die Möglichkeit, im Senatsbereich Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, das Kartenmaterial einzusehen (Tel. 0381 381-6000).

Übersicht über Bebauungspläne (B-Pläne) und Vorhaben bezogene B-Pläne, Erhaltungs-, Gestaltungs- und Sanierungssatzungen und Veränderungssperren der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

1 Rechtskräftige Pläne (B-Pläne und Vorhaben bezogene B-Pläne)

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
04.MK.01	BP	Zentrum Lütten Klein	18.06.93
04.MK.01.1	BP	Zentrum Lütten Klein 1. Änderung	01.03.01
04.GE.02	BP	Gewerbepark Lütten Klein	10.09.93
07.MK.04	BP	Zentrum Reutershagen	28.04.99
09.MK.05	BP	Südstadt-Center	26.08.94
16.GE.07	BP	Nördlich Containerterminal	29.07.94
15.GE.08	BP	Gewerbepark Gehlsdorf	05.06.92
16.SO.12	BP	Hafenvorgelände Ost	29.07.94
16.GI.13.1	BP	GI Nördl. Goorstorfer Str. (Änderung Teilfläche)	08.09.95
16.SO.14	BP	EKZ Neu Hinrichsdorf (Allkauf)	07.10.94
16.SO.14.1	BP	EKZ Neu Hinrichsdorf (Allkauf) 1. Änderung	18.11.94
09.W.16.1	BP	Wohngebiet Schwaaner Landstraße Süd	13.10.99
01.GE.17	BP	Gewerbegebiet Warnemünde östl. B 103	04.11.94
05.MK.20	BP	Zentrum Evershagen	30.08.96
02.MK.21.2	BP	Zentrum Lichtenhagen	27.09.96
03.MK.22.1	BP	Zentrum Groß Klein Teilfläche 1	26.02.93
01.W.23	BP	Wohngebiet Diedrichshagen „Am Streuwiesenweg“	19.01.96
01.W.23.1	BP	Wohngeb. D.hagen „Am Streuwiesenweg“ 1. Änderung	08.04.98

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
02.W.24	BP	Wohngebiet „Klein Lichtenhagen“	03.11.95
02.W.25	BP	Wohngebiet „Möhlenkamp“	29.07.94
05.W.26.1	BP	Wohngebiet Dorf Evershagen Nördl. Teilfläche	20.10.95
05.W.26.2	BP	Wohngebiet Dorf Evershagen Südl. Teilfläche	14.07.95
05.W.26.3	BP	Wohngebiet „Obstplantage Evershagen“	08.09.99
09.W.28	BP	Wohnbaufläche Biestow	24.03.95
09.W.28.1	BP	Wohnbaufläche Biestow 1. Änderung	10.03.99
09.W.28.2	BP	Wohnbaufläche Biestow 2. Änderung	20.10.10
12.W.29	BP	Wohngebiet Kassebohm	28.10.99
13.W.30	BP	Wohngebiet Hang Alt Bartelsdorf	25.08.99
11.MK.32	BP	Quartier 8	07.06.92
05.GE.35	BP	Gewerbegebiet Schutow - Ehem. Messegelände	27.02.02
05.GE.35.1	BP	Gewerbegebiet Schutow - Ehem. Messegelände 1. Änderung	28.09.05
05.GE.35.2	BP	„Schutow - Altes Messegelände“	21.03.07
11.WA.37	BP	Nördl. Altstadt/Hornscher Hof	13.09.96
09.WA.39	BP	Wohngebiet „An der Mühle“ Schwaaner Landstr.	24.04.02
09.WA.39.1	BP	Wohngebiet „An der Mühle“ Schwaaner Landstr. 1. Änderung	25.03.09
16.SO.40	BP	Güterverkehrszentrum Meckl.-Vorp.	07.10.94
16.SO.40.1	BP	Güterverkehrszentrum Meckl.-Vorp. 1. Änderung	13.11.02
16.SO.40.2	BP	Güterverkehrszentrum Meckl.-Vorp. 2. Änderung	05.05.10
16.SO.41	BP	Erholungsgebiet Schnatermann/Stuthof	17.06.98
16.SO.41.1	BP	Erholungsgebiet Schnatermann/Stuthof 1. Änderung	30.10.02
16.W.43	BP	Nienhagen	14.09.00
16.W.43.1	BP	Nienhagen/1. Änderung	03.05.12
10.MK.44	BP	„Justizquartier“	17.09.97
10.MK.44.1	BP	„Justizquartier“/1. Änderung	29.12.11
12.SO.45	VEP	„Schweizerhaus“	01.08.92
12.GE.46	VEP	Baumarkt Verbindungsweg	19.05.95
12.GE.46.1	VEP	Sondergebiet „Handel“ Am Verbindungsweg	14.09.05
12.GE.47	VEP	Mercedes-Benz-Niederlassung	14.07.95

