

Das Warnowrund

Das **Warnowrund** ist vor allem ein Bewegungsraum, der weit über die Funktion eines normalen Weges hinausgeht. Er lädt zur Bewegung in jeder Form ein – langsam oder schnell, mit oder ohne Hilfsmittel. Spazieren, Joggen, Radfahren, Skaten, Rollern: Alles ist möglich. Aktive Mobilität im Alltag und in der Freizeit wird hier ganz selbstverständlich. Auf einer Breite von 7 Metern – außerhalb von Brücken – bietet das Warnowrund genug Platz für alle Nutzungsarten.



Weg	Breite	Nutzungsart
Joggingweg	1 m	für sportliches, schnelles Bewegen
Gehweg	3 m	zum Gehen und Stehen, Spazieren, Flanieren, Wandeln, Aufhalten
Radweg	3 m	zum Fahren und Rollen

Die Abschnitte

1. Nördliches Warnowrund
2. Warnowrund am WarnowQuartier
3. Greifenbrücke
4. Warnowrund am Stadthafen
5. Warnowbrücke und Warnowrund am Fährberg

Die Bauvorhaben



Die Bauvorhaben

1. Warnowrund am Stadtpark
2. FFG am Warnowrund
3. Brücke Hechtgraben

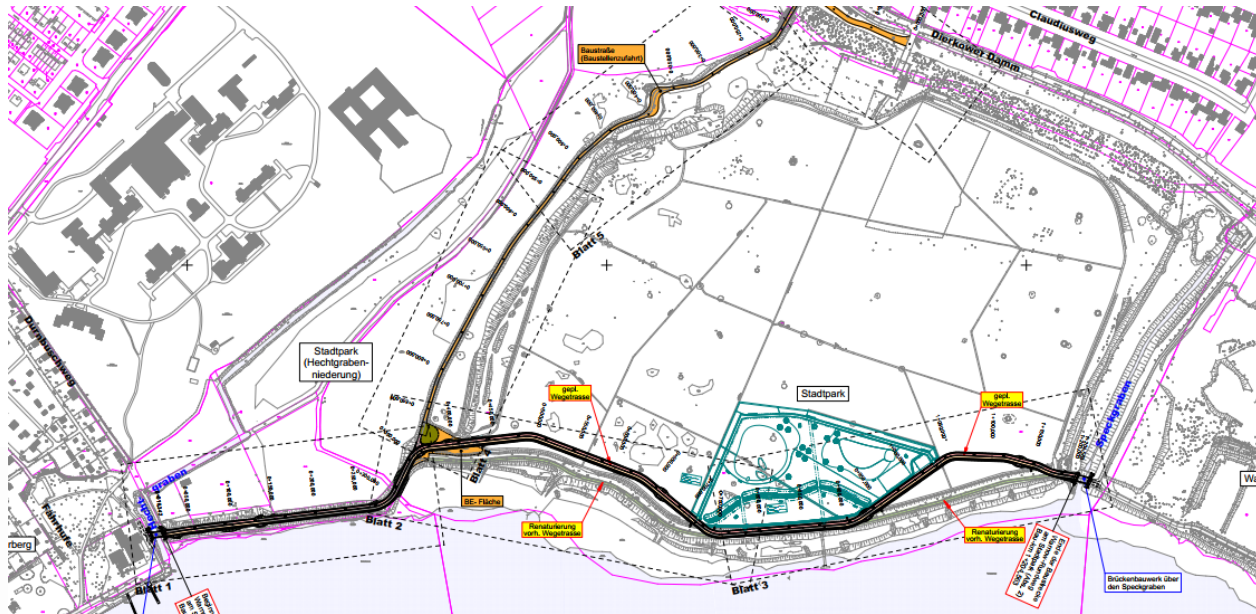
Die Vorhaben „Warnowrund am Stadtpark“ und „FFG am Warnowrund“ werden gemeinsam/zeitgleich umgesetzt.

Gefördert werden die Vorhaben im Rahmen der Städtebauförderung mit Mitteln aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“.

