

## „Delfis“ helfen Leben retten

Zwei neue Rettungstransportwagen der Marke Mercedes Sprinter vom Typ „Delfis“ sind seit Ende Mai in Rostock unterwegs und verstärken die Flotte von insgesamt 23 Einsatzfahrzeugen des Rettungsdienstes in der Hansestadt. Die klimatisierten Autos verfügen über ein luftgefedertes Fahrwerk, Einparkhilfen und modernste Medizintechnik zur Diagnostik und Überwachung der Patientinnen und Patienten. Mittels GPS-System ist die Leitstelle der Berufsfeuerwehr Rostock jederzeit über den genauen Standort des Fahrzeugs informiert und kann im Notfall sofort das nächstgelegene freie Fahrzeug ermitteln. Die über 100.000 Euro teuren Spezialfahr-

zeuge sind in der Südstädter Feuerwache und bei der Johanniter Unfallhilfe in Bramow stationiert. Während ihrer vermutlich etwa fünfjährigen Einsatzzeit werden sie jeweils über 300.000 Kilometer zurücklegen. Von insgesamt zehn Rostocker Standorten rückten Rettungsfahrzeuge allein im Jahr 2006 über 34.700 mal zu Einsätzen aus.

*Bild rechts: Lehrrettungsassistentin Heidlinde Marschall (seit 24 Jahren im Rettungsdienst tätig) weist Lukas Kölbl während eines Praktikums in die Bedienung der Technik des „Delfis“ ein.*

*Foto: Jörg Winter*



### In dieser Ausgabe lesen Sie:

- Verkehrseinschränkungen zur Marathon-Nacht am 4. August*  
- Seite 2
- Neue Entgeltordnung für das Konservatorium*  
- Seiten 4 und 5
- Öffentliche Ausschreibungen*  
- Seiten 7 und 9

*Die nächste Ausgabe des Städtischen Anzeigers erscheint am 8. August 2007.*

## Statistik untersucht Entwicklung Rostocker Stadtbereiche

Mit der Publikation „Stadtbereiche der Hansestadt Rostock 2006“ informiert die Kommunale Statistikstelle in ausgewählten Daten über die Entwicklung der Stadt insgesamt und der Stadtbereiche der Hansestadt Rostock. Auf über 400 Seiten werden Informationen zur Entwicklung verschiedener Kennziffern in den letzten Jahren zur Bevölkerung, zu Wirtschaft und Arbeitsmarkt, zu Bautätigkeit und Wohnen sowie zur Sicherheit und zur Bildung dargestellt. Neben straßengenauen Bevölkerungszahlen werden die einzelnen Stadtbereiche detailliert untersucht und im Vergleich zur Stadt insgesamt und untereinander betrachtet. Erstmals werden auch unterschiedliche Entwicklungstrends innerhalb der Stadtbereiche aufgezeigt, weil ausgewählte Merkmale noch kleinräumiger untersetzt werden. Viele farbige Grafiken und thematische Karten untersetzen und veranschaulichen das Zahlenwerk. Die Publikation ist bei der Kommunalen Statistikstelle in Form einer Broschüre oder als CD gegen ein Entgelt von 20 bzw. 18 Euro erhältlich. Die Statistikstelle ist im Zimmer 5.14 des Rathaus-Anbaus bzw. unter Tel. 381-1190, Fax 381-1192 und E-Mail: statistik@rostock.de erreichbar.

## Neue Straße fast fertig



*Die neue Verbindungsstraße Am Kanonsberg: Schneller in die City. Pünktlich zur Hanse Sail rollt der Verkehr zwischen Warnowufer und Innenstadt. Die Verkehrsübergabe ist am 3. August geplant.*

*Foto: Toni Schumacher (Pressestelle)*

# Verkehrseinschränkungen zur 5. Marathon-Nacht am 4. August

Rund 2.500 Läufer, Skater, Rollstuhlfahrer und Walker aus der gesamten Bundesrepublik und dem Ausland werden zur Neuaufgabe der Rostocker Marathon Nacht am 4. August 2007 in der Hansestadt erwartet. Sie finden einen sportlich attraktiven und landschaftlich schönen Rundkurs vor, der auf dem Neuen Markt seinen Anfang nimmt und über acht Stadtteile auch an gleicher Stelle endet. Dieser nimmt seinen Verlauf wie folgt: Lange Straße, Krämerstraße, Grubenstraße, Am Strande, Vorpommernbrücke, Petridamm, Dierkower Damm, Gutenbergsstraße, Hölderlinweg, Friedensforum, Hafenallee, Gehlsheimer Straße, Fährstraße, Pressentinstraße, Zur Yachtwerft, Langenort, Warnowrande, Oldendorfer Straße, Zum Südtor, Warnowtunnel (Südröhre), AS Scharmar, Scharmar Damm, Kolombusring, S-Bahn Haltepunkt Lütten Klein, Alte Warnemünder Chaussee, Albrecht-Tischbein-Straße, Hermann-Flach-Straße, Taklerring, Werftallee, Kleiner Warnowdamm, Groß Kleiner Damm, IGA Park

(gleichzeitig Startort der Halbmarathonwettbewerbe der Läufer und Walker), Scharmar Dorf, Scharmar Damm, AS Scharmar, Warnowtunnel (Südröhre), Zum Südtor, AS Krümmendorf, Kirchsteig, Krümmendorfer Straße, Lindenallee, Weidendamm, Toitenwinkler Weg, Kirchenplatz, Kaulbachstraße, Wossidlostraße, Krogweg, Uferpromenade Gehlsdorf, Wellenweg, Uferwanderweg Gehlsdorf, Dierkower Damm, Petribrücke, Silohalbinsel, Promenade im Stadthafen, Hafenterrassen, Grubenstraße, Krämerstraße, Neuer Markt. Davon abweichend verläuft der Halbmarathonkurs der Skater und Rollstuhlfahrer über Scharmar Damm, Marieneher Straße, Fischereihafen, Carl-Hopp-Straße, Werftstraße, Platz des 17. Juni, Doberaner Straße, Doberaner Platz, Schröderplatz, Am Bussebart, südliche Lange Straße zum Ziel auf dem Neuen Markt. Dabei kommt es im gesamten Streckenverlauf von 16.00 bis 24.00 Uhr zu Verkehrseinschränkungen. Mit vorübergehenden

Vollsperrungen muss auf folgenden Abschnitten gerechnet werden:

Groß Kleiner Damm, Scharmar Damm  
von 18.00 bis 20.30 Uhr

ehemals B 103/105 (L 22) zwischen Werftdreieck und Verbindungsweg (in beiden Richtungen)  
von 17.45 bis 20.15 Uhr

Doberaner Straße, Doberaner Platz (stadtauswärts)  
von 18.15 bis 20.15 Uhr

Schröderplatz, südliche Lange Straße  
von 16.45 bis 20.30 Uhr

nördliche Lange Straße  
von 16.45 bis 19.15 Uhr

Krämerstraße, nördliche Grubenstraße  
von 17.45 bis 18.15 Uhr und von 20.15 bis 24.00 Uhr

Gehlsheimer Straße, Fährstraße, Pressentinstraße, Zur Yachtwerft,

Langenort, Warnowrande, Oldendorfer Straße, Zum Südtor von 17.45 bis 19.30Uhr

Marieneher Straße, Am Fischereihafen, Am Grenzschlachthof, Carl-Hopp-Straße, Werftstraße, Doberaner Straße, Doberaner Platz, Gertrudenplatz, Schröderplatz  
von 18.00 bis 21.00 Uhr

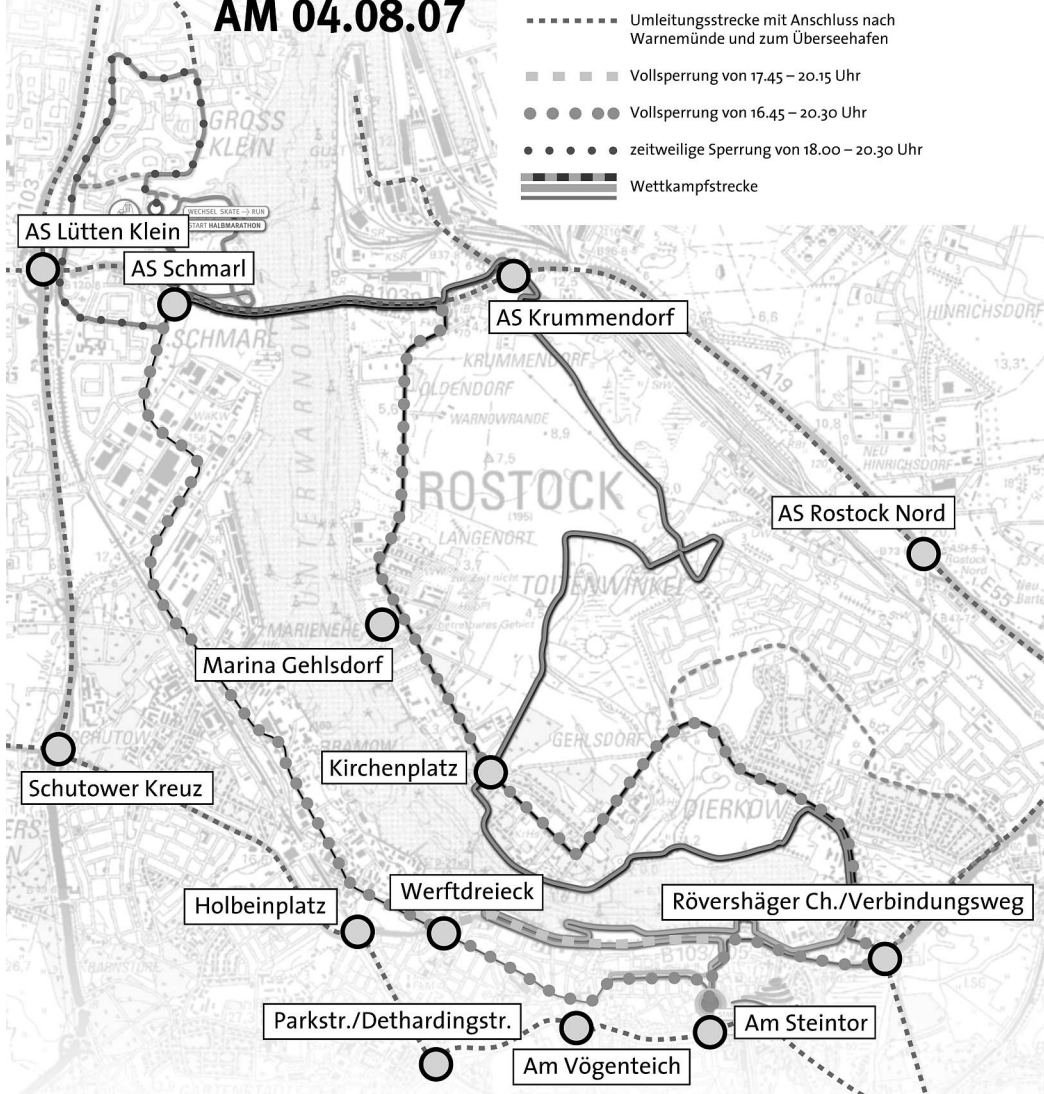
Vögenteichplatz in Richtung Lange Straße  
von 17.45 bis 21.00 Uhr

Eine Umleitungsstrecke für den Durchgangsverkehr aus Richtung Stralsund bzw. Wismar ist ausgeschildert. Der Verkehr auf der L 22 (ehemals B 103/105) zwischen Holbeinplatz und Verbindungsweg (in beiden Richtungen) wird nur an dem Knoten Werftdreieck und auf dem Abschnitt zwischen Grubenstraße und Verbindungsweg zeitweilig geringfügig beeinträchtigt. Der Warnowtunnel (in beiden Richtungen über die Nordröhre) sowie die Ortszufahrten Gehlsdorf und Groß Klein bleiben weitestgehend frei befahrbar. Der aus diesen Stadtteilen abfließende Verkehr muss vorübergehend mit geringfügigen Einschränkungen rechnen. Die Zu- und Abfahrten zum/vom Überseehafen können jederzeit passiert werden. Für Besucher der Innenstadt wird empfohlen, weitestgehend den öffentlichen Personennahverkehr zu nutzen. Zu- und Abfluss in das bzw. aus dem Parkhaus City sind von 16.45 bis 19.15 Uhr nur bedingt zwischen den laufenden Wettbewerben

möglich. Die Zufahrten zu den Parkhäusern Galeria Kaufhof und Kröpeliner Straße über die Lange Straße sind bis 16.45 Uhr und nach Veranstaltungsschluss frei. Beide Häuser können ab 16.45 Uhr über die Pädagogienstraße, den Universitätsplatz und die Schwaansche Straße angefahren bzw. verlassen werden. Dauerparker werden gebeten, die Aushänge in den Parkhäusern zu beachten. Das Parkhaus Am Gericht kann alternativ ohne Einschränkungen genutzt werden. Alle Stadtteile bleiben während der Vollsperrungen über mindestens eine Zufahrtsstraße erreichbar. Bitte achten Sie, soweit Sie an diesem Tag auf Ihr Fahrzeug nicht verzichten können, auf die entsprechenden Hinweisschilder sowie die Verkehrshinweise der Polizei und der Medien. **Am 4. August steht für Anfragen zum Veranstaltungsgeschehen ein Bürgertelefon unter Telefon 381-1244 zur Verfügung.**

Während der Veranstaltung, die um 16.45 Uhr auf dem Neuen Markt beginnt und bis nach Mitternacht andauern wird, sind insgesamt über 700 Einsatzkräfte der Polizei, des DRK, des THW sowie Ordner des Ausrichters bemüht, einen reibungslosen Ablauf zu sichern. Bürgerinnen und Bürger, die gern die Veranstalter an diesem Tag unterstützen möchten, können sich unter Tel. 2523598 sowie per Fax 3779336 bzw. E-Mail: rostocker-marathon-nacht@t-online.de bzw. helfer@rostock-marathon.de melden.

## VERKEHRSEINSCHRÄNKUNGEN ZUR 5. ROSTOCKER MARATHON NACHT AM 04.08.07



## Immobilienausschreibungen

der Hansestadt Rostock im Stadtgebiet und im Umland finden Sie ständig im Internet unter [www.rostock.de](http://www.rostock.de).

**Städtischer ANZEIGER**

Amts- und Mitteilungsblatt  
der Hansestadt Rostock

**Herausgeberin:**  
Hansestadt Rostock  
Pressestelle, Neuer Markt 1  
18050 Rostock  
Telefon 381-1417  
Telefax 381-9130  
staedtischer.anzeiger@rostock.de  
www.staedtischer-anzeiger.de

**Verantwortlich:**  
Ulrich Kunze

**Redaktion**  
Kerstin Kanau

**Layout:**  
Petra Basedow

**Druck:**  
Ostsee-Zeitung GmbH & Co. KG  
Richard-Wagner-Straße 1a,  
18055 Rostock

**Verteilung:**  
Kostenlos an alle Haushalte der Hansestadt Rostock i.d.R. als Beilage des Hanse-Anzeigers.  
Auflage 112.793 Exemplare  
Der „Städtische Anzeiger“ erscheint in der Regel 14-täglich. Änderungen werden vorher angekündigt  
Redaktionsschluss eine Woche vorher

**Anzeigen und Beratung:**  
Frank Wodzicka  
Telefon 0381 365-456  
0172 2494414  
Telefax 0381 6372972  
E-Mail frankwodzicka@t-online.de

Die Redaktion behält sich das Recht der auszugsweisen Wiedergabe von Zuschriften vor. Veröffentlichungen müssen nicht mit der Meinung der Redaktion übereinstimmen. Für unaufgefordert eingesandte Manuskripte, Bilder, Grafiken übernimmt der Verlag keine Gewähr.