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
06.SO.48.1	BP	Ausstellungsfläche IGA 2003/Teilfläche Messe	23.06.99
06.SO.48.11	BP	Sondergebiet Messe 1. Änderung	21.08.02
06.SO.48.2	BP	IGA 2003/Teilbereich Uferzone Schmarl	29.05.02
06.SO.48.2	BP	IGA 2003/Teilbereich Uferzone Schmarl/1. Änderung	22.02.06
09.GB.49	BP	Gemeinbedarfsfläche Tychsenstraße	14.10.98
09.GB.49.1	BP	Gemeinbedarfsfläche Tychsenstraße/1. Änderung	24.01.07
07.MI.50	BP	Mischgebiet Krischanweg	08.04.98
07.GE.51	BP	Nördlich Alt Reutershagen	25.03.98
07.GE.51.1	BP	Nördlich Alt Reutershagen 1. Änderung	24.01.02
12.GE.52	BP	Gewerbepark Brinckmansdorf	13.03.02
12.GE.52	BP	Gewerbepark Brinckmansdorf 1. Änderung	14.03.18
16.VF.55	BP	Verkehrsfläche Bentwisch	29.07.94
09.W.57	BP	Dorflage Biestow (ehem. Maschinenbauhandel)	29.12.00
09.W.57.1	BP	Dorflage Biestow (ehem. Maschinenbauhandel) 1. Änderung	01.11.07
12.W.60	BP	Wohnpark „Brinckmanshöhe“	22.04.98
09.GE.e.61	BP	Gewerbegebiet Nobelstraße II	05.07.96
10.MK.63	BP	Kerngebiet „Werftdreieck“	28.06.06
10.W.63.1	BP	Satzung über den Bebauungsplan „Wohnen am Werftdreieck“	21.11.20
12.GE.68	BP	Gewerbegebiet Kassebohm	27.02.02
15.WA.70	BP	Wohngebiet “Eulenflucht“	25.06.22
12.GE.76	VEP	Molkereigenossenschaft „Küstenland“	11.02.98
13.GE.77	BP	Gewerbepark Petridamm	13.01.00
05.WA.78	BP	Wohngebiet „Birkengrund“	03.08.00
07.WA.80	BP	Kopernikusstraße/Tschaikowskistraße	22.12.99
05.MI.82	BP	Evershagen-Süd	05.10.00
05.MI.82.1	BP	Evershagen-Süd 1. Änderung	13.10.04
01.GE.83	BP	„Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein“	11.08.04
01.GE.83.1	BP	Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein/1. Änderung	26.10.05
12.MI 84	BP	Mischgebiet „Weißes Kreuz“	08.02.06
11.MK.86	BP	City-Entwicklungsbereich Karlstraße	14.09.00

