

Gesamtangemessenheitsgrenze in der Hansestadt Rostock ab 01.12.2019

Haushaltsgröße in Personen	Heizungsart	bei zentraler Warmwasserbereitung			bei dezentraler Warmwasserbereitung		
		Höchstwert	bei erhöhtem Wohnflächenbedarf		Höchstwert	bei erhöhtem Wohnflächenbedarf	
			bis zu 5 m ² bei besonders begründeten Einzelfällen	bis zu 15 m ² bei Menschen, die auf Grund einer Behinderung auf einen Rollstuhl angewiesen sind sowie Blinden		bis zu 5 m ² bei besonders begründeten Einzelfällen	bis zu 15 m ² bei Menschen, die auf Grund einer Behinderung auf einen Rollstuhl angewiesen sind sowie Blinden
1	Heizöl	394,69 €	410,04 €	492,05 €	389,06 €	403,79 €	484,55 €
	Erdgas	393,60 €	408,83 €	490,60 €	387,98 €	402,58 €	483,10 €
	Fernwärme	405,23 €	421,75 €	506,10 €	399,60 €	415,50 €	498,60 €
2	Heizöl	492,05 €	515,50 €	594,81 €	484,55 €	507,38 €	585,44 €
	Erdgas	490,60 €	513,93 €	593,00 €	483,10 €	505,81 €	583,63 €
	Fernwärme	506,10 €	530,73 €	612,38 €	498,60 €	522,60 €	603,00 €
3	Heizöl	594,81 €	618,47 €	695,78 €	585,44 €	608,47 €	684,53 €
	Erdgas	593,00 €	616,53 €	693,60 €	583,63 €	606,53 €	682,35 €
	Fernwärme	612,38 €	637,20 €	716,85 €	603,00 €	627,20 €	705,60 €
4	Heizöl	695,78 €	705,93 €	780,24 €	684,53 €	694,05 €	767,11 €
	Erdgas	693,60 €	703,63 €	777,70 €	682,35 €	691,76 €	764,58 €
	Fernwärme	716,85 €	728,18 €	804,83 €	705,60 €	716,30 €	791,70 €
5	Heizöl	780,24 €	784,39 €	855,70 €	767,11 €	770,64 €	840,70 €
	Erdgas	777,70 €	781,73 €	852,80 €	764,58 €	767,98 €	837,80 €
	Fernwärme	804,83 €	810,15 €	883,80 €	791,70 €	796,40 €	868,80 €
6	Heizöl	855,70 €	853,85 €	922,16 €	840,70 €	838,23 €	905,29 €
	Erdgas	852,80 €	850,83 €	918,90 €	837,80 €	835,21 €	902,03 €
	Fernwärme	883,80 €	883,80 € *	953,78 €	868,80 €	868,80 € *	936,90 €
jede weitere	Heizöl	102,46 €			100,59 €		
	Erdgas	102,10 €			100,23 €		
	Fernwärme	105,98 €			104,10 €		

Durch die geringere Nettokaltmiete bei größeren Wohnungen kommt es trotz 5 qm mehr Wohnfläche zu einer Verringerung der Gesamtangemessenheitsgrenze. Aus diesem Grunde ist in diesen Fällen der Höchstwert für den Regelfall anzuerkennen.