MV Media GmbH & Co. KG  
„Städtischer Anzeiger“  
Lindenstraße 2, 18055 Rostock

## Vom Fahr-Rad zum Stand-Schrott

Das Fahrrad ist in der Hansestadt ein beliebtes Fortbewegungsmittel. Gelegentlich werden auf öffentlichen Flächen alte Fahrräder dauerhaft abgestellt, die bereits deutliche Zeichen der Verwahrlosung aufweisen. Sie stellen eine Gefahr für die öffentliche Sicherheit dar, womit ein Einschreiten der Behörde gemäß Sicherheits- und Ordnungsgesetz M-V zur Gefahrenabwehr möglich und notwendig ist. Ab August 2007 werden solche Fahrräder vom Amt für Umweltschutz mit einem gelben Aufkleber versehen. Dieser enthält den Hinweis an den Eigentümer, dass das Fahrrad durch die Behörde als Abfall entsorgt wird, wenn es nicht binnen eines Monats beraumt wird. Wurde das Fahrrad nach Ablauf der Monatsfrist nicht entfernt, wird es zum Ausschluss etwaiger Schadenersatzansprüche für drei Monate zwischengelagert. Die Herausgabe erfolgt nun nur noch gegen Vorlage eines Eigentumsnachweises und ist

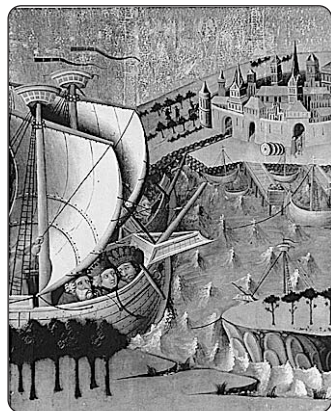
kostenpflichtig. Nach Ablauf der Zwischenlagerungsfrist erfolgt die Verwertung bzw. Verschrottung laut Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz. Standorte von Schrottfahrrädern können über das Umwelt-Telefon

381-7303 gemeldet werden. Ansprechpartnerin im Amt für Umweltschutz ist Ute Frahm, Tel. 381-7315.

**Dr. Brigitte Preuß**  
Leiterin des  
Amtes für Umweltschutz



## Kunst des Mittelalters im Kapitelsaal



Dreikönigsaltar aus der ersten Hälfte des 15. Jahrhunderts

Das Kulturhistorische Museum Rostock präsentiert mittelalterliche Sakralkunst aus seiner Sammlung im Kapitelsaal der Klausur. Bis zur abgeschlossenen Sanierung des Südflügels des Klosters Zum Heiligen Kreuz werden die bisher im Refektorium gezeigten Glanzlichter der Kunstsammlung an neuem Ort der Öffentlichkeit vorgestellt. Zu den musealen Schätzen zählen u.a. der Dreikönigsaltar aus der ersten Hälfte des 15. Jahrhunderts und das Triumphkreuz von 1270/80 aus der Johanniskirche des ehemaligen Dominikanerklosters in Rostock.

War der Kapitelsaal für die Nonnen täglicher Versammlungsort, um ein Kapitel aus der Klosterordnung zu lesen und ihre Angelegenheiten zu besprechen, zeugen heute an gleicher Stelle Teile des Klosterschatzes von ihrer vergangenen Lebensweise.

**Kulturhistorisches Museum im Kloster zum Heiligen Kreuz Klosterhof, 18055 Rostock**  
Tel. 20359-0, Fax 20359-13

**Öffnungszeiten:**  
Dienstag bis Sonntag  
von 10.00 bis 18.00 Uhr  
Eintritt frei

## Abends zum Abitur

Das Abendgymnasium bietet im Rahmen des zweiten Bildungsweges die Möglichkeit, die allgemeine Hochschulreife sowie den schulischen Teil der Fachhochschulreife zu erwerben. Voraussetzung für die Aufnahme sind die Vervollendung des 19. Lebensjahres, der Abschluss der 10. Klasse, eine abgeschlossene Berufsausbildung oder der Nachweis einer geregelten beruflichen Tätigkeit. Arbeitslosigkeit, Wehr- und Zivildienst werden gleichfalls anerkannt. Um den Wiedereinstieg in die Schule zu erleichtern, beginnt das Studium mit einer einjährigen Reaktivierungsphase, der sich die gymnasiale Oberstufe anschließt. Die allgemeine

Hochschulreife gewährleistet den Zugang zu allen Hochschulen und Universitäten sowie zum gehobenen Beamtendienst. **Weitere Auskünfte erhalten Sie persönlich oder telefonisch zu den Sprechzeiten dienstags von 9.00 bis 11.30 Uhr, donnerstags von 14.00 bis 16.30 Uhr oder unter [www.abendgymnasium-rostock.de](http://www.abendgymnasium-rostock.de).** Für das Schuljahr 2007/2008, das am 27. August 2007 beginnt, werden die Bewerbungen jetzt unter folgender Anschrift entgegen genommen:

**Abendgymnasium der Hansestadt Rostock**  
Kopenhagener Str. 2 - 3  
18107 Rostock

## Öffentliche Ausschreibung

- Vergabestelle:** Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS), Treuhänderischer Sanierungsträger der Hansestadt Rostock, Am Vögenreich 26, 18055 Rostock, Tel. 03 81-4 56 07-0
  - Vergabe-Nr.:** 283 901 999
  - Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
  - Ausführungsort:** Rostock, Umgestaltung Weg Quartier 024 - Johannisweg (Verbindung zwischen Augustenstraße und August-Bebel-Straße)
  - Ausführungszeit:** voraussichtlich September 2007 bis November 2007
  - Art und Umfang der Leistung:**  
**Los 1 – Straßenbauarbeiten, einschließlich Beleuchtung und Grünanlagen**
    - Baufreimachung: Aufnahmen von ca. 250 m<sup>2</sup> Pflaster, Gehwegflächen und Anpassungen aufnehmen;
    - ca. 320 m<sup>3</sup> Boden lösen und abtransportieren,
    - ca. 700 m<sup>2</sup> Planum herstellen und verdichten
    - 3 St. Bäume Hochstamm pflanzen
    - ca. 350 m<sup>2</sup> Rasenfläche herstellen, einschließlich Fertigstellungspflege
    - ca. 200 m<sup>3</sup> Frostschutzschicht
    - ca. 550 m<sup>2</sup> Schottertragschicht
    - ca. 360 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster
    - ca. 75 m<sup>2</sup> Anpassungsfläche Klinker und Kleinpflaster Granit
    - ca. 320 m Betonborde
    - 120 m Leitungsgraben herstellen und verfüllen
    - ca. 150 m Entwässerungsleitung DN 150, 3 Anschlusschächte, Kamerabefahrung und Neuanschluss an öffentliches Netz
    - 10 Ausrüstungsgegenstände
    - 2 Leuchten neu, 3 Leuchten umsetzen, 5 neue Natriumdampf-Hochdrucklampen, einschließlich Kabelverlegungen
    - Sicherungsarbeiten an vorhandenen Leitungsbeständen der Versorger
- Die Vergabe- und Verdingungsunterlagen** können gegen eine Gebühr von 35,00 Euro brutto bei der Bauprojekt Nord GmbH, Schweriner Straße 44, in 18069 Rostock, **Tel. 03 81-8 01 80-0, Fax 03 81-8 01 80-10** vom **02.08.2007 bis 03.08.2007** in der Zeit von 09.00 bis 15.00 Uhr, abgeholt bzw. angefordert werden. Der Unkostenbeitrag für Los 1 von 35,00 € wird nicht erstattet. Die Bezahlung erfolgt mittels Verrechnungsscheck bzw. Barzahlung gegen Quittungsbeleg. Der Versand der Unterlagen ist nach Eingang des Verrechnungsschecks möglich. Eignungsnachweise sind entsprechend den Verdingungsunterlagen beizufügen.
- Submission:** Die Angebotseröffnung ist am **21.08.2007, 10.00 Uhr**, für Los 1 bei der **Rostocker Gesellschaft, Am Vögenreich 26, 3. OG, Raum 304**. Zur Submission sind nur Bieter oder deren Vertreter zugelassen.
  - Voraussetzung für die Zuschlagserteilung und geforderte Sicherheitsleistung:** Anerkennung der Zusätzlichen und der Besonderen Vertragsbedingungen der Vergabestelle, die untrennbarer Bestandteil der Vergabe- und Verdingungsunterlagen sind, durch die Bewerberfirma. Die Auftragsvergabe erfolgt getrennt nach Lösen.
  - Zuschlags- und Bindefristende:** **15. September 2007**
  - Nachprüfungsstelle nach VOB/A § 31:** Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung II 3, Referat II/340, 19054 Schwerin

**www.hier finden Sie uns**

<p><b>Autoglas</b></p> <p><a href="http://www.autoglasbruch.de">www.autoglasbruch.de</a> E-Mail: <a href="mailto:info@zentraleautoglas.de">info@zentraleautoglas.de</a> Tel. 24 h: 03 81/20 70 200</p>	<p><b>Gesund leben</b></p> <p>XanGo Mit Gesundheit Geld verdienen! Tel. 03 81/2 03 47 61, <a href="mailto:emiliaschreiber@web.de">emiliaschreiber@web.de</a></p>	<p><b>Verlage</b></p> <p>MV Media GmbH &amp; Co. KG <a href="http://www.media-mv.de">www.media-mv.de</a></p> <p>Ostsee-Zeitung GmbH &amp; Co. KG <a href="http://www.ostsee-zeitung.de">www.ostsee-zeitung.de</a></p>
<p><b>Biographien schreiben &amp; Abschied gestalten</b></p> <p><a href="mailto:biographie@irene-wahle.de">biographie@irene-wahle.de</a> <a href="http://www.irene-wahle.de">www.irene-wahle.de</a></p>	<p><b>Kies</b></p> <p><a href="http://www.andrevoss.de">www.andrevoss.de</a> Tel. (03 81) 1 28 31-0 Fax 1 28 31-19</p>	<p><b>NEU * NEU</b></p> <p>Städtischer ANZEIGER</p> <p><a href="http://www.staedtischer-anzeiger.de">www.staedtischer-anzeiger.de</a></p>
<p><b>Elektro</b></p> <p>Rosengart &amp; Elektro Vagt GmbH <a href="http://www.rosengart-vagt.de">www.rosengart-vagt.de</a></p>	<p><b>Transport</b></p> <p>Wir bewegen Ihre Ideen... <a href="http://www.andrevoss.de">www.andrevoss.de</a> Tel. (03 81) 1 28 31-0 Fax 1 28 31-19</p>	
<p><b>Gebäudemanagement</b></p> <p>Köhn Gebäudemanagement GmbH <a href="http://www.koehn-gebaeudemanagement.de">www.koehn-gebaeudemanagement.de</a></p>		

## Neue Entgeltordnung für das Konservatorium „Rudolf Wagner-Régeny“ beschlossen

Am 4. Juli 2007 hat die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock nach vier Schuljahren mit stabilen Entgelten eine neue Entgelt-

ordnung für das Konservatorium „Rudolf Wagner-Régeny“, Musikschule der Hansestadt Rostock, beschlossen, die am

1. August 2007 in Kraft tritt. Insgesamt ergibt sich rechnerisch für das Konservatorium eine Entgelterhöhung von 6,39

Prozent. Die tabellarische Darstellung der Entgelte erfolgt künftig neben den Jahresentgelten auch in monatlichen

Preisen.

Edgar Sheridan-Braun  
Leiter des Konservatoriums

# Öffentliche Bekanntmachung

## Entgeltordnung für das Konservatorium „Rudolf Wagner-Régeny“

### Musikschule der Hansestadt Rostock

#### § 1 Höhe des Unterrichtsentgeltes und der Instrumentenmiete

(1) Das Unterrichtsentgelt wird für ein Schuljahr erhoben.

(2) Das Unterrichtsentgelt beträgt: in EUR

Unterrichtsform in min je Woche	Entgelt je Teilnehmerin/Teilnehmer Schülerinnen, Schüler, Auszubildende, Studentinnen und Studenten (nur bei Vorlage der Studienbescheinigung)		Erwachsene mit eigenem Einkommen	
	Monat	Schuljahr	Monat	Schuljahr
Einzelunterricht 45 min	49,00	588,00	58,00	696,00
Einzelunterricht 30 min	38,00	456,00	52,00	624,00
Gruppenunterricht 30 min 2 Schülerinnen und/oder Schüler	28,00	336,00	34,00	408,00
Schnupperkurs 30 min 2 Schülerinnen und/oder Schüler	29,00	348,00		
Gruppenunterricht 45 min 2 Schülerinnen und/oder Schüler	35,00	420,00	42,00	504,00
Gruppenunterricht 45 min 3 Schülerinnen und/oder Schüler	30,00	360,00	36,00	432,00
Gruppenunterricht 45 min 4 bis 8 Schülerinnen und/oder Schüler	24,00	288,00	29,00	348,00
Klassenunterricht 45 min mehr als 8 Schülerinnen und/ oder Schüler, eine Lehrkraft	12,00	144,00		
Klassenunterricht 90 min mehr als 8 Schülerinnen und/ oder Schüler, eine Lehrkraft	18,00	216,00		
Klassenunterricht 45 min mehr als 8 Schülerinnen und/ oder Schüler, zwei Lehrkräfte	25,00	300,00		
Klassenunterricht 90 min mehr als 8 Schülerinnen und/ oder Schüler, zwei Lehrkräfte	37,00	444,00		
Kammermusik für Schülerinnen und/oder Schüler ohne Hauptfachunterricht 45 min mindestens 6 Teilnehmer	10,00	120,00	13,00	156,00

(3) Eine Mehrfächerermäßigung je Schülerin und/oder Schüler für weitere Hauptfächer bzw. weitere Hauptfachstunden wird nicht gewährt.

(4) Das Entgelt für Mietinstrumente wird für ein Schuljahr (12 Monate) erhoben und beträgt für

Instrumentenwertgruppe I	im Wert bis 250,00 EUR	51,00 EUR
Instrumentenwertgruppe II	im Wert bis 750,00 EUR	78,00 EUR
Instrumentenwertgruppe III	im Wert bis 2.000,00 EUR	102,00 EUR
Instrumentenwertgruppe IV	im Wert über 2.000,00 EUR	126,00 EUR
Instrumentenwertgruppe 0	kurzfristig projektgebundene Ausleihe eines speziellen Ensemble- bzw. Orchesterinstrumentes	entgeltfrei

(5) Alle Ermäßigungen nach § 2 und § 3 dieser Entgeltordnung gelten nur für die Einwohnerinnen und Einwohner der Hansestadt Rostock.

#### § 2 Ermäßigung vom Unterrichtsentgelt aus sozialen Gründen

(1) Das Konservatorium gewährt auf Antrag eine Ermäßigung vom Unterrichtsentgelt für ein Unterrichtsfach aus sozialen Gründen. Ermäßigungsberechtigt sind Inhaberinnen und Inhaber des Warnowpasses. Die Ermäßigung wird nach Vorlage eines entsprechenden aktuellen Nachweises in Höhe von 50 v. H. gewährt.

(2) Die Ermäßigungen gelten jeweils für das laufende Schuljahr und sind jährlich neu zu beantragen. Die Anträge auf Ermäßigung sind schriftlich bis zum 1. September und bis zum 1. Januar eines Jahres bzw. zeitgleich mit dem Aufnahmeantrag zu stellen. Eine nachträgliche Geltendmachung ist ausgeschlossen. Veränderungen zu den Ermäßigungsvoraussetzungen sind dem Konservatorium unverzüglich mitzuteilen.