Warnowrund am Stadtpark

Allgemeiner Sachstand

- ✓ Naturschutzrechtliche Zustimmung liegt vor
- ✓ Vereinbarung zu Kompensationsmaßnahmen über Ökokonten abgeschlossen
- ✓ Ausschreibung gemeinsam mit „FFG am Warnowrund“ als 2 Abschnitte
- ✓ Auftragserteilung Ende März 2026
- ✓ Bauzeit: voraussichtlich April 2026 bis 2. Quartal 2027



Mögliche Herausforderung/Probleme

- ✓ Bodenverhältnisse (feucht/nass) auf der Deponie könnten die Bauzeit verlängern
- ✓ Sperrung Baufeld und Verkehrsführung (Fußgänger, Radfahrende) während Bauzeit

Wesentlicher Inhalt

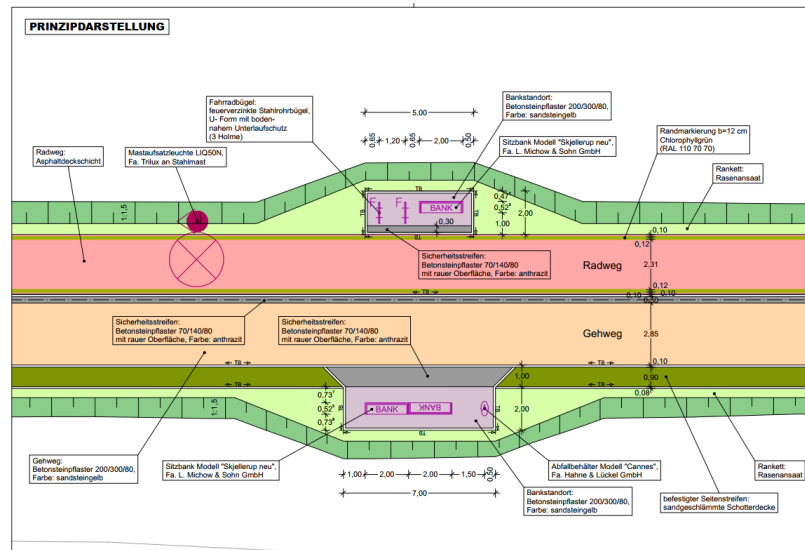
- ✓ Wegelänge ca. 1,2 km
- ✓ Wegbreiten: Joggingweg 1 m, Gehweg 3 m, Radweg 3 m
- ✓ 10 Fahrradanhängebügel
- ✓ 17 Bänke und Papierkörbe
- ✓ Insektenfreundliche Beleuchtung
- ✓ Rekultivierungsmaßnahmen im Bereich des alten Weges

Kostenberechnung

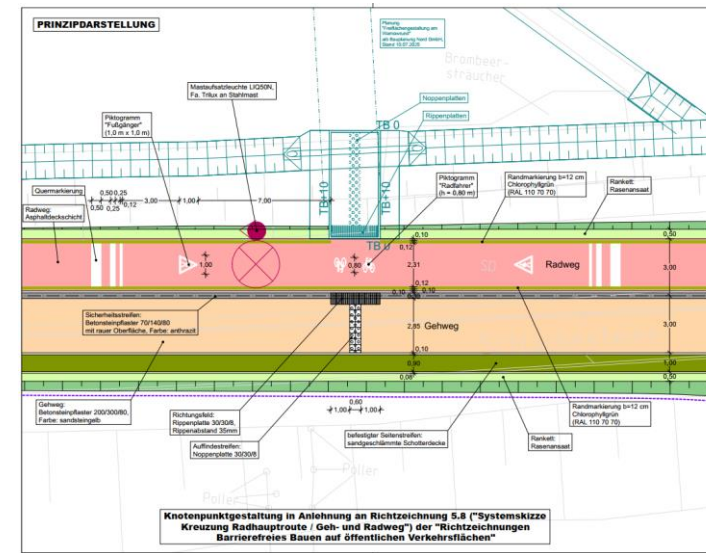
Geamtkosten	2.350.338 €
davon StBauFM	2.075.521 €
davon Stadt	274.817 €