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
01.WA.87	BP	Wohngebiet „Am Tonnenhof“	04.04.02
01.SO.88	BP	Sport- und Freizeitzentrum Parkstr./Warnemünde	17.05.06
01.SO.88.1	BP	Sport- und Freizeitzentrum Parkstr./Warnemünde/1. Änderung	20.11.13
11.W.89	BP	„An der Blücherstraße“	17.09.08
05.WA.91	VEP	Wohnanlage „An der Mühlenstraße“	11.03.98
01.SO.92	BP	Jachthafen Hohe Düne	29.01.03
13.GE.93	BP	Rostocker Osthafen	30.11.00
13.GE.93.1	BP	Rostocker Osthafen/1. Änderung	01.10.15
08.WA.94	BP	„Ehem. Kross´sche Hufe“	17.10.01
09.WA.96	BP	„Kösters Hof“ nördlich der Tychsenstraße	26.08.98
15.W.99	BP	Gehlsdorfer Nordufer	28.10.99
15.W.99.1	BP	„Gehlsdorfer Nordufer/1. Änderung“	08.04.04
15.W.99	BP	„Gehlsdorfer Nordufer/2. Änderung“	19.12.20
15.WA.103	BP	Obstwiese Gehlsheimer Straße	14.10.98
11.MK.113	BP	Kerngebiet „Silohalbinsel“	22.03.06
11.MI 114	BP	Mischgebiet „Holzhalbinsel“	23.11.05
14.WA.118	BP	„An der Lindenallee“ Dorf Toitenwinkel	17.06.98
15.WA.119	BP	„Warnowgarten“ Gehlsdorf	28.07.99
15.WA.120	BP	Wohngebiet „An der Langenorter Hufe“	23.09.98
14.WA.122	BP	Wohngebiet „Dierkow-West“	13.03.02
15. W.123	BP	Wohngebiet „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“	20.07.05
15. W.123.1	BP	Wohngebiet „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf/1. Änderung.“	24.03.10
15. W.123.2	BP	Wohngebiet „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf/2. Änderung.“	04.12.21
05.GE.126	BP	Gewerbegebiet Hansetor	09.04.03
01.SO.127.1	BP	Ortsteilzentrum Diedrichshagen	08.08.13
08.W.131	BP	Wohn- und Sportpark Tannenweg	11.12.02
07.WA.136	VEP	Wohngebiet Kuphalstraße	28.05.03
06.SO.137	BP	„Einkaufszentrum Handwerkstraße“	28.06.06
06.SO.137.1	BP	„Einkaufszentrum Handwerkstraße“/1. Änderung	18.11.09
10.MI 138	BP	Misch- und Gewerbegebiet „Ehemalige Neptunwerft“	06.07.05

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
10.MI 138.1	BP	„Ehemalige Neptunwerft“/1. Änderung	27.06.07
10.MI 138.2	BP	„Ehemalige Neptunwerft“/2. Änderung	18.12.13
01.W.140	BP	Wohngebiet „Nördlich des Streuwiesenwegs“	18.10.06
01.W.141	BP	„Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“	16.05.12
12.W.144	BP	Wohnanlage Riekdahl	26.10.05
12.W.144	BP	Wohnanlage Riekdahl/1. Änderung	26.03.14
01.Golf.145	BP	Golfplatz Diedrichshagen	22.03.06
01.Golf.145.1	BP	Golfplatz Diedrichshagen/1. Änderung	29.11.06
01.Golf.145.2	BP	Golfplatz Diedrichshagen/2. Änderung	12.12.12
01.SO.146	BP	„A-ROSA Resort Rostock-Warnemünde“	21.02.07
07.W.147	BP	Wohngebiet „Am Asternweg“	11.05.05
12.SO.148	BP	Wohnmobilplatz Mühlendamm	04.08.16
02.WA.149	BP	Wohngebiet „Auf dem Kalverradd“ Lichtenhagen	27.01.10
11.W.150	BP	Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“	16.06.10
01.SO.151	BP	Wohnmobilplatz Warnemünde	21.03.12
05.GE.152	BP	„Autohaus Kramer & Gernhöfer“	18.03.07
01.SO.153	BP	„Ostseeferienzentrum“ Markgrafenheide	04.10.12
07.W.154	BP	An der Jägerbäk	29.06.11
14.W.155	BP	„Dorf Toitenwinkel“	06.08.22
09.SO.156	VEP	Erweiterung „Landhotel Rittmeister“	14.11.12
09.SO.156.1	VEP	Erweiterung „Landhotel Rittmeister“	24.09.24
09.WA.157	BP	Wohngebiet „Nördlich Tychsenstraße“	05.05.10
11.W.159	BP	„Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof“	16.05.12
11.W.159	BP	„Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof“ 1. Änderung	08.08.19
01.SO.161	BP	Sondergebiet „Erweiterung Technologiezentrum Warnemünde“	08.08.13
09.SO.162	BP	Sondergebiet „Groter Pohl“, Teilfläche 1	25.03.11
09.SO.162	BP	„Groter Pohl - westlicher Teil“	29.01.20
01.W.165	BP	Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“	14.12.11
01.W.166	BP	Wohngebiet „Am Golfplatz“	21.05.14
03.W.167	BP	Wohngebiet „Am Laakkanal“	25.01.12