#### § 3 Familienermäßigung

(1) Nehmen mehrere Mitglieder einer Familie am Unterricht des Konservatoriums teil, wird das Unterrichtsentgelt ermäßigt.

(2) Die Ermäßigung beträgt  
für das 2. Familienmitglied = 20 Prozent,  
für das 3. Familienmitglied = 30 Prozent,  
für das 4. Familienmitglied = 40 Prozent,  
für das 5. Familienmitglied = 50 Prozent.

(3) Das erstmalige Eintrittsdatum regelt die Reihung der Familienermäßigung.

#### § 4 Fälligkeit der Unterrichtsentgelte und Instrumentenmiete

(1) Das Unterrichtsentgelt ist in zwei Raten nach Erhalt der Rechnung zum Fälligkeitstermin zu entrichten.

(2) Die Instrumentenmiete ist wie folgt zu entrichten:

Nutzungszeitraum	Zahlungstermin
01.08. - 31.10. des Jahres	15.09. des Jahres
01.11. - 31.01. des Jahres	15.11. des Jahres
01.02. - 30.04. des Jahres	15.02. des Jahres
01.05. - 31.07. des Jahres	15.05. des Jahres

#### § 5 Rückzahlung von Unterrichtsentgelten

(1) Gelegentliche Stundenausfälle (z. B. Klassenvorspiele, Jahresprüfungen) und von Schülerinnen und/oder Schülern nicht in Anspruch genommene Unterrichtsstunden begründen keinen Anspruch auf Erstattung des Unterrichtsentgeltes.

(2) Fällt der Unterricht aus Gründen, die das Konservatorium zu vertreten hat, außerhalb der Ferien und außerhalb von sonstigen Wochenfeiertagen mehr als drei Unterrichtswochen hintereinander aus, so wird das Unterrichtsentgelt für die ausgefallenen Stunden zurückerstattet. In seltenen begründeten Ausnahmefällen kann anteilig Unterrichtsentgelt auf Antrag bzw. Schulleitungsentscheidung erstattet werden, wenn durch häufigen punktuellen Ausfall eine kontinuierliche Ausbildung im gesamten Schuljahr nicht gewährleistet war.

Unterrichtsform in min je Woche	Entgelt je Teilnehmerin/Teilnehmer Schülerinnen, Schüler, Auszubildende, Studentinnen und Studenten (nur bei Vorlage der Studienbescheinigung)		Erwachsene mit eigenem Einkommen	
	Monat	Schuljahr	Monat	Schuljahr
Musiklehre/Theorie 45 min für Schülerinnen und/oder Schüler ohne instrumentales bzw. vokales Hauptfach	10,00	120,00	13,00	156,00
Zwergenmusik 45 min incl. Beratung Babys 1/2 - 1 1/2 Jahre Kleinkinder 1 1/2 - 4 Jahre	einschließlich einer Begleitperson			
Musikalische Früherziehung (4 - 6 Jahre), Darstellendes Spiel, Instrumentenkarussell 45 min	13,00	156,00	16,00	192,00
Musikalisch-tänzerische Früherziehung 45 min	13,00	156,00		
Tanzunterricht 45 min	16,00	192,00	21,00	252,00
Tanzunterricht 60 min	20,00	240,00	24,00	288,00
Tanzunterricht 90 min	30,00	360,00	32,00	384,00
Tanzunterricht 120 min für Fortgeschrittene ab 12. Lebensjahr möglich	37,00	444,00	45,00	540,00

(3) Bei einer länger als vier Unterrichtswochen dauernden Verhinderung einer Schülerin oder eines Schülers kann das Entgelt in begründeten Fällen (z. B. bei durch ärztliche Bescheinigung belegter Krankheit) auf Antrag anteilmäßig erstattet werden.

(4) Erstattungen erfolgen zum Ende des abgelaufenen Schuljahres.

#### § 6 Schulische Veranstaltungen

(1) Der Eintritt zu öffentlichen Veranstaltungen der Musikschule (z. B. musikscher interne Vorspiele) ist in der Regel entgeltfrei.

(2) Für Sonderveranstaltungen und Veranstaltungen in fremden Konzerträumen und -orten bzw. Kooperationsveranstaltungen mit anderen Trägern kann der Direktor Eintrittspreise zwischen 2,50 EUR und 10,00 EUR je Besucher festlegen.

(3) Für über den Unterricht hinaus gehende Angebote (z. B. Kurse, Projekte, Probenlager) kann der Direktor eine anteilige Entgeltregelung treffen. Abhängig von den entstehenden Kosten beteiligen sich die Teilnehmer mit Eigenanteilen zwischen 20,00 EUR und 50,00 EUR.

#### § 7 Datenschutz

Das Konservatorium ist entsprechend der Maßgaben des Datenschutzgesetzes zur Erhebung und Verwaltung der für die Musikschulorganisation notwendigen Personen bezogenen Daten berechtigt.

#### § 8 Schlussbestimmungen

Diese Entgeltordnung tritt am 1. August 2007 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Entgeltordnung für das Konservatorium „Rudolf Wagner-Régeny“, Musikschule der Hansestadt Rostock vom 16. Juli 2003 (veröffentlicht im Amts- und Mitteilungsblatt der Hansestadt Rostock Nr. 15 vom 23. Juli 2003 und Nr. 16 vom 6. August 2003) außer Kraft.

Rostock, 10. Juli 2007

**Roland Methling**  
Oberbürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

### über die öffentliche Zustellung des Grundsteuer- und Straßenreinigungsgebührenbescheides der Hansestadt Rostock für die Jahre 2006 und 2007 vom 16.07.2007 für Herrn Helmut Trutenau, letzte bekannte Anschrift: P.B. Box 66380, Nairobi, Kenia.

Gemäß § 122 Abs. 3 und 4 der Abgabenordnung in Verbindung mit § 108 des Verwaltungsverfahrensgesetzes des Landes M-V vom 26.02.2004 (GVObI. M-V, S. 106) wird bekannt gegeben, dass der Grundsteuer- und der Straßenreinigungsgebührenbescheid und ihre Begründung

für die Jahre 2006 und 2007 vom 16.07.2007 für Herrn Helmut Trutenau im Haupt- und Finanzverwaltungsamt, Abt. Stadtkassen und Steuer, St. Georg-Str. 109, im Zimmer 118, zur Einsichtnahme ausliegt. Die Einsichtnahme kann nur durch den Eigentümer oder eine von ihm bevollmächtigte Person erfolgen. Erfolgt die Ein-

sichtnahme durch eine bevollmächtigte Person, ist eine beglaubigte Vollmacht des Geschäftsführers vorzulegen. Der Grundsteuer- und Straßenreinigungsgebührenbescheid gilt zwei Wochen nach dieser öffentlichen Bekanntmachung als zugestellt.

**Kamke**  
Leiterin Haupt- und Finanzverwaltungsamt

## Öffentliche Bekanntmachung des Amtes für Jugend und Soziales über das Ausliegen einer Mitteilung für Herrn René Parchmann, geb. am 12.12.1969

Gemäß § 7 des Gesetzes zur Sicherung des Unterhaltes von Kindern alleinstehender Mütter und Väter durch Unterhaltsvorschüsse oder -ausfallleistungen (Unterhaltsvorschussgesetz) vom 23. Juli 1979 in Verbindung mit dem § 108 des Verwaltungsverfahrensgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungsverfahrensgesetz - VwVfG Mecklenburg-Vorpommern) vom 10.08.1998

wird bekanntgegeben, dass eine Mitteilung für

**Herrn René Parchmann**

im Amt für Jugend und Soziales, Neuer Markt 3, 18055 Rostock, Zimmer 337, zur Abholung bereit liegt. Die Abholung kann nur **durch Herrn René Parchmann persönlich** oder durch eine von ihm bevollmächtigte Person erfolgen. Bei der Abholung durch eine

bevollmächtigte Person ist eine Vollmacht vorzulegen. Die öffentliche Bekanntmachung ist befristet. Sie beginnt am Tage dieser Bekanntmachung und endet 14 Tage nach der Bekanntgabe. Danach gilt die Mitteilung auf dem Wege der öffentlichen Zustellung als bekanntgegeben.

Im Auftrag

**Schmidt**  
Amt für Jugend und Soziales

## Öffentliche Bekanntmachung des Amtes für Jugend und Soziales über das Ausliegen einer Mitteilung für Herrn Enrico Löwy, geb. am 28.12.1981

Gemäß § 7 des Gesetzes zur Sicherung des Unterhaltes von Kindern alleinstehender Mütter und Väter durch Unterhaltsvorschüsse oder -ausfallleistungen (Unterhaltsvorschussgesetz) vom 23. Juli 1979 in Verbindung mit dem § 108 des Verwaltungsverfahrensgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungsverfahrensgesetz - VwVfG Mecklenburg-Vorpommern) vom 10.08.1998

wird bekanntgegeben, dass eine Mitteilung für

**Herrn Enrico Löwy**

im Amt für Jugend und Soziales, Neuer Markt 3, 18055 Rostock, Zimmer 337, zur Abholung bereit liegt. Die Abholung kann nur **durch Herrn Enrico Löwy persönlich** oder durch eine von ihm bevollmächtigte Person erfolgen. Bei der Abholung durch eine bevoll-

mächtigte Person ist eine Vollmacht vorzulegen. Die öffentliche Bekanntmachung ist befristet. Sie beginnt am Tage dieser Bekanntmachung und endet 14 Tage nach der Bekanntgabe. Danach gilt die Mitteilung auf dem Wege der öffentlichen Zustellung als bekanntgegeben.

Im Auftrag

**Schmidt**  
Amt für Jugend und Soziales

## Öffentliche Ausschreibung

- Vergabestelle:** Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS), Treuhänderischer Sanierungsträger der Hansestadt Rostock, Am Vögenteich 26, 18055 Rostock, Tel. (03 81) 4 56 07-0
- Vergabe-Nr.:** 150 900 7
- Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung nach HVA B-StB
- Ausführungsort:** Rostock, Verbindungsweg, Demontage und Erneuerung der Brücke über die Carbak
- Ausführungszeit:** vorauss. September-November 2007
- Art und Umfang der Leistung:**  
**Abbruch alte Brücke und Neubau ca. 70 m verschoben in südliche Richtung**  
- **Abbruch:** 120 m<sup>3</sup> Stahlbeton, 1,6 t Stahlkonstruktion, 24,0 m Stahlgeländer, 260 m<sup>3</sup> Bodenauskoffnung, 850 m<sup>3</sup> Boden für Straßendamm liefern und einbauen, 900 m<sup>2</sup> Geotextilien liefern und verlegen, 680 m Fertigmörtelstopfsäulen liefern und einbauen als Gründung Dammauflager  
- **Neubau:** 700 m<sup>3</sup> Bodenaushub, 61 m Baugrubenverbau Stahlpundwand, 100 m<sup>2</sup> Geotextil liefern und einbauen, 17,5 m Rahmendurchlass (W\*H- 4,75\*1,75 m) einschl. Böschungsstücke und Kopfbalken liefern und einbauen, 20,0 m Gambionenberme liefern und einbauen, 16 m Füllstabgeländer liefern und einbauen, 800 m<sup>3</sup> Grabenneubau, 350 m<sup>2</sup> Steinschüttungen auf Geotextil, 90 m<sup>2</sup> Erosionsschuttmatten  
**Straßenaufbruch/Wiederherstellung:** 530 m<sup>2</sup> Asphaltaufbruch, 360 m<sup>2</sup> Straßentalag Asphalt BK II einschl. Unterbau, 170 m<sup>2</sup> Geh- und Radweg Asphalt einschl. Unterbau, 140 m Betonborde einschl. Unterbau, 5 St. Straßenbeleuchtungsmaße erneuern  
**Trinkwasserumverlegung:** 85 m Trinkwasserleitung GGG DN 350/400 umverlegen einschl. Armaturen und Formstücke
- Die Vergabe- und Verdingungsunterlagen** können gegen eine Gebühr von 60,00 € brutto (bei Postversand 65,00 €) bei der WASTRAPLAN Ingenieurgesellschaft mbH, Oil-Päsel-Weg 1, 18069 Rostock, Tel. 03 81/8 09 58 10, Fax 03 81/8 09 58 11 am 26.07. bis 27.07.2007 in der Zeit von 09.00 bis 15.00 Uhr, abgeholt bzw. angefordert werden. Der Unkostenbeitrag wird nicht erstattet und ist auf das Konto der HSH Nordbank AG Kiel, Kto. Nr. 05307 7046, BLZ 210 500 00, cod. Zahlungsgrund 22667, zu überweisen. Der abgestempelte Einzahlungsbeleg ist der Anforderung beizufügen. Eignungsnachweise sind entsprechend der Verdingungsunterlagen beizufügen.
- Submission:** Die Angebotseröffnung ist am **16.08.2007, 10.00 Uhr, bei der Rostocker Gesellschaft, Am Vögenteich 26, Raum 304.** Zur Submission sind nur Bieter oder deren Vertreter zugelassen.
- Voraussetzung für die Zuschlagserteilung und geforderte Sicherheitsleistung:** Anerkennung der Zusätzlichen und der Besonderen Vertragsbedingungen der Vergabestelle, die untrennbarer Bestandteil der Vergabe- und Verdingungsunterlagen sind, durch die Bewerberfirma.
- Zuschlags- und Bindefristende: 15.09.2007**
- Nachprüfungsstelle nach VOB/A § 31:** Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung II 3, Referat II/340, 19054 Schwerin.

Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2, 2. Halbsatz des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (Landes-UVPG-Gesetz - LUVPG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. November 2006 (GVOBl. M-V 2006, S. 814)

## Öffentliche Bekanntmachung zur Nutzungsänderung der ehemaligen Schiffbauhallen 151 und 159 Gelände „Ehemalige Neptunwerft“ in großflächigen Einzelhandel

**Öffentliche Bekanntmachung des Oberbürgermeisters der Hansestadt Rostock, Bauamt, Abteilung Bauordnung als Untere Bauaufsichtsbehörde vom 25.07.2007**

Die Hanseat GmbH Bau und Sanierung beabsichtigt die Nutzungsänderung der ehemaligen Schiffbauhallen 151 und 159 in einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb mit einer Verkaufsfläche von 3.920 m<sup>2</sup> in

Rostock, Werftstraße 50 (Gemarkung Flurbezirk IV/Reutershagen, Flur 1, Flurstück 437/188).

Das Bauamt, Abteilung Bauordnung, als Genehmigungsbehörde hat eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles gemäß § 3 Abs. 6 LUVPG in Verbindung mit Nummer 30 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 des LUVPG vom 01.11.2006 durchgeführt.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben

keine nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind, eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist. Diese Feststellung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 LUVPG M-V nicht selbstständig anfechtbar. Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern entscheiden.