Warnowrund am Stadtpark

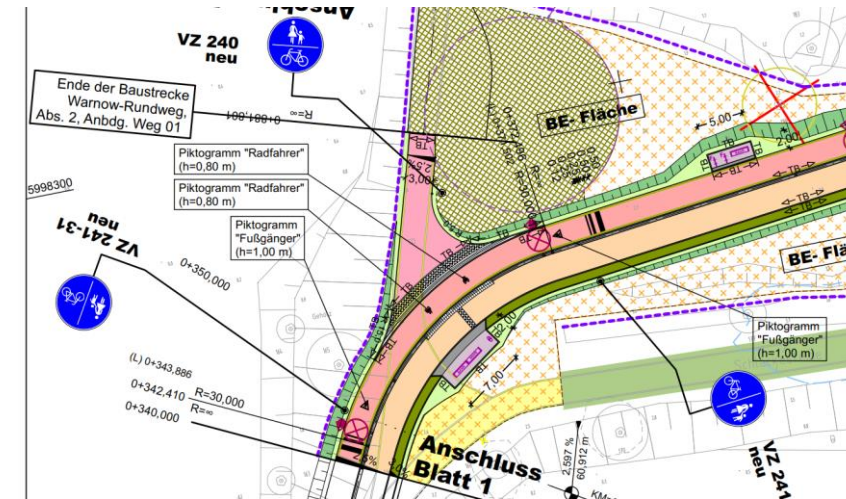
Wesentliche Planungsdetails



Bankstandorte und Fahrradständer



Querungen



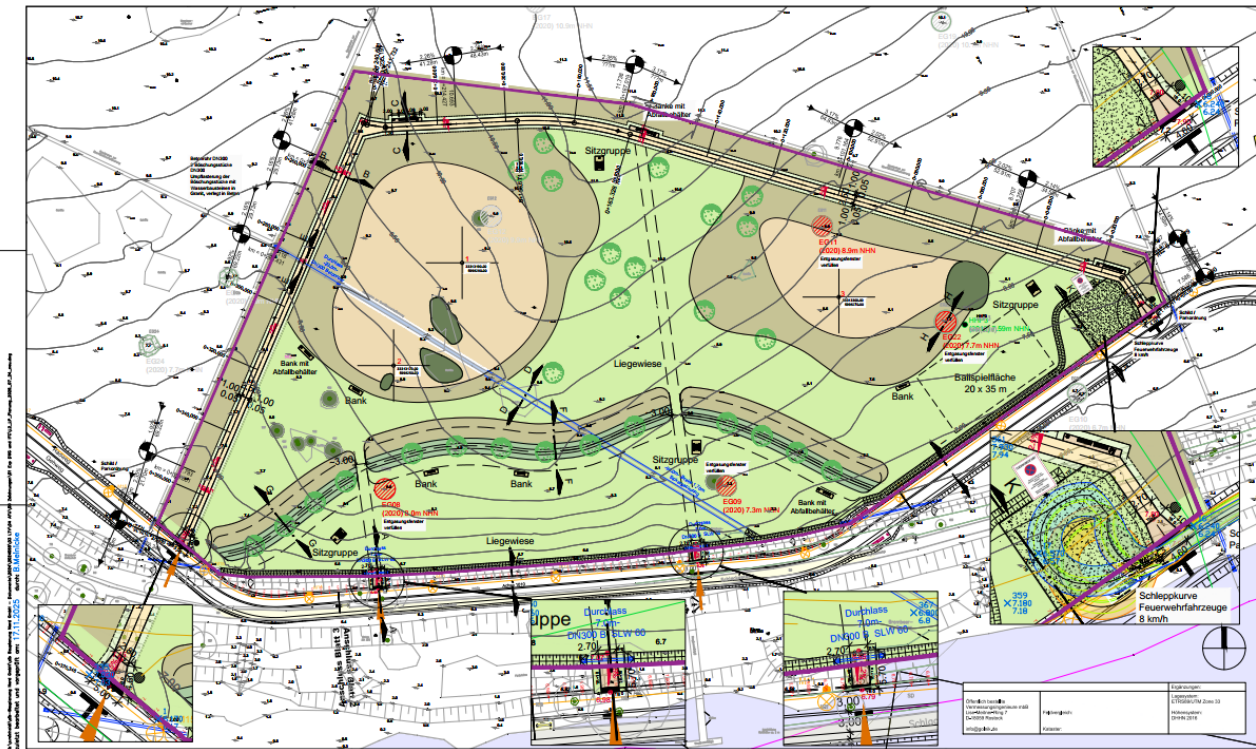
FFG am Warnowrund

Allgemeiner Sachstand

- ✓ wie beim Vorhaben „Warnowrund am Stadtpark“

Mögliche Herausforderung/Probleme

- ✓ wie beim Vorhaben „Warnowrund am Stadtpark“



Wesentlicher Inhalt

- ✓ Bearbeitungsfläche ca. 29.000 m²
- ✓ 930 m wassergebundener Rundweg
- ✓ ca. 13.000 m² Liegewiese
- ✓ ca. 8.400 m² extensive Wiesenflächen und Blühwiesen
- ✓ ca. 900 m² Heckenpflanzungen
- ✓ 14 Baumpflanzungen
- ✓ es verbleiben ca. 4.200 Bestandsflächen und ca. 320 m² Gehölze
- ✓ 4 Sitzgruppen (Tische und Bänke)
- ✓ 8 Bänke und Papierkörbe