Nr.	Art	Flächenbezeichnung	Datum der Rechtskraft
01.SO.169	BP	„Ortsteilzentrum Markgrafenheide“	16.08.18
08.WA.170	BP	Wohngebiet „Thierfelderstraße“	29.03.17
01.SO.171	BP	Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgarfenheide"	12.02.14
14.SO.173	BP	Sondergebiet "Photovoltaikanlage Lindenallee"	25.01.12
12.W.174	BP	Wohngebiet „Wohnen am Hüerbaasweg“	29.11.17
09.W.175	BP	Wohngebiet „Am Hellberg II“	03.02.16
04.W.177	BP	„Ehemalige Poliklinik Lütten Klein“	08.08.19
01.WA.183	BP	„Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“	02.03.17
1. Änderung des Bebau-ungsplans Nr. 01.WA.183	BP	„Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“	mit Ablauf des 22.10.2026
14.W.184	BP	„Toitenwinkel - Südlich der Pappelallee“	25.05.18
12.W.188	BP	„Ehemalige Molkerei Neubrandenburger Straße“ - Teilbereich 1	16.08.18
13.W.189	BP	„Wohngebiet Nobelstraße“	mit Ablauf des 22.10.2026
13.GB.198	BP	„Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee“	28.11.19
09.W.190	BP	Wohngebiet Kiefernweg	23.05.20
09.SO.191-1TB	BP	Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 1. Teilbereich	09.07.22
09.SO.191-2TB	BP	Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 2. Teilbereich	13.08.26
01.SO195	BP	Sondergebiet „Wohnmobilplatz Warnemünde - West“	18.12.21
16.SO.197	BP	Sondergebiet Küstenmühle	17.09.22
11.M.200	BP	Am Rathaus/Am Schilde	13.12.23
15.WA.202	BP	Wohngebiet „Ballastweg“	26.11.22
15.MU.204	BP	Warnow-Quartier, Dierkower Damm	01.10.24
12.MU.205	BP	„Kesselborn“	11.03.26

2 Erhaltungssatzungen

Nr.	Bezeichnung	Datum der Rechtskraft
1	Historischer Stadtkern	26.03.93
2	Kröpeliner-Tor-Vorstadt	28.01.94
3	Östlich der Stadtmauer (Gerberbruch)	04.06.93
4	Warnemünde Historischer Ortskern Warnemünde Stadterweiterungen des 19. Jahrhunderts Warnemünde Stadterweiterungen um 1900 Warnemünde Kurparkviertel Warnemünde Parkstraße Seestraße Seepromenade Strandweg Warnemünde Gartenstraße Warnemünde Siedlungen des 20. Jahrhunderts	24.09.24
5	Satzung zur Umstellung der Erhaltungssatzungen der Hansestadt Rostock auf Euro	01.01.02

3 Gestaltungssatzungen

Nr.	Bezeichnung	Datum der Rechtskraft
1	Gestaltungssatzung Warnemünde	20.05.98
2	Gestaltungssatzung Reutershagen	11.02.94
3	Satzung zur Umstellung der Gestaltungssatzungen der Hansestadt Rostock auf Euro	01.01.02
4	Abstandsflächensatzung Große Goldstraße	21.08.08

4 Sanierungssatzungen

Nr.	Bezeichnung	Datum der Rechtskraft
1	Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtzentrum Rostock“	01.03.92
2	1. Nachtragssatzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Rostock“	30.01.93
3	Satzung über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock	30.10.97

Nr.	Bezeichnung	Datum der Rechtskraft
4	Erste Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	15.12.05
5	Zweite Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	22.02.07
6	Dritte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	13.01.11
7	Vierte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	13.12.12
8	Fünfte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	09.05.13
9	Sechste Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	02.04.15
10	Siebente Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	19.06.19
11	Achte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	21.01.21
12	Neunte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	04.12.21
13	Zehnte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	08.05.24
14	Elfte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	02.05.25
15	Zwölfte Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Stadtzentrum Rostock“	09.06.26
16	Satzung über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“	16.12.10

5 Veränderungssperren

1	Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“*	26.11.22
2	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“	26.11.24
3	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“	14.11.25

*mit Beschluss des B-Plans tritt diese Sperre außer Kraft

Legende - Auszug aus der Planzeichenverordnung (PlanzV)

Planzeichen	Erläuterung
W	Wohnbauflächen
WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GE.e.	Eingeschränkte Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete

SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen
GB	Flächen für den Gemeinbedarf
VF	Verkehrsflächen