**Gründel  
Amtsleiterin**

## Beschluss aus der Sitzung des Hauptausschusses vom 13. Juli

nichtöffentlicher Teil

**Beschluss-Nr 0500/07-DA**

Abberufung des Geschäftsführers der WIRO GmbH und Kündigung seines Dienstvertrages

## Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses vom 10. Juli

nichtöffentlicher Teil

**Beschluss-Nr.**

Gegenstand des Beschlusses

**Nr. 0523/07-DA**

Warnowschiff

**Nr. 0534/07-BV**

Widerspruchsbescheid zum

Widerspruch vom 27.04.2007

gegen die Verdienstabrechnungen der Monate April 2006 bis

April 2007 zur Durchsetzung des Anspruches auf Gewährung einer Erschwerniszulage für Wechselschichten für die Monate April 2006 bis April 2007 gemäß § 47 BBesG i.V.m. § 20 EZuLV sowie auf 4 Arbeitstage Zusatzurlaub für Schichtdienst gemäß § 12 EURLV

**Nr. 0586/07-BV**

Grundschuldeintragung in das Grundbuch von Rostock Blatt 25762

# Immobilienausschreibung zur Abgabe eines Angebotes einschließlich Umsetzung von Erschließungsleistungen

Als Eigentümerin beabsichtigt die Hansestadt Rostock gegen Angebot die nachstehenden Grundstücke, welche zum überwiegenden Teil als Flächen für den Wohnungsbau ausgewiesen sind, zu verkaufen. Die Flächen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Warnow, zentral gelegen mit einem unverbauten Blick zur historischen Altstadt von Rostock.

### Objekt:

Grundstücke in Rostock, Am Mühlendamm B-Plan Nr. 12.MI.84 „Mischgebiet Weißes Kreuz“

Flurbezirk II, Flur 4, Flurstücke 1589/2, 1589/7 und Flurbezirk II, Flur 5, Flurstücke 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 2/2, 3/1, 3/4, 4/10, 4/11, 4/12, 5/3, 1963/1  
Grundstücksgröße insgesamt 34.154 m<sup>2</sup>, vermessen.

Die städtebaulichen und planungsrechtlichen Vorgaben für die bauliche Nutzung der Grundstücke ergeben sich aus dem seit dem 8. Februar 2006 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 „Weißes Kreuz“  
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten. Dies betrifft konkret:

### Art der Nutzung:

allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO mit dem Anschluss von Betrieben des Beherbergungsgewerbes, sonstigen nicht störenden Gewerbebetrieben, Anlagen der Verwaltung, Gartenbaubetriebe und Tankstellen

GRZ: 0,4

GFZ: 1,2 (im mittleren Bereich)

### Geschossigkeit:

mind. 3 bis max. 4 Geschosse bei Traufhöhen zwischen 11,10 m bis 15,50 m ü. HN (im mittleren Bereich)  
mind. 2 bis max. 3 Geschosse bei Traufhöhen zwischen 8,40 m bis 12,50 m ü. HN (in den Randbereichen)

### Bauweise:

Einzel- und Doppelhäuser mit einer maximalen Länge von insgesamt 24 m; die Gebäude sind mit seitlichem Grenzabstand zu errichten

Der B-Plan kann eingesehen bzw. auch käuflich erworben werden im Amt für Stadtplanung, Tel. 381-6167, Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock.

Die Flächen befinden sich in einem hochwassergefährdeten Bereich. Dies hat Auswirkungen auf die Gestaltung der Gebäude in der Form, dass die Oberkante der Fußböden in Räumen, die dem Wohnen dienen, mindestens 3,00 m über HN liegen muss.

Für den südlichen Bereich der betreffenden Fläche werden bauliche Schallschutzmaßnahmen erforderlich.

Eine Altlastensanierung ist bereits erfolgt, jedoch besteht das Gebiet vorwiegend aus Aufschüttungen unterschiedlicher Zeitabschnitte. Die Zusammensetzung ist sehr inhomogen. So können bei Gründungsarbeiten Bodenmaterialien angetroffen werden, die nicht wieder eingebaut werden können bzw. dürfen und als Abfall zu entsorgen sind. Es liegen Altlastengutachten vor. Diese können beim Amt für Umweltschutz, Tel. 381-7300, Hans-Fallada-Straße 1, 18069 Rostock, eingesehen werden. Es ist davon auszugehen, dass die gesamte Fläche wahrscheinlich mit Kampfmitteln belastet ist. Durch den anstehenden Boden sowie durch erfolgte Aufschüttungen liegen schwierige Gründungsverhältnisse vor.

Auf dem Flurstück 1589/7 befinden sich Garagen, von denen drei über einen Mietvertrag genutzt werden. Das Grundstück wird darüber hinaus gewerblich genutzt und ist bebaut mit einem Gebäude, welches zu Büro Zwecken genutzt wird, einem Werkstattgebäude mit Unterstand, einer abbruchreifen Baracke sowie baulichen Anlagen. Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen. Die Hansestadt Rostock bemüht sich um eine Verlagerung des Gewerbebetriebes. Die Mietverträge sind einzusehen im Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock.

Der Verkauf erfolgt nur in Verbindung mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Hansestadt Rostock gemäß § 124 BauGB über die vollständige oder teilweise Herstellung der im Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 „Weißes Kreuz“ festgesetzten öffentlichen Erschließungsanlagen und grünordnerischen Maßnahmen. Die Herstellung soll im eigenen Namen und auf eigene Rechnung des Käufers/ Erschließungsträgers erfolgen.

In diesem Zusammenhang sind durch den Käufer/ Erschließungsträger die für die öffentlichen Erschließungsanlagen und grünordnerischen Maßnahmen erforderlichen Grundstücke, die sich teilweise im Eigentum Dritter befinden, verfügbar zu machen.

Als Mindestanforderung sind die Planstraßen A, C, D und E sowie die an die Baufelder WA 3, 4, 5 und MI 1 grenzenden Grünflächen zu realisieren. Zu den Mindestanforderungen gehören auch die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen aufgrund der Eingriffe in Natur und Landschaft auf genannten Bauflächen und Straßen, die Herstellung des in den genannten Straßen festgesetzten Straßenbegleitgrüns sowie die Herstellung der auf den Grünflächen festgesetzten Spielplätze.

Eine Refinanzierung der Erschließungskosten einschließlich der Kosten für grünordnerische Maßnahmen durch die Hansestadt Rostock ist ausgeschlossen. Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen und entsprechender

Abnahme sind die Grundstücke nach katasteramtlicher Vermessung, welche auf eigene Rechnung zu erfolgen hat, kosten- und lastenfrei sowie unentgeltlich an die Hansestadt Rostock zu übertragen.

Eine qualifizierte Kostenschätzung für die Errichtung der Erschließungsanlagen liegt der Hansestadt Rostock, Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, vor und wird zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Hinsichtlich des Erschließungsvertrages können Nachfragen an das Bauamt, Tel. 381-6048 oder 381-6034, Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, gerichtet werden.

Mit dem Gebot ist einzureichen:

1. ein städtebauliches Konzept für die geplante Bebauung
2. ein Erschließungskonzept eine Bonitätsbescheinigung der finanzierenden Bank mit Aussagen zur Dauer der Geschäftsbeziehung, zur Kreditwürdigkeit sowie einer allgemeinen Beurteilung

Die Hansestadt Rostock kann innerhalb von fünf Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes verlangen. Weitere Voraussetzung ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Bieter.

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote **bis zum 3. August 2007, 13.00 Uhr** bei der

**Hansestadt Rostock**

**Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Neuer Markt 1, 18050 Rostock**

mit der Aufschrift: „**Grundstücksangebot, Nicht öffnen!**“  
**Reg.-Nr.: HRO/GVK/04/2007**“ abzugeben.

Weitere Auskünfte erteilt das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Rostock, Tel. 381-6295, -6429. Die Immobilienausschreibung ist mit weiteren Angaben im Internet unter [www.rostock.de](http://www.rostock.de) veröffentlicht.

Gebote, die nach dem vorgenannten Termin eingehen oder aus denen das Gebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Hansestadt Rostock ausgeschlossen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Hansestadt Rostock ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Immobilienausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach VOB oder VOL.

# ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

## Nationale Ausschreibung nach VOL

### Öffentliche Ausschreibung (VOL/A § 17)

**a) Bezeichnung (Anschrift) der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der der Zuschlag erteilenden Stelle sowie der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

Klinikum Südstadt Rostock, Abt. Material- und Versorgungswirtschaft R C 317, Südring 81, 18059 Rostock, Tel. 4401-7500, Fax 4401-7599

**b) Art der Vergabe (§ 3):**  
Öffentliche Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung sowie den Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**  
Die Leistung beinhaltet die Lieferung frei Haus und Montage einer Tresenanlage zur Selbstbedienung.

**d) Etwaige Vorbehalte wegen der Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter:**  
ein Los

**e) Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist:**  
ca. 10/2007

**f) Bezeichnung (Anschrift) der Stelle, die die Verdingungsunterlagen und das Anschreiben (Nummer 3) abgibt, sowie des Tages, bis zu dem sie bei ihr spätestens angefordert werden können:**

Die Verdingungsunterlagen sind bis zum 3. August 2007 in Empfang zu nehmen oder schriftlich anzufordern unter der in a) genannten Anschrift.

**g) Bezeichnung (Anschrift) der Stelle, bei der die Verdingungsunterlagen und das Anschreiben eingesehen werden können:**  
siehe a)

**h) Die Höhe etwaiger Vervielfältigungskosten und die Zahlungsweise (§ 20):**  
Der Unkostenbeitrag in Höhe von 15,- EUR (Quittung ist nachzuweisen) ist auf das Konto Nr. 195 647 24 der Vereins- und Westbank AG Rostock, BLZ 200 300 00, einzuzahlen. Eine Rückerstattung erfolgt nicht.

**i) Ablauf der Angebotsfrist (§ 18):**  
17. August 2007

**k) Die Höhe etwa geforderter Sicherheitsleistungen (§ 14):**  
keine

**l) Die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**  
siehe Leistungsbeschreibung

**m) Die mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen (§ 7 Nr. 4), die ggf. vom Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers (§ 2) verlangt werden:**  
Nachweise entsprechend der Angebotsaufforderung

**n) Zuschlags- und Bindefrist (§ 19):**  
31. August 2007

**o) Den besonderen Hinweis, dass der Bewerber mit der Abgabe seines Angebots auch den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote (§ 27) unterliegt:**  
ja

**p) Sonstige Angaben:**  
Zur Nachprüfung kann sich gewandt werden an das Innenministerium des Landes M-V, VOL- Nachprüfstelle, Wismarsche Str. 133, 19053 Schwerin.

# Immobilienausschreibung zur Abgabe eines Angebotes

Als Eigentümer beabsichtigt die Hansestadt Rostock gegen Gebot die nachstehenden unbebauten Grundstücke zu verkaufen.

## Lage:

Wohnbauflächen im B-Plangebiet „Auf dem Kalverrad“, am Elmenhorster Weg in Rostock-Lichtenhagen gelegen

## Katasterangaben:

- |                |  |
|----------------|--|
| Grundstück 1 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 4, Teilfläche aus dem Flurstück 12/3<br>Größe: ca. 501 m <sup>2</sup>             |
| Grundstück 2 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus den Flurstücken 8/9 und 6/18<br>Größe: ca. 266 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 3 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus Flurstück 8/9<br>Größe: ca. 458 m <sup>2</sup>                  |
| Grundstück 4 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus Flurstück 6/18<br>Größe: ca. 217 m <sup>2</sup>                 |
| Grundstück 5 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus den Flurstücken 8/9 und 6/18<br>Größe: ca. 5.493 m <sup>2</sup> |
| Grundstück 6 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus Flurstück 6/18<br>Größe: ca. 1.288 m <sup>2</sup>               |
| Grundstück 7 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus Flurstück 6/18<br>Größe: ca. 7.929 m <sup>2</sup>               |
| Grundstück 8 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus den Flurstücken 8/9 und 6/18<br>Größe: ca. 7.452 m <sup>2</sup> |
| Grundstück 9 - | Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus Flurstück 8/9<br>Größe: ca. 1.046 m <sup>2</sup>                |

Grundstück 10 - Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Teilfläche aus den Flurstücken 8/9 und 6/18  
Größe: ca. 7.595 m<sup>2</sup>

## Grundstücksangaben:

Die Wohnbauflächen liegen im Geltungsbereich des in der Abwägungsphase befindlichen B-Plans Nr. 02.WA.149 „Auf dem Kalverrad“ im Bereich des Elmenhorster Weges und des Klein Lichtenhäger Weges im westlichen Randbereich des Stadtteils Lichtenhagen (Wohngebiet mit mehrgeschossiger Plattenbauweise) sowie südlich des um 1997 errichteten Wohngebietes Klein-Lichtenhagen. In der Nähe befindet sich ein Schulstandort (Grund- und Gesamtschule) mit Sportplatz und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn- und Bushaltestelle an der Schleswiger Str.)

Die Grundstücke sind unbebaut und werden zur Zeit noch als Ackerland genutzt. Die Pachtverträge enden zum 30. September 2007.

Der Verkauf erfolgt im unerschlossenen Zustand. Die Erschließung ist derzeit noch nicht gesichert. Die Hansestadt Rostock beabsichtigt, die Erschließung auf einen Dritten zu übertragen. Informationen zum Erschließungsumfang sind im Bauamt der Hansestadt Rostock unter Tel. 381-6047 einzuholen.

Der Erwerber wird im Kaufvertrag verpflichtet, den für die Wohnbauflächen anteilig anfallenden Erschließungskostenanteil nach Rechnungslegung des Erschließungsträgers zu tragen.

Gebote können für die 10 Grundstücke in ihrer Gesamtheit als auch für einzelne Grundstücke abgegeben werden.

Derzeitig handelt es sich um Bauerwartungsland. Die Gebote sind auf den Zeitpunkt der Rechtskraft des B-Planes abzustellen. Diese wird im I. Halbjahr 2008 erwartet.

Die Kaufpreiszahlung und die damit verbundene Übergabe der Grundstücke erfolgt frühestens zum Zeitpunkt der Rechtskraft des B-Planes.

## Zukünftige Nutzung:

Die städtebaulichen Kennziffern ergeben sich aus dem Bebauungsplan:  
- WA-Flächen (Allgemeines Wohngebiet)  
- Einzel- und Doppelhäuser

- GRZ 0,2 bzw. 0,3 je nach Lage der Baufelder  
- Bebauung max. II-geschossig  
- offene Bauweise

- Firsthöhe max. 7,50 m über Straße  
Vorgegebene Baugrenzen, Firstrichtungen, Beachtung von Lärmpegelbereichen, Mindestgrundstücksgrößen, gestalterische Festsetzungen u. ä. sind dem B-Plan zu entnehmen.

## Angebotsbedingungen:

- Mindestgebot: 25,- €/m<sup>2</sup>  
- schlüssige Finanzierungsdarlegung

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote bis zum 12. September 2007 bei der

**Hansestadt Rostock  
Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Neuer Markt 1, 18050 Rostock**

mit der Aufschrift: **Grundstücksangebot! Nicht öffnen!**  
**Reg.-Nr.: HRO/GVK/13/2007 „Auf dem Kalverrad“** abzugeben.

Für Inhalt oder Richtigkeit der obigen Angaben wird jegliche Haftung der Hansestadt Rostock ausgeschlossen.

Mit dem Angebot ist von der finanzierenden Bank eine Bonitätsbescheinigung mit folgenden Aussagen zu

- Dauer der Geschäftsverbindung

- allgemeine Beurteilung

- Kreditbeurteilung

einzureichen.

Die Hansestadt Rostock kann innerhalb von fünf Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes verlangen.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten einschließlich der Vermessungskosten trägt der Käufer.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Hansestadt Rostock ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Immobilienausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB und VOL.

Weitere Ankünfte erteilt das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Hansestadt Rostock, Tel. 381-6426.

## Verlust eines Dienstausweises

Der vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt für Herrn Tobias Boldt ausgestellte Dienstausweis Nr. 62/54 der Hansestadt Rostock ist am 12. Juli 2007 in Verlust geraten und wird hiermit für ungültig erklärt.