Kostenberechnung

Geamtkosten	1.688.221 €
davon StBauFM	1.148.697 €
davon Stadt	539.524 €

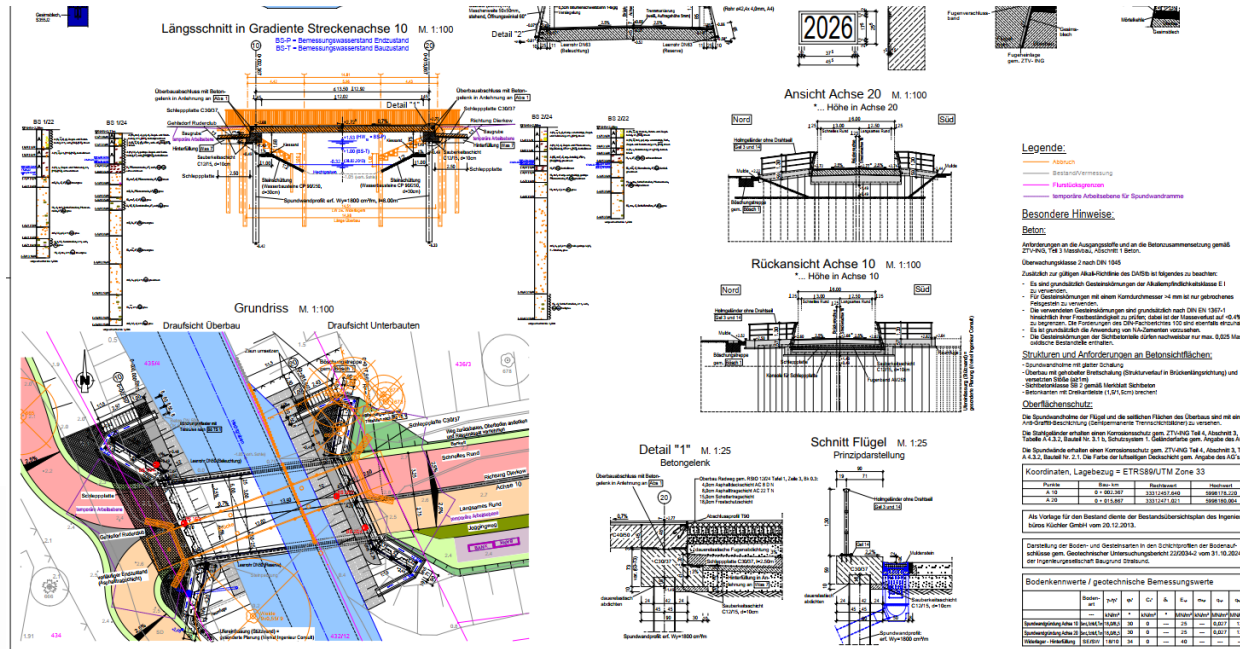
Brücke Hechtgraben

Allgemeiner Sachstand

- ✓ Zustimmung HRO und StALU MM zur Lph 4 liegt vor
- ✓ Naturschutzrechtliche Zustimmung liegt vor
- ✓ Vereinbarung zu Kompensationsmaßnahmen über Ökokonten abgeschlossen
- ✓ derzeit Erarbeitung Lph 5 + 6
- ✓ Bauzeit: 3. Quartal 2026 bis 2. Quartal 2027