Rostock, 13. Juli 2007

**Roland Methling**  
Oberbürgermeister

# Sitzungen der Ortsbeiräte auf einen Blick

**Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke**

**25. Juli 2007, 18 Uhr**

Kiosk „Sturmstärke 8“, Hohe Düne

### Tagesordnung:

- Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- Sicherheit und Ordnung im Ortsbeiratsbereich
- Kommunale Probleme im Ortsteil Hohe Düne

**Lütten Klein**

**2. August 2007, 18.30 Uhr**

Beratungsraum des Ortsamtes, Warnowallee 30

### Tagesordnung:

- Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- Bau- und Sondernutzungsanträge

**Brinckmansdorf**

**7. August 2007, 18.30 Uhr**

Brinckman-Treff e.V., Tessiner Straße

### Tagesordnung

- Informationen des Ortsamtes

**Warnemünde, Diedrichshagen**

**7. August 2007, 19 Uhr**

Cafeteria, Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße 5

### Tagesordnung:

- Berichte des Ortsamtes, Orts-

- beirates und der Ausschüsse
- Aktueller Stand des Bauprojektes „Kurpark Heinrich-Heine-Straße“
- Bericht aus der Bürgerschaft (Prof. Nesselmann)
- Auswertung der Warnemünder Woche

*Bitte beachten Sie die aktuellen Aushänge in den Ortsämtern.*

## Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 16.SO.40 „Güterverkehrszentrum Mecklenburg-Vorpommern am Standort Rostock“

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock hat am 04.07.2007 beschlossen, die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 16.SO.40 „Güterverkehrszentrum Mecklenburg-Vorpommern am Standort Rostock“ aufzustellen:

Das gesamte Plangebiet wird begrenzt

im Norden:  
durch den Barkenweg

im Osten:  
durch die Stadtgrenze

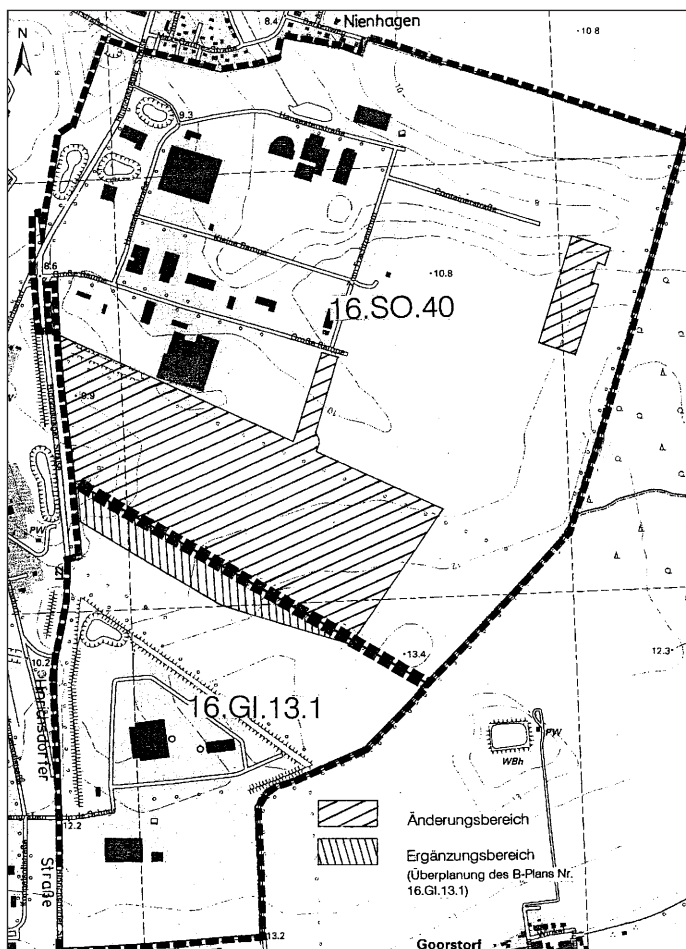
im Süden:  
durch die Grabenniederung und die Grenze des Bebauungsplans „Nördlich Goorstorfer Straße“

im Westen:  
durch die Hinrichsdorfer Straße (Bäderstraße)

(siehe Übersichtsplan)

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

**Peter Grüttner**  
Senator für Bau- und Wohnungswesen



Übersichtsplan zur Öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.SO.40 „Güterverkehrszentrum Mecklenburg-Vorpommern am Standort Rostock“

Darstellung auf der Grundlage DTK 10 mit Erlaubnis des Landesamtes für innere Verwaltung LAiV M-V

## Wohnungsbericht für 2006 erschienen

Das Bauamt der Hansestadt Rostock hat jetzt den „Wohnungsbericht 2006“ vorgestellt. „Rostock ist heute in der Lage, alle Wohnungswünsche durch ein breit gefächertes, qualitativ hochwertiges Wohnungsangebot zu erfüllen“, unterstreicht Oberbürgermeister Roland Methling in dem Vorwort der 60-seitigen Broschüre. „Besonderes Augenmerk widmet die Stadt dabei der Chancengleichheit einkommensschwacher Haushalte auf dem Wohnungsmarkt. Die Attraktivität unserer Stadt als Wohnstandort hat maßgeblich dazu beigetragen, dass wir seit 2003 wieder Bevölkerungszuwachs verzeichnen können.“

„Der nun erstmalig vorliegende Wohnungsbericht stellt einen breit gefächerten Ausschnitt aus der wohnungspolitischen Situation in der Hansestadt Rostock dar und macht deutlich, was an Aufgaben auf diesem bedeuten-

den Gebiet des kommunalen Lebens in den nächsten Jahren noch zu leisten sein wird“, erläutert Bauamtsleiterin Ines Gründel. Neben einer Beschreibung der wohnungswirtschaftlichen Situation in Rostock sind Aussagen zur Wohnraumversorgung für Haushalte der unteren Einkommenschichten, zur Sicherung der Zweckbestimmung von Wohnraum, zu Mieten, Betriebskosten und Wohngeld, zu Wohnungsneubauten sowie zu Wohnungsbauförderung und Wohnqualität enthalten.

„Die Anpassung des Wohnungsmarktes an die Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung und die Zunahme des Anteils älterer Menschen an der Gesamtbevölkerung stellen große Herausforderungen dar, die die Stadt gemeinsam mit Mietern und Vermietern sowie deren Interessenvertretern meistern wird“, skizziert Norbert Kröger, Leiter der Abteilung Wohnungs-

wesen und -förderung, die kommenden Aufgaben.

Rostock verfügte am 31. Dezember 2006 über 115.506 Wohnungen in insgesamt 19.908 Wohngebäuden. Etwa 65.000 Rostocker Wohnungen wurden zwischen 1961 und 1990 in industrieller Plattenbauweise errichtet. 31 Prozent der Rostocker Wohnungen sind kommunales Eigentum in der Hand der städtischen Wohnungsgesellschaft WIRO, 35 Prozent sind in der Hand von sieben in der Stadt ansässigen Wohnungsgenossenschaften.

Durchschnittlich 35,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen jeder Rostockerin und jedem Rostocker zur Verfügung. Die durchschnittliche Wohnungsgröße liegt bei 61,7 m<sup>2</sup>.

Der Wohnungsbericht 2006 der Hansestadt Rostock kann beim Bauamt der Hansestadt Rostock unter Telefon 381-6059 bezogen werden.

## „Nichts ist erledigt“ Klaus Staeck-Retrospektive in der Kunsthalle Rostock

Vom 11. August bis 30. September 2007 zeigt die Kunsthalle unter dem Titel „Nichts ist erledigt“ eine Klaus Staeck-Retrospektive.

Das Werk des Künstlers Klaus Staeck hat eine außergewöhnliche Präsenz im öffentlichen Bewusstsein. Eine der populärsten Arbeiten stellt eine Banane dar, in die eine Bockwurst gesteckt ist. „Nun wächst zusammen, was zusammen gehört“ lautet der Titel des Plakates aus dem Jahr 1990.

Klaus Staeck ist Politikünstler mit aufklärerischer Grundüberzeugung. Als Provokateur, Agitator und Mahner ist er aus dem deutschsprachigen Kulturraum nicht wegzudenken; selbst in der DDR gingen seine Postkarten von Hand zu Hand.

Dass Staeck auch Bildkünstler, Aktionist (arbeitete mit Beuys zusammen), Verleger, Buchmacher und Schriftsteller ist, scheint weniger bekannt. Klaus Staeck, 1938 geboren, wuchs in der Industriestadt Bitterfeld auf und übersiedelte 1956 nach Heidelberg. Sein Jurastudium sollte ihm später helfen, über 40 Klagen gegen seine satirischen Werke abzuwehren.

Seine künstlerischen Erfahrungen sammelte Staeck als Autodidakt, u.a. in Zusammenarbeit mit ausgesprochen politischen Künstlern wie beispielsweise Wolf Vostell. Unterstützung erhielt Staeck auch von Schriftstellern wie Günter Grass, Heinrich Böll und Walter Jens. Klaus Staeck ist seit 2006 Präsident der Akademie der Künste in

Berlin. Er lehrte außerdem an verschiedenen Hochschulen und hatte zahlreiche Personalausstellungen; u.a. nahm Staeck mehrmals an der Documenta in Kassel teil.

Die Ausstellung in der Kunsthalle Rostock hat retrospektiven Charakter. Sie zeigt Werke von den künstlerischen Anfängen bis in die Gegenwart und dokumentiert damit in umfassender Weise das „Gesamtkunstwerk“ Klaus Staeck. Zu sehen sind Druckgrafik, Objekte, Collagen, Fotografien, Plakate und Postkarten. Klaus Staeck war in früheren Jahrzehnten bereits mit zwei kleineren Ausstellungen in Rostock.

Ausstellungseröffnung ist am 10. August 2007 um 18 Uhr.



# ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNGEN

**1. Vergabestelle:**

Hansestadt Rostock, Bauamt, 18069 Rostock, Holbeinplatz 14, Tel. 381-6010, Fax 381-6900

**2. Vergabe-Nr.:** 11/66/07

**3. Vergabeart:**

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**4. Ausführungsort:** Rostock

**5. Ausführungszeit:**

1. Oktober bis 14. Dezember 2007

**6. Art und Umfang:**

Das Tief- und Hafengebäude der Hansestadt Rostock schreibt folgende Baumaßnahme aus:

**Lieferung und Montage von Parkscheinautomaten einschließlich Service**Wesentlicher Leistungsumfang

Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 22 Stück Parkscheinautomaten einschließlich Wartung, Störbeseitigung/Instandhaltung und Reparatur für zwei Jahre

**7. Die Verdingungsunterlagen sind** vom 27. Juli bis 1. August 2007 von 9.00 bis 11.30 Uhr im Bauamt, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, Zimmer 762, in Empfang zu nehmen.

Unkosten: 5,- EUR (Eine Erstattung erfolgt nicht.)  
Einzahlung in der Zentralkasse im Erdgeschoss, Zi. E 63. (bei schriftlicher Anforderung zuzügl. 1,45 EUR Versandkosten). Die Quittung über die Einzahlung ist bei schriftlicher Anforderung beizufügen. Einzahlungen sind bei schriftlicher Anforderung auf das Konto: Empfänger Hansestadt Rostock, Konto-Nr.: 100 321, BLZ: 1203 0000, Deutsche Kreditbank AG Rostock/DKB, zu leisten. Zahlungsgrund: 6010116607A

**8. Submission:** 14. August 2007, 9.00 Uhr im Bauamt, Holbeinplatz 14, Beratungsraum 761

**9. Zuschlagsfristende:** 18. September 2007

**10. Zur Submission sind nur Bieter** und deren bevollmächtigte Vertreter zugelassen. Sicherheitsleistung: Bürgschaft in Höhe von 3 Prozent der Auftragssumme. Die Erteilung des Auftrages kann von folgenden Nachweisen abhängig gemacht werden:

Mindestanforderungen gem. VOB/A § 8.3 (1). Auszug aus dem Gewerbezentralregister.

Die Nachprüfstelle gem. VOB/A § 31 ist das Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Vergabeprüfstelle, Referat II 340, Arsenal am Pfaffenteich, Karl-Marx-Str. 1, 19048 Schwerin.

**1. Vergabestelle:**

Hansestadt Rostock, Bauamt, 18069 Rostock, Holbeinplatz 14, Tel. 381-6011, Fax 381-6900

**2. Vergabe-Nr.:** 217/88/07

**3. Vergabeart:**

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**4. Ausführungsort:**

Stephan-Jantzen-Ring 6, 18106 Rostock

**5. Ausführungszeit:**

Los 1: 43. KW 2007 - 52. KW 2007  
Los 2: 50. KW 2007 - 52. KW 2007  
Los 3: 03. KW 2008 - 09. KW 2008  
Los 4: 02. KW 2008 - 05. KW 2008  
Los 5: 01. KW 2008 - 02. KW 2008  
Los 6: 04. KW 2008 - 10. KW 2008  
Los 9: I. Quartal 2008  
Los 14: I. Quartal 2008

**6. Art und Umfang:**

Der Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ schreibt folgende Baumaßnahme aus:

**„Krusenstern-Gesamtschule“/Foyererweiterung**Los 1: Rohbau

- 155 qm Verblendmauerwerk
- 155 qm Kalksandsteinmauerwerk
- 30 cbm Beton für Fundamente
- 6 St. Stahlbetonwände
- 6,5 t Bewehrung
- 410 m Dachabbund
- 13 t Profilstahl

Los 2: Dachabdichtungsarbeiten

- 320 qm Dachbegrünung
- 320 qm Dachabdichtung
- 75 m Dachrandprofil

Los 3: Estrich- und Fliesenarbeiten

- 295 qm Zementestrich
- 95 qm Bodenfliesen
- 200 qm Granitbelag

Los 4: Putzarbeiten

- 290 qm Gipsputz
- 47 qm WDVS

Los 5: Metallbauarbeiten

- 1 St. Außenjalousie 14 x 4 m
- 10 St. Alu-Glas-Fassadenelemente ca. 3,5 x 3,5 m
- 30 m Edelstahlhandlauf

Los 6: Trockenbauarbeiten

- 220 qm Dachdämmung
- 220 qm F 30 - Dachbekleidung
- 250 qm Akustikdecke

Los 9: Außenanlagen

- 70 m KG-Rohr
- 28 m Entwässerungsrinnen
- 250 qm Befestigungen aus vorh. Betonpflaster

Los 14: Elektroinstallation

- 3.700 m Kabel und Leitungen
- 400 m Leitungen und Funktionserhalt
- 190 m Kabelträgersysteme
- 40 St. Installationsgeräte
- 1 St. Unterverteilung
- 33 St. Leuchten
- 1 St. Lichtsteuersystem
- 780 m strukt. Verkabelung
- 1 St. Erweiterung ELA-Anlage und 1 St. Nebenuhr
- 1 St. Erweiterung GMA und EMA

**7. Die Verdingungsunterlagen sind** vom 27. Juli bis 1. August 2007 von 9.00 bis 11.30 Uhr im Bauamt, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, Zimmer 763, in Empfang zu nehmen.

Unkosten: Los 1: 14,- EUR; Los 2: 7,- EUR; Los 3: 7,- EUR; Los 4: 7,- EUR; Los 5: 12,- EUR; Los 6: 6,- EUR; Los 9: 5,- EUR; Los 14: 11,- EUR (Eine Erstattung erfolgt nicht.)

Einzahlung in der Zentralkasse im Erdgeschoss, Zi. E 63. (bei schriftlicher Anforderung zuzügl. für das Los 2; 3; 4; 6; 9 und 14 je 1,45 EUR Versandkosten und für die Lose 1 und 5 je 2,20 EUR Versandkosten). Die Quittung über die Einzahlung ist bei schriftlicher Anforderung beizufügen. Einzahlungen sind bei schriftlicher Anforderung auf das Konto: Empfänger Hansestadt Rostock, Konto-Nr.: 100 321, BLZ: 1203 0000, Deutsche Kreditbank AG Rostock/DKB, zu leisten. Zahlungsgrund: 60102178807A

**8. Submission:**

14. August 2007,  
Los 1: 10.45 Uhr; Los 2: 13.00 Uhr; Los 3: 13.30 Uhr;  
Los 4: 14.00 Uhr

15. August 2007,  
Los 5: 9.00 Uhr; Los 6: 9.45 Uhr; Los 9: 10.30 Uhr  
Los 14: 11.15 Uhr  
im Bauamt, Holbeinplatz 14, Beratungsraum 761

**9. Zuschlagsfristende:**

Los 1: 16. Oktober 2007  
Los 2 - 6; 9; 14: 18. September 2007

**10. Zur Submission sind nur Bieter** und deren bevollmächtigte Vertreter zugelassen. Sicherheitsleistung: Bürgschaft in Höhe von 3 Prozent der Auftragssumme. Die Erteilung des Auftrages kann von folgenden Nachweisen abhängig gemacht werden:

Mindestanforderungen gem. VOB/A § 8.3 (1). Auszug aus dem Gewerbezentralregister.

Die Nachprüfstelle gem. VOB/A § 31 ist das Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Vergabeprüfstelle, Referat II 340, Arsenal am Pfaffenteich, Karl-Marx-Str. 1, 19048 Schwerin.

**1. Vergabestelle:**

Hansestadt Rostock, Bauamt, 18069 Rostock, Holbeinplatz 14, Tel. 381-6011, Fax 381-6900

**2. Vergabe-Nr.:** 215/88/07

**3. Vergabeart:**

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**4. Ausführungsort:**

Turkuer Str. 59, 18107 Rostock

**5. Ausführungszeit:**

1. November bis 14. Dezember 2007

**6. Art und Umfang:**

Der Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ schreibt folgende Baumaßnahme aus:

**Ersatzneubau Grundschule Rostock-Lütten Klein**Los 17: Abbruch Gebäude 2 und 3

Abbruch von zwei Schulgebäuden in 2 MP-Bauweise einschließlich Gefahrstoffentsorgung  
Grundschulgebäude ca. 4.700 cbm BRI  
Fachtrakt ca. 3.180 cbm BRI  
davon:

- 830 qm Holzfenster (AIV-Holz)
- 1.300 qm Bodenbelag (PVC, Linoleum)
- 1.900 qm Estrich
- 45 St. Innentüren
- 80 St. Rippenheizkörper
- 2.200 m Morinolfuge

**7. Die Verdingungsunterlagen sind** vom 27. Juli bis 1. August 2007 von 9.00 bis 11.30 Uhr im Bauamt, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock, Zimmer 763, in Empfang zu nehmen.

Unkosten: 20,- EUR (Eine Erstattung erfolgt nicht.)  
Einzahlung in der Zentralkasse im Erdgeschoss, Zi. E 63. (bei schriftlicher Anforderung zuzügl. 2,20 EUR Versandkosten). Die Quittung über die Einzahlung ist bei schriftlicher Anforderung beizufügen. Einzahlungen sind bei schriftlicher Anforderung auf das Konto: Empfänger Hansestadt Rostock, Konto-Nr.: 100 321, BLZ: 1203 0000, Deutsche Kreditbank AG Rostock/DKB, zu leisten. Zahlungsgrund: 60102158807A

**8. Submission:** 14. August 2007, 10.00 Uhr im Bauamt, Holbeinplatz 14, Beratungsraum 761

**9. Zuschlagsfristende:** 19. Oktober 2007

**10. Zur Submission sind nur Bieter** und deren bevollmächtigte Vertreter zugelassen. Sicherheitsleistung: Bürgschaft in Höhe von 3 Prozent der Auftragssumme. Die Erteilung des Auftrages kann von folgenden Nachweisen abhängig gemacht werden:

Mindestanforderungen gem. VOB/A § 8.3 (1). Auszug aus dem Gewerbezentralregister.

Die Nachprüfstelle gem. VOB/A § 31 ist das Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Vergabeprüfstelle, Referat II 340, Arsenal am Pfaffenteich, Karl-Marx-Str. 1, 19048 Schwerin.

# DAS KfW-40 ENERGIESPARHAUS LIFE STYLE IN EXCELLENTER LAGE VON ROSTOCK



Blick vom Baugebiet Hang Alt-Bartelsdorf  
ins Carbäktal.



Foto: F. Neumann

## Das neue LIFE STYLE im Überblick

- In massiver Bauweise errichtet
- Komplett barrierefrei (auf Wunsch)
- 103 - 107 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche
- Mit massiv gebauter 17 m<sup>2</sup> Garage
- Excellente Stadtlage mit Carbäk-Blick
- Highttech-Energiespar-Wärmepumpe
- Zinsgünstige KfW-40 Förderung mögl.
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Umweltverträgliche Materialien
- Maßgefertigte Naturholzfenster
- Inklusive schönem Grundstück
- Energiepass nach neuesten Richtlinien
- Schlüsselfertig und natürlich mängelfrei mit Gewährleistung/TÜV (für von uns durchgeführte Arbeiten)

ab **172.900** EUR

(Loft, inkl. 388 m<sup>2</sup> Grundstück am Hang Alt-Bartelsdorf)



## In Ihren eigenen vier Wänden bestimmen Sie die Grenzen

Im neuen »LIFE STYLE« herrscht das "Wände-wo-Sie-wollen-Prinzip". Genießen Sie das Loft-Gefühl oder lassen Ihren Lebensraum so gestalten, wie er Ihnen passt. Wo oder ob in Ihrem »LIFE STYLE« die nächste Wand steht, bestimmen Sie!



Wollen Sie auch das »LIFE STYLE« mit absolut flexibler Innengestaltung? Rufen Sie uns an! Mehr Infos unter Tel. **0381/4567-3333**



## Hoher Komfort zu fairen Preisen

Die eigenen vier Wände haben eine große Bedeutung für die Lebensqualität eines Menschen. Es ist uns wichtig, unseren Mietern dauerhaften Wohnraum zu fairen und stabilen Preisen zu bieten. Dazu trägt auch der an alle unsere Häuser angebrachte Vollwärmeschutz bei. Eine vor Jahren richtig getroffene Entscheidung; betrachtet man die in der letzten Zeit geradezu explodierten Heizpreise. Mit dem Lift nach ganz oben! Viele, gerade auch ältere Mieter, haben in den letzten Jahren diesen Vorzug genossen. Wohnt es sich doch in den oberen Etagen besonders ruhig. Für junge Mieter ist der Kindergarten gleich gegenüber, Parkplätze sind ausreichend in der Nähe. Die Standardausstattung unserer Wohnungen umfaßt neben gefliesten Bädern und neuen Innen- und Wohnungstüren auch neue Fußbodenbeläge und mindestens einen TV-Kabelanschluss.



Service rund um Ihre Wohnung gehört für uns immer dazu. Unser eingespieltes Team von Hauswarten und Handwerkern wird alle anfallenden Reparaturen innerhalb von 48 h erledigen (wenn dem

keine objektiven Umstände entgegenstehen). Ebenso kann in jeder Wohnung problemlos ein Hausnotruf nachgerüstet werden. Auch organisieren wir für Sie gerne andere Dienstleistungen, wie Fensterputzen, Blumengießen im Urlaub, Wäschewaschen, Begleitung bei Behörden-gängen etc., auch Service-Wohnen wird durch uns vermittelt.

Wenn Sie sich entschließen, eine Wohnung bei uns zu mieten, stellen wir für Sie eine Firma, die den Umzug übernimmt (für Sie kostenfrei!). Dieses Angebot gilt für Wohnungen mit 3 und mehr Räumen.

Empfehlen Sie uns einen neuen Mieter, so werden wir uns bei Ihnen angemessen bedanken. Damit sich das für Sie lohnt, erhalten Sie eine Nettokaltmiete des geworbenen Mieters ausbezahlt.



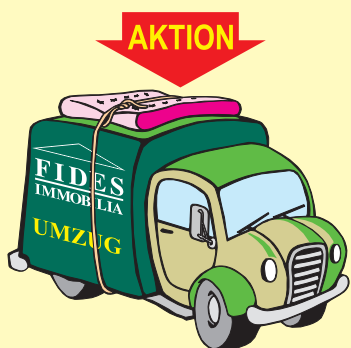
ANZEIGE

# FIDES IMMOBILIA

...und ich freu mich auf zu Hause.

Hier wohnen Sie  
in Strand-  
und IGA-  
Park-Nähe.

Herrmann-Flach-Straße 40 · 18109 Rostock  
www.fides-wohnen.de · fides.immobilia@infocity.de  
Fax 03 81 - 1 21 90 41



Bei Abschluss  
eines Mietvertrages  
übernehmen wir  
Ihre Umzugs-  
fahrtkosten!

Gilt für 3-5-R.-Wohnungen

Zi. Ort	m <sup>2</sup>	Miete in €	Lage, Ausstattung der vollmodernisierten Wohnungen	Miete zzgl. Betriebskosten
3 Schmarl	58	305	St.-Jantzen-Ring 29, 5. OG, vergl. Balkon, Aufzug	
3 Schmarl	75	365	Hundsburgallee 2, 5. OG, vergl. Balkon, Aufzug	
1 Groß Klein	32	195	Signalgastweg 21, 4. OG, mit Küche	
2 Groß Klein	55	302	Gerüstbauerring 51, 4. OG, Balkon, Aufzug, Bad m. Fenster	
3 Groß Klein	58	325	Signalgastweg 6, 4. OG, vergl. Balkon, Aufzug	
4 Groß Klein	75	376	A.-Tischbein-Str. 34, 4. OG, vergl. Balkon, Aufzug	
2 Dierkow	52	255	K.-Schumacher-Ring 20, 4. OG, Balkon	
3 Dierkow	60	280	K.-Schumacher-Ring 101, 4. OG, Balkon	
4 Dierkow	82	385	K.-Schumacher-Ring 62, 3. OG, Balkon	

Weitere Wohnungsangebote auf Anfrage.  
Frau Sommerfeld ist auch am Wochenende erreichbar.

Mehr Infos unter 0381-121 90 43 Frau Sommerfeld



### Veranstaltung

### Datum

### Veranstaltungsort

### Preis

Schlemmer-Card-Paket 2007*	2007	Region Wismar, Rostock, Stralsund	20,00 bis 25,00 €
Rostock a la Card*	2007	Region Rostock	20,00 €
MV-Schlemmer-Card*	2007	Mecklenburg / Vorpommern	30,00 €
König der Löwen	ganzjährig	Hafentheater Hamburg	ab 80,49 €
Mamma Mia	ganzjährig	Operettenhaus Hamburg	ab 91,69 €
Dirty Dancing	ganzjährig	Neue Flora Hamburg	ab 52,49 €
diverse Veranstaltungen, Theater Putbus	ganzjährig	Theater Putbus	auf Nachfrage
BLUEMAN GROUP	ganzjährig	BLUMAX Berlin	ab 63,69 €
Piraten Open Air	22.06.-09.09.07	Freilichtbühne Grevesmühlen	11,00 bis 27,00 €
VINETA	26.06.-30.08.07, 20.00 Uhr	Ostseebühne Zinnowitz	12,00 bis 23,00 €
Hoffmanns Erzählungen	29.06.-04.08.07, 20.30 Uhr	Seebühne Stralsund	31,48 bis 40,48 €
Ein Sommernachtstraum	12.07.-10.08.07, 20.30 Uhr	Bühne am Museumshafen Greifswald	30,35 bis 35,98 €
The Glory Gospel Singers*	25.07.07, 20.00 Uhr	St. Marienkirche Bergen	12,00 bis 15,00 €
Chris de Burgh	25.07.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	58,03 bis 71,90 €
CIOFF*	25.-27.07.07	Theater Wismar	8,80 bis 13,20 €
9. Internationales Folklorefestival CIOFF*	26.-29.07.07	Festzelt am Hafen Wismar	6,60 bis 8,80 €
Helmut Lotti	28.07.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	41,35 bis 64,35 €
Brauerei-Sommer-Party*	28.07.07, 21.00 Uhr	Alte Brauerei Stralsund	6,00 €
Angelika Milster*	29.07.07, 19.30 Uhr	Kulturkirche St. Jacobi Stralsund	22,00 bis 30,00 €
The Glory Gospel Singers*	29.07.07, 20.00 Uhr	Stadtkirche Neubukow	12,00 bis 16,00 €
Giora Feidman	29.07.07, 21.00 Uhr	St. Marienkirche zu Bergen	31,13 €
The Glory Gospel Singers*	30.07.07, 20.00 Uhr	Ev. Peter-Pauls-Kirche Zingst	12,00 bis 16,00 €
Giora Feidman	30.07.07, 20.00 Uhr	Dom St. Nikolai Greifswald	14,14 bis 29,41 €
Giora Feidman	31.07.07, 20.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	17,14 bis 31,13 €
Giora Feidman	01.08.07, 20.00 Uhr	St. Nikolaikirche Wismar	31,13 €
Giora Feidman	02.08.07, 20.00 Uhr	St. Marienkirche zu Bergen	31,13 €
Zappanale 2007	03.08.-05.08.07	Rennbahn Bad Doberan	32,- € Tagesticket, 84,- € Festivalticket
Peter Orloff & Schwarzmeerkosaken*	04.08.07, 19.30 Uhr	Kulturkirche St. Jacobi Stralsund	22,00 €
Matthias Reim	10.08.07, 20.00 Uhr	Rugardbühne Bergen	30,71 €
NABUCCO	10.08.07, 20.00 Uhr	Kurplatz Sassnitz	40,63 bis 50,63 €
Pop meets Classic	10.08.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	26,31 bis 37,31 €
Fritz Rau*	10.08.07, 20.00 Uhr	LT-Club Rostock	8,80 €
NABUCCO	11.08.07, 20.00 Uhr	Festplatz Landesgartenschau Wismar	35,80 bis 47,40 €
The Rolling Stones	15.08.07, 19.00 Uhr	AOL Arena Hamburg	84,42 bis 193,43 €
Beppo Pohlmann*	16.08.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	9,00 €
Klausdorfer Musiksommer*	16.+30.08./13.+27.09.07	Vorpommernhus Klausdorf	14,50 €
Carmina Burana	18.08.07, 20.30 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	30,87 bis 48,83 €
Musical Nights	19.08.07, 20.00 Uhr	Freilichtbühne Schwerin	33,66 bis 39,50 €
Carmina Burana	19.08.07, 20.00 Uhr	Schlossgarten Ludwigslust	34,15 bis 48,83 €
NABUCCO	23.08.07, 20.00 Uhr	Klostergelände am Münster Doberan	39,15 bis 49,15 €
Die Melankomiker*	25.08.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
Ostseewelle Kultparty mit Roland Kaiser	25.08.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	25,85 €
Matthias Reim	25.08.07, 20.00 Uhr	Freilichtbühne Schwerin	35,60 €
Don Kosaken*	30.08.07, 20.00 Uhr	Kulturkirche St. Jakobi Stralsund	9,00 bis 14,00 €
Klausdorfer Musiksommer*	30.08.07	Vorpommernhus Klausdorf	14,50 €
TORFROCK*	31.08.07, 19.00 Uhr	Agrarmuseum Dorf Mecklenburg	18,00 €
MIA & Gäste (verschoben auf)	10.08.07, 19.00 Uhr	Freilichtbühne Schwerin	35,31 €
Pyro Games 2007	01.09.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	11,55 €
Lange Nacht des offenen Denkmals*	01.09.07	Stralsund	3,00 bis 6,00 €
Ostrock - Classic Open Air	07.09.07, 20.00 Uhr	Parkbühne IGA Rostock	36,30 €
The Police	11.09.07, 18.15 Uhr	AOL Arena Hamburg	75,31 bis 123,29 €
Bernhard Hoecker	13.09.07, 20.00 Uhr	Theater des Friedens	22,77 €
Klausdorfer Musiksommer*	13.09.07	Vorpommernhus Klausdorf	14,50 €
Bernhard Hoecker	14.09.07, 20.00 Uhr	Alte Brauerei Stralsund	22,88 bis 25,08 €
Horst Evers*	14.09.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
32. Musikantendeel*	25.09.07, 16.00 Uhr	Stadthalle Rostock, Saal 2	12,50 €
CAVEMAN	26.-30.09.07/03.-07.10.07, 20.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	21,28 bis 23,94 €
Klausdorfer Musiksommer*	27.09.07	Vorpommernhus Klausdorf	14,50 €
Lesung mit Norbert Leisegang*	28.09.07, 21.00 Uhr	LT-Club Rostock	8,80 €
Chr. Sieber*	28.09.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
Hennes Bender	02.10.07, 20.00 Uhr	Theater des Friedens	21,67 €
Kalla Wefel*	06.10.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
Paul Panzer	10.10.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	26,51 bis 29,96 €
Joe Cocker	16.10.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	47,35 bis 51,95 €
HEINO - Die Show	17.10.07, 19.30 Uhr	Stadthalle Rostock	37,79 bis 47,68 €
Apassionata	19.-20.10.07	Hanse Messe Rostock	27,40 bis 50,05 €
Geraldine MacGowan Band	20.10.07, 20.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	27,00 bis 30,21 €
Jochen Busse & Henning Venske*	22.10.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	28,00 €
Günter Willumeit*	27.10.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	19,00 €
Bettina Wegner	04.11.07, 18.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	32,31 bis 35,61 €
Bernd Stelter	06.11.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock, Saal 2	27,00 bis 30,11 €
Gentleman & The Far East Band	08.11.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	28,82 €
Ostseewelle Kultparty m. DJ OTZI	09.11.07, 20.00 Uhr	Halle am Fernsehturm Schwerin	25,76 €
Heinz Rudolf Kunze	10.11.07, 20.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	32,86 bis 36,16 €
Reinhold Messner	13.11.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	23,35 €
Laiith Al-Deen	14.11.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	28,71 €
OTTO	14.11.07, 20.00 Uhr	Sport- und Kongresshalle Schwerin	37,85 bis 49,55 €
Jonny Hill	18.11.07, 18.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	28,85 bis 31,05 €
Michael Ehnert*	22.11.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
Holiday on Ice	22.-25.11.07	Stadthalle Rostock	15,49 bis 41,49 €
Stephan Bauer*	23.11.07, 20.00 Uhr	Kerzenscheune Rövershagen	11,00 €
The Very Best of Black Gospel	24.11.07, 20.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	36,10 bis 39,40 €
Dancing Musicals	24.11.07, 20.00 Uhr	Halle am Fernsehturm Schwerin	35,86 bis 48,61 €
Boney M. feat. Liz Mitchell	27.11.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	41,16 bis 50,52 €
Poznaner Knabenchor	02.12.07, 16.00 Uhr	Nikolaikirche Rostock	27,90 bis 30,10 €
Annett Louisan	06.12.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	27,83 bis 40,48 €
Weihnachtswunderland	09.12.07, 18.00 Uhr	Stadthalle Rostock	33,71 bis 47,61 €
Dieter Nuhr	13.12.07, 20.00 Uhr	Stadthalle Rostock	22,28 bis 26,68 €