Mögliche Herausforderung/Probleme

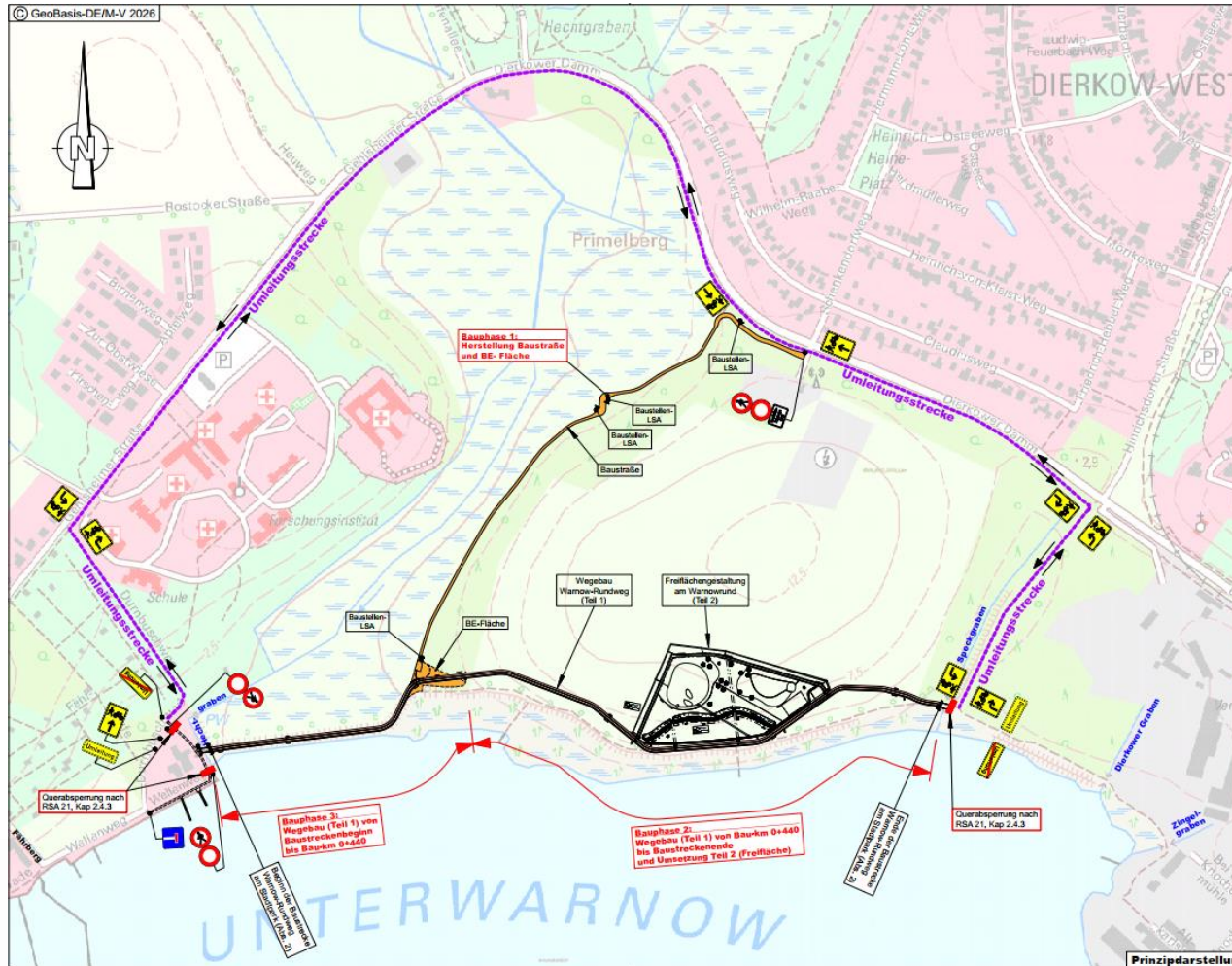
- ✓ Die Bodenverhältnisse sind für schwere Technik zu beachten
- ✓ Erreichbarkeit der Baustelle
- ✓ Sperrung Baufeld und Verkehrsführung (Fußgänger, Radfahrende) während Bauzeit



Kostenberechnung

Geamtkosten	1.210.458 €
davon StBauFM	883.908 €
davon Stadt	326.550 €

Entwurf - Verkehrsführung während der Bauzeit



Allgemeiner Sachstand

- ✓ Grundsätzlich abgestimmte bauzeitliche Verkehrsführung
- ✓ Vorbehaltlich verkehrsrechtlicher Anordnung durch die Verkehrsbehörde
- ✓ Minimierung der Dauer der Verkehrsführung während der Bauzeit durch gemeinsame Durchführung der Vorhaben, in einem möglichst gleichen Zeitfenster (April 2026 bis 2. Quartal 2027)
- ✓ Durch eine ca. 2,8 km lange Umleitungsstrecke, entsteht ein Umweg von ca. 1,6 km.
- ✓ ggf. Änderung, wenn die Baustellenzufahrt zum Vorhaben „Brücke Hechtgraben“ über den Durnbuschweg führt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