\* Vorverkauf nur bis 3 Tage vor dem Veranstaltungstag, für den FC Hansa Rostock nach aktuellem Spielplan. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Für die Veranstaltung ist die OSTSEE-ZEITUNG nur Vermittler.

# Sonnenschein & Meeresrauschen

“Wir sind die einzige Baumschule in Rostock”, sagt Thomas Glaevke, Betriebsleiter der großflächigen Anlage HansePflanze. Ob Bodendecker, Rosen, Sträucher, Bäume, Stauden, Solitäre oder Teich- und Gartenberatung - vor Ort informiert Verkaufsleiter Maik Hagemann die Kunden äußerst sachkundig und freundlich über Anpflanzungen in den Gärten. So manche Rarität gibt es zudem bei der HansePflanze zu kaufen. Unter anderem Buchsbäume mit einem Durchmesser von knappen 1,50 Metern, gepflanzt im Kübel. Gewaltig. Auch Hainbuchen, die so geformt werden, dass sie zum Beispiel wie Pyramiden wachsen. “Das ist allerdings nichts Neues,” weiß Thomas Glaevke. “Wenn man durch alte Gärten spaziert, dann entdeckt man jede Menge Formgehölz.” Jetzt besinnen sich viele Kunden

wieder auf diese Art. “Ein Trend, auch mehr für den eigenen Garten rund um das Grundstück zu investieren,” weiß der Fachmann. Auch wenn so mancher Gartenfreund meint, jetzt sei keine Pflanzzeit. Im Gegenteil. “Pflanzzeit ist immer”, weiß Thomas Glaevke. Alle Wachstumsbedingungen sind optimal. “Licht, Wärme, Wasser”, zählt der 49-Jährige auf. Richtig kultiviert, können fast alle Blüthengehölze und Rosen, ja sogar Bäume gerade jetzt sehr vorteilhaft gepflanzt werden. Selbst das fachgerechte Anlegen einer Rasenfläche ist kein Problem. “Wichtig ist natürlich ausreichend Wasser. Tropfer, Getrieberegner und Sprühdüsen leisten



**Pflanzzeit ist immer: HansePflanze bietet derzeit eine Riesenauswahl an Gartengehölzen.** Fotos: Glaevke

## Rat vom Fachmann ist wichtig



**Maik Hagemann prüft den Wasserstand der Riesen-Buchsbäume.**

eine sehr zuverlässige Arbeit, sind sparsam im Verbrauch, können bei Bedarf automatisch gesteuert werden und sind, gemessen am Erfolg, auch preiswert und vor allem langlebig.” Einziges Muss, unterstreicht Thomas Glaevke, sei der Rat des Fachmannes. “Bei Beregnungstechnik gilt nicht nur ‘Wer billig kauft, kauft zweimal’, sondern auch ‘Wer falsch baut, baut umsonst’, aber eben nicht kostenlos.” Und so findet der Interessierte bei der HansePflanze in der Tessiner Straße 96, Einfahrt Mercedes, den passenden Rat.

Weitere Informationen unter Telefon 03 81/2 03 60 63.

- ANZEIGE -

## HansePflanze Baumschule Rostock



**Unser  
Geschenke-Tipp!  
Beratungs- und  
Pflanzengutscheine  
Vieles bis 70 %  
reduziert!**



### Hecken Bäume Raritäten

Garten-Bonsai



### Obstgehölze Blüten- sträucher

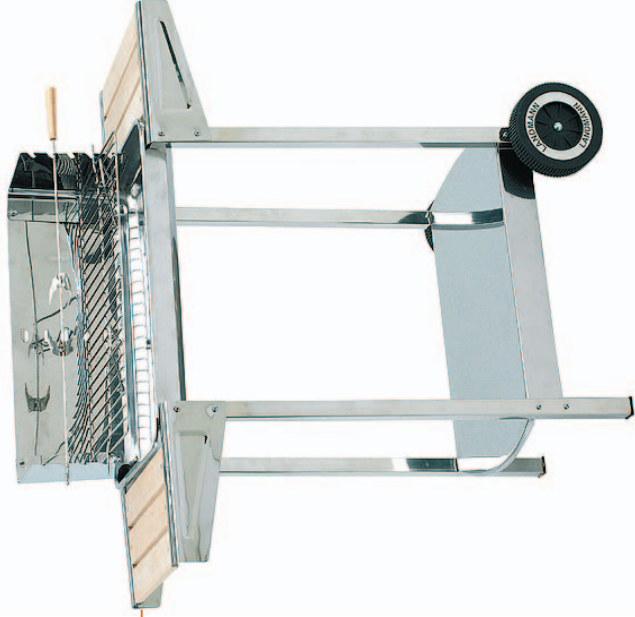
kompetente  
Teichberatung

Tessiner Str., direkt hinter Mercedes,  
Mo.-Fr. 11-18 Uhr, Sa. 9-12 Uhr, Telefon 03 81/2 03 60 63, [www.HansePflanze.de](http://www.HansePflanze.de)

# Alles für Garten und Terrasse!

Wer jetzt einen neuen Abonnenten für die OZ gewinnt, darf sich hier ein Geschenk aussuchen.

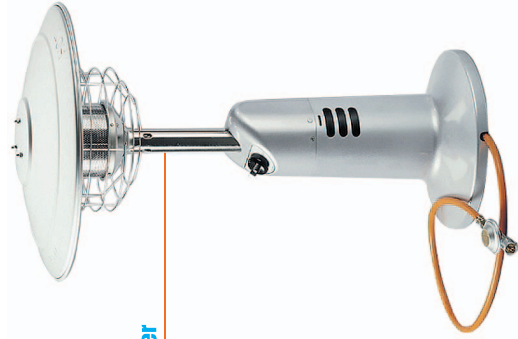
Sie müssen kein Abonnent sein, um die OZ zu empfehlen.



## 1 LANDMANN Edelstahl-Grillwagen

- Seitenablagen aus Holz
- Fahrbar
- Verchromtes Grillrost
- Verchromte Spießgarnitur
- Grillfläche: ca. 48,5 x 27,5 cm
- Maße: ca. 89 x 93,5 x 44 cm

Art.-Nr. 2906252

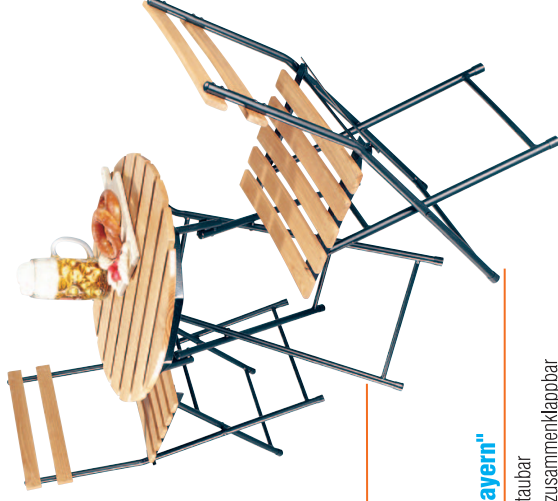


## 2 LANDMANN Terrassenheizstrahler

- Piezo Zündung
- Regelbare Gaszufuhr
- Mit Anschluss Schlauch und Druckminderer
- Anti-Tilt-System, unterbricht automatisch die Gaszufuhr bei umkippen
- Heizleistung: ca. 3,3 KW
- Maße: ca. 54 cm Ø ca. 91 cm hoch
- Gewicht: ca. 4,5 kg

Zuzahlung: nur 24,- EURO

Art.-Nr. 1758901



## 3 Klapp-Set "Bayern"

- Platzsparend verstaubar
- Stühle und Tisch zusammenklappbar
- Material: lackierte Metallrahmen und Holzstreben
- Maße: Stuhl ca. 40 x 42 x 82 cm
- Maße: Tisch ca. 70 cm hoch, Ø ca. 60 cm

Art.-Nr. 2020912

### Garantierte Vorteile für Abonnenten:

Zusätzlich kostenlos online lesen	✓
Lieferung bei jedem Wetter und frei Haus	✓
Nachrichten aus Stadt, Land und der ganzen Welt	✓
Zusätzlich Rabatte mit der kostenlosen Abo-Karte	✓
Größte Tageszeitung der Region	✓

## LESER WERBEN LESER

Ich habe den neuen Leser gewonnen und freue mich auf meine Prämie. (bitte ankreuzen)



SA-3-4C-1/2

Art.-Nr. (bitte unbedingt eintragen) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Nummer \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Der Prämienvorschlag kann nicht berücksichtigt werden bei der Werbung von Ehepartnern oder im selben Haushalt lebenden Personen, bei Bestellung eines Geschenk- oder Studentenabos. Lieferfähigkeit, Änderungen in Form, Farbe und technischer Ausstattung vorbehalten. Die Auslieferung der Prämie erfolgt ca. 4 Wochen nach der ersten Rechnungsbelegung. Bei Nichteinholung des Vertrages seitens des neuen Lesers wird die zugestellte Prämie dem Vermittler anteilmäßig in Rechnung gestellt. Bei besonders hochwertigen Prämien ist ein Zuzahlbetrag angezeigt, den Sie bei Erhalt der Prämie per Nachnahme zzgl. der gültigen Nachnahmegebühr entrichten müssen.

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Ich bin der neue Leser und bestelle die OZ

Lokalzeitung (Lieferung Mo-Sa) \_\_\_\_\_ ab dem \_\_\_\_\_

zum Bezugspreis von monatl. z. Zt. nur 17,65 € (inkl. Zustellgeb. u. MwSt., bei Postvers. zzgl. 5,10 €) für mind. 12 Monate. In den letzten 6 Monaten waren weder ich noch eine andere in meinem Haushalt lebende Person Abonnet der OZ. Mit der telef. Betreuung durch Ihren Leser-Service bin ich einverstanden (ggf. streichen).

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Straße, Nummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Widerrufsrecht: Ich bin berechtigt, meine Bestellung innerhalb von 2 Wochen ab heute (Poststempel) in schriftl. Form ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Anschrift: OSTSEE-ZEITUNG, Vertriebsverkauf, R.-Wagner-Str. 1a, 18055 Rostock

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Ich bezahle per Bankeinzug

Bitte buchen Sie die fälligen Abonnementsgebühren (bitte ankreuzen)

monatlich  1/4jährlich  1/2jährlich  jährlich  von meinem Konto ab.

Bankleitzahl \_\_\_\_\_ Kontonummer \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Bitte den ausgefüllten Coupon senden an: OSTSEE-ZEITUNG, PSF 101050, 18001 Rostock oder als Fax: 0800-0381366

**OSTSEE ZEITUNG**  
Weil wir hier zu Hause sind

Weitere 550 Prämien unter: [www.ostsee-zeitung.de](http://www.ostsee-zeitung.de)

# BEISTAND in schweren Stunden

**Bestattungsunternehmen** *Bobsin & Nissen*  
Rosa-Luxemburg-Str. 9  
Tag - Nacht - sonn- u. feiertags  
Warnowallee 30 Tel. 7 68 29 23 **Tel. 45 27 66**

**Beerdigungsinstitut** ☎ 2 00 14 14  
**Fa. Bodenhagen** ☎ 2 00 14 40  
18057 Rostock · Stempelstraße 8

**DISKRET** Bestattung  
Tag und Nacht  
Petridamm 3b **68 30 55**  
Dethardingstr. 11 **2 00 77 50**  
Osloer Str. 23/24 **7 68 04 53**  
Mitglied im Landesverband des Bestattungsgewerbes e.V. [www.bestattung-diskret.de](http://www.bestattung-diskret.de)

**ERTEL** Rostock, Doberaner Str. 119 Tel. 2 00 72 83  
**BEERDIGUNGS- INSTITUT** Warnemünde, Poststr. 4 Tel. 03 81/5 41 35  
Bad Doberan, Neue Reihe 3 Tel. 03 82 03/6 23 06  
Kröpelin Dammstr. 25 Tag und Nacht Satow Hauptstr. 6  
Tel. 03 82 92/73 97 08 00/1 26 23 06 Tel. 03 82 95/7 83 30

**BESTATTUNGEN Klaus Haker**  
18057 Rostock 18055 Rostock 18106 Rostock  
Dethardingstr. 98 St.-Jürgen-Str. 9 B.-Brecht-Str. 18  
☎ 03 81/2 00 61 19 ☎ 03 81/4 92 32 87 ☎ 03 81/7 68 57 05  
18190 Sanitz 18195 Tessin 18184 Broderstorf  
Rostocker Str. 72a Lindenstr. 6 Poststr. 11  
☎ 03 82 09/8 20 22 ☎ 03 82 05/1 32 83 ☎ 03 82 04/1 52 74  
[www.bestattungen-klaushaker.de](http://www.bestattungen-klaushaker.de)

**Bestattungshaus Warnemünde**  
Heinrich-Heine-Str. 15, 18119 Warnemünde  
Ihre Ansprechpartnerin Frau Neumann Tag + Nacht ☎ 03 81/5 26 95

**Bestattung Vonthien** ☎ 4 99 71 61  
18057 Rostock, Feldstraße 6 Bereitschaft: 4 92 36 02

## Gedanken zum Tag



"Das Vergleichen ist das Ende des Glücks und der Anfang der Unzufriedenheit."

S. Kierkegaard  
Dänischer Philosoph

Gefunden von  
Irene Wahle, Biographin,  
Tel. 0381 68 63 874

**Städtischer ANZEIGER**  
[www.staedtischer-anzeiger.de](http://www.staedtischer-anzeiger.de)

## Bestattungshaus *Holger Wilken*

Reutershagen, Tschalkowskistr. 1, Tel. 80 99 472  
KTV, Wismarsche Str. 47, Tel. 2 77 85  
TEZ Toitenwinkel, S.-Allende-Str. 46, Tel. 36 43 688

Tag & Nacht  
**80 99 472**



liebevoll & familiär  
**Bestattungen**  
**SCHULZ & SOHN**  
Erd-, Feuer- & Seebestattungen

TAG + NACHT  
18057 Rostock-KTV  
Neubramowstr. 3  
Saarplatz  
**377 09 31**

## Asgard Bestattungshaus Rostock

Erd-, Feuer- und Seebestattung • firmeneigene Seebestattungsreederei  
Stempelstr. 9/10 • Tel.: 200 30 31 • Warnowallee 10 • Tel.: 7 78 71 50  
[www.niemals-geht-man-so-ganz.de](http://www.niemals-geht-man-so-ganz.de)

## Asgard

Traditionelles Bestattungshaus  
und Seebestattungs-Reederei  
Stempelstraße 9/10, 18057 Rostock  
Tel. 7 78 71 50

Sehr geehrte Leser,  
in dieser Ausgabe informieren wir, wie angekündigt, zum elften Thema über

### Bestattungszubehör Särge ganz individuell

Der Sarg ist weltweit die am häufigsten verwendete repräsentative letzte schützende Hülle für den Verstorbenen.

Auch in unserer modernen Zeit wird noch immer viel handwerkliches Können in die Fertigung der Särge investiert. So reicht die Angebotspalette vom einfachen, schlichten Sarg über eine Vielzahl von sehr unterschiedlichen Modellen bis zur erlesenen und teuren Einzelanfertigung. In unserer kleinen Ausstellung zeigen wir Ihnen häufig von unseren Kunden gewünschte Modelle. Zugleich können Sie sich in den Online-Angeboten renommierter Hersteller bzw. erfahrener Fachhändler ganz in Ruhe informieren und so schon eine Vorauswahl treffen. Gefällt Ihnen eine der "letzten Hüllen" besonders gut, so können Sie diese selbstverständlich auch direkt über unser Haus erwerben.

Gern beraten wir Sie dazu weiter.

Im nächsten Städtischen Anzeiger am 08. 08. 2007, Thema: Bestattungszubehör - Urnen

## Existenzgründung, Unternehmensberatung und Unternehmenssicherung

### Gründer/innen stellen sich vor



**Annett Raheja-Frohwein**  
Inhaberin - gegründet: 12.04.2006  
Unternehmensdaten  
"Moi-Treffpunkt Finnland"  
Steinstraße 10, 18055 Rostock  
Tel/Fax: 03 81-3 64 43 05  
E-Mail: [weitfinntor@weitfinn.de](mailto:weitfinntor@weitfinn.de)  
[www.weitfinn.de](http://www.weitfinn.de)

#### Leistungsbeschreibung

**Treffpunkt Finnland - Kurse, Ausstellungen, Verkostungen, Treffen -**

- \* Finnische Produkte (süß, herzhaft, delikat)
- Verkauf, und landesweite Lieferung
- Verkostung, umrahmt von finnischen Impressionen und Geheimnissen der Natur (4 - 10 Personen, Preis: 6,-€/P., nur mit Anmeldung)

#### Lernen Sie Finnlands Köstlichkeiten kennen!

- \* Finnisch-Kurse für Anfänger und Fortgeschrittene
- \* Nordic Walking-Kurse mit finnischem Trainer
- \* Ausstellungen mit finnischem Kunsthandwerk

**Equal** **One-Stop-Shop IDB**

zur

### Unternehmensgründung & -begleitung

Platz der Freundschaft 1, 18059 Rostock  
Anmeldung: Tel. 0381 - 4 44 55 49 oder  
[heldner@idb-rostock.de](mailto:heldner@idb-rostock.de)

IDB Institut für Datenverarbeitung und Betriebswirtschaft GmbH  
Rostock, Schiffbauerring 59, 18109 Rostock



gefördert durch:

## Wege aus der Krise (III)

Im vorherigen Artikel ging es um den "Runden Tisch". Damit schließen wir die Serie ab.

Ein Ergebnis des Runden Tisches soll auch die **Einführung eines Krisenmanagementsystems in die Unternehmensführung** sein, um das Unternehmen zukünftig auf Kurs zu halten.

Was gehört dazu (kann erweitert werden)?

#### Früherkennungssystem (Sicht nach außen)

- Verändern sich wichtige Dinge für Ihr Unternehmen, auf die Sie keinen direkten Einfluss haben?
- Müssen Sie auf diese Veränderungen reagieren?
- Warum? Was passiert, wenn Sie nicht reagieren?
- Was können Sie konkret tun?
- Was werden Sie konkret tun? Bis wann? (Kontrolle)
- Was haben Sie aus dem Prozess gelernt?

#### Controllingsystem (Sicht nach innen)

- **Liquidität hat oberste Priorität!** (Liquiditätsreserve bilden)
- regelmäßige **Kostenstruktur- und Umsatzanalyse!**

Sie müssen KEINE EXPRAPLÄNE erstellen, sondern die Daten aus dem **Finanzierungsplan**, der **Umsatz- und Rentabilitätsvorschau**, den **Preiskalkulationen** sowie den für die Umsatzsteuer-Voranmeldungen erforderlichen laufenden **Einnahme-**

**Überschussrechnungen** zusammen tragen und gegenüber stellen (beginnend mit dem Business-Plan)

- Kenntnis zu erwartenden **Kontenbewegungen (+/-)!**
- Auftragsverwaltung mit **Mahnwesen für offene Posten!**

#### Wie kommt es zu Insolvenzen?

Fehlendes bzw. unzureichendes Krisenmanagement ist häufig die Ursache dafür, dass aus Zahlungsschwierigkeiten eine Zahlungsunfähigkeit wird. Dann ist eine Insolvenz mit anschließender Liquidation des Unternehmens oft nicht mehr abzuwenden.

Immer häufiger wenden sich Unternehmer/innen in Not an Schuldnerberatungsstellen, weil sie keine anderen Ansprechpartner finden oder sich die Kosten für einen Rechtsanwalt nicht leisten können.

Ansprechpartner in Rostock ist u.a.:

Frau **Regine Genelaus-Gerke**, Schuldnerhilfe Rostock der Schuldnerhilfe Deutschland Bundesvereinigung e.V., Platz der Freundschaft 1, 18059 Rostock, Tel.: 03 81-4 48 07 11, [schuldnerhilfe-rostock@alice-dsl.de](mailto:schuldnerhilfe-rostock@alice-dsl.de)

Bei Fragen wenden Sie sich an den **One-Stop-Shop zur Unternehmensgründung & -begleitung (OSS)** am Platz der Freundschaft 1 in 18059 Rostock unter der Telefonnummer **03 81 - 4-44-55-49** oder der E-Mail-Adresse [heldner@idb-rostock.de](mailto:heldner@idb-rostock.de)

-fh-

# Hier wird Ihnen geholfen

## Energiedienstleistung

### Warnow-Strom Das Rostocker Original!

Kundencentrum Rostock, Lange Straße 34  
18055 Rostock, T 03 81-3 82-23 45  
Öffnungszeiten: Mo - Fr, 9-18 Uhr  
www.eon-edis.com



## Autoglas

www.zentraleautoglas.de

**ZENTRALE  
AUTOGLAS**  
Hundsburgallee 12  
18069 Rostock  
Tel.: 03 81 / 20 70 200

**Ihr Spezialbetrieb für Autoglas,  
Glasdächer und Fahrzeugfolien.**

## Büroservice

**PARTNERKREIS  
BÜROELEKTRONIK**

**Büromaschinen  
Service  
und Verkauf**

**BM**

Büromaschinenservice GmbH  
Hundsburgallee 12 · 18069 Rostock  
Telefon (03 81) 2 08 91 10  
2 08 91 11  
Telefax (03 81) 2 08 91 16

**Gemeinsam können wir dazu  
beitragen, dass Ursachen von  
Krieg und Gewalt überwunden  
werden.** [www.brot-fuer-die-welt.de](http://www.brot-fuer-die-welt.de)

## Mitteilungen/Termine

**Flohmarkt**

**TERMINVORSCHAU**

**Hanse-Center  
Bentwisch**  
19.8., 16.9., 14.10.07

**GLOBUS  
Roggentin**  
26.8., 23.9., 21.10.07

**MAX BAHR  
Baumarkt  
Rostock-Schutow**  
5.8., 2.9., 3.10.07

**HANSE-MÄRKTE** Info: 03 84 28/6 03 82

## Schädlingsbekämpfung

**Köhn Gebäudemanagement GmbH**  
Gebäudereinigung, Winterd.,  
Wachschutz, Grünanlagen,  
W'mde, An der Stadtauto-  
bahn 63, Tel. 03 81/4 40 52 24

## Sanitär/Heizung

**HETEC** Tel. 03 81/3 62 31  
Fax 03 81/3 62 32  
Haushaltskundendienst  
Timmermannstr. 5 · 18055 Rostock  
Gewerbegebiet Brinckmansdorf

Auftragsannahme  
Mo.-Do. 07.00-18.00 Uhr  
Freitag 07.00-16.00 Uhr  
Notdienst-Sa. 10.00-11.00 Uhr

**Reparaturservice für:** Waschmaschinen  
Kühl- und Gefriergeräte · Geschirrspüler  
Elektroherde · Mikrowellen, Staubsauger

Internet: [www.hetec-hennebach.de](http://www.hetec-hennebach.de)  
e-mail: [hetec-rostock@t-online.de](mailto:hetec-rostock@t-online.de)

## Immobilienangebote

**ERICH PANIK**

♦ IMMOBILIEN ♦

**Für vorgemerkte  
Kunden zum Kauf gesucht:**

- MFH/Anlageobjekte
- Einfamilienhäuser
- Eigentums- und Ferienwohnungen
- Bauland
- Mietwohnungen und Miethäuser

Hermannstr. 24 · 18055 Rostock  
☎ (03 81) 4 90 96 20 · Fax (03 81) 4 90 96 22

**NEU**

**Städtischer  
ANZEIGER**

**via Internet**

[www.staedtischer-anzeiger.de](http://www.staedtischer-anzeiger.de)

## Küchen

**Das Kücheneck Nico Kuphal**  
Warnowallee 6, 18107 Rostock  
Tel. 03 81/7 61 12 49

## Zimmerei/Holzbau

**Zimmermeister René Witt**  
An der Gartenanlage 11, 18209 Doberan, Tel.  
01 73/6 91 34 09, [www.zimmerei-witt.de](http://www.zimmerei-witt.de)

## Sanitär/Heizung

**Stephan & Scheffler GbR**  
Sanitär- und Heizungstechnik  
Tel. 03 81/8 00 51 94

## Parkettservice

**Parkettservice E. Koch**  
Fachfirma für Parkett von A-Z  
Heinrich-Tessenow-Str. 35  
18146 HRO, Tel./Fax 03 81-69 73 95  
Funktel. 01 63-3 85 53 71

## Einzelhandel

**US-Shop**, Tel. 03 81/5 19 28 65  
Armee & Freizeitbekleidung  
W'mde, Heinrich-Heine-Str. 13

## Arbeitgeber- & Arbeitsvermittlung

**AAS Stellenmarkt**  
www.stellenmarkt-mv.de

**Jobs  
Nebenjobs  
Lehrstellen**  
0381-3750777

## Schimmelsanierung

**Hansehus Bauservice GmbH**  
Schweriner Str. 9, 18069 Rostock  
Gutachten, Schimmelsanierung,  
Fliesen- u. Natursteinarbeiten  
Tel. 03 81/2 00 18 52, Funk 01 71/9 03 55 04

# Wohnungs- unternehmen

## Service-Nummern

Vermietung 03 81/1 21 90 43

Zentrale 03 81/1 21 94 81

Notdienste 01 62/9 80 45 10

H.-Flach-Str. 40, 18109 Rostock

... und ich freu mich auf zu Hause.

**FIDES  
IMMOBILIA**  
www.fides-wohnen.de

Mo. + Do. 8.00-17.30 Uhr  
Di. 8.00-19.30 Uhr  
Mi. 8.00-12.00 Uhr  
Fr. 8.00-15.00 Uhr

Notdienst 03 81/2 07 82 70

Zentral-  
Hotline 03 81/8 07 60

Vermietung 03 81/8 07 61 10

Alfred-Schulze-Str. 22, 18069 Rostock

**UNION  
Rostock eG**  
www.union-rostock.de

Öffnungszeiten:  
Mo.-Do. 8.00-18.00 Uhr  
Fr. 8.00-14.00 Uhr

## Anzeige und Beratung

**FRANK MICHAEL WODZICKA**  
Tel. 03 81 - 365 456, Fax 03 81 - 637 297 72  
Mobil 01 72 - 249 44 14  
E-Mail [frankwodzicka@t-online.de](mailto:frankwodzicka@t-online.de)  
[www.staedtischer-anzeiger.de](http://www.staedtischer-anzeiger.de)



## Abo-Karte



**Max Mustermann**  
Ihre Kunden-Nr.: 123456

Gültig bis:  
31.12.06

OSTSEE ZEITUNG

123456

## Mehr Kunden mit der Abo-Karte

Möchten Sie unseren Abonnenten  
Ihre Angebote, Dienstleistungen oder  
Veranstaltungen zu vergünstigten Konditionen anbieten?  
Dann sprechen Sie mit Ihrem Anzeigenberater  
oder rufen Sie uns an:  
**(01 802) 381 365** (6 Cent pro Gespräch)

**Jetzt Partner werden!**

Weitere Informationen unter: [www.abo-karte.de](http://www.abo-karte.de)

Die Unabhängige für Mecklenburg-Vorpommern  
**OSTSEE ZEITUNG**  
Weil wir hier zu Hause sind